

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/13408 din 17.06.2024**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției**  
**Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**  
**asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier**  
**Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13407 din 17.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/13056 din 17.06.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.24819 din 03.06.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12337 din 04.06.2024;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(2) și art.902 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2023 privind modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2021 pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități;
- prevederile art.17, art.18 alin.(1), lit.a) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173/2018 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra unor imobile-

terenuri, situate în intravilanul orașului Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018 privind aprobarea Proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță” întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2019 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu completările ulterioare;

- Extrasele de C.F. nr.29285 Beclean, C.F. nr.29286 Beclean și C.F. nr.29287 Beclean, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11710, nr.II/11708 și nr.II/11711 din 27.05.2024;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de administrație;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în intravilanul orașului Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa nr.1.

(2) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de „Locuințe maxim protejate”, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale componente ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-preluare, întocmit conform Anexei nr.2.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud–Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Beclean pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit potrivit art.1.

**Art.3** Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2024**

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Datele de identificare**

ale imobilelor-construcții, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasifi - care</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	1.6.2	Locuință maxim protejată nr.1 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, lot 1, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. 29285 Beclean; Construcție „Casa nr.1-locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri:1, Suprafață construită la sol: 246 mp; Suprafață construită desfășurată: 246 mp, Construcția a fost edificată în anul 2023; Nr.cadastral:29285-C1.	1.322.180,94
2.	1.6.2	Locuință maxim protejată nr.2 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, lot 3, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. 29286 Beclean; Construcție „Casa nr.2-locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri:1, Suprafață construită la sol: 246 mp; Suprafață construită desfășurată: 246 mp, Construcția a fost edificată în anul 2023; Nr.cadastral:29286-C1.	1.318.977,02
3.	1.6.2	Locuință maxim protejată nr.3 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea	Imobil-construcție situat în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, lot 5, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. 29287 Beclean;	1.303.279,06

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasifi - care</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
				Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Construcție „Casa nr.3-locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri:1, Suprafață construită la sol: 246 mp; Suprafață construită desfășurată: 246 mp, Construcția a fost edificată în anul 2023; Nr.cadastral:29287-C1.	

000000000

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

**DIRECȚIA GENERALĂ**  
**DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

- MODEL -

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**

**a imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024**

**I. Părțile**

**Art.1.** JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

**II. Obiectul**

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

**Art.3** Predarea-preluarea bunurilor imobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: \_\_\_\_\_

**III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea bunurilor imobile preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilelor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

h) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare constituit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilelor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor imobile primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/13407 din 17.06.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.24819 din 03.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12337 din 04.06.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a 3 imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, edificate în cadrul proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță”, proiect aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018.

Conform prevederilor Codului administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului care face obiectul dării în administrare, termenul de predare-primire a bunului.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IIB/13044 din 17.06.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor - construcții înscrise în C.F nr.29285 Beclean, C.F.nr.29286 Beclean și C.F. nr.29287 Beclean, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de „Locuințe maxim protejate”, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale, componente ale instituției subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Potrivit Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2019, cu completările ulterioare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și-a asumat demararea procedurilor legale de preluare în structura organizatorică a celor 3 locuințe maxim protejate pentru persoane adulte cu dizabilități grave, începând cu data de 01.07.2024, urmând ca ulterior să realizeze activitatea de licențiere a noilor servicii sociale.

Scopul procesului de restructurare a centrului rezidențial a fost rezultat din nevoia asigurării condițiilor pentru respectarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilități și a nevoilor lor individuale specifice, corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare, cu modificările legislative referitoare la capacitatea centrelor



rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap, care nu poate fi mai mare de 50 de locuri.

Predarea-preluarea imobilelor-construcții se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud–Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**APROBAT:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud funcționează ca instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin furnizarea de servicii specializate pentru categoriile de persoane defavorizate.

Prin adresa nr.24.819 din 03.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12337 din 04.06.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a următoarelor imobile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud:

- Casa nr.1- locuință protejată, situată în Cartier Podirei, Aleea 1, lot 1, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, edificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr.29285 Beclean;
- Casa nr.2 - locuință protejată, situată în Cartier Podirei, Aleea 1, lot 3, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, edificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr.29286 Beclean;
- Casa nr 3 - locuință protejată, situată în Cartier Podirei, Aleea 1, lot 5, orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, edificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr.29287 Beclean.

Demersurile solicitate sunt motivate de necesitatea implementării și finalizării Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2019, cu completările ulterioare.

Scopul procesului de restructurare a centrului rezidențial a fost rezultat din nevoia asigurării condițiilor pentru respectarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilități și a nevoilor lor individuale specifice, corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare, cu modificările legislative referitoare la capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap, care nu poate fi mai mare de 50 de locuri, stabilindu-se ca, la finalizarea procesului de restructurare, să fie înființate următoarele structuri:

I. Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr.1 Beclean (CIAPAD 1 Beclean) în actuala locație a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, cu o capacitate aprobată de maximum 50 locuri;

II. 3 Locuințe maxim protejate și 1 Centru de zi, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate.

În ceea ce privește cele 3 locuințe protejate, precizăm că proiectul de construire, denumit „Apropiere de comunitate și siguranță”, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018.

Terenurile pe care s-au executat lucrările de construcție a locuințelor protejate, precum și lucrările de extindere a rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare, necesare asigurării condițiilor de locuit (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, cale de acces), au fost date, în acest scop, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173/2018.

