



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita  
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

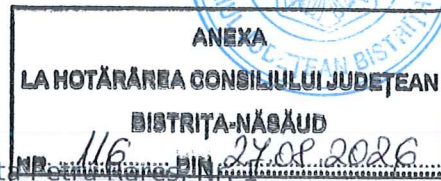


## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD

Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piat. Petru Poni, Nr. 116, Bistrita-Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46771** din data **18-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având numărul cadastral 80492-C2 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **80492-C2-U1** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 1, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 56.1 mp;
- 2) **80492-C2-U2** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 56.1 mp;
- 3) **80492-C2-U3** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 3, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39.7 mp;
- 4) **80492-C2-U4** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. parter, Ap. 4, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39.7 mp;
- 5) **80492-C2-U5** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 56.1 mp;
- 6) **80492-C2-U6** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 6, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 56.1 mp;
- 7) **80492-C2-U7** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 7, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39.7 mp;
- 8) **80492-C2-U8** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. I, Ap. 8, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39.7 mp;
- 9) **80492-C2-U9** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 9, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 56.1 mp;
- 10) **80492-C2-U10** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 10, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 56.1 mp;
- 11) **80492-C2-U11** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 11, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39.7 mp;
- 12) **80492-C2-U12** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 9, Et. II, Ap. 12, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39.7 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 18-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**LUCIAN-VASILE MORAR**

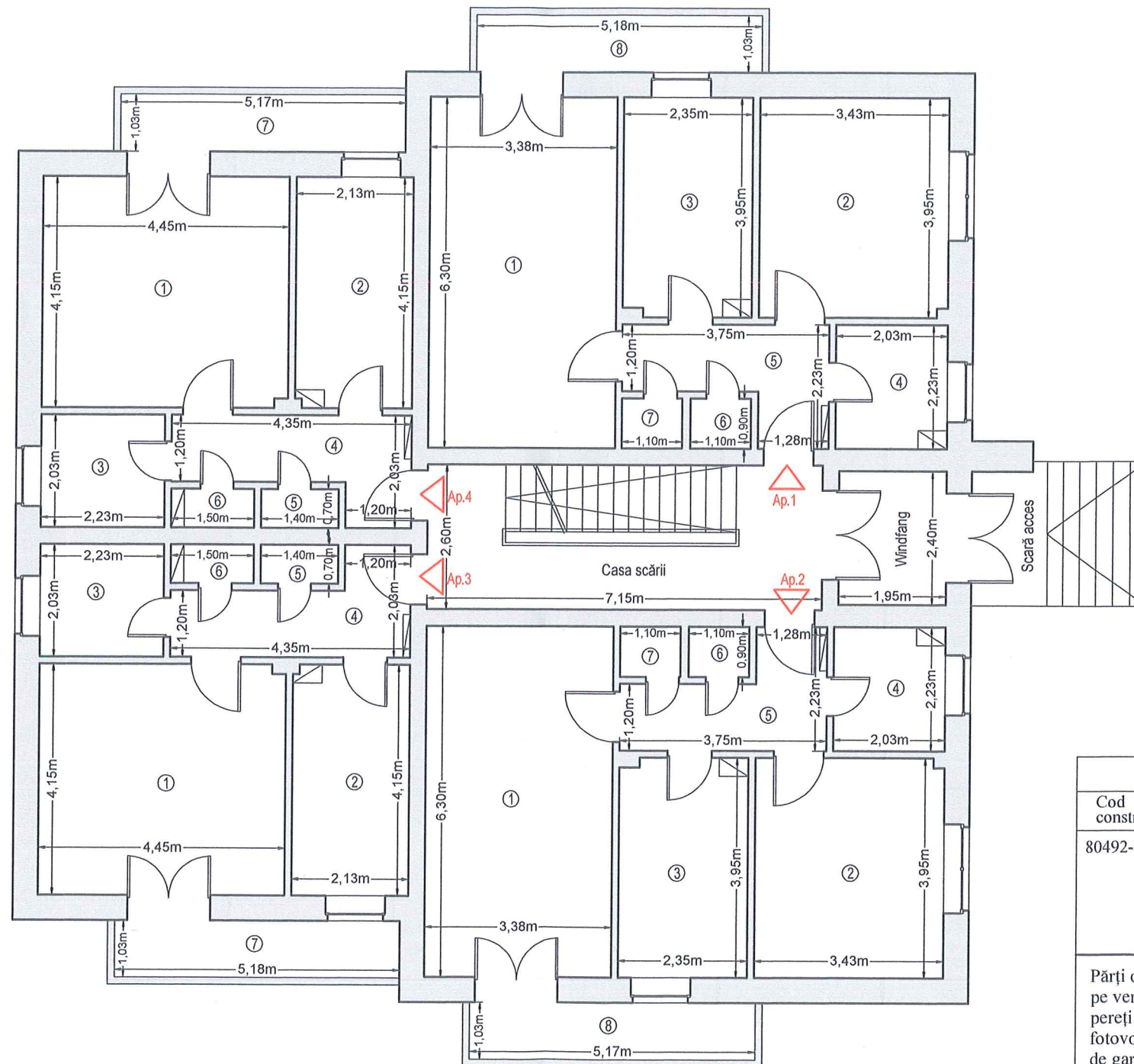
Lucian-  
 Vasile Morar

Digitally signed by  
 Lucian Vasile Morar  
 Date: 2026.08.18  
 14:56:53 +0300

## Relevu - plan parter cu propunerea de apartamentare

Scara 1:100

|                               |           |                                                                  |                     |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cadastral teren           | Suprafata | Adresa imobilului                                                |                     |
| 80492                         | 1988 mp   | intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2  | UAT                                                              | MUNICIPIUL BISTRIȚA |

