

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/19581 din 11.09.2024
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes
județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000,
Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19580 din 11.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/19584 din 11.09.2024 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.7 din 06.06.2024 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024, prin care solicită expropriatorului modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 și a estimărilor pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

- Notificarea nr.VIII/16710 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere transmisă domnului Șteopan Cristian-Călin și domnului Șteopan Simion-Adrian, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilelor-terenuri expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra;

- Notificarea nr.VIII/16711 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere transmisă domnului Astaluș Ioan-Aurel, domnului Astaliș Mircea-Costică, domnului Astaliș Simion și doamnei Astalâș Todorica-Maria, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilului-teren situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra;

- avizul nr.IIA/____ din ____2024 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/____ din ____2024 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/____ din ____2024 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/____ din ____2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea pct.2 și pct.3 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.III Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Primăria comunei Dumitra;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____._____.2024

Întocmit: S.O.D./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viză CFP:	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.__.2024

LISTA
imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud
(extras din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023)

Nr. crt. din Anexa nr.2 la HCJBN nr.142/2023	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
2	3	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN	F	28440	28440	84	0,9	76
3	4	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN ASTALUȘ IOAN-AUREL ASTALIȘ MIRCEA-COSTICĂ ASTALÎȘ SIMION ASTALÎȘ TODORICA-MARIA	F	28439	28439	348	0,9	313

00000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/19580 din 11.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului
Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a
imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de
utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 -
10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”,
cu modificările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, imobilele având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.7/06.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024. Prin adresa menționată anterior, Comisia de expropriere în urma activității de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza

comunei Dumitra, a identificat faptul că la pozițiile nr.2 și nr.3 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, figurează ca proprietari ai imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.28440 și nr.28439 Dumitra, domnul Șteopan Simon și doamna Astalaș Cornelia, ambii decedati.

Ulterior, Comisia a procedat, în condițiile legii, la identificarea moștenitorilor persoanelor precizate mai sus, constatând următoarele:

- pentru domnul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 potrivit căruia moștenitorii legali ai defunctului sunt domnul Șteopan Cristian-Călin și domnul Șteopan Simion-Adrian;

- pentru doamna Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan, notar public Ani Maria-Ioana, a comunicat Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 potrivit căruia moștenitorii legali ai defunctei sunt: domnul Astaluș Ioan-Aurel, domnul Astaliș Mircea-Costică, domnul Astaliș Simion și doamna Astalâș Todorica-Maria.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea pozițiilor nr.2 și nr.3 din Anexa nr.2 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, cu modificările ulterioare, precum și modificarea ulterioară a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010, anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt, iar ca urmare a acestei rectificări expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere argumentele anterior prezentate, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, ca etapă necesară în procedura de expropriere față de actualii proprietari ai terenurilor expropriate: domnul Șteopan Cristian-Călin, domnul Șteopan Simion-Adrian, domnul Astaluș Ioan-Aurel, domnul Astaliș Mircea-Costică, domnul Astaliș Simion și doamna Astalâș Todorica-Maria.

Ulterior, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Șteopan Cristian-Călin și domnului Șteopan Simion-Adrian Notificarea nr.VIII/16710 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere, în calitate de proprietari ai imobilelor-terenuri situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-

Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra. În același sens, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Astaluș Ioan-Aurel, domnului Astaliș Mircea-Costică, domnului Astaliș Simion și doamnei Astalâș Todorica-Maria Notificarea nr.VIII/16711 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere pentru imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra.

Ca urmare a Notificărilor intenției de expropriere sus-menționate nu s-au depus cereri privind plata despăgubirilor pentru imobilele-terenuri înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra, supuse exproprierii.

Potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii. După adoptare, Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, va fi comunicată către CEC BANK S.A., în vederea reconsemnării sumelor pe numele actualilor proprietari de imobile supuse exproprierii.

Prin urmare, prin Nota de fundamentare comună nr.IIIB/19577 din 11.09.2024 a Serviciului administrare drumuri județene și Serviciului financiar contabilitate se motivează necesitatea și se propune inițierea unui Proiect de hotărâre care are ca obiect modificarea punctelor 2 și 3 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare**, pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul administrare drumuri județene
Serviciul financiar, contabilitate
Nr.IIIB/19577 din 11.09.2024

APROBAT:
Administrator public al județului,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de
interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000,
Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, imobilele având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele

expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.7 din 06.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024. Prin adresa menționată anterior, Comisia de expropriere, în urma activității de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza comunei Dumitra, a identificat faptul că la pozițiile nr.2 și nr.3 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, figurează ca proprietari ai imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.28440 și nr.28439 Dumitra, domnul Șteopan Simion și doamna Astalaș Cornelia, ambii decedați.

