

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartamentării imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2026, în prezența președintelui și a 28 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/17256 din 20.08.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Raportul nr.II/17260 din 20.08.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1), art.20 alin.(2) din Hotărârea Guvernului României nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.g), art.26 lit.b), art.126 lit.b), art.133, art.135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2017 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unor imobile-terenuri situate în municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției „Locuințe de serviciu, în municipiul Bistrița, strada Prundului”, județul Bistrița-Năsăud;
- Autorizația de construire nr.150 din 22.03.2024, emisă de Primăria municipiului Bistrița;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7744/52506 din 13.05.2026, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/9351 din 13.05.2026;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții - Locuințe de serviciu, strada Prundului nr.9, 1 tronson, P+2E, cu 12 U.I., Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, înregistrat la A.N.L. cu nr.84/16.06.2026 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IIB/13180/29.06.2026;
- Extrasul de Carte funciară nr.80492 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/17200 din 19.08.2026;

- Documentația cadastrală înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.43 din 17.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/14732 din 17.07.2026;

- Referatul de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, și releveele apartamentelor recepționate, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/17200 din 19.08.2026.

- avizul nr.IIA/17736 din 26.08.2026 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/17757 din 26.08.2026 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/17820 din 26.08.2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului-construcție „Locuințe de serviciu cu 12 U.I.”, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.80492 Bistrița, aflat în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere apartamentare referitor la cererea înregistrată sub nr.46771 din 18.08.2026, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/17200 din 19.08.2026, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a celor 12 unități individuale noi rezultate prin finalizarea operațiunii de apartamentare, conform art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi „pentru” și 1 consilier județean nu a votat.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, prin Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. 116
Din 27.08.2026
G.M./H.C.A./4 ex.**