În prezent, întrucât construcția celor 3 locuințe protejate este finalizată, s-a procedat la efectuarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Drept urmare, conform extraselor de C.F nr.29285 Beclean, C.F. nr.29286 Beclean și C.F. nr.29287 Beclean, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11710, nr.II/11708 și nr.II/11711 din 27.05.2024, imobilele construcții - locuințe protejate, se identifică după cum urmează:

- Construcție „Casa nr.1 - locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 246 mp, suprafața construită desfășurată: 246 mp, construcția a fost edificată în anul 2023, Nr.cadastral:29285-C1;

- Construcție „Casa nr.2 - locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 246 mp, suprafața construită desfășurată: 246 mp, construcția a fost edificată în anul 2023, Nr.cadastral:29286-C1;

- Construcție „Casa nr.3 - locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 246 mp, suprafața construită desfășurată: 246 mp, construcția a fost edificată în anul 2023, Nr.cadastral:29287-C1.

Potrivit Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și-a asumat demararea procedurilor legale de preluare în structura organizatorică a celor 3 locuințe maxim protejate, începând cu data de 01.07.2024, urmând ca ulterior să realizeze activitatea de licențiere a noilor servicii sociale.

În conformitate cu prevederile art.17 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, *pot depune cereri de acreditare/cereri de licențiere a serviciilor sociale numai furnizorii acreditați în condițiile legii.[...] Cererea de licențiere a serviciului cuprinde, în principal, date și informații despre: serviciul social; furnizorul serviciului social; beneficiarii serviciului social și situațiile de dificultate în care aceștia se află; principalele activități desfășurate; clădirea/spațiul în care funcționează serviciul social; resursele umane; sursele de finanțare; documentele justificative solicitate.*

De asemenea, conform art.18 alin.(1), lit.a) din același act normativ, se solicită ca în documentația justificativă să se prezinte în mod obligatoriu *documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social.*

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce*

*aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

Față de cele prezentate, propunem constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a dreptului real de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, în scopul asigurării cadrului legal de înființare și funcționare a noilor servicii sociale - locuințe maxim protejate, care vor asigura beneficiarilor - persoane adulte cu dizabilități grave, servicii 24 din 24 ore, în vederea dezvoltării deprinderilor de viață independentă.

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Darea în administrare a imobilelor-construcții, înscrise în C.F nr.19285 Beclean, C.F. nr.29286 Beclean și C.F. nr.29287 Beclean, se face cu destinația de „Locuințe maxim protejate”, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale componente ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Ulterior aprobării prezentei hotărâri, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,  
Gabriela Adriana Ceuca**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.II/13056 din 17.06.2024**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13407 din 17.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.24819 din 03.06.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12337 din 04.06.2024;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(2) și art.902 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2023 privind modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.114/2021 pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități;
- prevederile art.17, art.18 alin.(1), lit.a) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173/2018 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra unor imobile-terenuri, situate în intravilanul orașului Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018 privind aprobarea Proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță” întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2019 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare

Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu completările ulterioare;

- Extrasele de C.F. nr.29285 Beclean, C.F. nr.29286 Beclean și C.F. nr.29287 Beclean, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11710, nr.II/11708 și nr.II/11711 din 27.05.2024.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.24.819 din 03.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12337 din 04.06.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a 3 imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, edificate în cadrul proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177 din 17.12.2018.

Demersurile solicitate sunt motivate de necesitatea implementării și finalizării Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/30.10.2019, cu completările ulterioare.

Scopul procesului de restructurare a centrului rezidențial a fost rezultat din nevoia asigurării condițiilor pentru respectarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilități și a nevoilor lor individuale specifice, corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare, cu modificările legislative referitoare la capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap, care nu poate fi mai mare de 50 de locuri.

Urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extraselor de C.F. nr.29285 Beclean, C.F. nr.29286 Beclean și C.F. nr.29287 Beclean, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11710, nr.II/11708 și nr.II/11711 din 27.05.2024, imobilele-construcții se identifică după cum urmează:

- Construcție „Casa nr.1 - locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri:1, suprafața construită la sol: 246 mp, suprafața construită desfășurată: 246 mp, construcția a fost edificată în anul 2023, Nr.cadastral:29285-C1;

- Construcție „Casa nr.2 - locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri:1, suprafața construită la sol: 246 mp, suprafața construită desfășurată: 246 mp, construcția a fost edificată în anul 2023, Nr.cadastral:29286-C1;

- Construcție „Casa nr.3 - locuință protejată” în regim de înălțime P, Nr. niveluri:1, suprafața construită la sol: 246 mp, suprafața construită desfășurată: 246 mp, construcția a fost edificată în anul 2023, Nr.cadastral:29287-C1.

Terenurile pe care s-au executat lucrările de construcție a locuințelor protejate, precum și lucrările de extindere a rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare, necesare asigurării condițiilor de locuit (apă, canalizare, energie termică și electrică,

gaze, telefonie, cale de acces), au fost date, în acest scop, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.173/2018.

Potrivit Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și-a asumat demararea procedurilor legale de preluare în structura organizatorică a celor 3 locuințe maxim protejate, începând cu data de 01.07.2024, urmând ca ulterior să realizeze activitatea de licențiere a noilor servicii sociale.

