

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/12820 din 12.06.2024**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor**  
**proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică**  
**de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-**  
**Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12819 din 12.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/12821 din 12.06.2024 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.7 din 06.06.2024 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024;
- prevederile art.858 și art.863 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2<sup>1</sup>), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1),(2),(2<sup>2</sup>), art.9 alin.(5<sup>1</sup>), art.11 alin.(1)-(4),(7),(8), art.14 alin.(1),(2), art.19 alin.(7) și art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7 alin.(1), art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1),(2),(5),(7), art.5, art.7, art.8, art.15 alin.(25)-(27) și ale art.17 alin.(2) lit.d),e) și alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 privind aprobarea proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale

ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Contractul de finanțare nr.3446/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru implementarea Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, cu modificările ulterioare;

- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020 pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Cod SMIS 125113, cu modificările ulterioare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asocieria formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale, după cum urmează:

1. Punctele 2 și 3 din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Punctele 2 și 3 din Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se situează pe amplasamentul lucrării aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud” cu modificările ulterioare, prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.III** Sumele individuale prevăzute în Anexa nr.2 se consemnează de către Județul Bistrița-Năsăud, în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

**Art.IV** (1) Anexele nr.1 și nr.2 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) După afișarea documentelor prevăzute la alin.(1), județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, va comunica proprietarilor prevăzuți în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, notificarea intenției de expropriere și lista cu imobilele ce urmează a fi expropriate.

**Art.V** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.VI** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene, Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.VII** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Primăria comunei Dumitra;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024**

PV/1 ex.

*Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Viză CFP:	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_ din \_\_. \_\_ 2024**

**Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud și proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra acestora**  
(extras din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023)

<b>Nr. crt.</b>	<b>Poziția din planul de amplasament și delimitare (anexa nr.1.2)</b>	<b>Unitatea administrativ-teritorială</b>	<b>Nume și prenume proprietar/ alt titular de drepturi reale</b>	<b>Categoria de folosință a imobilului</b>	<b>Intravilan/ Extravilan</b>	<b>Nr.cad/ Nr.topo</b>	<b>Nr. Carte funciară</b>	<b>Suprafața de expropriat (mp)</b>
<b>2</b>	3	Comuna Dumitra	Șteopan Cristian-Călin Șteopan Simion-Adrian	F	Extravilan	28440	28440	84
<b>3</b>	4	Comuna Dumitra	Șteopan Cristian-Călin Șteopan Simion-Adrian Astaluș Ioan-Aurel, Astaliș Mircea-Costică Astaliș Simion Astalâș Todorica-Maria	F	Extravilan	28439	28439	348

00000000

**Anexa nr.2**

**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024**

**Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru  
imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud**  
(extras din Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023)

<b>Nr. crt.</b>	<b>Poziția din planul de amplasament și delimitare</b>	<b>Unitatea administrativ-teritorială</b>	<b>Nume și prenume proprietar/ alt titular de drepturi reale</b>	<b>Categoria de folosință a imobilului</b>	<b>Intravilan/ Extravilan</b>	<b>Nr.cad/ Nr.topo</b>	<b>Nr. Carte funciară</b>	<b>Suprafața de expropriat (mp)</b>	<b>Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)</b>	<b>Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)</b>
2.	3	Comuna Dumitra	Șteopan Cristian-Călin Șteopan Simion-Adrian	F	Extravilan	28440	28440	84	0,9	76
3.	4	Comuna Dumitra	Șteopan Cristian-Călin Șteopan Simion-Adrian Astaluș Ioan-Aurel, Astaliș Mircea-Costică Astaliș Simion Astalâș Todorica-Maria.	F	Extravilan	28439	28439	348	0,9	313

000000000

Întocmit: PV/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/12819 din 12.06.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.7/06.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024. Prin adresa menționată anterior, Comisia de expropriere în urma activității de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Comunei Dumitra, a constatat faptul că la pozițiile 2 și 3 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, figurează ca

proprietari ai imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.28440 și nr.28439 Dumitra, domnul Șteopan Simon și doamna Astalaș Cornelia ambii decedați.

În conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 și ale Hotărârii de Guvern nr.53/2011, Comisia a procedat la identificarea moștenitorilor persoanelor precizate mai sus, constatând următoarele :

- pentru domnul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 potrivit căruia moștenitori legali ai defunctului sunt domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN.

