

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 60465 din 14/6/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1698 din 21.07.2016

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire
pentru extinderea clădirii P+1E existente cu un corp de clădire P+2E

FLORIN GRIGORE MOLDOVAN - REPREZ. CONSILIUL JUDEȚEAN

BISTRIȚA - NĂȘĂUD

Ca urmare a Cererii adresate de _____
cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul _____
loc. comp. _____, sectorul _____, cod poștal _____, piața _____, nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la
_____ 60465 din 14/06/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BISTRIȚA - NĂȘĂUD,
municipiul BISTRIȚA, loc. comp. _____, sector _____, cod poștal 4400,
piața PETRU RAREȘ, nr. 1-2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
Plan de situație nr. 24808/31.08.2009 - vizat O.C.P.I.; CF 53041 Nr. cad. 53041;

B-URB-10-

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03U / 2010 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local BISTRIȚA nr. 136 /2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

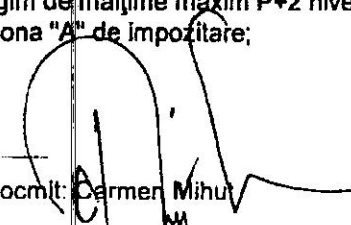
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil clădire P+1E și teren curți construcții în suprafață de 1.225 mp situat în intravilanul municipiului
Bistrița, proprietatea Județului Bistrița - Năsăud, conform CF 53041;
- conform P.U.Z. "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr. 73/2009, imobilul
este situat în zona de protecție a ansamblului urban fortificat, subunitatea istorică de referință S.I.R.- 35;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: clădire P+1E și teren curți construcții în suprafață de 1.225 mp;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, U.T.R. 1 - (C1), subzonă
centrală în afara zonei protejate formate din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu având
regim de înălțime maxim P+2 niveluri;
- zona "A" de impozitare;

Intocmit:  Mihut
MM

3. REGIMUL TEHNIC

- Temei legal, P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;
- extinderea clădirii P+1E existente cu un corp de clădire P+2E;
- corpul de clădire propus se va amplasa pe aliniamentul clădirii existente,
- se vor respecta prevederile Codului civil cu privire la vecinătăți, P.O.T.max.50%; C.U.T.max.2,2;
- Reglementările specifice nr.65729/30.06.2016 întocmite de Serviciul Monumente Istorice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat
elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea clădirii
P+1E existente cu un corp de clădire P+2E

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului.

Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe
în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei
85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a
contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea /
neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra
mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite
punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația
de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la
menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ Direcția de servicii publice

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ Drumurile Naționale

☐ Acord Asociația de Locatari

d.2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original):

☒ verficat

☒ studiu geotehnic

☒ Ministerul Culturii

☒ avizul studiului de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu

SECRETAR,
Floare Gaftone

ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

ȘEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.07.16

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxă de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____