În conformitate cu prevederile art.17 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, *pot depune cereri de acreditare/cereri de licențiere a serviciilor sociale numai furnizorii acreditați în condițiile legii.[...] Cererea de licențiere a serviciului cuprinde, în principal, date și informații despre: serviciul social; furnizorul serviciului social; beneficiarii serviciului social și situațiile de dificultate în care aceștia se află; principalele activități desfășurate; clădirea/spațiul în care funcționează serviciul social; resursele umane; sursele de finanțare; documentele justificative solicitate.*

De asemenea, conform art.18 alin.(1), lit.a) din același act normativ, se solicită ca în documentația justificativă să se prezinte în mod obligatoriu *documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Darea în administrare a imobilelor-construcții, înscrise în C.F nr.19285 Beclean, C.F. nr.29286 Beclean și C.F. nr.29287 Beclean, se face cu destinația de „Locuințe maxim protejate”, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale componente ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Noile servicii sociale „locuințe maxim protejate” vor asigura beneficiarilor - persoane adulte cu dizabilități grave, servicii 24 din 24 ore, în vederea dezvoltării deprinderilor de viață independentă.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Hotărârea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Ulterior adoptării hotărârii consiliului județean, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.





NR: 12337  
DATA: 04/06/2024  
COD: F962



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
BISTRIȚA NĂSĂUD**

Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20,  
Tel: 0263-212102, 0263-242387, Fax: 0263-215752,  
E-mail: dgs@dgasbn.ro, www.dgasbn.ro



Serviciul Juridic și Contencios, Resurse Umane, Strategii, Managementul Calității

**Nr. 24.819 din 03.06.2024**

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - ÎNTHARE  
Nr. Document 11 12337  
Ziua 04 Luna 06 Anul 2024  
Nr. file 3 Nr. anexe \_\_\_\_\_  
Mod. primire Direct Nume BI

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD,  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice  
Compartiment administrare domeniul public și privat**

**Ref:** răspuns adresă nr. II Bb/12000 din 30.05.2022.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Horea, nr. 20, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată prin doamna Delia Claudia-Rus, având funcția de director general și doamna Halasu Maria-Alina, director general adjunct protecția copilului și a persoanelor adulte, în vederea implementării și finalizării Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 109/30.10.2019 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, vă adresăm rugămintea de a efectua demersurile necesare în vederea dării în administrare a următoarelor imobile, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud:

1. **Casa nr. 1-locuință protejată**, situată în Cartier Podirei, Aleea 1, lot 1, oraș Beclean, jud. Bistrița-Năsăud, edificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 29285 Beclean;
2. **Casa nr. 2-locuință protejată**, situată în Cartier Podirei, Aleea 1, lot 3, oraș Beclean, jud. Bistrița-Năsăud, edificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 29286 Beclean.

3. **Casa nr. 3-locuință protejată**, situată în Cartier Podirei, Aleea 1, lot nr.5, oraș Beclean, jud. Bistrița-Năsăud, edificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 29287 Beclean;

În susținerea cererii noastre arătăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 109/30.10.2019 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Planul de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

La data de 29.02.2024, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 31 din 29.02.2024 privind completarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 109/30.10.2019 s-a aprobat completarea planului de restructurare al serviciului social menționat mai sus, pentru perioada 2023-2024.

Totodată, arătăm că planul de restructurare a fost elaborat potrivit dispozițiilor Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități nr. 878 din 30.10.2018 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap, care a stabilit cadrul procedural pentru elaborarea planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap cu o capacitate mai mare de 50 de locuri, aflate în coordonarea metodologică a Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, denumite centre rezidențiale de tip vechi.

După cum am arătat mai sus, instituția noastră în calitate de furnizor de servicii sociale, a supus avizării și aprobării Planul de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean. Scopul procesului de restructurare a centrului rezidențial a fost rezultat din nevoia asigurării condițiilor pentru respectarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilități și a nevoilor lor individuale specifice, corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare, și a modificărilor legislative referitoare la capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane

adulte cu handicap care nu poate fi mai mare de 50 de locuri, și necesitatea restructurării/reorganizării acestora.

Astfel, conform planului de restructurare aprobat, la finalizarea procesului de restructurare vor fi înființate următoarele servicii sociale:

- Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 1 Beclean, care va funcționa în actualul sediu al Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclea, a cărui capacitate va fi de maxim 50 locuri;

- 3 Locuințe maxim protejate prin care se va oferi posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate;

- Un Centru de zi, în cadrul căruia, prin activitățile furnizate, persoanele cu dizabilități instituționalizate care se vor transfera în cele 3 Locuințe maxim protejate, vor avea parte de o creștere a calității vieții și dezvoltarea abilității de trai independent, iar pentru un număr de 20 persoane cu dizabilități din comunitate, se vor desfășura activități privind creșterea calității vieții, dezvoltarea abilității de trai independent și prevenirea instituționalizării.

