

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.35 din data de 05.05.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021,cu modificările ulterioare, legal întrunită;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva

Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.126/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, pe raza Comunei Bistrița-Bârgăului.

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Completarea la Raportul de evaluare înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, întocmită de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion – expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Procesul-verbal nr.35 din data de 05.05.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;

Constată următoarele:

Pentru imobilele-terenuri în suprafață de **90 mp**, respectiv **133 mp**, situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Bistrița Bârgăului, înscrise cu nr.cadastral 25490, respectiv nr.cadastral 25491, a fost depusă cererea nr.145 din 03.03.2022 în cadrul Comisiei de expropriere de pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, de către Societatea THOMAS INVEST SRL, reprezentată de către doamna CLOȘCĂ IOANA în calitate de administrator, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extrasele de carte funciară nr.25490 Bistrița-Bârgăului și nr.25491 Bistrița Bârgăului, copia a cărții de identitate a administratorului, doamna Cloșcă Ioana, Certificatul constatator al Societății THOMAS INVEST SRL nr.34925 din 11.12.2020, respectiv Certificatul de înregistrare al Societății THOMAS INVEST SRL Seria B Nr.3924047.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia, întrunită legal, a hotărât convocarea Societății THOMAS INVEST SRL prin reprezentantul său legal, în vederea exprimării opțiunii cu privire la acceptarea/neacceptarea despăgubirilor și semnării procesului-verbal.

Convocat prin adresa nr.169/26.04.2023 reprezentantul Societății THOMAS INVEST SRL, doamna CLOȘCĂ IOANA, nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 05.05.2023 desfășurată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, dar a comunicat prin email declarația înregistrată la Primăria Comunei Bistrița-Bârgăului sub nr. 173/05.05.2023.

Prin declarația sus-menționată, doamna CLOȘCĂ IOANA, în calitate de administrator al Societății THOMAS INVEST SRL, și-a exprimat acordul cu privire la valoarea despăgubirilor în cuantum de **6.750 lei** și în cuantum de **9.975 lei**, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că, titulara dreptului de proprietate pentru imobilele-terenuri afectate de expropriere, în suprafață de **90 mp**, respectiv **133 mp**, situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Bistrița Bârgăului, înscrise cu nr.cadastral 25490, cartea funciară nr.25490 Bistrița Bârgăului, respectiv nr.cadastral 25491, cartea funciară nr.25491 Bistrița Bârgăului este **Societatea THOMAS INVEST SRL**, cu sediul în Sat Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, nr.204B, județul Bistrița-Năsăud, CUI RO 22933736, nr.de ordine în Registrul Comerțului: J6/1221/2007, telefon: înființată în baza Încheierii judecătorești nr.4956 din 14.12.2007 reprezentată prin CLOȘCĂ IOANA în calitate de administrator, domiciliată în Municipiul

Doamna Cloșcă Ioana, în calitate de administrator și-a exprimat acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **6.750 lei**, respectiv **9.975 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de către doamna Cloșcă Ioana în calitate de administrator al Societății THOMAS INVEST SRL și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii, menționate în Procesul-verbal nr.35 din data de 05.05.2023.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Acordarea despăgubirii în cuantum de **6.750 lei**, de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021, în suprafață de **90 mp**, înscris în Cartea funciară nr.25490 Bistrița cu nr. cadastral 25490, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Acordarea despăgubirii în cuantum de **9.975 lei**, de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021, în suprafață de **133 mp**, înscris în Cartea funciară nr.25491 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 25491, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 Persoana juridică îndreptățită la despăgubiri pentru imobilele-terenuri prevăzute la art.1 este **Societatea THOMAS INVEST SRL**, cu sediul în sat Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, nr.204B, județul Bistrița-Năsăud, CUI RO 22933736, nr.de ordine în Registrul Comerțului J6/1221/2007, înființată în baza Încheierii judecătorești nr.4956 din 14.12.2007, reprezentată prin CLOȘCĂ IOANA în calitate de administrator, domiciliată în Municipiul

, în calitate de proprietar al imobilelor-terenuri.

Art.3 Comisia ia act de acordul doamnei **CLOȘCĂ IOANA** în calitate de **administrator al Societății THOMAS INVEST SRL** cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **6.750 lei** și de **9.975 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

Art.4 Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă Societății THOMAS INVEST SRL și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul persoanei juridice îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Procesul-verbal nr.35 din data de 05.05.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Societatea THOMAS INVEST SRL;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, cu modificările ulterioare, în următoarea componență:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului _____
2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Domnul MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____
5. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna ELENUȚA LEORDEAN _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr.35 din data de 05.05.2023

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi, data de 05.05.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, cu modificările ulterioare,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.126/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN

17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, pe raza Comunei Bistrița-Bârgăului.

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, cu modificările ulterioare;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Completarea la Raportul de evaluare înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, întocmită de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion – expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 05.05.2023, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, constatând următoarele:

Pentru imobilele-terenuri în suprafață de **90 mp** și de **133 mp**, situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Bistrița Bârgăului, înscrise cu nr.cadastral 25490, cartea funciară nr.25490 Bistrița Bârgăului, respectiv nr.cadastral 25491, cartea funciară nr.25491 Bistrița Bârgăului, a fost depusă cererea nr.145 din 03.03.2022 în cadrul Comisiei de expropriere de pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, Județul Bistrița-Năsăud de către Societatea THOMAS INVEST SRL, reprezentată de către doamna CLOȘCĂ IOANA în calitate de administrator, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de

proprietate, respectiv extrase de carte funciară nr.25490 și nr.25491 Bistrița Bârgăului, o copie a cărții de identitate a administratorului, doamna Cloșcă Ioana, Certificatul constatator nr.34925/11.12.2020 și Certificatul de înregistrare Seria B Nr.3924047.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia a constatat că extrasele de carte funciară depuse sunt nemodificate la data prezentului proces-verbal potrivit verificărilor efectuate de reprezentantul OCPI Bistrița-Năsăud în comisie. De asemenea, prin verificarea efectuată pe site-ul Oficiului Național al Registrului Comerțului se constată că Societatea Thomas Invest SRL nu a efectuat nici o modificare a actelor constitutive de la data emiterii certificatului constatator depus la dosar, motiv pentru care comisia a hotărât convocarea doamnei CLOȘCĂ IOANA în calitate de administrator al Societății THOMAS INVEST SRL în vederea semnării procesului-verbal.

Convocată prin adresa nr.169/26.04.2023 reprezentantul Societății THOMAS INVEST SRL, doamna CLOȘCĂ IOANA, nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 05.05.2023 desfășurată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, dar a comunicat prin email declarația înregistrată la Primăria Comunei Bistrița-Bârgăului sub nr. 173/05.05.2023.

Prin declarația sus-menționată, doamna CLOȘCĂ IOANA, în calitate de administrator al Societății THOMAS INVEST SRL, și-a exprimat în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirilor în cuantum de **6.750 lei** și în cuantum de **9.975 lei**, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

1. Titulara dreptului de proprietate pentru imobilele-terenuri afectate de expropriere, în suprafață de **90 mp** și de **133 mp**, situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Bistrița Bârgăului, înscrise cu nr.cadastral 25490, cartea funciară nr.25490 Bistrița Bârgăului, respectiv nr.cadastral 25491, cartea funciară nr.25491 Bistrița Bârgăului, este **Societatea THOMAS INVEST SRL**, cu sediul în sat Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, nr.204B, județul Bistrița-Năsăud, CUI RO 22933736, nr.de ordine în Registrul Comerțului: J6/1221/2007, telefon:0740/232635, înființată în baza Încheierii judecătorești nr.4956 din 14.12.2007, reprezentată prin CLOȘCĂ IOANA în calitate de administrator, domiciliată în Municipiul

2. Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **6.750 lei**, și de **9.975 lei** și a fost consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului

supus exproprierii, conform Recipiselor de consemnare nr.207220918/1 din 21.05.2021 și nr.207584101/1 din 19.10.2021.

3. Comisia ia act de acordul reprezentantei persoanei juridice îndreptățite cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **6.750 lei** și de **9.975 lei** stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița Bârgăului _____
2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Domnul MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____
5. Doamna BUTNARIU CAMELIA-NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Expropriat: Societatea THOMAS INVEST SRL reprezentată de către doamna CLOȘCĂ IOANA în calitate de administrator

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean _____