

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/23041 din 12.10.2021
privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița,
str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23040 din 12.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/23044 din 12.10.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.98/2021 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2019 privind cumpărarea, prin negociere directă, a imobilului-teren, în suprafață de 208 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Al.Odobescu nr.20, înscris în Cartea funciară nr.59113 Bistrița, proprietate a domnului Dumitru Dan Filimon, a doamnei Maria-Ana Filimon și doamnei Adriana Niculae;

- prevederile poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.116 din 15.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21005 din 16.09.2021;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.57934 din 17.09.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22870 din 11.10.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.59113 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22970 din 12.10.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.89049 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22971 din 12.10.2021;

- avizul nr.____ din _____.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din _____.2021 al Comisiei de urbanism

- avizul nr.____ din _____.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.57934 din 17.09.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22870 din 11.10.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, cu următoarele date de identificare: Nr. cadastral:89470, teren intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard; Nr. cadastral: 89470-C1, Clădire „Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița” în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații

administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp; Nr.cadastral: 89470-C2, Clădire „Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii”, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Nr.cadastral: 89470-C3, Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; Nr.cadastral: 89470-C4, Clădire poartă, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; Nr.cadastral: 89470-C5, Anexă, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____.____.2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	57934
Ziua	17
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA-NASAUD
 Domiciliul Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

ANEXA
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
 BISTRITA-NĂSĂUD
 NR. DIN

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **57934** din data **17-09-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **59113** situat în Loc. Bistrita, Al ODOBESCU, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 208 mp;
- 2) **89049** situat în Loc. Bistrita, Str TOAMNEI, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 5456 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 89470, situat în Loc. Bistrita, Str TOAMNEI, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 5664 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 07-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARTUR FERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	57934
Ziua	17
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89470 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

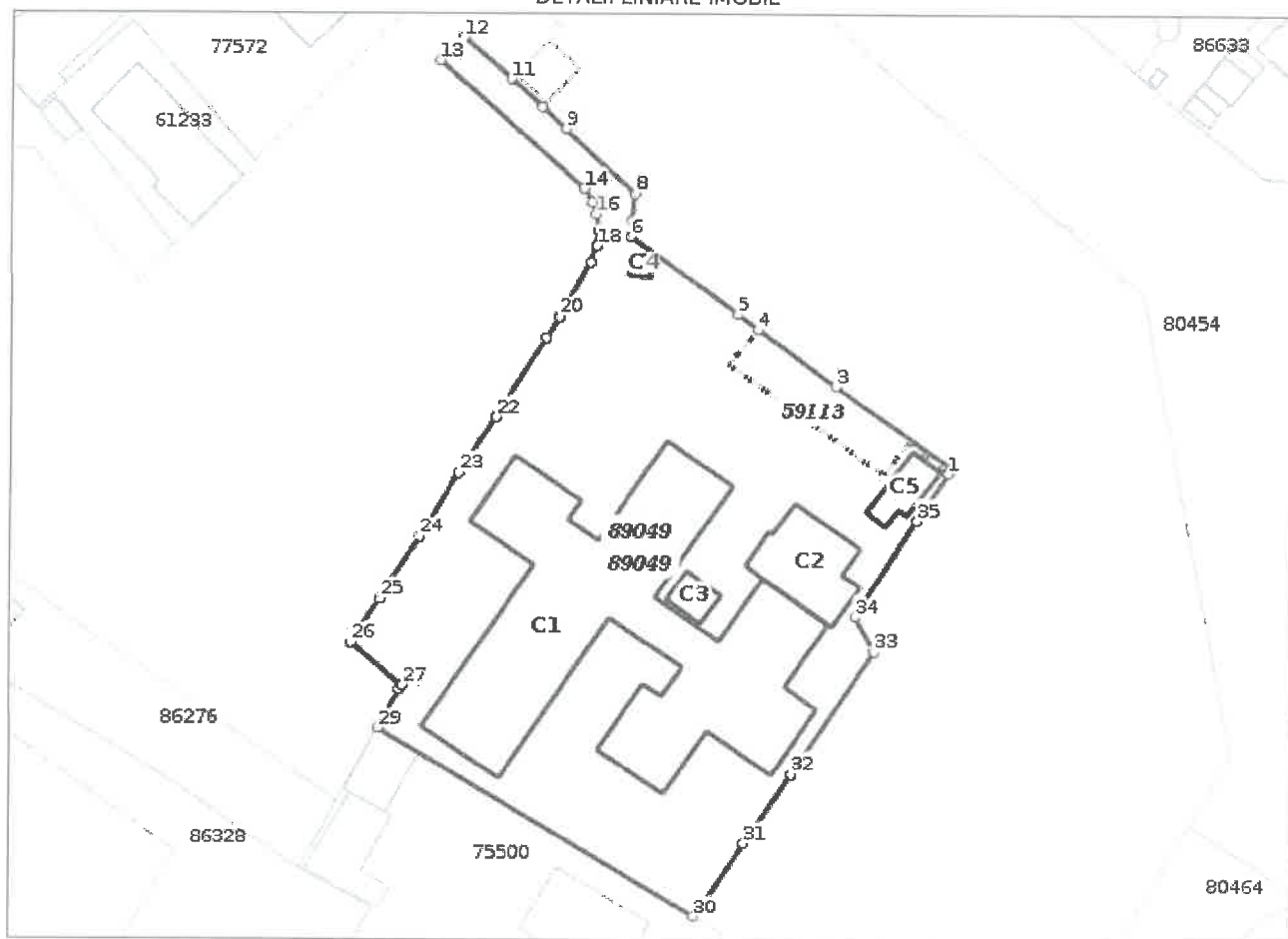
Adresa: Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