Având în vedere cele arătate mai sus, în vederea parcurgerii procedurilor de licențiere a serviciilor sociale nou înființate și obținerii avizelor necesare includerii acestor servicii sociale în structura și în organigrama Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, vă rugăm să aprobați solicitarea noastră.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Director general,  
Delia Claudia Rus



Director general adjunct  
protecția copilului și a persoanelor adulte  
Halasu Maria-Alina

Șef serviciu,  
Nușfelean Ionuț-Ciprian



Nr. cerere	11169
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

ANCP - SERVICIUL JUDEȚEAN  
BISTRITA-NĂSAUD

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

REGISTRATURĂ - INTRARE

Carte Funciară Nr. 29285 Beclean

Nr. Document 11 11710

Ziua 27 Luna 05 Anul 2024

Nr. file 3 Nr. anexe

Mod. de primire Direct Num. 01

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, cartier Podirei, Aleea 1, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29285	2.218	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29285-C1	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, cartier Podirei, Aleea 1, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa nr. 1 - locuinta protejata, construita in regim de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2023 si are suprafata construita desfasurata de 246 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18824 / 12/12/2018</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 172, din 11/12/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN B-N; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 173, din 11/12/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN B-N;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit anterior prin incheierea nr. 18063/29.11.2018 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC	A1
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD, CIF:8883551	A1
<b>11169 / 13/05/2024</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 99, din 12/05/2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 1975, din 06/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 11710  
DATA: 27/05/2024  
COD: EF96

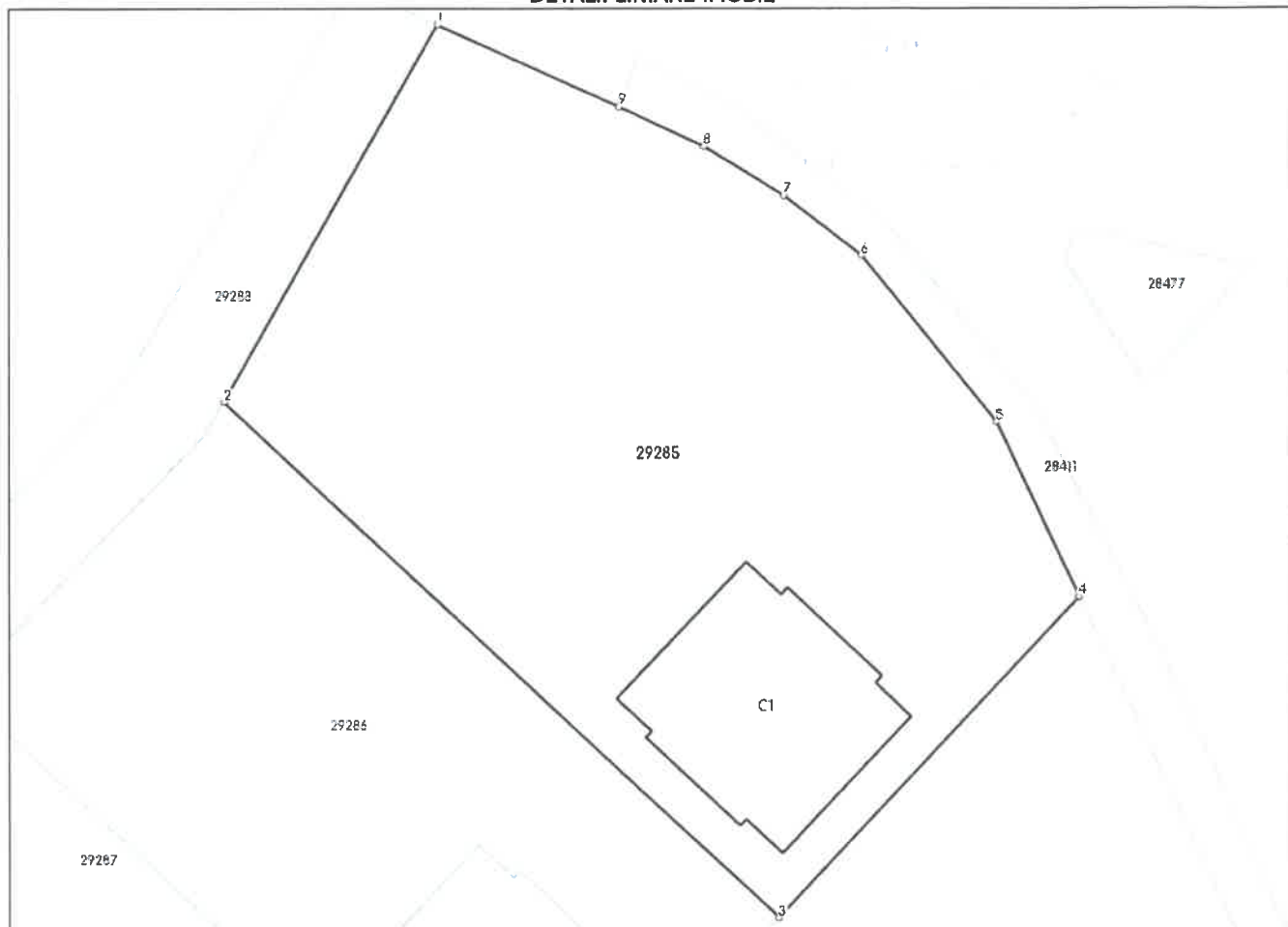
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29285	2.218	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.218	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29285-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa nr. 1 - locuinta protejata, construita in regim de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2023 si are suprafata construita desfasurata de 246 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.939
2	3	56.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	32.551
4	5	14.289
5	6	15.882
6	7	7.241
7	8	6.872
8	9	6.904
9	1	14.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-05-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Dosarul nr. 11169 / 13-05-2024

## INCHEIERE Nr. 11169

**Inspector:** IOAN CICEU

**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN

**Asistent registrator:** MARIA SINGEORZAN

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie nr. 99/12-05-2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;