- pentru doamna Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan, notar public Ani Maria-Ioana, a comunicat Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 potrivit căruia moștenitori legali ai defuncte sunt domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA-COSTICĂ, domnul ASTALÎȘ SIMION și doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA.

Raportat la cele de mai sus, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.2 și 3 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010, Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. Ca urmare a rectificării menționate anterior, expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean modificată.

Astfel, în cuprinsul Notei de fundamentare comună nr.IIIB/12818 din 12.06.2024 a Serviciului administrare drumuri județene și Serviciului financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare** pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul administrare drumuri județene**  
**Nr.IIIB/12818 din 12.06.2024**

**APROBAT:**  
**Administrator public al județului,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a**  
**imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de**  
**utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km**  
**2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu**  
**modificările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.7/06.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629/07.06.2024.

Prin adresa menționată anterior, Comisia de expropriere în urma activității de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Comunei Dumitra, a identificat faptul că la pozițiile 2 și 3 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, figurează ca proprietari ai imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.28440 și nr.28439 Dumitra, domnul Șteopan Simon și doamna Astalaș Cornelia ambii decedati.

În conformitate cu prevederile art.19 din Legea nr.255/2010 și ale art.15 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, Comisia a procedat, în condițiile legii, la identificarea moștenitorilor persoanelor precizate mai sus, constatând următoarele:

- pentru domnul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 potrivit căruia moștenitori legali ai defunctului sunt domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN.

- pentru doamna Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan, notar public Ani Maria-Ioana, a comunicat Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 potrivit căruia moștenitori legali ai defuncte sunt domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA-COSTICĂ, domnul ASTALIȘ SIMION și doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA.

Față de aspectele constatate, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia propune expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.2-3 din Anexa nr.3 și din Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Precizăm că Legea nr.255/2010 prevede la art.32 alin.(3) și (4) următoarele:

*(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.*

*(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin.(3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.*

Având în vedere argumentele anterior prezentate, considerăm că este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea pozițiilor 2 și 3 din Anexele nr.3 și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, urmând ca expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud să parcurgă etapele procedurii de expropriere față de domnii ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN și respectiv față de domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, ASTALIȘ MIRCEA-COSTICĂ, ASTALÎȘ SIMION și doamna ASTALÂȘ TODORICA-MARIA.

Ulterior, după împlinirea termenelor și măsurilor legale în vederea exproprierii, va fi modificată și Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, pe același considerent.

Față de cele expuse mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare.**

**Șef serviciu**  
**administrare drumuri județene,**  
Victor Poienar

**Șef serviciu**  
**financiar contabilitate,**  
Savestița-Susana Țigăuan

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/1 ex.

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Direcția drumuri județene, investiții**

**Direcția juridică, administrație locală**

**Direcția economică**

**Nr.III/12821 din 12.06.2024**

## **RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12819 din 12.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.7 din 06.06.2024 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024;

- prevederile art.858 și art.863 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2<sup>1</sup>), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1),(2),(2<sup>2</sup>), art.9 alin.(5<sup>1</sup>), art.11 alin.(1)-(4),(7),(8), art.14 alin.(1),(2), art.19 alin.(7) și art.32 alin.(2)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7 alin.(1), art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), (2), (5), (7), art.5, art.7, art.8, art.15 alin.(25)-(27) și ale art.17 alin.(2) lit.d),e) și alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 privind aprobarea proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Contractul de finanțare nr.3446/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru implementarea Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, cu modificările ulterioare;

- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020 pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Cod SMIS 125113, cu modificările ulterioare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asocieria formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/ 10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe

amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și al Comunei Dumitra.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, adresa nr.7/06.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024. Conform adresei menționate anterior, Comisia de expropriere în urma activității de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Comunei Dumitra, a constatat faptul că la pozițiile 2 și 3 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, figurează ca proprietari ai imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.28440 și nr.28439 Dumitra, domnul Șteopan Simon și doamna Astalaș Cornelia ambii decedați.

În conformitate cu prevederile art.19 din Legea nr.255/2010 și ale art.15 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, Comisia a procedat, în condițiile legii, la identificarea moștenitorilor persoanelor precizate mai sus, constatând următoarele:

- pentru domnul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 potrivit căruia moștenitori legali ai defunctului sunt domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN.