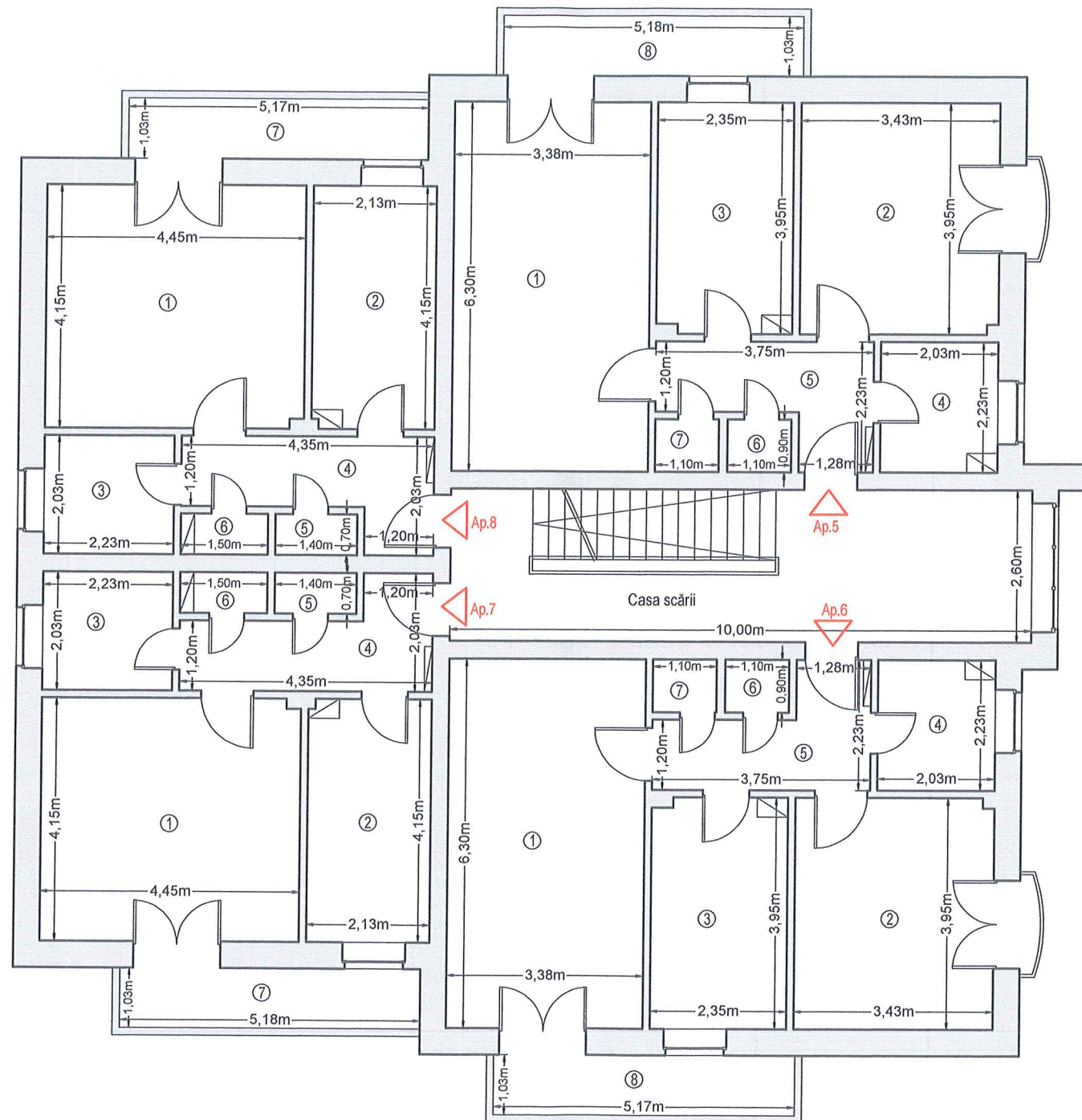


TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - PARTER

| Situatia existenta                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          | Situatia viitoare propusă                    |         |                   |            |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descriere                                                                                                                                                                                                                | Cod UI                                       | S utilă | Cota părți comune | Cota teren | Descriere                                                                                                                           |
| 80492-C2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026.                                                                                                                    | 80492-C2<br>-U1<br>Ap. 1                     | 56.1    | 0.098             | 38.26/1988 | Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          | 80492-C2<br>-U2<br>Ap. 2                     | 56.1    | 0.098             | 38.26/1988 | Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          | 80492-C2<br>-U3<br>Ap. 3                     | 39.7    | 0.069             | 27.07/1988 | Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          | 80492-C2<br>-U4<br>Ap. 4                     | 39.7    | 0.069             | 27.07/1988 | Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                                          |
| Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă. |                                                                                                                                                                                                                          |                                              |         |                   |            |                                                                                                                                     |
| Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535<br>TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          | Receptionat,                                 |         |                   |            |                                                                                                                                     |
| Semnatura                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>Iosif-Zoltan Takacs<br>Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III<br>2026.08.18 09:49:08 +03'00' | Semnatura si parafa<br>Data 46771/18.08.2026 |         |                   |            | Lucian-Vasile Morar<br>Digitally signed by Lucian-Vasile Morar<br>Date: 2026.08.18 14:54:17 +03'00'                                 |
| Data: iulie 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                          |                                              |         |                   |            |                                                                                                                                     |

Relevu - plan etaj I cu propunerea de apartamentare  
Scara 1:100

|                               |           |                                                                  |                     |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cadastral teren           | Suprafata | Adresa imobilului                                                |                     |
| 80492                         | 1988 mp   | intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2  | UAT                                                              | MUNICIPIUL BISTRIȚA |