În conformitate cu prevederile art.19 din Legea nr.255/2010 și ale art.15 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, Comisia a procedat, în condițiile legii, la identificarea moștenitorilor persoanelor precizate mai sus, constatând următoarele:

- pentru domnul Șteopan Simion, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 potrivit căruia moștenitorii legali ai defunctului sunt domnul Șteopan Cristian-Călin și domnul Șteopan Simion-Adrian;

- pentru doamna Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan, notar public Ani Maria-Ioana, a comunicat Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 potrivit căruia moștenitorii legali ai defunctei sunt: domnul Astaluș Ioan-Aurel, domnul Astaliș Mircea-Costică, domnul Astaliș Simion și doamna Astalâș Todorica-Maria.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea pozițiilor nr.2 și nr.3 din Anexa nr.2 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, cu modificările ulterioare, precum și modificarea ulterioară a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Precizăm că, Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.32 alin.(3),(4) următoarele:

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin.(3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere argumentele anterior prezentate, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, ca etapă necesară în procedura de expropriere față de actualii proprietari ai terenurilor expropriate: domnul Șteopan Cristian-Călin, domnul Șteopan Simion-Adrian, domnul Astaluș Ioan-Aurel, domnul Astaliș Mircea-Costică, domnul Astaliș Simion și doamna Astalâș Todorica-Maria.

Ulterior, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Șteopan Cristian-Călin și domnului Șteopan Simion-Adrian Notificarea nr.VIII/16710 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere, în calitate de proprietari ai imobilelor-terenuri situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra. În același sens, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Astaluș Ioan-Aurel, domnului Astaliș Mircea-Costică, domnului Astaliș Simion și doamnei Astalâș Todorica-Maria Notificarea nr.VIII/16711 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere pentru imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra.

Ca urmare a Notificărilor intenției de expropriere sus-menționate nu s-au depus cereri privind plata despăgubirilor pentru imobilele-terenuri înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra, supuse exproprierii.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus prezentate, este necesară modificarea punctelor 2 și 3 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale.

Menționăm că, potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii. După adoptare, Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, va fi comunicată către CEC BANK S.A., în vederea reconsemnării sumelor pe numele actualilor proprietari de imobile supuse exproprierii.

Față de cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare.**

Șef serviciu
administrare drumuri județene,
Victor Poienar

Șef serviciu
financiar contabilitate,
Savestița-Susana Țigăuan

Întocmit: Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția investiții, drumuri județene

Direcția juridică, administrație locală

Direcția economică

Nr.III/19584 din 11.09.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19580 din 11.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.7 din 06.06.2024 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024, prin care solicită expropriatorului modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2024 și a estimărilor pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

- Notificarea nr.VIII/16710 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere transmisă domnului Șteopan Cristian-Călin și domnului Șteopan Simion-Adrian, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilelor-terenuri expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra;

- Notificarea nr.VIII/16711 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere transmisă domnului Astaluș Ioan-Aurel, domnului Astaliș Mircea-Costică, domnului Astaliș Simion și doamnei Astalâș Todorica-Maria, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilului-teren situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, imobilele având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.7 din 06.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12629 din 07.06.2024. Prin adresa menționată anterior, Comisia de expropriere, în urma activității de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza comunei Dumitra, a identificat faptul că la pozițiile nr.2 și nr.3 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, figurează ca proprietari ai imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.28440 și nr.28439 Dumitra, domnul Șteopan Simon și doamna Astalaș Cornelia, ambii decedați.

În conformitate cu prevederile art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.15 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, Comisia a procedat, în condițiile legii, la identificarea moștenitorilor persoanelor precizate mai sus, constatând următoarele:

- pentru domnul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 potrivit căruia moștenitorii legali ai defunctului sunt domnul Șteopan Cristian-Călin și domnul Șteopan Simion-Adrian;

- pentru doamna Astalaș Cornelia, Societatea Profesională Notarială Ani & Bilan, notar public Ani Maria-Ioana, a comunicat Certificatul de moștenitor nr.55/16.07.2020 potrivit căruia moștenitorii legali ai defunctei sunt: domnul Astaluș Ioan-Aurel, domnul Astaliș Mircea-Costică, domnul Astaliș Simion și doamna Astalâș Todorica-Maria.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea pozițiilor nr.2 și nr.3 din Anexa nr.2 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, cu modificările ulterioare, precum și modificarea ulterioară a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prevede la art.32 alin.(3),(4) următoarele:

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin.(3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere argumentele anterior prezentate, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, ca etapă necesară în procedura de expropriere față de actualii proprietari ai terenurilor expropriate: domnul Șteopan Cristian-Călin, domnul Șteopan Simion-Adrian, domnul Astaluș Ioan-Aurel, domnul Astaliș Mircea-Costică, domnul Astaliș Simion și doamna Astalâș Todorica-Maria.

Ulterior, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Șteopan Cristian-Călin și domnului Șteopan Simion-Adrian Notificarea nr.VIII/16710 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere, în calitate de proprietari ai imobilelor-terenuri situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra. În același sens, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Astaluș Ioan-Aurel, domnului Astaliș Mircea-Costică, domnului Astaliș Simion și doamnei Astalâș Todorica-Maria Notificarea nr.VIII/16711 din 02.08.2024 privind intenția de expropriere pentru imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28439 Dumitra.

Ca urmare a Notificărilor intenției de expropriere sus-menționate nu s-au depus cereri privind plata despăgubirilor pentru imobilele-terenuri înscrise în Cartea funciară nr.28440 Dumitra și nr.28439 Dumitra, supuse exproprierii.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus prezentate, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea punctelor 2 și 3 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale.

Potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii. După adoptare, Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, va fi comunicată către CEC BANK S.A., în vederea reconsemnării sumelor pe numele actualilor proprietari de imobile supuse exproprierii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare** să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Butta**

Întocmit: Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal/1 ex.