-Act Administrativ nr.1975/06-03-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29285, inscris in cartea funciara 29285 UAT Beclean avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.7 din cartea funciara 29285 UAT Beclean;

- se notează actualizarea datelor cu privire la imobil în sensul notării adresei și înscrierii construcției de sub A.1.1. conform PAD-ului anexat asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 29285 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORBAN DAN RAZVAN



\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
24-05-2024	DANIELA-ANA MIRESAN	MARIA SINGEORZAN
	Inspector,	
	IOAN CICEU	

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Nr. cerere	11167
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

ANCP - JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
REGISTRATURA - INTRARE  
Nr. Document 11 11708  
Ziua 27 Luna 05 Anul 2024  
Nr. file 3  
Direct Nume BI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29286 Beclean

Cod verificare  
100167205047



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, cartier Podirei, Aleea 1, Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29286	1.600	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29286-C1	Loc. Beclean, Jud. Bistrita Nasaud, cartier Podirei, Aleea 1, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa nr. 2 - locuinta protejata, construita in regim de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2023 si are suprafata construita desfasurata de 246 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18824 / 12/12/2018</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 172, din 11/12/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN B-N; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 173, din 11/12/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN B-N;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit anterior prin incheierea nr. 18063/29.11.2018 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC	A1
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD, CIF:8883551	A1
<b>11167 / 13/05/2024</b> Act Administrativ nr. 1974, din 06/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 100, din 12/05/2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 970.1, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 11708  
DATA: 27/05/2024  
COD: EFBE

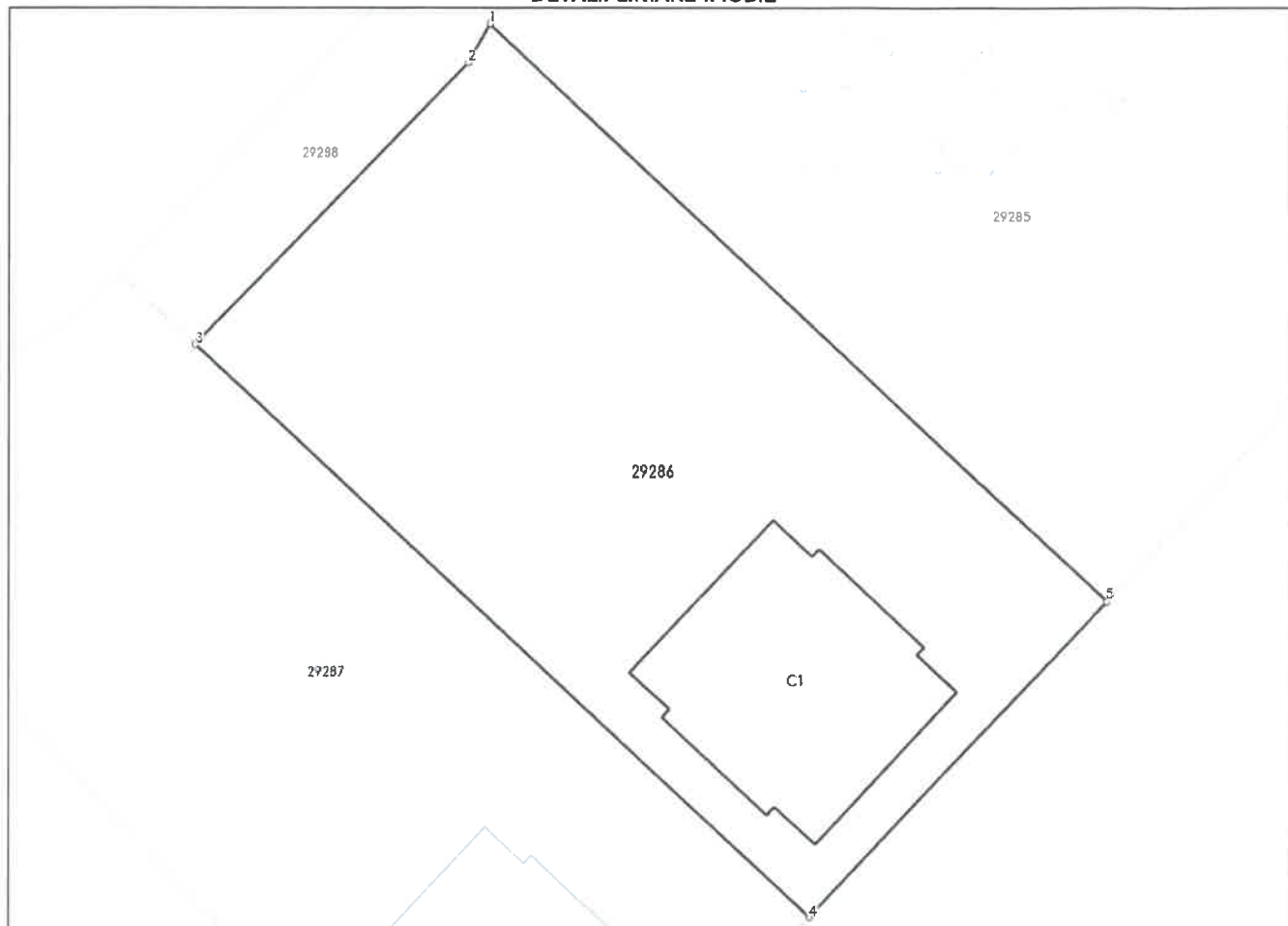
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29286	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29286-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	S. construită la sol:246 mp; S. construită desfășurată:246 mp; Casa nr. 2 - locuința protejată, construită în regim de înălțime P. Construcția a fost edificată în anul 2023 și are suprafața construită desfășurată de 246 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.97
2	3	25.928