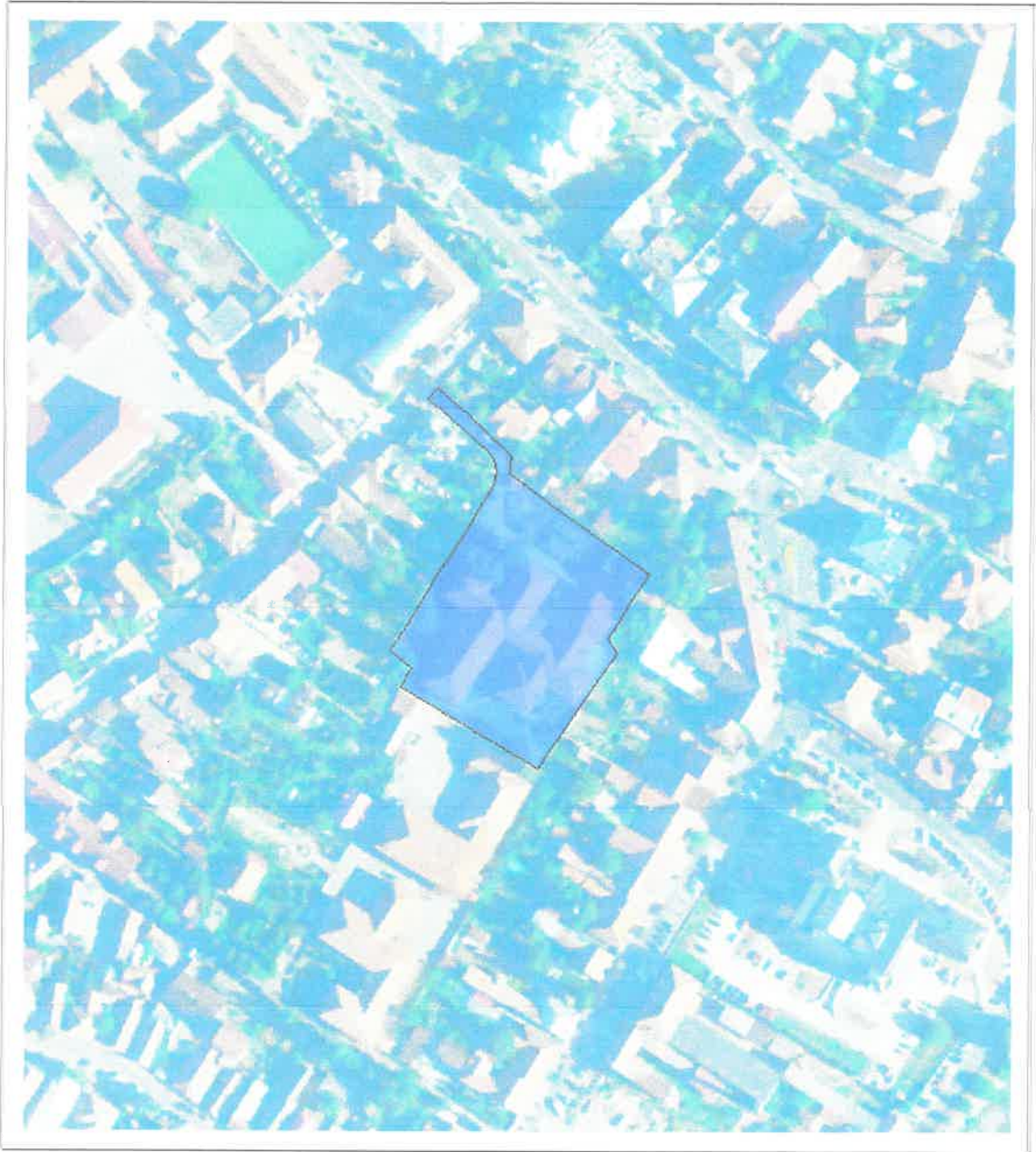
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
89470	5664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.456			Terenul este imprejmuit parțial cu gard, după cum urmează: între punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343-350 gard de metal, 350-351-347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72 -71-61 panouri de beton.
2	arabil	DA	208			
TOTAL:			5.664			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89470-C1	construcții administrative și social culturale	1.607	Cu acte	Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița" în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de ședințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.
A1.2	89470-C2	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	Clădire "Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii" în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire în regim de urgență, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89470-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente.
A1.4	89470-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Clădire poartă în regim de înălțime P.
A1.5	89470-C5	construcții anexa	59	Cu acte	Anexă în regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazine la parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.917	2	3	22.148
3	4	14.937	4	5	4.023
5	6	20.352	6	7	2.572
7	8	4.126	8	9	14.89
9	10	5.008	10	11	6.5
11	12	9.8	12	13	5.055
13	14	30.04	14	15	2.47
15	16	1.887	16	17	2.499
17	18	2.481	18	19	2.75
19	20	9.744	20	21	3.865
21	22	14.617	22	23	10.339
23	24	11.662	24	25	11.364
25	26	8.116	26	27	10.22
27	28	0.67	28	29	7.106
29	30	57.088	30	31	13.719

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 89470 / UAT Bistrița

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
31	32	12.982	32	33	22.995
33	34	6.28	34	35	17.743
35	36	2.579	36	1	6.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57934	17.09.2021	22.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 57934 înregistrată la data de 17.09.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59113	208	Loc. Bistrita, Al Odobescu, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud
2	89049	5456	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 07-10-2021

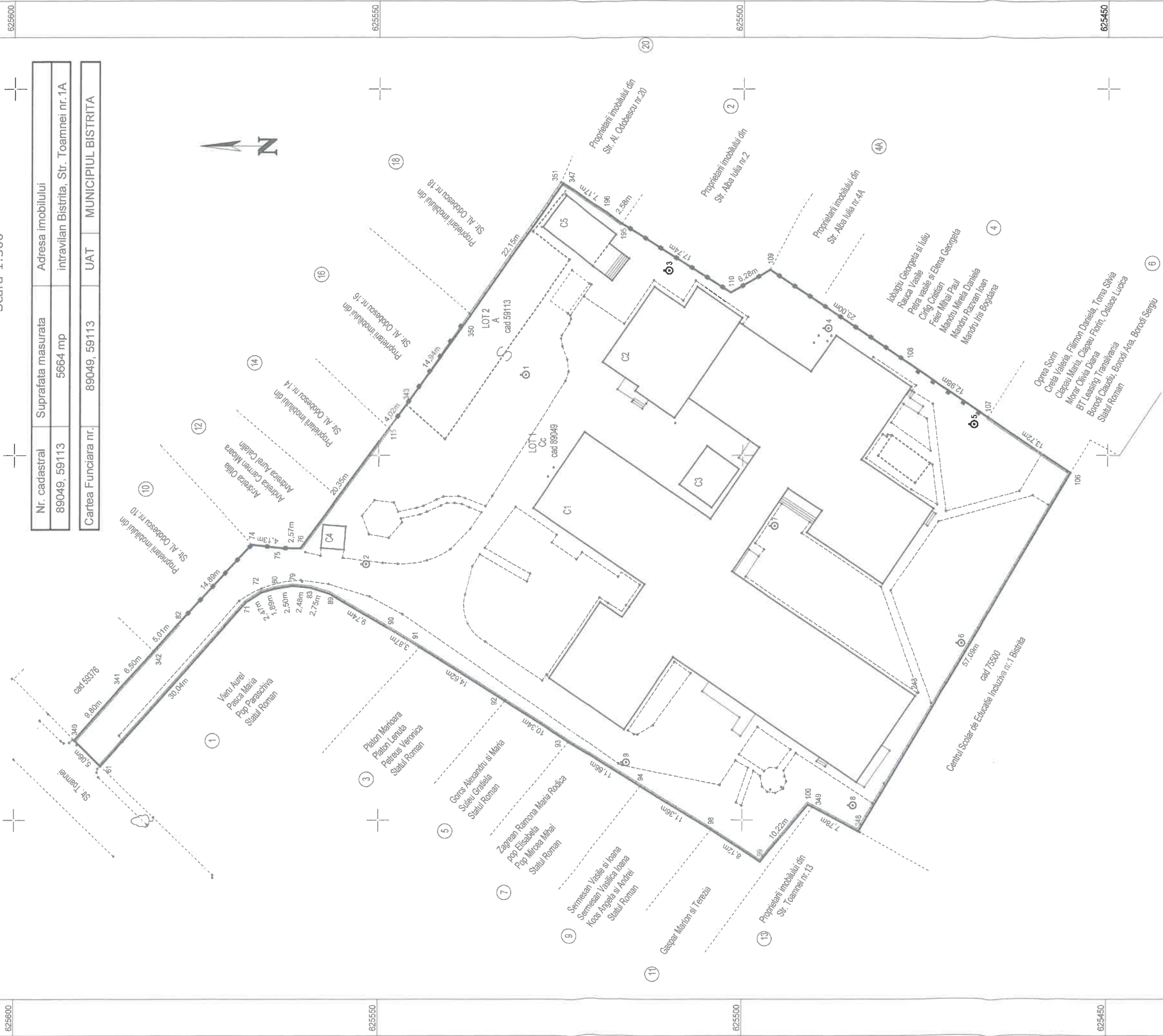
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTUR FERENT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89049, 59113	5664 mp	intravilan Bistrita, Str. Toamnei nr.1A
Cartea Funciara nr.	89049, 59113	UAT
		MUNICIPIUL BISTRITA