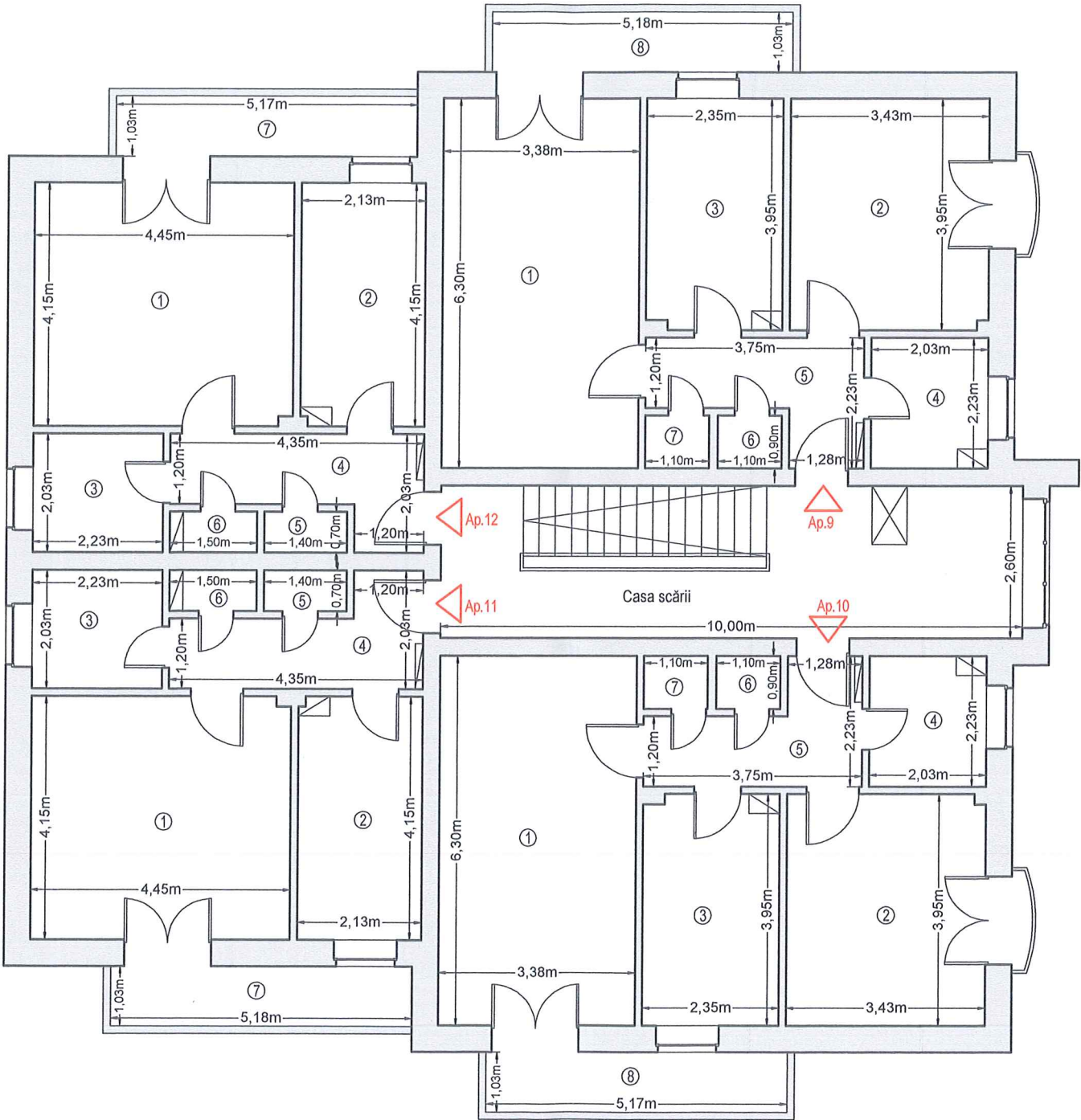
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - ETAJ I

| Situatia existenta                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       | Situatia viitoare propusă                                                                                               |         |                   |            |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descriere                                                                                             | Cod UI                                                                                                                  | S utilă | Cota părți comune | Cota teren | Descriere                                                                                                                            |
| 80492-C2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026. | 80492-C2<br>-U5<br>Ap. 5                                                                                                | 56.1    | 0.098             | 38.26/1988 | Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       | 80492-C2<br>-U6<br>Ap. 6                                                                                                | 56.1    | 0.098             | 38.26/1988 | Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       | 80492-C2<br>-U7<br>Ap. 7                                                                                                | 39.7    | 0.069             | 27.07/1988 | Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       | 80492-C2<br>-U8<br>Ap. 8                                                                                                | 39.7    | 0.069             | 27.07/1988 | Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                                           |
| Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă. |                                                                                                       |                                                                                                                         |         |                   |            |                                                                                                                                      |
| Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535<br>TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004                                                                                                                                                                               |                                                                                                       | Receptionat,                                                                                                            |         |                   |            |                                                                                                                                      |
| Semnatura                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       | Semnatura si parafa                                                                                                     |         |                   |            |                                                                                                                                      |
| Data: iulie 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       | Data 46771/18.08.2026                                                                                                   |         |                   |            |                                                                                                                                      |
| <div><div></div><div><div>Iosif-Zoltan Takacs</div><div>Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III</div><div>2026.08.18 09:49:24 +03'00'</div></div></div>                      |                                                                                                       | <div>Lucian-Vasile Morar</div> <div>Digitally signed by Lucian-Vasile Morar<br/>Date: 2026.08.18 14:54:04 +03'00'</div> |         |                   |            |                                                                                                                                      |



