



MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

ANUL XXI, Ediție nouă, Nr. 8

HOTĂRĂRI, ORDINE, DISPOZIȚII
ȘI ALTE ACTE

5 aprilie 2012

SUMAR

HOTĂRĂRI ALE CONSILIULUI LOCAL NĂSĂUD

	pag.
Hotărârea nr. 104 din 31.10.2011 privind stabilirea cuantumului minim Pentru chiria aferentă terenurilor agricole, cuprinse în domeniul public și privat Al orașului Năsăud, pe anul 2012	2
Hotărârea nr. 111 din 31.10.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Năsăud, în anul fiscal 2012	4
Hotărârea nr. 115 din 28.11.2011 privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public și privat altele decât cele agricole, ale orașului Năsăud, pentru anul 2012	10
Hotărârea nr. 7 din 03.02.2012 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Năsăud, pe anul 2012	14

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂSĂUD

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului minim pentru chiria aferentă terenurilor agricole, cuprinse în domeniul public și privat al orașului Năsăud, pe anul 2012.

Consiliul Local Năsăud,

Întrunit în ședință ordinară, în prezența a 17 consilieri;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud;
- raportul compartimentului agricol, nr.18160 din 12.10.2011;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud , nr. 19752/27-10-2011;
- prevederile art.28(3), din Legea nr.273/2006, a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr. 93/1999, de însușire a inventarului domeniului privat al orașului Năsăud;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.85/19.10.1999, privind însușirea inventarului domeniului public al orașului Năsăud, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, anexa nr.4, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.262/2011, anexa nr.1;
 - *raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.19741/27-10-2011;*
 - *raportul comisiei pentru agricultură, silvicultură, zootehnie și urmărirea aplicării Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1998 și Legii nr.1/2000, nr.19743/27-10-2011;*
 - prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică;
 - procesul verbal nr.17772/30-09-2011, privind afișarea proiectului de hotărâre;
 - procesul verbal nr.19832/31-10-2011, privind rezultatul afișării;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „c”, alin.4, lit. „c”, alin.5, lit.”b”, art.44(1) și art.45(3), din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se stabilește cuantumului minim pentru închirierea terenurilor agricole, cuprinse în domeniul public și privat al orașului Năsăud, pe anul 2012, după cum urmează:

- | | |
|---|-------------------------|
| - pășune deal | 0,025 lei/mp/an; |
| - fânaș deal | 0,060 lei/mp/an; |
| - arabil deal | 0,070 lei/mp/an; |
| - arabil șes, inclusiv Grădina lui Aron | 0,085 lei/mp/an; |

ART.2. – Se aprobă Regulamentul pentru urmărirea, încasarea, vărsarea și folosirea chiriilor percepute pentru terenurile agricole, cuprinse în domeniul public și privat al orașului Năsăud, pe anul 2012, prezentat în **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01-01-2012.

ART.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul orașului Năsăud, în calitate de președinte al Comisiei de licitație, biroul impozite și taxe, compartimentul agricol, compartimentul de administrare a domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Biroul impozite și taxe;
- Biroul financiar-contabil;
- Compartimentul de administrare a domeniului public și privat;
- Compartimentul agricol;
- Compartimentul juridic;
- Compartimentul audit;
- Compartimentul relații cu publicul și informații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Berceni Romulus

Avizat de legalitate : SECRETAR
Cons.jr. GEORGE POP

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂSĂUD

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Năsăud, în anul fiscal 2012.

Consiliul Local al orașului Năsăud,
întreținut în ședința ordinară, în prezența a 17 consilieri;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud;
- raportul biroului Impozite și taxe, nr.17400 din 23.09.2011;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud, nr.19759/27-10-2011;
- prevederile Legii nr.571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, din Hotărârea Guvernului României 956/19.08.2009, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
- prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;
- prevederile Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1752/2005, pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Directivele Europene, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.67/2002, privind stabilirea parcarilor cu plată din orașul Năsăud, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.68/2007 și Hotărârea Consiliului local nr.98/2008;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.103/2002, privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul orașului Năsăud și localitățile componente, Lușca și Liviu Rebreanu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.110/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Năsăud, în anul 2011;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.29/2011, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
- prevederile Legii nr.273/18.07.2006, a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.108/2010, privind stabilirea cuantumului minim pentru chiria aferentă terenurilor agricole cuprinse în domeniul privat al orașului Năsăud, pe anul 2011;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.92/2003, privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.97 din Ordonanța de Urgență nr.106/04.10.2007, pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;

-raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.19741/27-10-2011;

-raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, culte, cultură, probleme ale tineretului, activități sportive și de agrement, nr.19742/27-10-2011;

-raportul comisiei pentru agricultură, silvicultură, zootehnie și urmărirea aplicării Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1998 și Legii nr.1/2000, nr.19742/27-10-2011;

-raportul comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, disciplină, imunitate, nr.19744/27-10-2011;

-raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, urbanism, ecologie, protecția mediului, nr.19745/27-10-2011;

-prevederile art.6, din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

-procesul-verbal de afișare a Proiectului de hotărâre inițiat, nr.17774/30.09. 2011;

-procesul-verbal privind rezultatul afișării, nr.19834/31.10.2011;

În temeiul dispozițiilor art.9, art.10; art.27, art.36(2), lit. b); alin.(4) lit."c", coroborat cu art.45 alin.(1) și (2), lit."c", din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

CAP.I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 (1) – Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, pe anul 2012, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în **Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite, desfășurate, a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, conform **Anexei nr. 1**.

(3) Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona din cadrul localității.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel:

- cu 20%, pentru clădirea construită până în anul 1961 inclusiv;
- cu 10%, pentru clădirea construită între anii 1961 – 1991 inclusiv;

(5) În cazul clădirii utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150 mp, valoarea impozabilă se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune.

(6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează astfel încât acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(7) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri, datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de domiciliu;

d) nu intră sub incidența Ordonanței Guvernului nr.59/2010, persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală;

e) în cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar;

f) persoanele fizice care dețin două sau mai multe clădiri în afara celei de domiciliu au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților

administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale este cel prevăzut în Normele metodologice aprobate prin Hotărâre a Guvernului României nr.791/2010.

Art. 2 (1) – Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice, pentru anul 2012, se stabilește, în baza prevederilor Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizat cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Prin aplicarea **cotei de 1,6 %** asupra valorii de inventar a clădirilor care:

- au fost dobândite începând cu 01.01.2009;
- au fost dobândite anterior anului 2009, dar a căror valoare de inventar a fost reevaluată conform reglementărilor contabile.

(2) - prin aplicarea cotei de 10% asupra valorii de inventar, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință.

- prin aplicarea cotei de 30% asupra valorii de inventar, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal de referință.

(3) Cota impozitului pe clădiri se aplică la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în care cota impozitului pe clădiri este de **1,6%**.

(4) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

(5) Cota impozitului pe clădiri cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de **5%** din valoarea de inventar a clădirii excepție făcând structurile care au autorizația de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult trei luni de la data emiterii autorizației de construire.

(6) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga perioadă a acestuia, se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de către locatar;
- valoarea ce se ia în considerare la calculul impozitului este valoarea din contract a clădirii;
- în cazul încetării contractului de leasing impozitul se datorează de către locator;

(8) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.3 (1) – Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice și juridice se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) – Impozitul anual pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie 2010.

CAP. II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.4 – Se stabilește impozitul pe teren, în sumă fixă anuală pe ha de teren, pe ranguri de localități și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren cu construcții în intravilanul localității, conform **Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.5 – Se stabilește impozitul pe teren, în sumă fixă anuală pe ha de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren de orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în intravilanul localității, conform **Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.6 – Se stabilește impozitul pe teren, în suma fixă anuală pe ha de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren intravilan, conform **Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.7 - Se stabilește impozitul pe teren, în suma fixă anuală pe ha de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren intravilan agricol, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, numai dacă îndeplinesc **cumulativ** următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, respectiv din agricultură;

În cazul neîndeplinirii celor două condiții prevăzute la alineatul precedent, se aplică impozitul stabilit în **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 – Se stabilește impozitul pe teren, în sumă fixă pe ha de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 – Impozitul și taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.10 – Impozitul anual pe teren, datorat de contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2010.

CAP.III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.11 – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, conform **Anexei nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru remorci, semiremorci și rulote, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, conform **Anexei nr.8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13 – Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport lente, conform **Anexei nr.9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, avându-se în vedere prevederile art.13 din Hotărârea Consiliului local al orașului Nășăud nr.98/2008, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2009.

Art.14 – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport marfa și combinații de autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, în baza prevederilor **Hotărârii Guvernului României nr.956/2009**, pentru modificarea **alin.4 și 5 ale art.263 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal**, conform **Anexei nr.10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 – Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat.