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	55.728
4	5	28.802
5	1	56.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-05-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

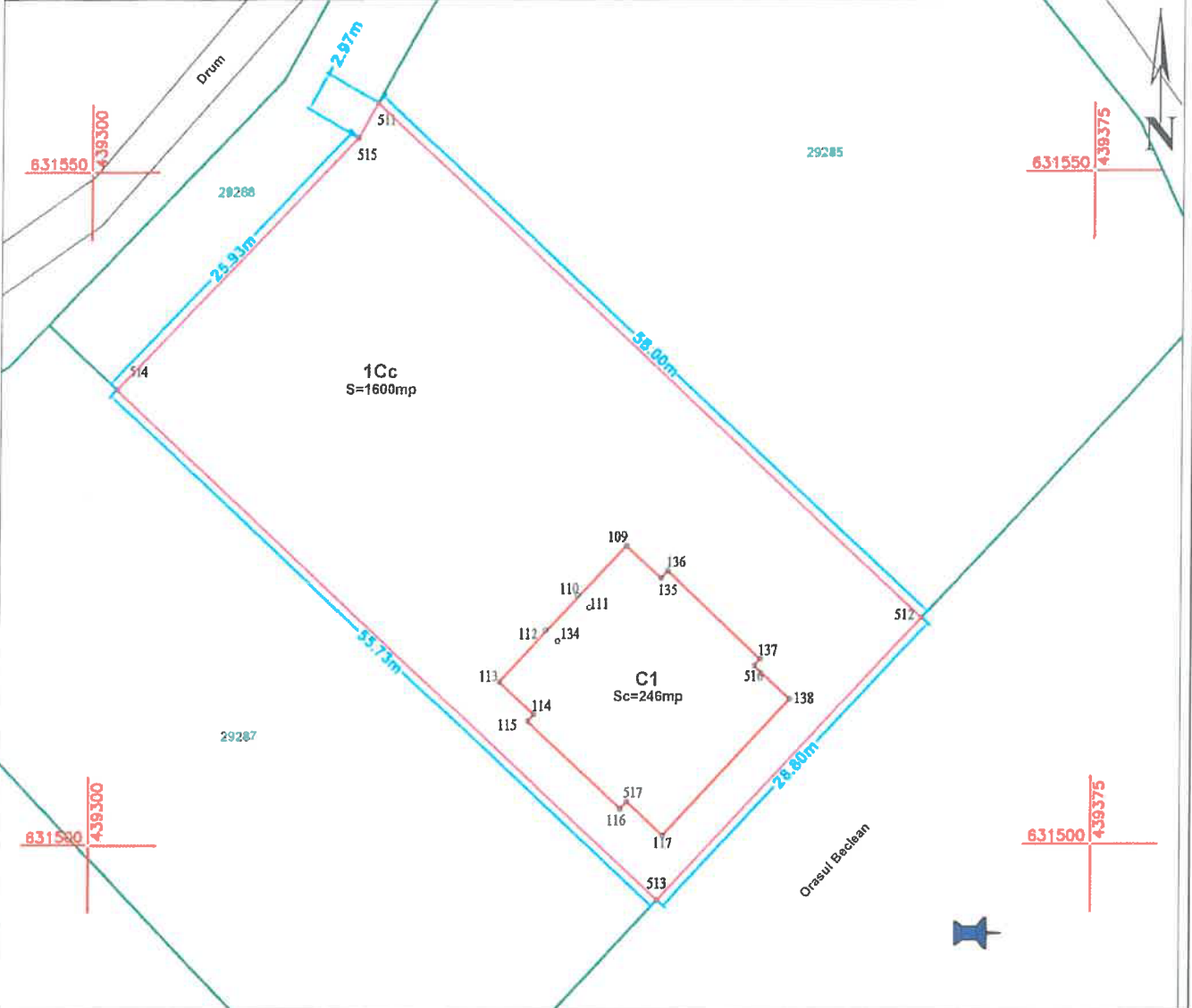
Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
29286	1600	Orasul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, lot 3, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	29286	UAT	Beclean



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1600	Teren imprejmuit partial cu gard din metal.
Total		1600	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	246	Casa nr. 2 - locuinta protejata, construita in regim de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2023 si are suprafata construita desfasurata de 246 mp.
Total		246	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1600 mp  
Suprafata din act = 1600 mp

Executant:  
**ORBAN Vlad Dan-Razvan**

Confi  
docur

sa intocmireii  
planului de  
ORBAN DAN-  
RZVAN  
ste:  
124.05.22  
12:48 +03'00'

### Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Stampila BCP!