ALIPIRE imobil

Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
89049	5456	Cc+C1, C2, C3, C4, C5	89470	5664
59113	208	A		
Total	5664		Total	5664

D. 57934/17.09.2021

Executant: SC INGERO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.:1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BM-F Nr. 0004

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si anulara numarului cadastral

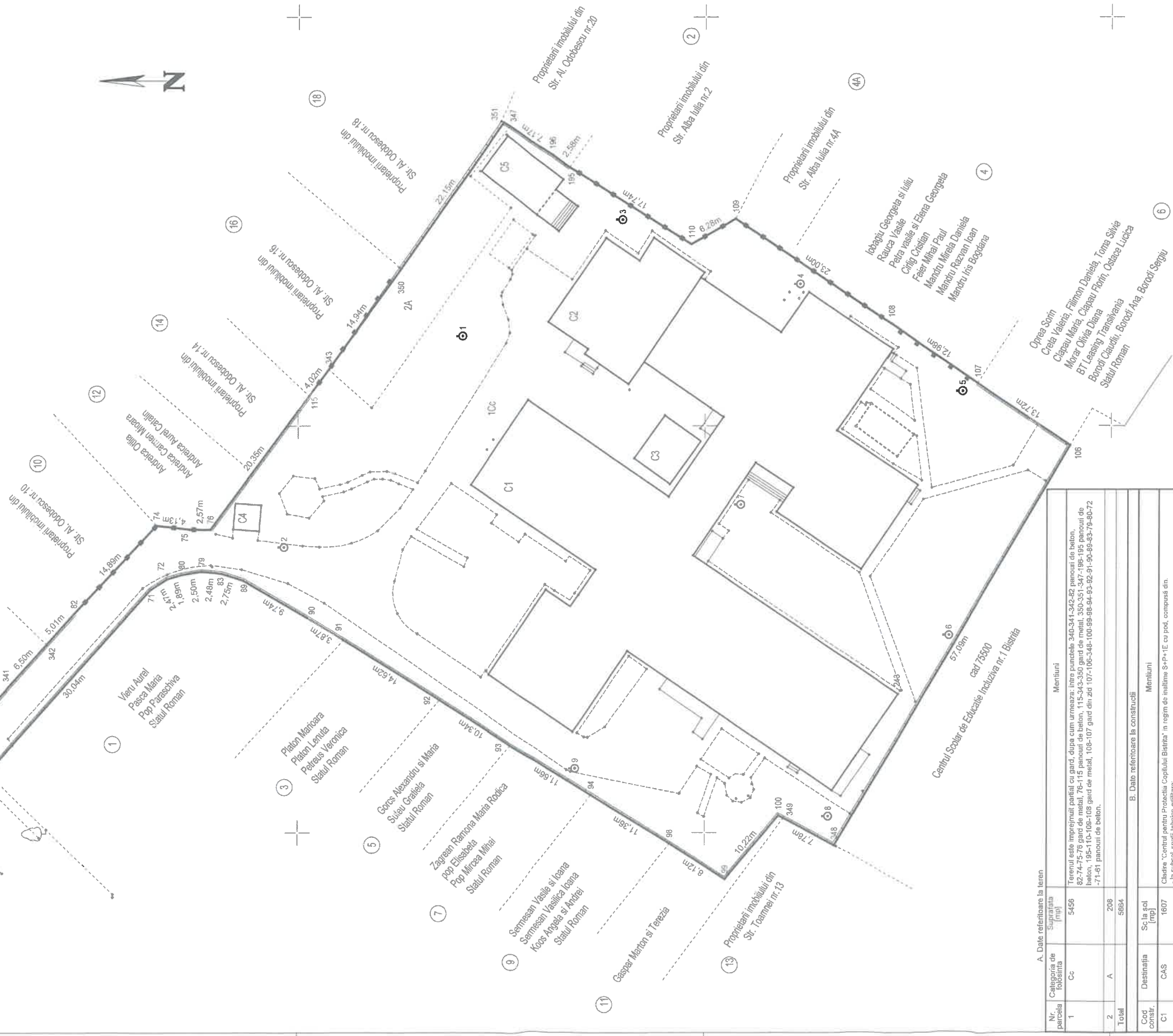
Confirm executarea masurarii la teren, conectarea inlocuitorilor de documentatie cadastrale si corespondentei acestuia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 13.09.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

625600 625550 625500 625450

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89470	5664 mp	intravilan Bistrita, Str. Toamnei nr.1A
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



A. Date referitoare la teren		Menturi	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	5456		
2	208		
Total	5664		
B. Date referitoare la constructii			
		Mentuni	
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol (mp)	
C1	CAS	1607	Cădire "Centrul pentru Protectia Copiului Bistrita" in regim de inaltime S+P+E cu pod, compus din: - la subsol: spatiu tehnic-edilitare - la parter: saloane medicale, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servicii a mesei, spatiu administrativ, bloc alimentar, spalatorie, magazii, camera vocea beneficiari; - la etaj apartamente, oficiu de servicii a mesei, magazii, spatiu administrativ-biouri, grupuri sociale, sala de sedinta, cabinet medical, cabineta de recuperare. Scd = 3214 mp.
C2	CAS	185	Cădire "Centru de primire in regim de urgenta - Copiii strazi" in regim de inaltime D+P+1E+M, compusă din: - la parter: spatiu tehnic-edilitare; - la etaj: camera de zi, cabinet psihologic, cabineta asistent social, camera de primire in regim de urgenta, grupuri sociale, camera vestii; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul constructiei 2012. Suprafata construita desfasurata: 740 mp.
C3	CA	35	Garaje in regim de inaltime P cu doua compartimente. Scd=35 mp
C4	CA	10	Cădire poarta in regim de inaltime P. Scd=10 mp
C5	CA	59	Anexa in regim de inaltime S+P compusa din beci la subsol si magazine la parter. Scd=105 mp
Total		1886	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5664 mp
Suprafata din act = 5664 mp