Art.16 – Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.17 – Impozitul anual pentru mijloace de transport, datorat de contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2010.

CAP.IV – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.18 – Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alt articol din prezentul capitol, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

Art.19 – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință, este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.20 – În termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, structurile specializate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului

ale Primăriei orașului Năsăud, vor regulariza taxa pentru autorizația de construire pe baza valorii reale a lucrărilor.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție **nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită conform Anexei nr.1**, la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.21 – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.22 – Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, total sau parțial, a unei construcții, **este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri**. (În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată).

Art.23 – Se stabilește taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul urban, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.24 – Se stabilește taxa pentru viza autorizațiilor de funcționare, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.25 – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatului de producător, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.26 – Se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.27(1) – Se stabilește taxa hotelieră în cotă de 1% din valoarea totală a cazării/ tariful de cazare, pentru fiecare zi de sejur a turistului.

(2) – Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră, de la persoanele care au plătit cazare.

Art.28 - Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizației sanitare, conform **Anexei nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.V – TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.29 – Se stabilesc taxele pentru reclamă și publicitate prin afișaj, conform **Anexei nr.12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.30 – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice sau distractive, de videotecă și discotecă, în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară activitatea, conform **Anexei nr.13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP.VII – ALTE TAXE

Art.31 – Se stabilește taxa pentru eliberarea notei de constatare pentru înscrierea imobilelor în evidențele funciare, în cuantum de **60,00 lei**, conform **Anexei nr.14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.32 – Se stabilește taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare, în cuantum de **100,00 lei**, conform **Anexei nr.14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.33 – Se stabilește taxa de consultanță în vederea întocmirii documentației privind eliberarea autorizațiilor de liberă practică - în cuantum de **60,00 lei**, conform **Anexei nr.14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.34 – Se stabilește taxa de parcare pentru amplasamentele stabilite în Hotărârea Consiliului Local nr.67/2002, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr.68/2007, de **1,50 lei/autoturism/zi și pentru abonament, de 20,00 lei/lună.**

CAP.VIII – SANCTIUNI

Art.35 – Se stabilesc amenzile contravenționale aplicabile potrivit **Hotărării Guvernului României nr.956/2009, in cazul persoanelor fizice și juridice**, cuprinse in **Anexa nr.15 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.**

CAP.IX – FACILITĂȚI FISCALE

Art.36 – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de **31 martie a anului fiscal 2012, Consiliul Local acordă o bonificație de 10%.**

CAP.X – DISPOZIȚII FINALE

Art.37 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01.01.2012.**

Art.38 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului orașului.

Art.39 – Se mandatează să îndeplinească prevederile prezentei hotărâri, primarul orașului Năsăud, prin biroul impozite și taxe, compartiment audit și compartimentul juridic.

Art.40 – Prezenta hotărâre se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Biroul impozite și taxe;
- Compartimentul financiar-contabil-buget-salarizare;
- Compartimentul tehnic-investiții;
- Compartimentul stare civilă ;
- Compartimentul urbanism-lucrări publice;
- Compartimentul gospodărie comunală;
- Compartimentul agricol;
- Compartimentul topo;
- Compartimentul comercial;
- Compartimentul juridic;
- Compartimentul audit;
- Compartimentul relații cu publicul și informații publice;
- Media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Berceni Romulus

Avizat de legalitate: SECRETAR
Cons.jr. GEORGE POP

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂSĂUD

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumurilor chiriilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public și privat, altele decât cele agricole, ale orașului Năsăud, pentru anul 2012.

Consiliul local al orașului Năsăud,

Întrunit în ședința ordinară, în prezența a 15 consilieri.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud;
- raportul biroului impozite și taxe, nr.17399/23.09.2011;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud , nr.21517/22-11-2011;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.110/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Năsăud, in anul fiscal 2011;
- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art.28(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Năsăud, nr. 85/1999, privind însușirea inventarului domeniului public al orașului Năsăud, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, anexa nr.4, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 262/2011, anexa 1;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.93/1999, privind însușirea inventarului domeniului privat al orașului Năsăud cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.31/1996, privind aprobarea cuantumurilor chiriilor percepute de Primăria orașului Năsăud pentru terenuri, construcții și alte activități, actualizată.
- *raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, n.r.21511/22-11-2011;*
- *raportul comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, disciplină, imunitate, nr.21514/22-11-2011;*
- procesul verbal nr.19676/25-10-2011, privind afișarea proiectului de hotărâre;
- procesul verbal nr.21725/25-11-2011, privind rezultatul afișării;

În temeiul dispozițiilor art.9, art.10, art.27, art.36(2), lit. c), alin.(5) ,lit."a" si lit."b", coroborat cu art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se stabilesc cuantumurile chiriilor pentru închirierea terenurilor/spațiilor aparținând domeniului public și privat, altele decât cele agricole, ale orașului Năsăud, pentru anul 2012, prezentate în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Regulamentul privind urmarirea, incasarea, vărsarea și folosirea chiriilor percepute pentru inchirierea terenurilor/spatiilor aparținand domeniului public și privat al orașului Năsăud pentru anul 2012, prezentat în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2012.

