

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Județean**  
**Bistrița-Năsăud nr.... din .....**

**Taxe locale pentru eliberarea certificatelor de urbanism,**  
**avizelor și autorizațiilor de construire/desființare**  
**de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru anul 2017**

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Taxa – lei -
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
1.1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
	a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
	b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
	c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
	d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
	e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
	f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14+0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
1.2.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	Este egală cu 50% din taxa stabilită conform pct.1.1.
2.	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	Este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
4.	Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau de structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud	5
5.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire	
5.1.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	Este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.*)

5.2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.5.1.	Este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. *)
6.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	Este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
7.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	Este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate **)
8.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială care nu sunt de natura clădirilor	Este egală cu 0,1% asupra valorii reale a construcțiilor sau amenajării supuse desființării, declarată de beneficiarul autorizației, aplicabilă în cazul oricăror construcții și amenajări care nu sunt de natura clădirilor, ca de exemplu: gard, construcție fără acoperiș
9.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	3 lei/mp taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoarea stabilită în lei/mp
10.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	Este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier ***)
11.	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	Este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

12.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	5 lei/mp Pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
13.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	10 lei, pentru fiecare racord
14.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (În cazul în care prin cerere se indică numai adresa, potrivit nomenclurii stradale, suprafața de teren la care se raportează calculul taxei este suprafața întregii parcele, iar în cazul în care printr-un plan topografic sau de situație solicitantul individualizează o anumită suprafață din parcelă, taxa se aplică doar la aceasta).	5

**Notă:**

\*) Pentru aplicarea taxelor locale prevăzute la pct.5.1 și 5.2 se au în vedere următoarele:

a) Pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul unei clădiri rezidențiale, atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice solicitante datorează o taxă, reprezentând 0,5% din valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației, în conformitate cu proiectul prezentat, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoare care include instalațiile aferente și nu include T.V.A.

b) În cazul lucrărilor de construire a clădirilor rezidențiale, proprietate a persoanelor fizice, dacă valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire este mai mică decât valoarea impozabilă determinată în condițiile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal, taxa se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile, dacă valoarea declarată a lucrărilor de construcție este mai mică decât valoarea impozabilă stabilită în condițiile art. 457 din Codul fiscal, pentru determinarea taxei se are în vedere această din urmă valoare.

c) În situația în care se apreciază că valoarea declarată a lucrărilor este subevaluată în raport cu alte lucrări similare, compartimentul de specialitate al organului fiscal local din raza de competență unde se realizează lucrările de construire, la sesizarea structurii de specialitate, are obligația să efectueze cel

puțin inspecția fiscală parțială, în condițiile Codului de procedură fiscală, pentru verificarea concordanței dintre valoarea reală a lucrărilor declarate pentru regularizarea taxei și înregistrările efectuate în evidența contabilă. Noțiunea situația finală corespunde procesului-verbal de recepție.

d) În cazul în care beneficiarul autorizației de construire nu efectuează începerea lucrărilor pentru care autorizația de construire s-a emis în termenul stabilit și nu solicită prelungirea acesteia, organul fiscal local are obligația de a restitui suma reprezentând taxă pentru eliberarea autorizației de construire.

În acest scop, beneficiarul are obligația de a depune o cerere de restituire a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în termen de 30 de zile de la data expirării autorizației de construire, la autoritatea publică locală competentă. Compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a constata neînceperea lucrărilor în baza unui proces-verbal de constatare.

\*\*\*) Pentru aplicarea taxei locale prevăzute la pct.7 se are în vedere baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este prevăzută în Anexa nr.4, Cap.B, art.8, alin (4), Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, pct 4.1 - Construcții și instalații, din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

\*\*\*\*) Pentru aplicarea taxei locale prevăzute la pct.11 se are în vedere valoarea autorizată a lucrărilor de organizare a execuției lucrărilor (organizare de șantier) care va avea ca bază de calcul prevederile Anexei nr.4, Cap.B, art.8, alin (5), pct 4.1 - Construcții și instalații, Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, din Metodologia privind elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

**Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal - art.476, alin. (1):

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- art.476, alin. (2):

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de

protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective;

e) avizarea certificatelor de urbanism de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în condițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția Planului urbanistic de detaliu.

### **Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**

a) emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, este scutită de taxa de autorizare, (scutire acordată conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare – art. 42, alin. (2))

b) emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, este scutită de la plata taxelor de autorizare, care reprezintă excepții de la prevederile alin. (1), potrivit dispozițiilor art. 42 alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

c) scutirea de la plata taxei de autorizare nu se aplică, dacă în clădirile cu statut de monument se desfășoară activități comerciale,

Scutirile prevăzute la lit b) și c) se acordă conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - art. 69 (alin. 4)

## **Observații:**

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului, în conformitate cu art. 494, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și art. 139, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

-----