D. 57934/17.09.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date inregistrata la ambulea numerului cadastral

osif-Zoltan Takacs
Aut. RO-BNE Nr.004
CAB: Inger Consult SRL
-Aut. RO-BI Nr.1260
Clasa III
2021.09.16 15:14:43
+03100

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date inregistrata la ambulea numerului cadastral

Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

Executant: SC INGERO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-I Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BH-F Nr. 0004

Confirm executarea masuraturilor la teren, executarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 13.09.2021

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586



NR: 22870
DATA: 11/10/2021
COD: 19646

Nr. 124/11.10.2021

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/20923/15.09.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Administrație patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	1	22870
Ziua	11	Luna 10 Anul 2021
Nr. file	4	Nr. anexe 5
Mod. primire	Direct	Nume BT

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez referatul de admitere, Extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobil cu număr cadastral 89470 Bistrița și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și cu imobilul rezultat în urma alipirii vizate de OCPI Bistrița, privind alipirea imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 89049 Bistrița și Cartea funciară nr. 59113 Bistrița, situate în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str. Toamnei, nr. 1A, ”Centrul pentru protecția copilului Bistrița”, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare

Documentele mai sus menționate au fost eliberate de BCPI Bistrița în urma soluționării cu admitere a cererii nr.57934/17.09.2021.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/23040 din 12.10.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile,
situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a
judetului Bistrița-Năsăud

Imobilul–teren cu construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în care funcționează Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aparține domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Conform evidenței de carte funciară, sediul Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița se suprapune peste două imobile, înscrise în Carte funciară nr.59113 Bistrița și Carte funciară nr.89049 Bistrița, pe coordonatele cărora se delimitează, în fapt, limita de proprietate.

În scopul asigurării, în condițiile legii, a cadrului necesar pentru atestarea imobilului, ca poziție unică în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și ulterior constituirea, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra întregului amplasament ce delimitează incinta, s-au efectuat lucrările de specialitate pentru alipirea imobilelor componente, conform Documentației tehnice înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.116 din 15.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21005 din 16.09.2021.

Întrucât, Documentația cadastrală, depusă pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.57934 din 17.09.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, prin Nota de fundamentare nr.ICb/23030 din 12.10.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului

Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilului rezultat, identificat prin noul număr cadastral: 89470.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea evidenței financiar-contabile și atestarea corespunzătoare a inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/23030 din 12.10.2021**

**APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea alipirii unor imobile,
situate în Municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Imobilul-teren cu construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în care funcționează Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aparține domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.98/2021 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud s-a procedat la finalizarea lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Extrasului de carte funciară nr.89049 Bistrița, prin comasarea vechilor numere topo prin care se identifica imobilul în baza Decretului nr.205/1974 privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor terenuri situate în județul Bistrița-Năsăud.

Procedurile cadastrale nu au permis cuprinderea în propunerea de primă înscriere și a suprafeței de 208 mp, situată de asemenea în curtea Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, întrucât această suprafață era deja înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, indentificându-se prin numărul cadastral 59113. Întrucât această suprafață, anterior retrocedată, nu s-a putut delimitata fizic prin gard sau altă împrejmuire de curtea Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, neavând alt acces la calea publică, în scopul amenajării acesteia ca spațiu verde/de joacă pentru beneficiarii centrului, s-a asigurat reîntregirea proprietății publice a județului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2019 privind cumpărarea,

prin negociere directă, a imobilului-teren, în suprafață de 208 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Al.Odobescu nr.20, înscris în Cartea funciară nr.59113 Bistrița, proprietate a domnului Dumitru Dan Filimon, a doamnei Maria-Ana Filimon și a doamnei Adriana Niculae.

În scopul asigurării, în condițiile legii, a cadrului necesar pentru atestarea imobilului-teren cu construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, ca poziție unică în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și ulterior constituirea, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra întregului amplasament ce delimitează incinta, s-a asigurat efectuarea lucrărilor de specialitate privind alipirea celor două imobile, conform Documentației tehnice înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.116 din 15.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21005 din 16.09.2021.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132, alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, cu următoarele date de identificare: Nr. cadastral: 89470, teren intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard; Nr. cadastral: 89470-C1, Clădire „Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița” în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar,

spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de ședințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp; Nr.cadastral: 89470-C2, Clădire „Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii”, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Nr.cadastral: 89470-C3, Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; Nr.cadastral: 89470-C4, Clădire poartă, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; Nr.cadastral: 89470-C5, Anexă, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.57934 din 17.09.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22870 din 11.10.2021.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza extrasului de carte funciară în care sunt evidențiate informațiile despre imobil și numărul cadastral unic atribuit acestuia.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/23044 din 12.10.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23040 din 12.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.98/2021 privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2019 privind cumpărarea, prin negociere directă, a imobilului-teren, în suprafață de 208 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Al.Odobescu nr.20, înscris în Cartea funciară nr.59113 Bistrița, proprietate a domnului Dumitru Dan Filimon, a doamnei Maria-Ana Filimon și doamnei Adriana Niculae;

- prevederile poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.116 din 15.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21005 din 16.09.2021;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.57934 din 17.09.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22870 din 11.10.2021;
- Extrasul de Carte funciară nr.59113 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22970 din 12.10.2021;
- Extrasul de Carte funciară nr.89049 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22971 din 12.10.2021,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul-teren cu construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în care funcționează Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aparține domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Conform evidenței de carte funciară, sediul Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița se suprapune peste două imobile, înscrise în Carte funciară nr.89049 Bistrița și Carte funciară nr.59113 Bistrița, pe coordonatele cărora se delimitează, în fapt, limita de proprietate.

Corpul de proprietate înscris în Cartea funciară nr.89049 Bistrița, provine din comasarea vechilor numere topo prin care se identifica obiectivul la momentul edificării lui, conform Decretului nr.205/1974 privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor terenuri situate în județul Bistrița-Năsăud. Pentru efectuarea lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.98/2021 însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Procedurile cadastrale nu au permis cuprinderea în propunerea de primă înscriere și a suprafeței de 208 mp, situată de asemenea în curtea Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, întrucât această suprafață era deja înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, indentificându-se prin numărul cadastral 59113. Întrucât această suprafață, anterior retrocedată, nu s-a putut delimitata fizic prin gard sau altă împrejmuire de curtea Centrului

pentru Protecția Copilului Bistrița, neavând alt acces la calea publică, în scopul amenajării acesteia ca spațiu verde/de joacă pentru beneficiarii centrului, s-a asigurat reîntregirea proprietății publice a județului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122 din 30.10.2019 privind cumpărarea, prin negociere directă, a imobilului-teren, în suprafață de 208 mp, situat în municipiul Bistrița, str.Al.Odobescu nr.20, înscris în Cartea funciară nr.59113 Bistrița, proprietate a domnului Dumitru Dan Filimon, a doamnei Maria-Ana Filimon și doamnei Adriana Niculae.