Art.4.– Hotărârea Consiliului Local Năsăud nr.31/1996, privind aprobarea cuantumurilor chirii percepute de Primăria orașului Năsăud pentru terenuri, construcții și alte activități, actualizată, își încetează aplicabilitatea.

Art.5.– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Năsăud, prin biroul impozite și taxe, compartiment audit și compartimentul juridic.

Art.6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Biroul impozite și taxe;
- Biroul financiar-contabil;
- Compartimentul tehnic-investiții;
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentul gestiunea deșeurilor, mediu și transporturi;
- Compartimentul agricol;
- Compartimentul de administrare a domeniului public și privat;
- Compartimentul comercial;
- Compartimentul juridic;
- Compartimentul audit;
- Compartimentul relații cu publicul și informații publice;
- Media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pleș Gheorghe

Avizat de legalitate: SECRETAR
Cons.jr. GEORGE POP

ANEXA nr.1 la HCL 115/2011

**Cuantumul
chiriilor percepute pentru inchirierea terenurilor/spatiilor
aparținand domeniului public și privat al orașului Năsăud, pentru anul 2012.**

Art.1 – Se stabilesc cuantumurile chiriei pentru folosirea terenurilor din locurile publice de pe raza orașului Năsăud, pentru:

- a) teren ocupat pentru vânzări de produse sau prestări servicii: in quantum de **8,00 lei/ m² /zi**;
- b) teren ocupat pentru amenajarea de terase primăvară - toamnă - in quantum de **15,00 lei/ m² /lună**.

Art.2 – Se stabilește cuantumul chiriei pentru folosirea terenurilor din domeniul public al orașului Năsăud, pentru amenajarea de scări sau căi de acces la parterul sau subsolul clădirilor unde funcționează sedii de firme, birouri, cabinete medicale, notariale, firme de consultanță, spații comerciale și de prestări servicii, etc., de **51,00 lei/ m² /an**.

Art.3 – Se stabilește cuantumul chiriei pentru folosirea terenurilor din domeniul public al orașului Năsăud, pentru realizarea de căi de acces suplimentar în clădiri, după cum urmează:

- spre domeniul public – **41,00 lei/m²/an**;
- spre curtea interioară - **26,00 lei/m²/an**.

Art.4 – Se stabilește cuantumul chiriei pentru terenul aparținând domeniului public sau privat al orașului Năsăud, ocupat de construcții cu caracter provizoriu, astfel:

- a) garaje și lemnării - **0,40 lei/m²/lună**;
- b) construcții cu altă destinație (ateliere, etc.) – **1,58 lei/m²/lună**.

Art.5 – Se stabilește cuantumul chiriei pentru terenul aparținând domeniului public sau privat al orașului Năsăud ocupat de balcoane construite ulterior edificării blocurilor de locuințe: **5,00 lei/m²/an**.

Art.6 – Se stabilește cuantumul chiriei pentru terenurilor din domeniul public al orașului Năsăud, în vederea efectuării comerțului stradal, de **25,00 lei/zi**.

Art.7 – Se stabileste cuantumul chiriei **pentru spatiile comerciale din domeniul public si privat** al orasului Nasaud, dupa cum urmeaza:

- | | |
|---|----------------------|
| - farmacii | - 0,68 EURO/MP/LUNA; |
| - produse alimentare/legume fructe | - 0,74 EURO/MP/LUNA; |
| - cofetarii/patiserii/simigerii/sifonarii | - 0,81 EURO/MP/LUNA; |
| - prestari servicii | - 0,89 EURO/MP/LUNA; |
| - produse nealimentare | - 0,98 EURO/MP/LUNA; |
| - chioscuri si tonete | - 1,77 EURO/MP/LUNA; |
| - magazii/depozite | - 2,12 EURO/MP/LUNA; |
| - birouri si spatii cu alte destinate | - 2,54 EURO/MP/LUNA; |
| - agentii turism | - 3,00 EURO/MP/LUNA; |
| - alimentatie publica | - 3,60 EURO/MP/LUNA. |

Anexa nr.2 la HCL nr.115/2011

REGULAMENT

privind urmarirea, incasarea, vârsarea și folosirea chiriilor percepute pentru inchirierea terenurilor/spatiilor apartinand domeniului public și privat al orașului Năsăud, pentru anul 2012.

