

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.IX/11747 din 12.06.2020
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului
Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița,
str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în
vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare IX/11746 din 12.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.II/11748 din 12.06.2020 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.5354 din 12.06.2020 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11717 din 12.06.2020;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 24 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.53 din 27.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.85811 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Procesul-verbal nr. ___ din _____ al Serviciului juridic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. _____ din _____ 2020 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-construcție prevăzut la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în condițiile legii.

Art.2 (1) Spitalul Județean de Urgență Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilului-construcție prevăzut la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic cu:

- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____2020

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viză CFP	Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Șef Serviciul juridic
Nume, prenume, funcție	Oana-Diana Sabău, consilier juridic asistent	Geoff-Ghar Adrian Popescu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ .2020

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, care trece din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	73672	1.6.8	A1.2 - Construcție în regim de înălțime P, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 19 mp, Suprafață construită desfășurată: 19 mp, cu destinația de Magazie, an construire 1974, Nr.cadastral:85811- C2	1.356,00

000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.IX/11746 din 12.06.2020

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Prin adresa nr.5354 din 12.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11717 din 12.06.2020, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița propune casarea prin demolare a imobilului-construcție, identificat prin nr.cadastral 85811- C2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și aflat în administrarea unității sanitare de interes județean, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.53 din 27.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Ca urmare a solicitării Spitalului Județean de Urgență Bistrița, prin Nota de fundamentare comună nr.IIC/11744 din 12.06.2020 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și Serviciului juridic, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Propunerea de casare a construcției este motivată de necesitatea eficientizării folosirii terenului aferent imobilului „Spațiu administrativ al Spitalului Județean de Urgență Bistrița”, prin extinderea locurilor de parcare necesare structurilor funcționale ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița ce îndeplinesc atribuții economico-financiare și administrative. În fapt, construcția în cauză se află în stare avansată de degradare, ceea ce împiedică utilizarea ei în condiții de siguranță, durata normală de utilizare a acesteia fiind consumată din anul 1994, drept urmare nu se mai justifică menținerea ei în funcțiune.

Conform Extrasului de carte funciară nr.85811 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Bistrița, imobilul propus spre casare are următoarele date de identificare: Clădire în regim de înălțime P, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 19 mp, Suprafață construită desfășurată: 19 mp, cu destinația de Magazie, an construire 1974, Nr.cadastral:85811- C2.

Conform prevederilor legale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL JURIDIC
Nr.IIC/11744 din 12.06.2020

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului
Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul
Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811
Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Prin adresa nr.5354 din 12.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11717 din 12.06.2020, Spitalul Județean de Urgență Bistrița propune casarea prin demolare a imobilului-construcție, identificat prin nr.cadastral 85811- C2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și aflat în administrarea unității sanitare de interes județean.

Propunerea de casare a construcției este motivată de necesitatea eficientizării folosirii terenului aferent imobilului "Spațiu administrativ al Spitalului Județean de Urgență Bistrița", transmis în administrarea unității sanitare în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.53 din 27.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în vederea extinderii locurilor de parcare necesare structurilor funcționale ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița ce îndeplinesc atribuții economico-financiare și administrative.

Potrivit extrasului de Carte funciară nr.85811 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, imobilul propus spre casare are următoarele date de identificare: Construcție în regim de înălțime P, nr.niveluri 1, suprafață construită la sol 19 mp, suprafață construită desfășurată 19 mp, cu destinația de Magazie, an construire 1974, nr.cadastral 85811 - C2.

Conform Fișei mijlocului fix, construcția are durată normală de utilizare consumată din anul 1994 luna 05, fiind într-o stare avansată de degradare ce împiedică utilizarea ei în condiții de siguranță. Prin urmare, menținerea în funcțiune a bunului imobil nu se mai justifică întrucât acesta nu își mai exercită funcțiile pentru care a fost realizat.

Potrivit art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe*, iar conform art.2 *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate*, iar potrivit art.4 *sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilul - construcție se află administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea prin demolare a imobilului - construcție și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spital Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a datelor din evidența cantitativ-valorică.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud proiectul de hotărâre va fi supus transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

ȘEF SERVICIU,
Geoff-Ghar Adrian Popescu

ȘEF SERVICIU,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/11748 din 12.06.2020

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare IX/11746 din 12.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.5354 din 12.06.2020 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11717 din 12.06.2020;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.53 din 27.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

- Extrasul de Carte funciară nr.85811 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Prin adresa nr.5354 din 12.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11717 din 12.06.2020, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița propune casarea prin demolare a imobilului-construcție, identificat prin nr.cadastral 85811- C2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și aflată în administrarea unității sanitare de interes județean, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.53 din 27.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Propunerea de casare a construcției este motivată de necesitatea eficientizării folosirii terenului aferent imobilului „Spațiu administrativ al Spitalului Județean de Urgență Bistrița”, prin extinderea locurilor de parcare necesare structurilor funcționale ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița ce îndeplinesc atribuții economico-financiare și administrative.