**Ioan-Gheorghe Ciceu**

Digitally signed by Ioan-Gheorghe Ciceu  
DN: c=RO, l=Beclean, o=ANCP/BN, cn=Ioan-Gheorghe Ciceu, serialNumber=CIG3, st=Bistrita-Nasaud, givenName=Ioan-Gheorghe, sn=Ciceu  
Date: 2024.05.23 09:45:35 +03'00'

Data

MaI 2024

Data

D.11167/13.05.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Dosarul nr. 11167 / 13-05-2024

## INCHEIERE Nr. 11167

**Inspector:** IOAN CICEU

**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

**Asistent registrator:** MARIA-LIVIA ILIES

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie nr. 100/12-05-2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;
- Act Administrativ nr.970.1/29-04-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;
- Act Administrativ nr.1974/06-03-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 261, 263  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29286, inscris in cartea funciara 29286 UAT Beclean avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, DOMENIUL PUBLIC, sub B.6 din cartea funciara 29286 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
ORBAN DAN RAZVAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-05-2024	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	MARIA-LIVIA ILIES
	Inspector,	
	IOAN CICEU	

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





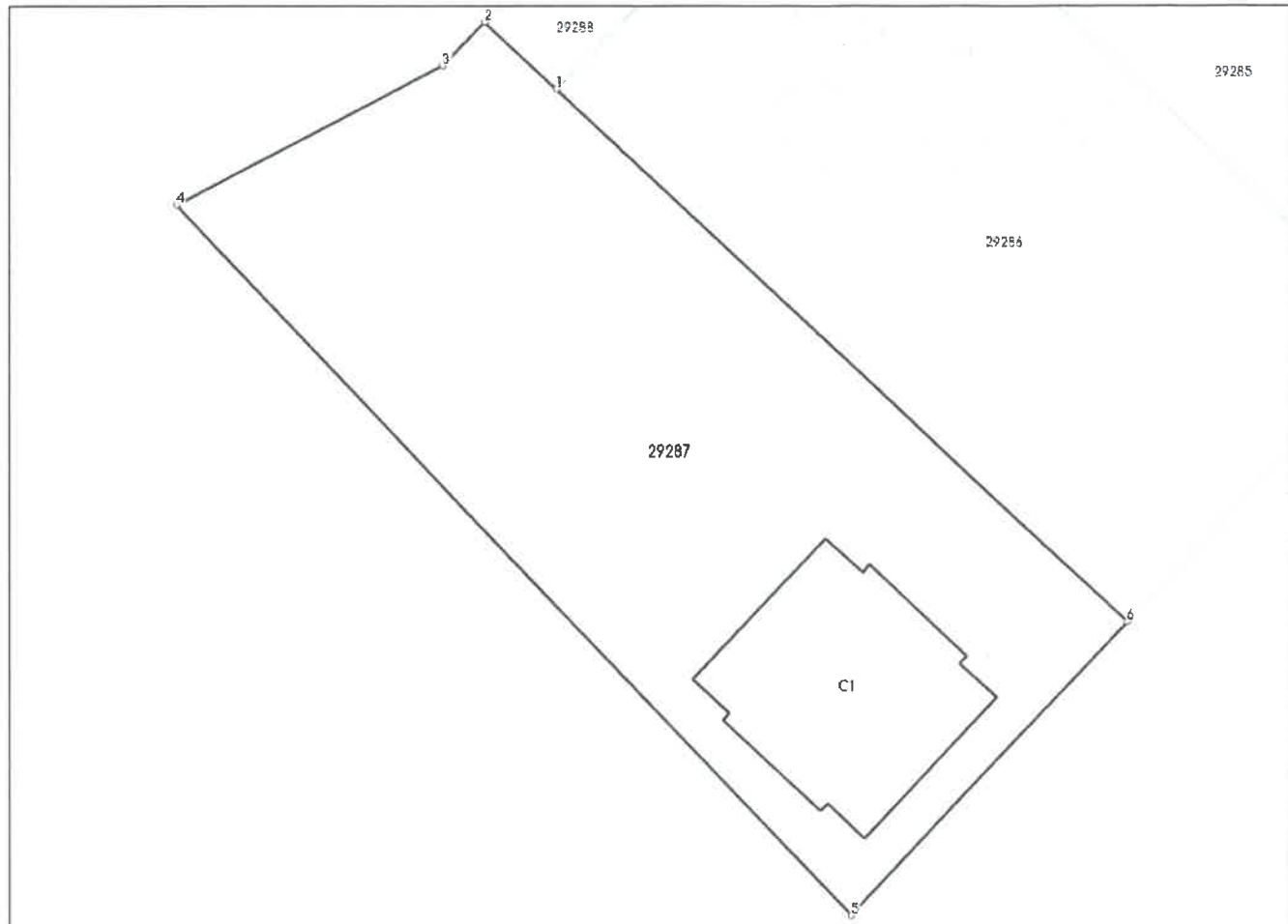
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29287	1.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.764	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29287-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa nr. 3 - locuinta protejata, construita in regim de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2023 si are suprafata construita desfasurata de 246 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.001
2	3	4.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	21.461
4	5	70.047
5	6	28.847
6	1	55.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