Art.1.-Încasarea chiriilor stabilite în anexa nr.1 din prezenta hotărâre, pe baza contractului de închiriere, se face prin virament sau cu numerar la casieria biroului Impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Năsăud, în conturile de venituri ale Consiliului local Năsăud deschise la Trezoreria orașului Năsăud, capitolul "VENITURI DIN INCHIRIERI ȘI CONCESIUNI.

Art.2.- Veniturile obținute din inchirierea terenurilor/spatiilor aparținând domeniului public și privat al orașului Năsăud, vor fi utilizate pentru susținerea cheltuielilor prevăzute în Bugetul de Venituri și Cheltuieli ale Consiliului Local Năsăud.

Art.3.- Sumele provenite din chirii vor constitui venit la bugetul local al orașului Năsăud.

Art.4.- Încasarea și urmărirea chiriilor stabilite, va fi realizată de către biroul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂSĂUD

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Năsăud,
pe anul 2012.

Consiliul Local Năsăud,

Întrunit în ședință extraordinară, în prezența a 15 consilieri;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Năsăud;
- expunerea de motive a primarului orașului Năsăud, nr.17576/26-01-2012;
- raportul biroului financiar-contabil , nr. 17790/02.02.2012;
- adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.614/2012, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 17864/2012, privind sumele defalcate din TVA și a cotelor defalcate din impozitul pe venit aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, nr.2/2012, potrivit prevederilor Legii nr.293/2011, a bugetului de stat pe anul 2012;
- Decizia nr.1/05.01.2012, a Directorului executiv al Direcției Generale a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, privind repartizarea pe unități administrativ teritoriale a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, pe anul 2012 și a sumelor din cotele defalcate din impozitul pe venit, transmisă cu adresa nr.393/2012, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 16904/2012;
- Scrisoarea-cadru nr.352554/26.08.2011, elaborată de Ministerul Finanțelor Publice, privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2012 și a estimărilor pentru anii 2013-2015, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale;
- adresa nr.353886/23.12.2011, a Ministerului Finanțelor Publice;
- adresa Direcției Generale a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, nr.394/2012, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 16905/2012;
- adresa Direcției Generale a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, nr.1233/2012, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 17325/2012;
- adresa Direcției Generale a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, nr.2148/2012, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 17558/2012;
- adresa Direcției Generale a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, nr.2022/2012, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 17557/2012;
- adresa Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, nr.20505/2012, înregistrată al Primăria orașului Năsăud sub nr. 16887/2012;
- adresa Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, nr.IIB/1278/25-01-2012, înregistrată al Primăria orașului Năsăud sub nr. 17628/30-01-2012;
- adresa Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, nr.36/2012, înregistrată la Primăria orașului Năsăud sub nr. 17040/2012;
- dispozițiile alin.2, art.4 , art.7, art.34 și art.36, din Legea bugetului de stat pe anul 2012, nr.293/2011;
- dispozițiile art.2(1), pct.50,51 și (2)(6), art.14(6)-(8), art.19 (1), art.20(1) lit."a", art.25, art.26, art.32(1),(2), art.33 (1)-(5),(7)-(9), art.39, art.41, art.42 art.44(1), art.45 și art.46, din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Năsăud nr.111/2011, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice, din orașul Năsăud, în anul fiscal 2012;
- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, nr.17761/01-02-2012;

- raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, culte, cultură, probleme ale tineretului, activități sportive și de agrement, nr.17762/01-02-20121;
- raportul comisiei pentru agricultură, silvicultură, zootehnie și urmărirea aplicării Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1998 și Legii nr.17763/01-02-2012;
- *raportul comisiei pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, disciplină, imunitate, nr.17764/01-02-2012;*
- raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, urbanism, ecologie, protecția mediului, nr.17765/01-02-2012;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul - verbal nr.23028/30-12-2011, privind afișarea proiectului de hotărâre și anexelor specifice;
- procesul - verbal nr.17759/01-02-2012, privind rezultatul afișării;

În temeiul dispozițiilor art.36(2), lit."b",(4), lit." a", art.45(2), lit. „a” (4), art.63 (1), lit." c"- (4), lit. „a” și „b”, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)- Se aprobă bugetul general centralizat, de venituri și cheltuieli, al orașului Năsăud, pe anul 2012, la **venituri** în sumă de **25316 mii lei**, la **cheltuieli** în sumă de **25982 mii lei**, conform **anexei nr.1.** (formular cod 11);

(2) Aprobarea bugetului general centralizat, de venituri și cheltuieli, al orașului Năsăud, pe anul 2012, s-a făcut cu respectarea prevederilor art.14, alin.7, din Legea nr.273/2006, a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.(1)- Se aprobă bugetul local, detaliat, la venituri, pe capitole și subcapitole și la cheltuieli, pe capitole, subcapitole și paragrafe, pe anul 2012, la **venituri** în sumă de **15680 mii lei**, la **cheltuieli** în sumă de **16168 mii lei**, conform **anexei nr.2.** (formular cod 11/01);

(2)- Se aprobă bugetul local, detaliat, la venituri, pe capitole și subcapitole și la cheltuieli, pe capitole, subcapitole și paragrafe, pe secțiuni, după cum urmează,:

a) secțiunea de funcționare, cu **venituri** în sumă **14134 mii lei** și **cheltuieli** în sumă de **14134 mii lei**;

b) secțiunea de dezvoltare, cu **venituri** în sumă de **1546 mii lei** și **cheltuieli** în sumă de **2034 mii lei**;

(3) Se aprobă utilizarea excedentului anual al bugetului local al orașului Năsăud, pe anul 2012, în sumă de **488 mii lei**, pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, în condițiile art.58 din Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3(1)- Se aprobă bugetul instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, pe anul 2012, detaliat, la venituri, pe capitole și subcapitole și la cheltuieli pe capitole, subcapitole și paragrafe, la venituri în sumă de **9821 mii lei**, la **cheltuieli** în sumă de **9999 mii lei**, conform **anexei nr.3.** (formular cod 11/02);

(2) Se aprobă bugetul instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, pe anul 2012, pe secțiuni, după cum urmează:

a) secțiunea de funcționare, cu **venituri** în sumă de **9701 mii lei** și **cheltuieli** în sumă de **9879 mii lei**;

b) secțiunea de dezvoltare, cu **venituri** în sumă de **120 mii lei** și **cheltuieli** în sumă de **120 mii lei**.

Art.4.- Se aprobă bugetul fondurilor externe nerambursabile, pe anul 2012, în suma de **195 mii lei**, conform **anexei nr.4**, (formular cod 11/04).

Art.5.- Se aprobă bugetul pe titluri de cheltuieli, pe articole și aliniate, pentru fiecare capitol și subcapitol, din bugetele prevăzute la punctele 2-4, pe anul 2012, conform **anexei nr.5** (formular cod 11/05).

Art.6.- Se aproba programul de investiții publice, pe anul 2012, pentru bugetele prevăzute la punctul 2-3, pe grupe de investiții și surse de finanțare, conform **anexei nr.6**, (formular cod 14).

Art.7.- Se aproba fișa obiectivului, proiectului și categoriei de investiții, conform **anexei nr.7**, (formular cod 15).

Art.8.- **Anexele nr.1-7** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Năsăud, prin biroul financiar-contabil, biroul impozite și taxe, compartimentul audit și compartimentul juridic, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.10.- Prezenta hotărâre intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local și se publică în Monitorul Oficial al județului Bistrița- Năsăud.

Art.11.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului și se transmite prin intermediul secretariatului consiliului local, către:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud ;
- Direcția Generală a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud ;
- Trezoreria Năsăud ;
- Biroul financiar-contabil ;
- Compartimentul audit;
- Biroul impozite și taxe ;
- Compartimentul juridic;
- Unitățile subordonate Consiliului Local Năsăud, finanțate integral sau parțial din bugetul local;
- Compartimentul relații cu publicul și informații publice ;
- media locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Berci Vasile

Avizat de legalitate: SECRETAR

Cons.jr. George POP

Nr. 7 / 03-02-2012

Năsăud / ad. cu 15 v.

- *Anexele la Hotărârile Consiliului Local Năsăud se pot consulta la sediul Primăriei orașului Năsăud, Piața Unirii, nr. 15.*

Editor: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; RO 420080 BISTRIȚA,**
Piața Petru Rareș Nr. 1 tel.: 0263 231474, fax: 0263 214750, e-mail:cjbn@cjbn.ro