

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA - SEDIUL CENTRAL BD. G-RAL GRIGORE BĂLAN, NR.43”**

Date generale:

Obiectiv de investiții „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița – sediul central Bd. G-ra! Grigore Bălan, nr.43”

Beneficiar: UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1-2, jud.Bistrița-Năsăud

Proiectant: KREG CONSTRUCT & CONSULT S.R.L. SI AX DESIGN GROUP S.R.L.

Faza: la finalizarea obiectivului de investiții

Amplasamentul obiectivului: Bistrița, str. General Grigore Bălan nr.43, județul Bistrița-Năsăud, CORP C1, înscris în Cartea funciară nr.78917 Bistrița

- a) indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (anexat);

Valoare totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **196 324 919,83 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **163 186 133,35 lei**

Din care C+M cu ajustări (cu TVA): **172 926 924,30 lei**

Din care C+M cu ajustări (fără TVA): **143 596 827,22 lei**

Durata de realizare a investiției: 30 luni

- b)Indicatorii minimali**, respectiv indicatorii de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețe și volume:

CORP CLĂDIRE	ARIE CONSTRUITĂ M ²	ARIE DESFĂȘURATĂ M ²	VOLUM M ³
C - I	1 645	9 997	29 991
Ext. C - I	110	660	1 980
C - II	1 556	9 011	27 033
C - III	188	1 128	3 384
Corp UPU	598	1 334	4 850
TOTAL	4 097	22 130	67 238

- Consumul de energie primară totală **136.95** [kWh/m², an]
- Consum de energie primară din surse regenerabile **23.55** [kWh/m², an]
- Consumurile specifice de utilități fiind:
 - **46.45** kWh/m², an pentru încălzire;
 - **35.02** kWh/m², an pentru apă caldă;
 - **15.33** kWh/m², an pentru iluminat;

- **4.22 kWh/m², an** pentru climatizare;
- **35.93 kWh/m², an** pentru ventilare mecanică.
- Indice de emisii echivalent CO2 **18.69** [kgCO₂/m², an]

Chioșc alimentar: suprafață utilă 40,76 m², suprafață desfășurată 71,85 m², suprafață construită 71,85 m²;

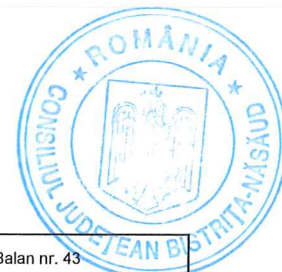


Proiectant,

KREG CONSTRUCT & CONSULT S.R.L. SI AX DESIGN GROUP S.R.L.



Șef proiect,



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice la Spitalul județean de Urgență Bistrița sediul central Bd-ul General Grigore Balan nr. 43

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL BISTRITA NASAUD / SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA BISTRITA NASAUD

Proiectant: S.C. AXDESIGN GROUP S.R.L. / S.C.KREG CONSTRUCT & CONSULT S.R.L.

Executant: Asocieria S.C. FRASINUL SRL- S.C.KREG CONSTRUCT & CONSULT SRL- S.C.DEPISTO STAR SRL – SC COSTRUCTII ERBASU SA – S.C.GB INDCO SRL- SC AXDESIGN GROUP SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19% și 21%	TOTAL CU TVA
		lei	19%	lei
1	2	3		
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,936.79	2,086.73	12,023.52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	86,823.38	18,232.91	105,056.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	96,760.17	20,319.64	117,079.81
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli cu bransamente provizorii	0.00		
	TOTAL CAPITOL 2	0.00		
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Studii de teren topo	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiză tehnică	36,500.00	6,935.00	43,435.00
3.3.1	Expertiza tehnică rezistență Er	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3.2	Expertiza tehnică instalații electrice Ei	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.3	Expertiza tehnică instalații termice Et	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	31,500.00	3,610.00	35,110.00
3.4.1	Audit energetic	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică după finalizarea lucrărilor	12,500.00	0.00	12,500.00
3.5	Proiectare	1,250,478.04	236,624.69	1,487,102.73
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.5.4.1	Documentație tehnică pentru obținerea avizului ISU	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44,900.00	8,710.60	53,610.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	664,078.04	128,829.09	792,907.13
3.5.7	Verificare tehnică de calitate a proiectului în faza D.A.L.I.	20,000.00		20,000.00
3.5.8	Proiect faza D.T.A.C.	234,500.00	44,555.00	279,055.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	175,000.00	16,800.00	191,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	Auditul financiar	95,000.00	0.00	95,000.00
3.7.3	Elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	365,239.97	74,382.89	439,622.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,499.97	32,794.99	193,294.96
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	130,000.00	26,390.00	156,390.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,499.97	6,404.99	36,904.96
3.8.2	Dirigentie de șantier	204,740.00	41,587.90	246,327.90
3.8.2.1	Supervizare și dirigentie de șantier	204,740.00	41,587.90	246,327.90
3.8.3	Securitate în Muncă	48,000.00	0.00	48,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,917,718.01	340,442.58	2,258,160.59



CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	141,757,434.76	28,962,921.82	170,720,356.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,156,087.42	235,412.09	1,391,499.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	15,604,897.10	3,268,173.84	18,873,070.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	673,934.29	141,526.20	815,460.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	159,192,353.57	32,608,033.95	191,800,387.52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	802,691.63	154,770.00	957,461.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	586,544.87	111,443.53	697,988.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	216,146.76	43,326.47	259,473.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,103,164.67		1,103,164.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	118,838.98		118,838.98
5.2.3	teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	594,194.91		594,194.91
5.2.3	teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	388,130.78		388,130.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	2,000.00		2,000.00
5.2.5	construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,685.30	3,293.91	18,979.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	57,760.00	11,926.40	69,686.40
	TOTAL CAPITOL 5	1,979,301.60	169,990.31	2,149,291.91
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferentemariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00	0.00	0.00
	+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	0.00	0.00	0.00
	ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	163,186,133.35	33,138,786.48	196,324,919.83
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	143,596,827.22	29,330,097.08	172,926,924.30