Relevu - plan etaj II cu propunerea de apartamentare  
Scara 1:100

|                               |           |                                                                  |                     |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cadastral teren           | Suprafata | Adresa imobilului                                                |                     |
| 80492                         | 1988 mp   | intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2  | UAT                                                              | MUNICIPIUL BISTRIȚA |



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU APARTAMENTARE - ETAJ II

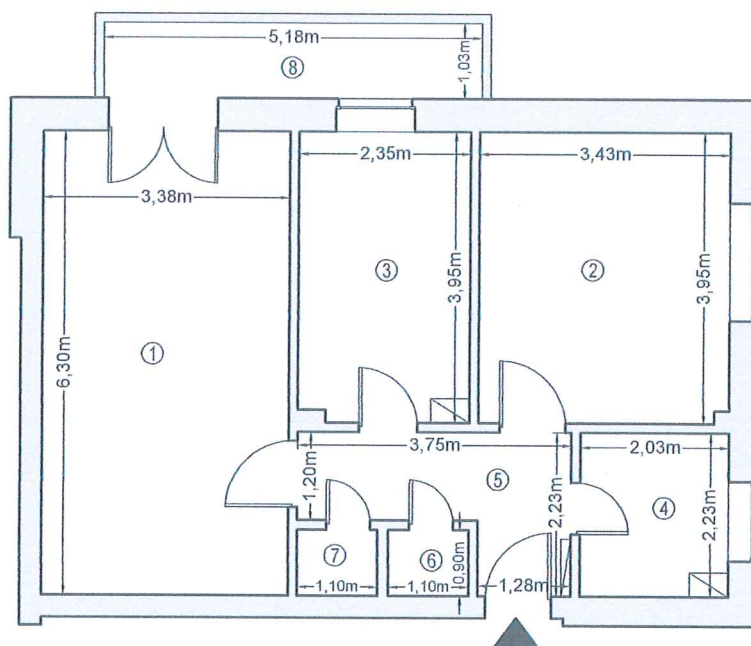
| Situatia existenta                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |                      | Situatia viitoare propusa                                                                                                                           |                   |            |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descriere                                                                                             | Cod UI               | S utilă                                                                                                                                             | Cota părți comune | Cota teren | Descriere                                                                                                                            |
| 80492-C2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Locuințe de serviciu cu 12 U.I. în regim de înălțime P+2E cu canal tehnic si pod. An construire 2026. | 80492-C2 -U9 Ap. 9   | 56.1                                                                                                                                                | 0.098             | 38.26/1988 | Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       | 80492-C2 -U10 Ap. 10 | 56.1                                                                                                                                                | 0.098             | 38.26/1988 | Apartament compus din: Apartament compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucatărie , 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       | 80492-C2 -U11 Ap. 11 | 39.7                                                                                                                                                | 0.069             | 27.07/1988 | Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       | 80492-C2 -U12 Ap. 12 | 39.7                                                                                                                                                | 0.069             | 27.07/1988 | Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 cămară, 1 balcon.                                           |
| Părți comune indivize: Scări acces, platformă electrică cu deplasare pe verticală, windfang, casa scării, fundația, ziduri despărțitoare, pereți exteriori, planșee, canal tehnic, pod, acoperiș, instalație fotovoltaică, instalații electrice, apă, gaz, termice și canalizare, trotuar de gardă. |                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                     |                   |            |                                                                                                                                      |
| Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535<br>TAKACS I, ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                      | Receptionat,                                                                                                                                        |                   |            |                                                                                                                                      |
| Semnatura<br><br>Iosif-Zoltan Takacs<br>Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingrid Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III<br>2026.08.18 09:49:39 +03'00'                                                              |                                                                                                       |                      | Semnatura si parafa<br>Data 46771/18.08.2026<br>Lucian-Vasile Morar<br>Digitally signed by Lucian-Vasile Morar<br>Date: 2026.08.18 14:53:46 +03'00' |                   |            |                                                                                                                                      |
| Data: iulie 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                     |                   |            |                                                                                                                                      |

# RELEVU LOCUINȚĂ - plan parter Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 1, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRITA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U1       | CF individual                                                            | 80492-C2-U1         |



| Nr. încăpere     | Denumire     | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|--------------|----------------------|
| 1                | Cameră de zi | 21.3                 |
| 2                | Dormitor     | 13.5                 |
| 3                | Bucătărie    | 9.0                  |
| 4                | Baie         | 4.5                  |
| 5                | Hol          | 5.8                  |
| 6                | Debara       | 1.0                  |
| 7                | Cămară       | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |              | 56.1                 |
| 8                | Balcon       | 5.3                  |
| Suprafața totală |              | 61.4                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro  
Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:51:41 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:46:46 +03'00'

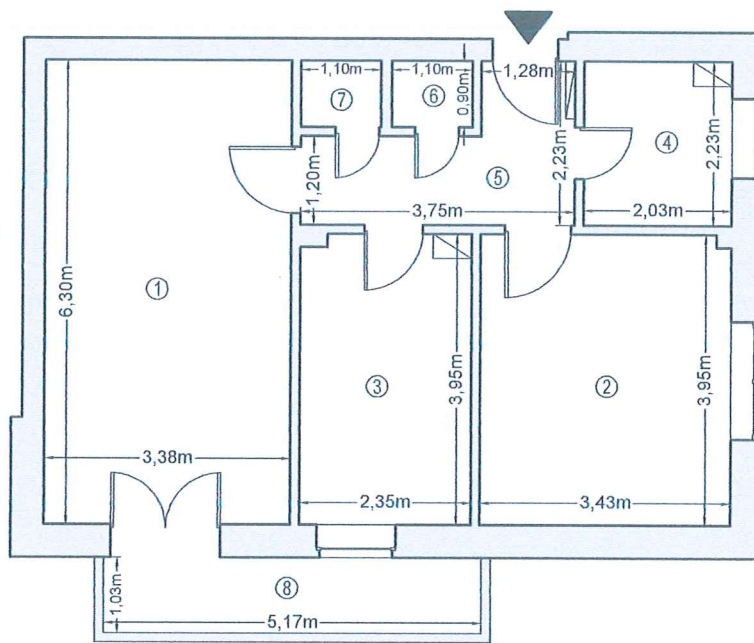
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUINȚĂ - plan parter Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 2, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U2       | CF individual                                                            | 80492-C2-U2         |



| Nr. încăpere     | Denumire     | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|--------------|----------------------|
| 1                | Cameră de zi | 21.3                 |
| 2                | Dormitor     | 13.5                 |
| 3                | Bucătărie    | 9.0                  |
| 4                | Baie         | 4.5                  |
| 5                | Hol          | 5.8                  |
| 6                | Debara       | 1.0                  |
| 7                | Cămară       | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |              | 56.1                 |
| 8                | Balcon       | 5.3                  |
| Suprafața totală |              | 61.4                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut.ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro  
Consult SRL - Aut.ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:52:01 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:47:10 +03'00'

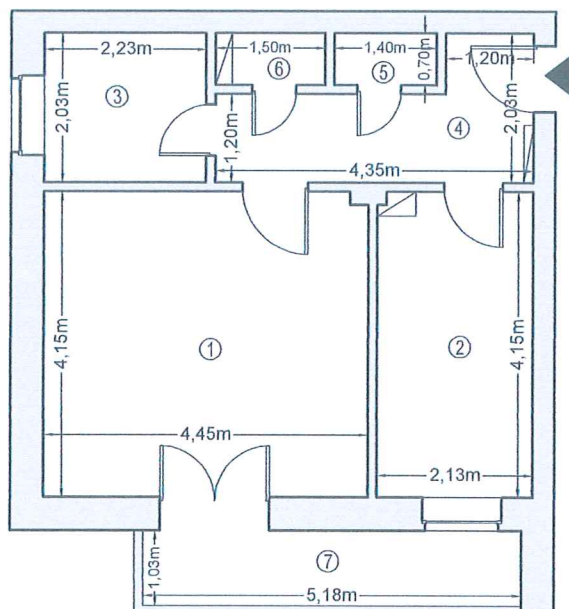
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUIŢĂ - plan parter Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 3, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U3       | CF individual                                                            | 80492-C2-U3         |



| Nr. încăpere     | Denumire  | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|-----------|----------------------|
| 1                | Cameră    | 18.4                 |
| 2                | Bucătărie | 8.6                  |
| 3                | Baie      | 4.5                  |
| 4                | Hol       | 6.2                  |
| 5                | Debara    | 1.0                  |
| 6                | Cămară    | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |           | 39.7                 |
| 7                | Balcon    | 5.3                  |
| Suprafața totală |           | 45.0                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:52:15 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:47:27 +03'00'

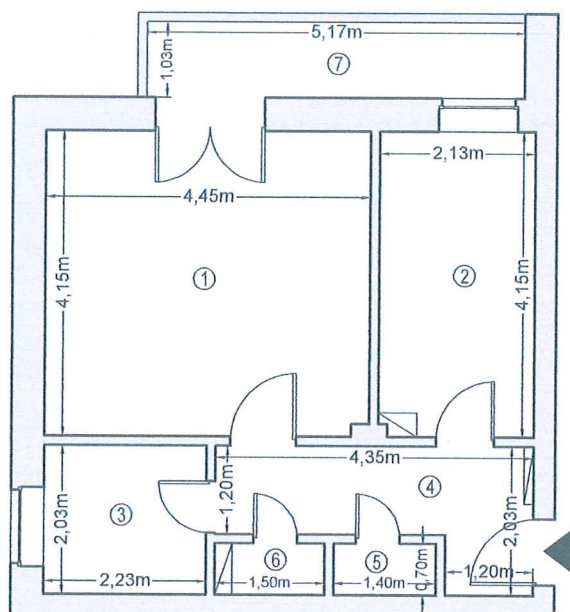
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUINȚĂ - plan parter Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. P, ap. 4, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U4       | CF individual                                                            | 80492-C2-U4         |



| Nr. încăpere     | Denumire  | Suprafata utilă [mp] |
|------------------|-----------|----------------------|
| 1                | Cameră    | 18.4                 |
| 2                | Bucătărie | 8.6                  |
| 3                | Baie      | 4.5                  |
| 4                | Hol       | 6.2                  |
| 5                | Debara    | 1.0                  |
| 6                | Cămară    | 1.0                  |
| Suprafata utilă  |           | 39.7                 |
| 7                | Balcon    | 5.3                  |
| Suprafata totală |           | 45.0                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut.ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut.ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:52:41 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Receptionat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:47:43 +03'00'