- pentru doamna Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan, notar public Ani Maria-Ioana, a comunicat Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 potrivit căruia moștenitori legali ai defunctei sunt domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA-COSTICĂ, domnul ASTALIȘ SIMION și doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA.

Față de cele arătate mai sus, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia propune expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.2 și 3 din Anexa nr.3 și din Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Potrivit art.32 alin.(3)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, legiuitorul stabilește că:

*(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.*

*(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin.(3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.*

Având în vedere prevederile anterior menționate, prin proiectul de hotărâre se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale, după cum urmează:

1. Punctele 2 și 3 din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre;

2. Punctele 2 și 3 din Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care se situează pe amplasamentul lucrării aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, prevăzut în Anexele nr.1 și nr.2 la proiectul de hotărâre, față de persoanele identificate ca fiind moștenitori legali ai proprietarilor tabulari decedați.

În ceea ce privește sumele individuale prevăzute în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, acestea se vor reconsemna de către Județul Bistrița-Năsăud, în termen de

cel mult 60 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului județean, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Totodată, conform prevederilor art.8 din Legea nr.255/2010, Anexele nr.1 și nr.2 se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. După afișarea documentelor, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, va comunica domnilor Șteopan Cristian-Călin, Șteopan Simion-Adrian, Astaluș Ioan-Aurel, Astaliș Mircea-Costică, Astaliș Simion și doamnei Astalâș Todorica-Maria, având calitatea de moștenitori legali ai proprietarilor tabulari decedați, prevăzuți în anexele anterior menționate, notificarea intenției de expropriere și listele cu imobilele expropriate.

Ulterior, după împlinirea termenelor și măsurilor legale în vederea exproprierii, va fi necesară și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, pe același considerent.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud” cu modificările ulterioare**, să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenumul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
CIPRIAN CECLAN-OPREA**

**Director executiv,  
ELENA BUTTA**

**Director executiv,  
DUȚA-RAFILA PARASCA**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/1 ex. \_\_\_\_\_



## JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”  
Nr. 7 din 06.06.2024

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	11 12629
Of. luna	06 Anul 2024
Nr. file	1
Nr. anexa	
Mod. primire	electronice
Nume	MI

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în urma activității de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Comunei Dumitra, a identificat faptul că la poziția 2 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, figurează ca proprietar al imobilului înscris în Cartea funciară nr.28440 Dumitra, domnul Șteopan Simon, decedat, iar la poziția 3 din aceeași listă, figurează ca proprietari, în cote părți, ai imobilului înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra, domnul Șteopan Simon menționat anterior și doamna Astalaș Cornelia, decedată.

Ulterior, Comisia a procedat, în condițiile legii, la identificarea moștenitorilor persoanelor precizate mai sus.

Astfel, pentru domnul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 unde sunt prevăzuți ca moștenitori legali ai defunctului: domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN.

Totodată, pentru doamna Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan, notar public Ani Maria-Ioana, a comunicat Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 unde sunt prevăzuți ca moștenitori legali ai defunctei: domnul ASTALUȘ IOAN-AUREL, domnul ASTALIȘ MIRCEA-COSTICĂ, domnul ASTALIȘ SIMION și doamna ASTALĂȘ TODORICA-MARIA.

Față de aspectele constatate, în vederea emiterii hotărârii privind acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA propune expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.2 și 3 din Anexa nr.2 și nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Comisia constituită conform Hotărârii Consiliului Județean  
Bistrița-Năsăud n

ANI LEON

itra



NR: 12629

DATA: 07/06/2024

COD: FDF2

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
COMPARTIMENT JURIDIC, COORDONARE CONSILII LOCALE  
Nr.IIC/ 12635/07.06.2024**

**OBIECT:** Comunicare adresa Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrată cu nr.II/12629/07.06.2024

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**

Domnului Ciprian Ceclan-Oprea, director executiv

**SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE**

Domnului Victor Poienar, șef serviciu

*Stimați domni,*

Vă înaintăm alăturat adresa Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629/07.06.2024, în vederea întocmirii proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ELENA BUTTA**

**CONSILIER JURIDIC SUPERIOR,**