În scopul asigurării, în condițiile legii, a cadrului necesar pentru atestarea imobilului-teren cu construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, ca poziție unică în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și ulterior constituirea, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra întregului amplasament ce delimitează incinta, s-a asigurat efectuarea lucrărilor de specialitate privind alipirea celor două imobile peste care se identifică, conform Documentației tehnice înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.116 din 15.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/21005 din 16.09.2021.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132, alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Prin proiectul de hotărâre se propune formarea unui corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, cu următoarele date de identificare: Nr. cadastral: 89470, teren intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard; Nr. cadastral: 89470-C1, Clădire „Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița” în

regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp; Nr.cadastral: 89470-C2, Clădire „Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii”, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Nr.cadastral: 89470-C3, Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; Nr.cadastral: 89470-C4, Clădire poartă, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; Nr.cadastral: 89470-C5, Anexă, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.57934 din 17.09.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22870 din 11.10.2021.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea evidenței financiar-contabile și atestarea corespunzătoare a inventarului bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția economică,
Teofil Iulian Cioarba**

**p.Director executiv,
Direcția administrație locală,
Paul-Ioan Borgovan**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68

Tel: 0747-459304

C.I.F.RO17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 116/15.09.2021

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/20923/15.09.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Adminstrare patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 21005</u>
Ziua	<u>16</u> Luna
	<u>09</u> Anul
	<u>2021</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe
	<u>20X + 0A</u>
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume
	<u>BT</u>

NOTĂ DE ÎNAINȚARE



NR: 21005

DATA: 16/09/2021

COD: 17922

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică privind alipirea imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 89049 Bistrița și Cartea funciară nr. 59113 Bistrița, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la OCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru alipire imobile

CF 59113 Bistrița și CF 89049 Bistrița

Beneficiar:

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,
Piața Petru Rareș, nr. 1

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, str. Toamnei nr.1A
Municipiul Bistrița
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

SC INGRO CONSULT
Aut. RO-B-J nr.1260

Septembrie 2021

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Toamnei	nr. 1A					CF 89049 cad 89049 CF 59113 cad 59113

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
Județul Bistrița-Năsăud		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Numar
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- **Număr pagini documentație: 10**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 290/2021**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou
 - dovada achitării tarifului
 - formulare tipizate de cereri și declarații
 - copie certificat de înmatriculare
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
 - calcul de suprafețe
 - memoriu tehnic
 - plan de amplasament și delimitare

Semnătura
SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
---	---	---	221

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89049 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89049	5.456	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89049-C1	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1607 mp; S. construita desfasurata:3214 mp; Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița" in regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinte, cabinet medical cabinete de recuperare.
A1.2	89049-C2	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Clădire "Centru de primire in regim de urgentă - Copiii străzii" in regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire in regim de urgenta, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89049-C3	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaje in regim de înălțime P cu două compartimente.
A1.4	89049-C4	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Clădire poartă in regim de înălțime P.
A1.5	89049-C5	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă in regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazie la parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50087 / 12/08/2021	
Act Administrativ nr. H.C.J. nr.98, din 30/07/2021 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr.82142, din 20/10/2015 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Normativ nr. Decret prezidențial de expropriere nr. 205, din 02/05/1974 emis de Președintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Adresa nr.19206, din 20/08/2021 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. Adresa nr.327, din 14/02/2017 emis de D.G.A.S.C. Bistrița-Năsăud; Act Normativ nr. H. G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație nr.201, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVAȚII: adus din CF 54502,67282,57818,74584,60472,75730,88508,74581,74139 52215,88529,1032,563,1151 Bistrița	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

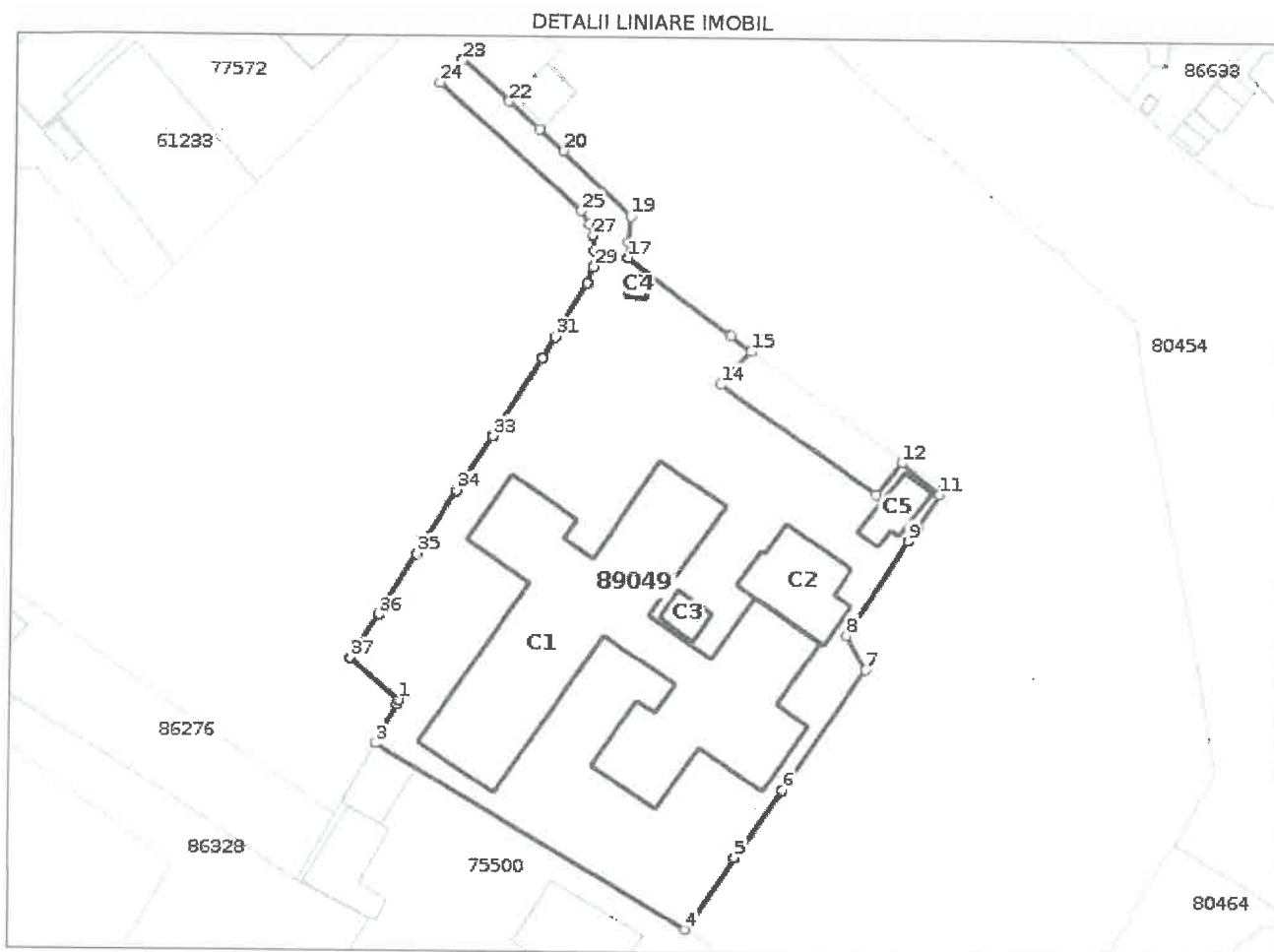
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89049	5.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.456	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial cu gard, după cum urmează: între punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343 gard de metal, 347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72-71-61 panouri de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89049-C1	construcții administrative și social culturale	1.607	Cu acte	S. construită la sol:1607 mp; S. construită desfasurată:3214 mp; Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița" în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazin, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazin, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de ședințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.
A1.2	89049-C2	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; S. construită desfasurată:740 mp; Clădire "Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii" în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire în regim de urgență, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89049-C3	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente.
A1.4	89049-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; Clădire poartă în regim de înălțime P.
A1.5	89049-C5	construcții anexa	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:105 mp; Anexă în regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazie la parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.67
3	4	57.088
5	6	12.982
7	8	6.28
9	10	2.579
11	12	7.819
13	14	29.849
15	16	4.023
17	18	2.572
19	20	14.89
21	22	6.5
23	24	5.055
25	26	2.47
27	28	2.499
29	30	2.75
31	32	3.865
33	34	10.339
35	36	11.364
37	1	10.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.106
4	5	13.719
6	7	22.995
8	9	17.743
10	11	6.251
12	13	6.406
14	15	7.069
16	17	20.352
18	19	4.126
20	21	5.008
22	23	9.8
24	25	30.04
26	27	1.887
28	29	2.481
30	31	9.744
32	33	14.617
34	35	11.662
36	37	8.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

