

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție "Anexă magazie, beci", situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în vederea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența a __ consilieri județeni,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.IX/5007/08.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.II/5008/08.03.2018 al Direcției economice, al Direcției administrație locală și al Direcției tehnice, investiții, lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(3), art.10 alin.(2), alin.(3) și art.22 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile pct.21, pct.22, pct. 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița

nr.193/20.12.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str.Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr.9844/04.09.2017 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IX/15167/06.09.2017;
- Extrasul de Carte Funciară Nr.80029 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3918/23.02.2018;
- raportul nr._____/2018 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.91 alin. (1) lit. c), art. 98, art. 115 alin. (1) lit. c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, a unui imobil-construcție "Anexă magazie, beci", situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în vederea vederea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Sumele provenite, după caz, din valorificarea materialelor rezultate din demolarea imobilului-construcție prevăzut la art.1 se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud, după deducerea cheltuielilor aferente.

(2) Demolarea imobilului-construcție și valorificarea materialelor rezultate în urma demolării cade în sarcina Direcției tehnice, investiții, lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi «pentru».

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția tehnică, investiții, lucrări publice, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Direcția economică;
- Direcția tehnică, investiții, lucrări publice,
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate
SECRETARUL JUDEȚULUI,
MICA OPREA**

Nr. _____
Din _____ 2018

Întocmit: C.G.A/G.M/5 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție (art. 98 și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, care se trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, în vederea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate

Nr. crt.	Denumire imobil	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
0	1	2	3	4
1.	Liceul Tehnologic Forestier	1.6.8	<p>Municipiul Bistrița, str. Horea nr. 20</p> <p>Imobil înscris în Cartea Funciară Nr.80029 Municipiul Bistrița</p> <p>Construcție "Anexă magazie, beci", în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol=108 mp.</p> <p>Suprafața construită desfășurată=108 mp</p> <p>Nr.cadastral:80029-C3;</p> <p>Terenul aferent construcției, în suprafață de 108 mp, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară Nr.80029 Municipiul Bistrița</p>	20.557

0000

Întocmit, G.M/1ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL TEHNIC, INVESTIȚII
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, RESURSE UMANE
Nr. IICa/4999/08.03.2018

Aprobat,
Administrator Public
Florin-Grigore Moldovan



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-construcție "Anexă magazie, beci", situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în vederea casării, demolării și valorificării materialelor rezultate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud susține dezvoltarea obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediu D.G.A.S.P.C., a imobilului situat în Bistrița, strada Horea nr. 20" aprobat conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/31.01.2018. Asigurarea unei amenajări funcționale, subordonată normelor referitoare la destinația viitoare a imobilului, caracteristicilor constructive și conformării spațiilor disponibile, a determinat soluția tehnică de demolare a imobilului-construcție "Anexă magazie, beci", pentru a se permite resistemizarea terenului aferent curții imobilului.

Construcția "Anexă magazie, beci", înscrisă în Cartea Funciară Nr.80029 Bistrița, identificată cu Nr.cadastral 80029-C3, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud în temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.13/31.01.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.193/20.12.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str.Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Construcția semiîngropată, în regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol=108 mp, suprafața construită desfășurată=108 mp, a fost utilizată anterior ca depozit de alimente ce deservea fostul internat al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, în prezent dezafectată, nemaifiind utilizată conform destinației inițiale, ceea ce a accelerat în timp degradarea acesteia. Conform evidenței financiar-contabile a activelor

corporale de natura mijloacelor-fixe administrate de Liceul Tehnologic Forestier Bistrița, construcția "Anexa magazie, beci" are durata normală de funcționare consumată din 1992, iar menținerea ei în funcțiune nu s-a mai justificat, în condițiile închiderii internatului.

Aceste aspecte au susținut de altfel și emiterea Avizului conform al Ministrului Educației Naționale nr.9844/04.09.2017 de schimbare a destinației clădirii, în vederea demolării, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Demolarea construcției "Anexa magazie, beci" atrage implicit scoaterea definitivă din baza materială a Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, sens în care Consiliul de administrație al Inspectoratului școlar județean Bistrița-Năsăud și-a dat acordul conform adresei nr.1244/22.02.2018 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3953/23.02.2018.

În conformitate cu prevederile art.2 din Ordonanța nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, vor fi trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*.

"Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, prin hotărâre a consiliului județean", potrivit prevederilor art.10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea casării și demolării construcției, având valoarea de inventar de 20.557 lei, se va proceda, după caz, la valorificarea materialelor rezultate. Sumele provenite din valorificare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența financiar-contabilă a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Se va actualiza în mod corespunzător Anexa nr.2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud - Bunuri imobile" a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-