Potrivit Extrasului de carte funciară nr.85811 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, imobilul propus spre casare are următoarele date de identificare: Clădire în regim de înălțime P, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 19 mp, Suprafață construită desfășurată: 19 mp, cu destinația de Magazie, an construire 1974, Nr.cadastral:85811- C2.

Conform Fișei mijlocului fix, construcția în cauză are durata normală de utilizare consumată din anul 1974, în fapt fiind într-o stare avansată de degradare ce împiedică utilizarea ei în condiții de siguranță.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și

completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Întrucât imobilul – construcție ce urmează a fi casat se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, prin prezentul proiect de hotărâre se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea prin demolare a imobilului - construcție și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spital Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor cuprinse în proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr.85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și**

valorificării, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Proiectul de hotărâre se aduce la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarbă**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

STUDIUL DE IMPACT

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul-construcție în regim de înălțime P, nr.niveluri:1, suprafață construită la sol: 19 mp, suprafață construită desfășurată: 19 mp, cu destinația de Magazie, an construire 1974, Nr.cadastral:85811- C2 este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, unitate sanitară de interes județean, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.53/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra unei cote-părți din imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.5354 din 12.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11717 din 12.06.2020, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița propune casarea prin demolare a imobilului-construcție în cauză, motivat de necesitatea eficientizării folosirii terenului aferent imobilului "Spațiu administrativ al Spitalului Județean de Urgență Bistrița", prin extinderea locurilor de parcare necesare structurilor funcționale ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița ce îndeplinesc atribuții economico-financiare și administrative. În fapt, construcția în cauză este stare avansată de degradare ce împiedică utilizarea ei în condiții de siguranță, are durata normală de utilizare consumată din anul 1994, drept urmare nu se mai justifică menținerea ei în funcțiune.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„treccrea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Față de cele prezentate, se impune aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului județului

Sumele obținute, după caz, prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcției, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de hotărâre asupra altor proiecte de hotărâri

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor art.289 alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul-construcție nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul

Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Secțiunea a 6-a

Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea anunțului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența cantitativ-valorică a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str. Sucevei nr.1-3, înscris în Cartea funciară nr. 85811 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Șef Serviciu
Ceuca Gabriela Adriana**



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404
E-mail: spital.bistrita@gmail.com/spital.oficiu@gmail.com

NR. 5359 / 12.06.2020

Către : Consiliul Județean Bistrița – Năsăud , Direcția Economică

Prin prezenta solicităm trecerea corpului de clădire de pe Strada Sucevei Nr. 1-3 , identificat prin nr cadastral 85811-C2 , în proprietate privată pentru a fi propus la casare în vederea demolării .

Demolarea este motivată deoarece clădirea este degradată și amortizată integral, spațiul nou creat va fi folosit pentru extinderea locurilor de parcare necesare structurilor funcționale ale Spitalului Județean de Urgență ce îndeplinesc atribuții economico-financiare și administrative

Atașat la prezenta vă transmitem copie după Extrasul de Carte Funciara Nr. 85811 și poze cu prezenta clădire .

Prin prezenta
Cu Stimă ,

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA - NĂSĂUD
11717 / 12.06.2020

Manager
Ec. Lazany Gabriel



ISO 9001:2015
42237/A/0001/UK/Ro

ISO 14001:2015
42237/C/0001/UK/Ro

OHSAS 18001:2007
42237/B/0001/UK/Ro





EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85811 Bistrița

Cod verificare
100084503674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Str Sucevei, Nr. 1-3, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85811	1.183	Teren neîmprejmuit:

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85811-C1	Loc. Bistrița, Str Sucevei, Nr 1-3, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:1672 mp; Sediu administrativ in regim de inaltime P+2E+M, cu lift, compusa din: parter: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare; camera centrala termica; etaj 1: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare; etaj 2: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare; mansarda: birouri, spatii administrative, holuri, grupuri sanitare. An construire 1974. An extindere 2008.
A1.2	85811-C2	Loc. Bistrița, Str Sucevei, Nr. 1-3, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp. Magazie in regim de inaltime P. An construire 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

15534 / 25/03/2020

Act Normativ nr. H.G. nr.905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, borderou, declaratie, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr. IICa/5097, din 06/03/2020 emis de Consiliul Judetean Bistrița Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - schita si tabel MP expertiza sentinta, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - schita si tabel identificare, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - Memoriu tehnic, calc. sup, tabel MP, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2239, din 25/07/2017 emis de Judecătoria Bistrița; Act Normativ nr. Decret prezidential de expropriere nr.250, din 12/12/1974 emis de Presedintele R.S.R.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie - extrase si copii CF, din 24/03/2020 emis de INGRO CONSULT SRL;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 58499, 2912, 2810, 82572	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

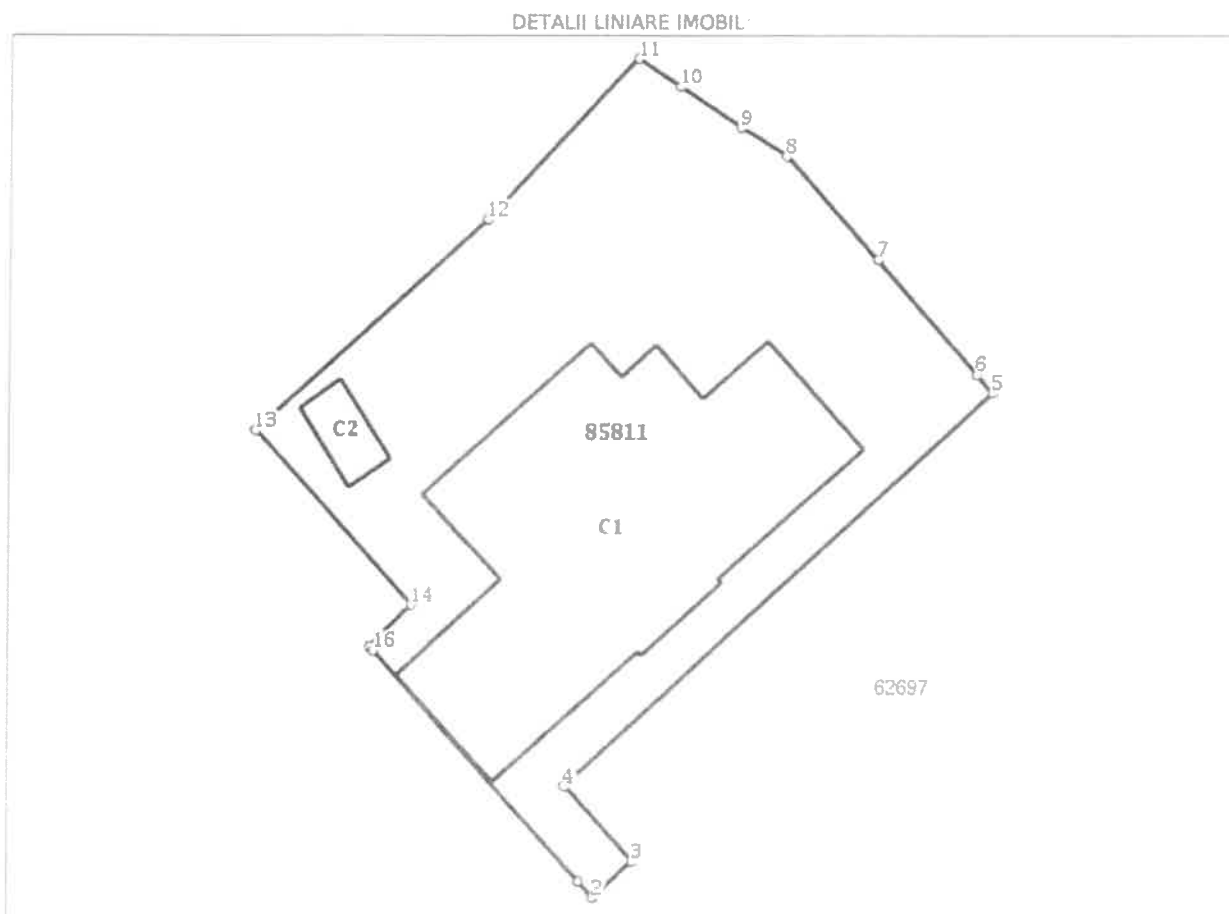
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85811	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.183	-	-	-	Terenul este împrejmuit partial. Gard de plasa între pct. 187-77, gard din sarma sudată cu stalpi de metal între punctele 77-71-70-73-69-78, 23-20; poarta metalică între pct. 78-231

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85811-C1	construcții administrative și social culturale	418	Cu acte	S. construită la sol:418 mp; S. construită desfășurată:1672 mp; Sediul administrativ în regim de înălțime P+2E+M, cu lift, compus din: parter: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare, camera centrală termică; etaj 1: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare; etaj 2: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare; mansarda: birouri, spații administrative, holuri, grupuri sanitare. An construire 1974. An extindere 2008
A1.2	85811-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Magazie în regim de înălțime P. An construire 1974.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.361
2	3	3.39
3	4	6.499
4	5	37.048
5	6	1.52
6	7	9.735
7	8	8.871
8	9	3.422
9	10	4.687
10	11	3.238
11	12	14.04
12	13	20.009
13	14	14.987
14	15	3.745
15	16	0.332
16	1	19.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 09:28