31-08-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

Dinuta Rebrean

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59113 Bistrița

Cod verificare
100107657497



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al Odobescu, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59113	208	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65517 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 4989, din 14/11/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

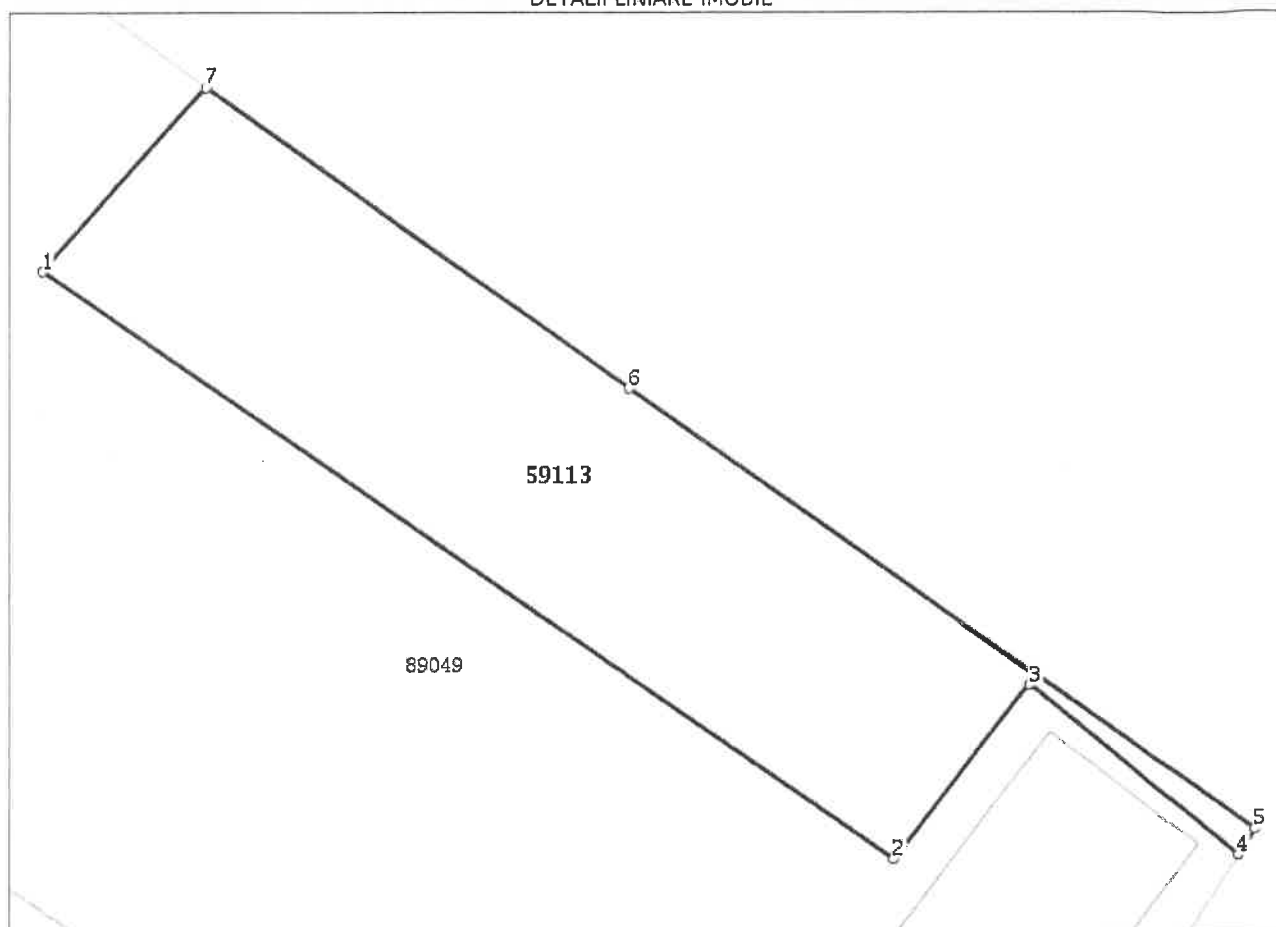
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59113	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.849
2	3	6.406
3	4	7.819
4	5	0.917
5	6	22.148
6	7	14.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	7.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2021, 11:29

CALCUL DE SUPRAFETE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
350	625537.579	461669.062	22.15
351	625524.807	461687.156	0.92
347	625524.032	461686.666	6.25
196	625518.798	461683.249	2.58
195	625516.717	461681.726	17.74
110	625501.691	461672.291	6.28
109	625496.238	461675.406	23.00
108	625477.198	461662.512	12.98
107	625466.466	461655.207	13.72
106	625455.052	461647.596	57.09
348	625484.054	461598.424	7.11
349	625490.309	461601.796	0.67
100	625490.899	461602.114	10.22
99	625497.457	461594.275	8.12
98	625504.276	461598.677	11.36
94	625513.950	461604.640	11.66
93	625523.905	461610.715	10.34
92	625532.598	461616.312	14.62
91	625544.987	461624.069	3.87
90	625548.293	461626.072	9.74
89	625556.697	461631.004	2.75
83	625559.317	461631.839	2.48
79	625561.785	461632.092	2.50
80	625564.251	461631.689	1.89
72	625566.062	461631.160	2.47
71	625568.144	461629.831	30.04
61	625588.080	461607.360	5.06
340	625591.660	461610.929	9.80
341	625585.182	461618.283	6.50
342	625580.841	461623.121	5.01
82	625577.509	461626.860	14.89
74	625567.361	461637.757	4.13
75	625563.263	461637.273	2.57
76	625560.691	461637.261	20.35
115	625548.659	461653.676	4.02
343	625546.264	461656.909	14.94
S (2)=5664mp		P=379.80m	

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
 TAKACS IOSIF ZOLTAN
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, Toamnei nr. 1A, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, Str. Toamnei nr.1A, județul Bistrița Năsăud, instituția care funcționează în incinta imobilului fiind "Centrul Pentru Protecția Copilului Bistrița"
 - vecinătăți: la NE- imobile cu acces din str. Alexandru Odobescu (nr. administrativ: 10, 12, 14, 16, 18), la SE – imobil cu nr. administrativ 20 cu acces din str. Al. Odobescu și imobile cu acces din str. Alba Iulia (nr. administrativ 2, 4A, 4, 6), la SV - imobil cu nr. cadastral 75500 - Centrul Scolar de Educație Incluziva nr.1 Bistrita, la NV – imobile cu acces din str. Toamnei (nr. administrativ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13).
 - Prin prezenta documentație se propune alipirea următoarelor două imobile:
 - **LOT 1** – Imobil inregistrat în CF 89049 Bistrița cadastral 89049, teren curți construcții cu suprafața de 5456 mp și următoarele construcții:
 - **C1** - Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrita" în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din:
 - la subsol: spații tehnico-edilitare;
 - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spalatorie, magazine, camera vizita beneficiari;
 - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazine, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.
 - Suprafața construită 1607 mp. Suprafața construită desfășurată: 3214 mp.
 - **C2** - Clădire "Centru de primire în regim de urgență - Copiii strazii" în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din:
 - la demisol: spații tehnico-edilitare;
 - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire în regim de urgență, grupuri sociale, camera vizita;
 - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare;
 - la mansarda: camera de zi, dormitoare.
 - Suprafața construită 185 mp. Suprafața construită desfășurată: 740 mp.
 - **C3** - Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente. Suprafața construită 35 mp. Suprafața construită desfășurată: 35 mp.
 - **C4** - Clădire poarta în regim de înălțime P. Suprafața construită 10 mp. Suprafața construită desfășurată: 10 mp.
 - **C5** - Anexa în regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazie la parter. Suprafața construită 59 mp. Suprafața construită desfășurată: 105 mp.
 - **LOT 2** – Imobil înregistrat în CF 59113 Bistrița cadastral 59113, teren arabil cu suprafața de 208 mp
 - Ambele imobile sunt proprietatea Județului Bistrița Năsăud - domeniul public
 - Suprafața imobilului rezultat în urma alipirii este de 5664 mp
 - Terenul este împrejmuit cu gard pe toate laturile: exceptând latura dintre punctele 61-340 fiind intrarea din str. Toamnei.
 - Împrejmuirea imobilului se prezintă astfel: între punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343-350 gard de metal, 350-351-347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72-71-61 panouri de beton.

- Proprietarii au semnat o declarație pe proprie răspundere prin care se certifică că operațiunea de alipire nu are ca scop realizarea de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

- aparatura folosită: GPS South GalaxyG1 și stație totală Leica TCR 407P
- metoda ridicării GPS RTK și metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de $H_{sig}=0.016m$
- Datele măsurate s-au prelucrat cu TopoSys 5.0
- PAD s-au întocmit cu BricsCad professional 2021 la sc. 1:500
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70
- În urma măsurătorilor efectuate, am constatat că imobilul cu nr cadastral 59113, pe latura determinată de punctele 343-350-351 prezintă o diferență față de poziția reală a gardului existent astfel:
 - i. în dreptul punctului 350 am constatat că gardul este la o distanță de 0.28 m față de limita juridică
 - ii. în dreptul punctului 351 am constatat că gardul este la o distanță de 0.35 m față de limita juridică
- Aceste diferențe generează un plus de 9 mp de suprafață, astfel că se propune ca imobilul alipit să fie actualizat ulterior printr-o documentație de modificare suprafețe.

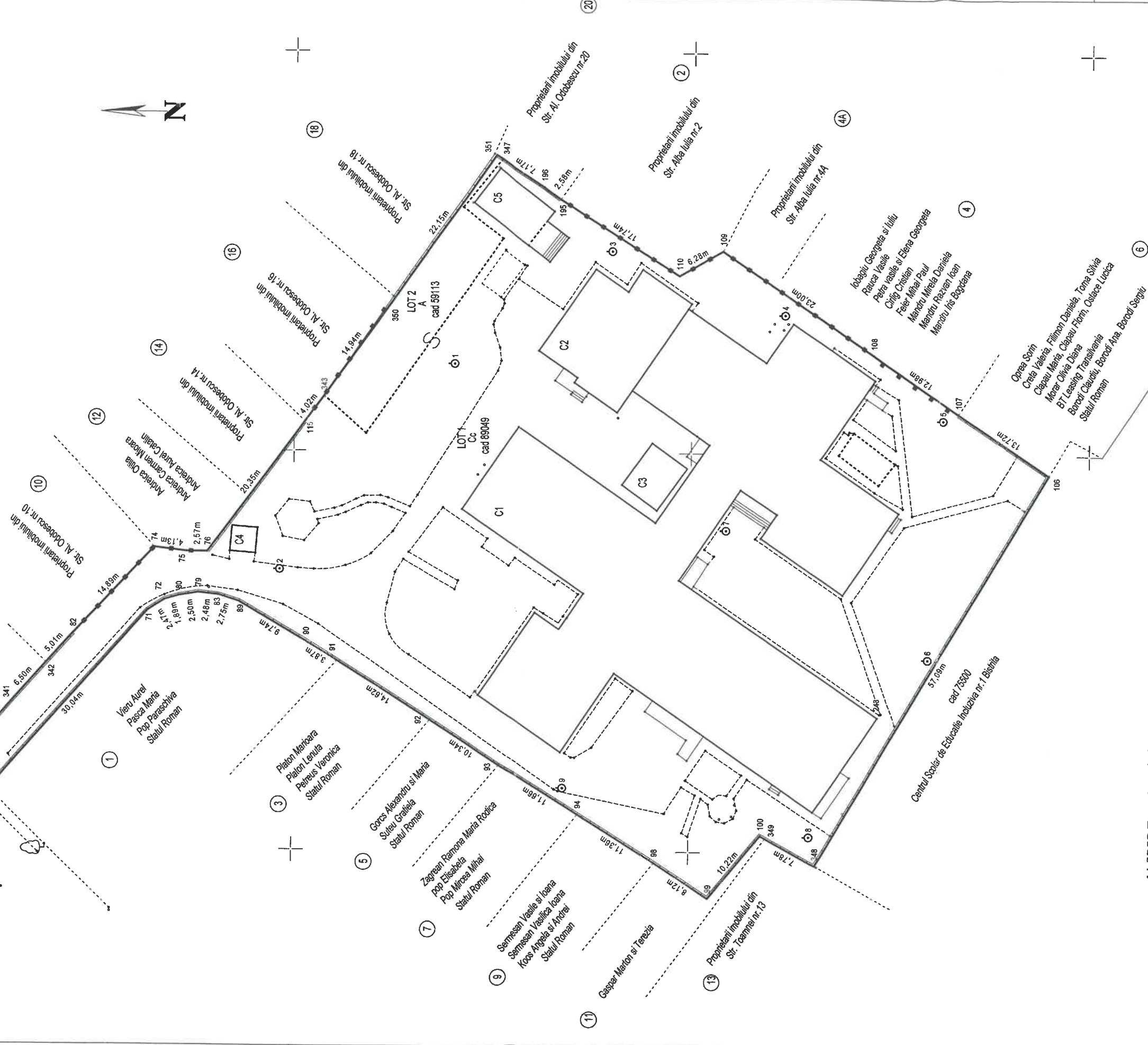
Data întocmirii: septembrie 2021

SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89049, 59113	5664 mp	intravilan Bistrita, Str. Toamnei nr.1A
Cartea Funciara nr.	89049, 59113	UAT MUNICIPIUL BISTRITA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (nainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
89049	5456		5664
59113	208		5664
Total	5664	Total	5664

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
LOT 1	Cc+C1, C2, C3, C4, C5	Lot alipit
LOT 2	A	Cc+A+C1, C2, C3, C4, C5

Executant: SC INGERO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-3 Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea innoimii documentarii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 13.09.2021

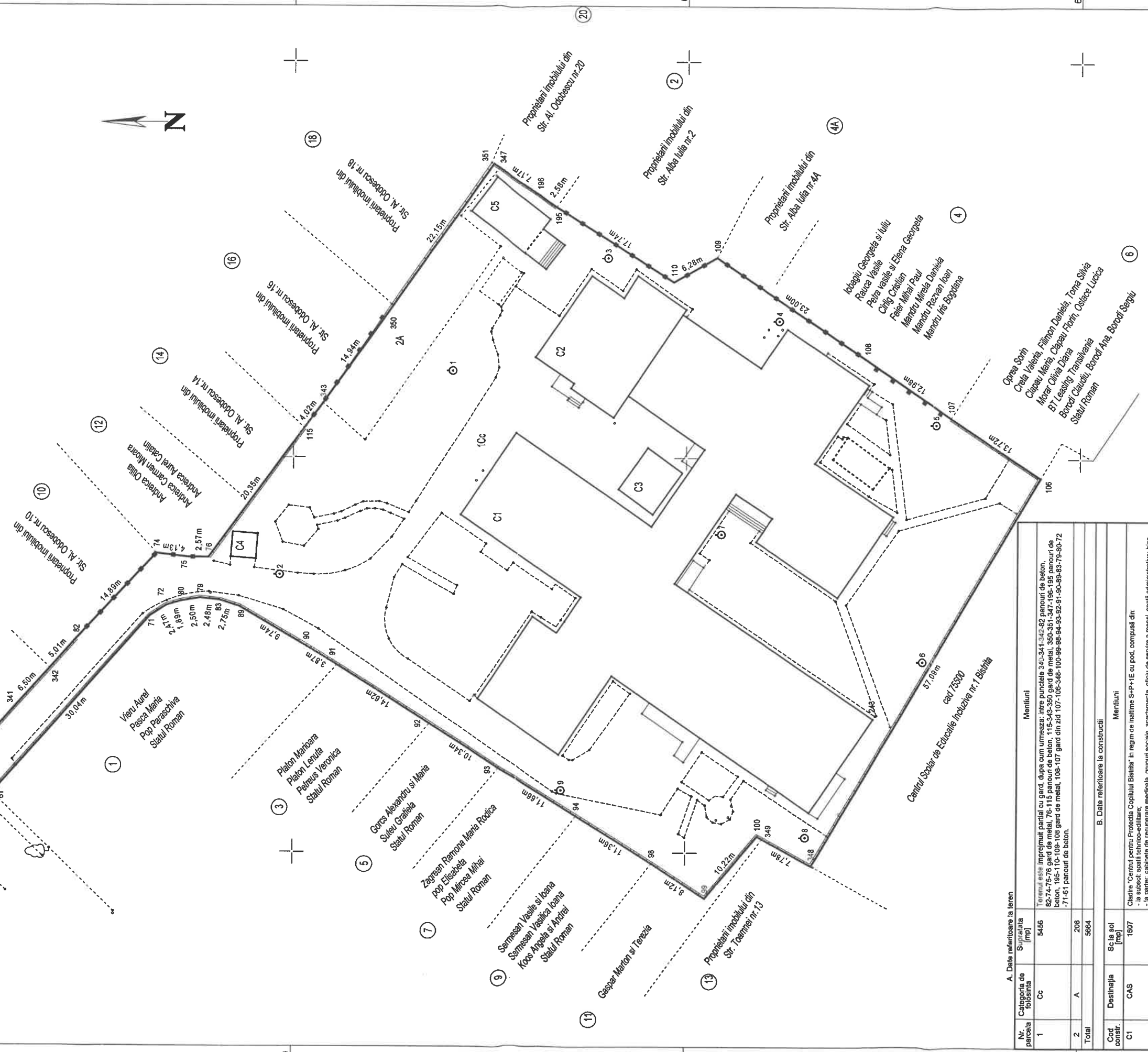
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para
Data
Stampila BCFI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5664 mp	intravilan Bistrita, Str. Toamnei nr.1A
Cartea Funciara nr.		UAT
		MUNICIPIUL BISTRITA

625600 625550 625500 625450



A. Date referitoare la teren		Menturi	
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	5456	
2	A	208	
Total		5664	
B. Date referitoare la constructii		Menturi	
Cod constr.	Destinatie	Sc la sol [mp]	
C1	CAS	1897	
C2	CAS	185	
C3	CA	35	
C4	CA	10	
C5	CA	59	
Total		1896	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5456 mp		Suprafata din act = 5456 mp	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parula Data
Stampila BCPI

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BH-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corectitudinea ecistenta cu realitatea din teren
Semnatura
Data: 13.09.2021