23-05-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

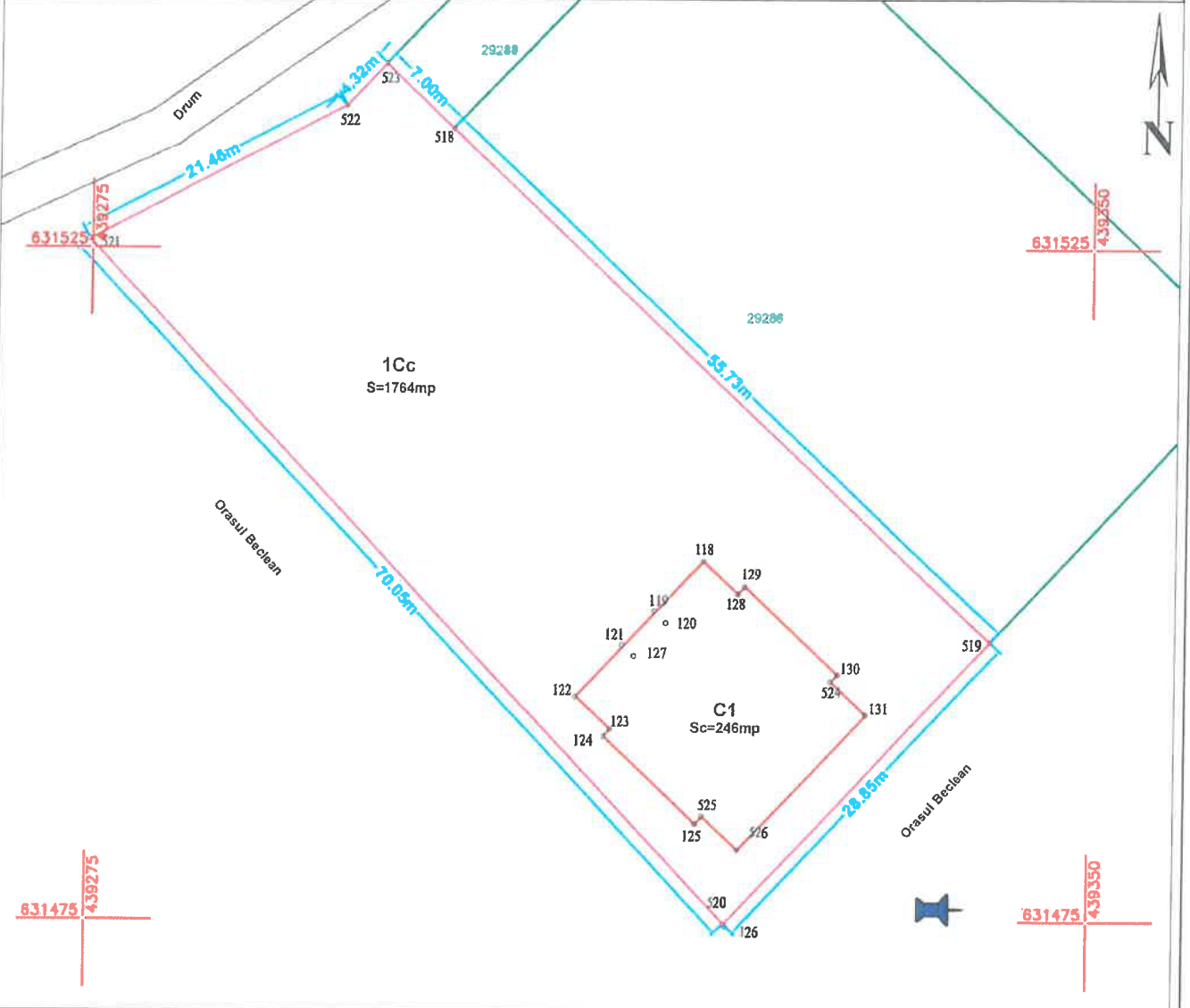
Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
29287	1764	Orasul Beclean, cartier Podirei, Aleea 1, lot 5, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan	
Cartea Funciara nr.	29287	UAT	Beclean



## A. Date referitoare la teren

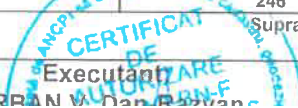
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1764	Teren imprejuiuit partial cu gard din metal.
Total		1764	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	246	Casa nr. 3 - locuinta protejata, construita in regim de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2023 si are suprafata construita desfasurata de 246 mp.
Total		246	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1764 mp

Suprafata din act = 1764 mp



ORRAN W. Dan B. B. B.

Aut. Ser

Confirm executarea documentatiei cadast

i  
n

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Ioan-Gheorghe Ciceu

Digitally signed by Ioan-Gheorghe Ciceu  
DN: cn=IO, o=Beclean, ou=ANCP/INP, cn=Ioan-Gheorghe Ciceu,  
serialNumber=C13, st=Bistrita-Nasaud, givenName=Ioan-Gheorghe, sn=Ciceu  
Date: 2024.05.23 09:50:03 +03'00'

Data

Data

D.11168/13.05.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Dosarul nr. 11168 / 13-05-2024

## INCHEIERE Nr. 11168

**Inspector:** IOAN CICEU

**Registrator:** SIMONA POP

**Asistent registrator:** EUGENIA LUCIA MINZAT

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie nr. 101/12-05-2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;

-Act Administrativ nr.1976/06-03-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD COMPLETARE/22-05-2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;

-Act Administrativ nr.970.1/29-04-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE COMPLETARE/22-05-2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/12-05-2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 261, 263  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29287, inscris in cartea funciara 29287 UAT Beclean avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului cu număr cadastral 29287 în sensul înscrierii construcției C1 de sub A1.1 și notarea adresei administrative la care este situat imobilul:: Localitatea Beclean, Jud. Bistrița Năsăud, cartier Podirei, Aleea 1, Lot 5. asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 29287 UAT Beclean;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept construire mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, DOMENIU PUBLIC, sub B.8 din cartea funciara 29287 UAT Beclean;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
ORBAN DAN RAZVAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Beclean, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
23-05-2024

Registrator,  
SIMONA POP

Asistent Registrator,  
EUGENIA LUCIA MINZAT

Inspector,  
IOAN CICEU

**Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP