ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareş nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Judeţean Bistriţa-Năsăud, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 29.10.2026, în prezenţa președintelui și a 29 de consilieri judeţeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21598 din 19.10.2026 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud;
- raportul nr.II/21603 din 19.10.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.81222 din 30.07.2026 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/15927 din 03.08.2026;
- adresa nr.17960 din 28.08.2026 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu al Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861, art.879 alin.(2) şi alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.26 lit.a), art.126 lit.a), art.127 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(6) și alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit.c), art.8 alin.(1) lit.c), art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.79/2009 privind înscrierea în domeniului public al Judeţului Bistriţa-Năsăud a unui imobil;
- Referatul de admitere dezmembrare imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.57444 din 07.10.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/20774 din 07.10.2026;
- avizul nr.IIA/22311 din 28.10.2026 al Comisiei de administraţie și urbanism;
- avizul nr.IIA/22421 din 28.10.2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareş nr.1B, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud conform Referatului de admitere dezmembrare imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.57444 din 07.10.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/20774 din 07.10.2026, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului prevăzut la alin.(1), se formează două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul identificat cu nr.cadastral: 112254, teren intravilan în suprafață de 69 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;

2. imobilul compus din: teren intravilan identificat cu nr. cadastral: 112255, în suprafață de 1156 mp, categoria de folosință: curţi construcţii, împrejmuit parțial și construcție identificată cu nr. cadastral: 112255-C1, în regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol: 272 mp, la parter: 7 garaje, 2 debarale, hol, scară de acces, windfang, atelier, vestiar, duș, grup sanitar, WC și la etaj: 9 birouri, hol, scară de acces, grup sanitar.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița privind exprimarea consimțământului pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia juridică, administraţie locală din cadrul Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcţia juridică, administraţie locală;
- Direcţia economică;
- Instituţia Prefectului - judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. 141
Din 29.10.2026
G.M./B.C.N./4 ex.