Data: iulie 2026

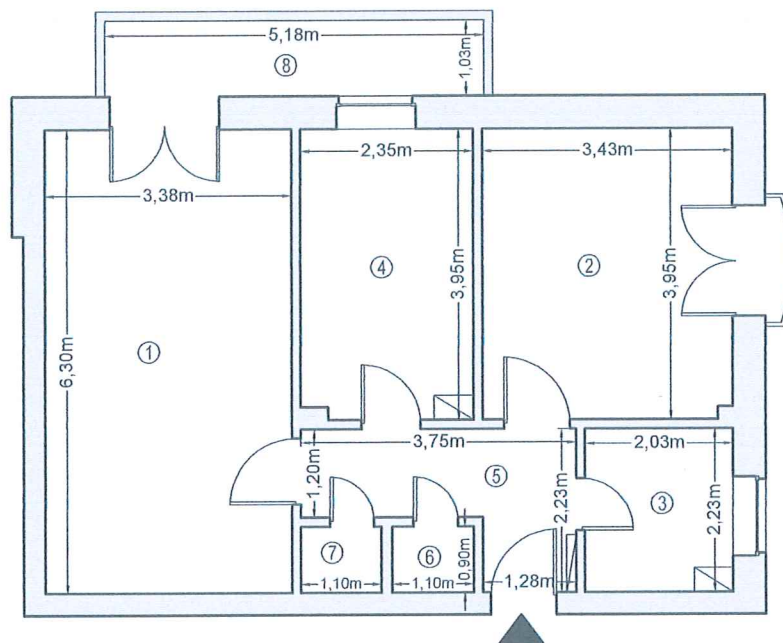
# RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 5, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRITĂ |
| Cod unitate individuala (UI)  | U5       | CF individual                                                            | 80492-C2-U5         |



| Nr. încăpere     | Denumire     | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|--------------|----------------------|
| 1                | Cameră de zi | 21.3                 |
| 2                | Dormitor     | 13.5                 |
| 3                | Bucătărie    | 9.0                  |
| 4                | Baie         | 4.5                  |
| 5                | Hol          | 5.8                  |
| 6                | Debara       | 1.0                  |
| 7                | Cămară       | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |              | 56.1                 |
| 8                | Balcon       | 5.3                  |
| Suprafața totală |              | 61.4                 |

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingrid Consult  
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:52:56 +03'00'

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:47:59 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Data: iulie 2026

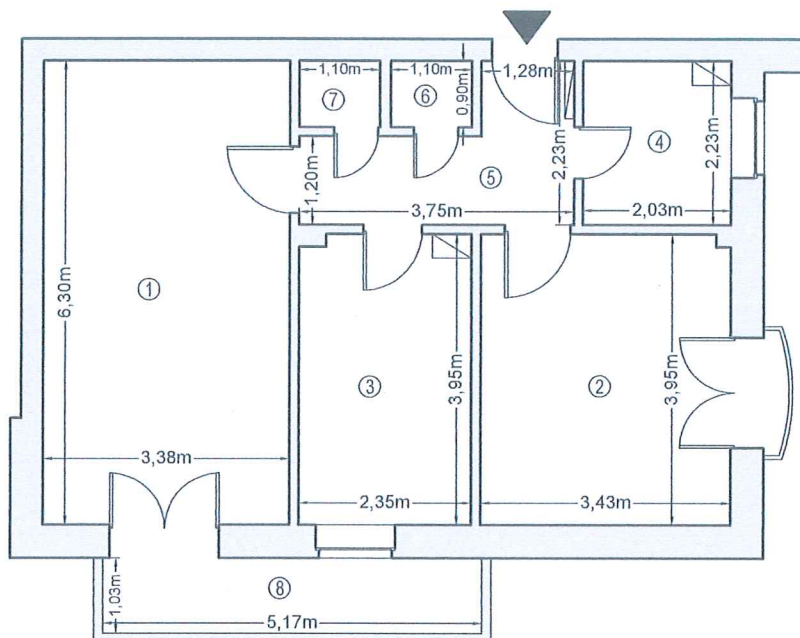
# RELEVU LOCUIŢĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 6, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U6       | CF individual                                                            | 80492-C2-U6         |



| Nr. încăpere     | Denumire     | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|--------------|----------------------|
| 1                | Cameră de zi | 21.3                 |
| 2                | Dormitor     | 13.5                 |
| 3                | Bucătărie    | 9.0                  |
| 4                | Baie         | 4.5                  |
| 5                | Hol          | 5.8                  |
| 6                | Debara       | 1.0                  |
| 7                | Cămară       | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |              | 56.1                 |
| 8                | Balcon       | 5.3                  |
| Suprafața totală |              | 61.4                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:53:12 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:48:18 +03'00'

Data: iulie 2026

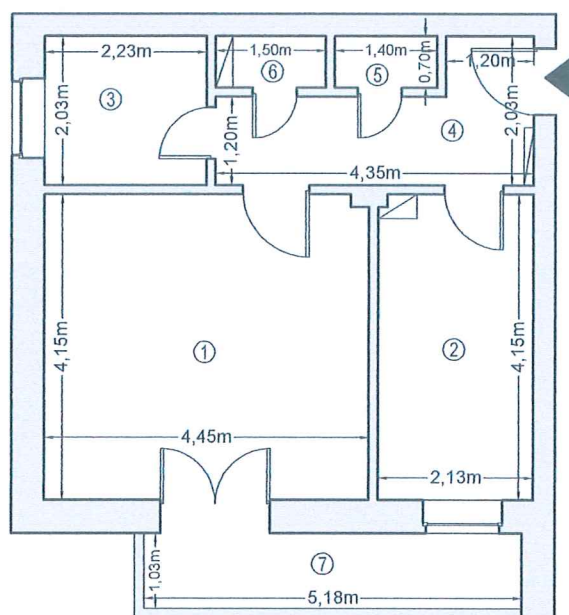
# RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I

Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 7, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U7       | CF individual                                                            | 80492-C2-U7         |



| Nr. încăpere     | Denumire  | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|-----------|----------------------|
| 1                | Cameră    | 18.4                 |
| 2                | Bucătărie | 8.6                  |
| 3                | Baie      | 4.5                  |
| 4                | Hol       | 6.2                  |
| 5                | Debara    | 1.0                  |
| 6                | Cămară    | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |           | 39.7                 |
| 7                | Balcon    | 5.3                  |
| Suprafața totală |           | 45.0                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:54:29 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:48:36 +03'00'

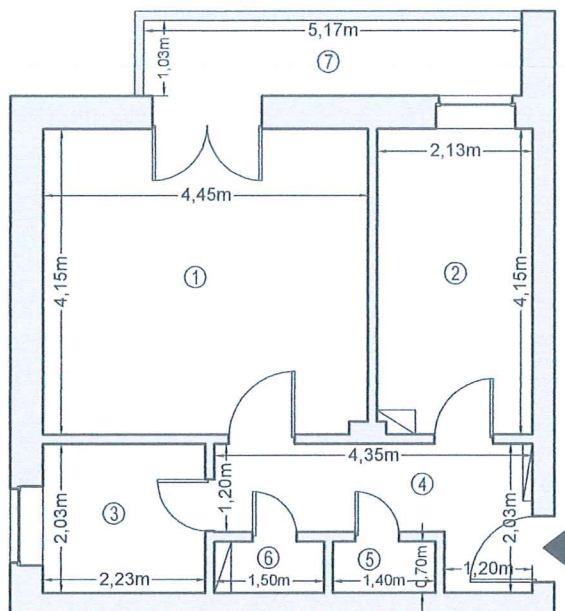
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj I Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                          |                     |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                        |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. I, ap. 8, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                      | MUNICIPIUL BISTRITA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U8       | CF individual                                                            | 80492-C2-U8         |



| Nr. încăpere     | Denumire  | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|-----------|----------------------|
| 1                | Cameră    | 18.4                 |
| 2                | Bucătărie | 8.6                  |
| 3                | Baie      | 4.5                  |
| 4                | Hol       | 6.2                  |
| 5                | Debara    | 1.0                  |
| 6                | Cămară    | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |           | 39.7                 |
| 7                | Balcon    | 5.3                  |
| Suprafața totală |           | 45.0                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:54:50 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:48:52 +03'00'

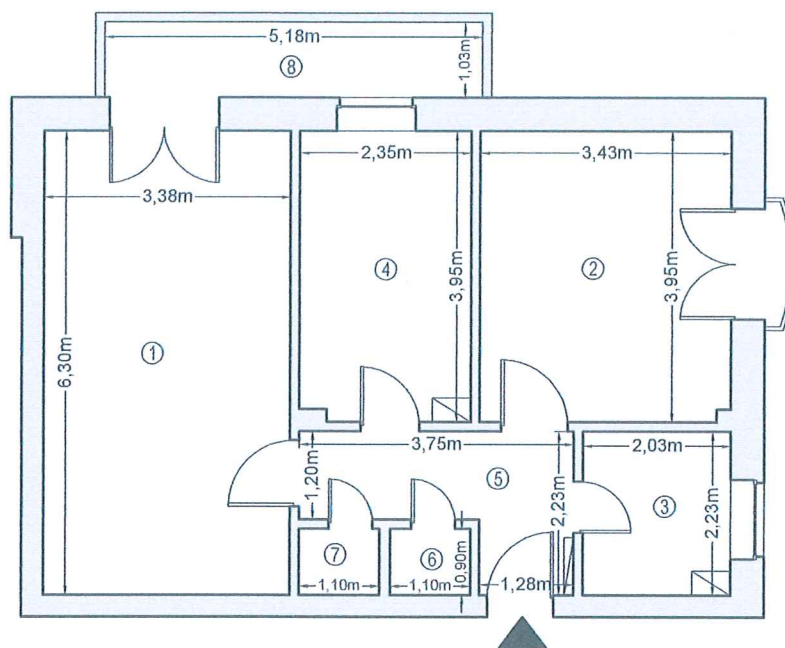
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUIŢĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                           |                     |
|-------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                         |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 9, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                       | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U9       | CF individual                                                             | 80492-C2-U9         |



| Nr. încăpere     | Denumire     | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|--------------|----------------------|
| 1                | Cameră de zi | 21.3                 |
| 2                | Dormitor     | 13.5                 |
| 3                | Bucătărie    | 9.0                  |
| 4                | Baie         | 4.5                  |
| 5                | Hol          | 5.8                  |
| 6                | Debara       | 1.0                  |
| 7                | Cămară       | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |              | 56.1                 |
| 8                | Balcon       | 5.3                  |
| Suprafața totală |              | 61.4                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:55:13 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:49:09 +03'00'

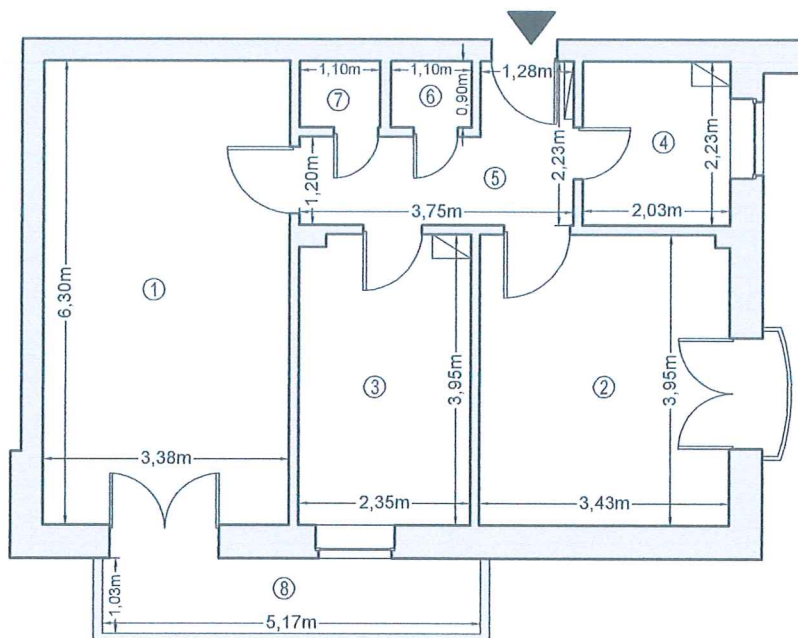
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                            |                     |
|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                          |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 10, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                        | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U10      | CF individual                                                              | 80492-C2-U10        |



| Nr. încăpere     | Denumire     | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|--------------|----------------------|
| 1                | Cameră de zi | 21.3                 |
| 2                | Dormitor     | 13.5                 |
| 3                | Bucătărie    | 9.0                  |
| 4                | Baie         | 4.5                  |
| 5                | Hol          | 5.8                  |
| 6                | Debara       | 1.0                  |
| 7                | Cămară       | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |              | 56.1                 |
| 8                | Balcon       | 5.3                  |
| Suprafața totală |              | 61.4                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut.ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut.ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:55:31 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:49:25 +03'00'

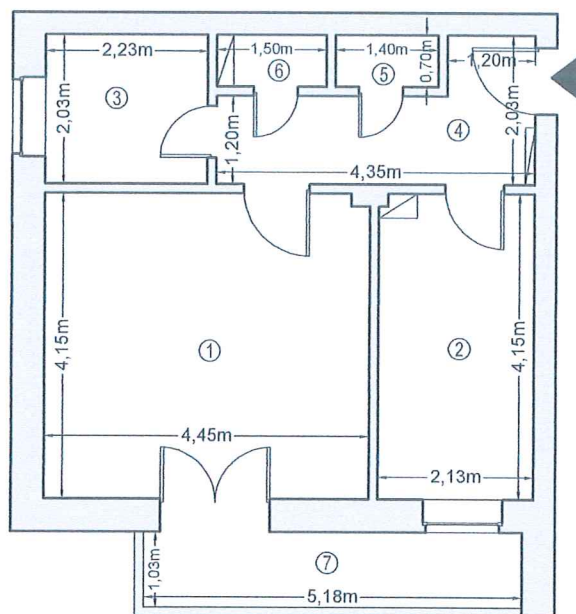
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUINȚĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                            |                     |
|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                          |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 11, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                        | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U11      | CF individual                                                              | 80492-C2-U11        |



| Nr. încăpere     | Denumire  | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|-----------|----------------------|
| 1                | Cameră    | 18.4                 |
| 2                | Bucătărie | 8.6                  |
| 3                | Baie      | 4.5                  |
| 4                | Hol       | 6.2                  |
| 5                | Debara    | 1.0                  |
| 6                | Cămară    | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |           | 39.7                 |
| 7                | Balcon    | 5.3                  |
| Suprafața totală |           | 45.0                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro  
Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:55:49 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:49:42 +03'00'

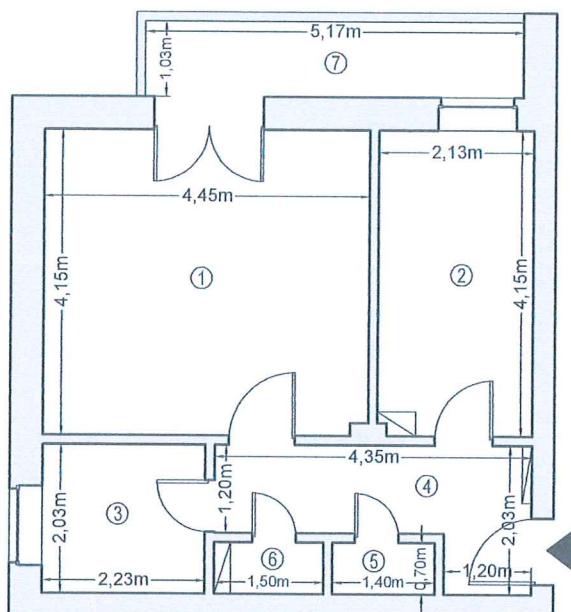
Data: iulie 2026

# RELEVU LOCUIŢĂ - plan etaj II Scara 1:100

Anexa nr. 18 la regulament



|                               |          |                                                                            |                     |
|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. cad. teren                |          | Adresa imobilului                                                          |                     |
| 80492                         |          | loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, et. II, ap. 12, jud. Bistrița-Năsăud |                     |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 80492-C2 | UAT                                                                        | MUNICIPIUL BISTRIȚA |
| Cod unitate individuala (UI)  | U12      | CF individual                                                              | 80492-C2-U12        |



| Nr. încăpere     | Denumire  | Suprafața utilă [mp] |
|------------------|-----------|----------------------|
| 1                | Cameră    | 18.4                 |
| 2                | Bucătărie | 8.6                  |
| 3                | Baie      | 4.5                  |
| 4                | Hol       | 6.2                  |
| 5                | Debara    | 1.0                  |
| 6                | Cămară    | 1.0                  |
| Suprafața utilă  |           | 39.7                 |
| 7                | Balcon    | 5.3                  |
| Suprafața totală |           | 45.0                 |

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult  
SRL - Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2026.08.18 09:56:06 +03'00'

Data 46771/18.08.2026

Recepționat,

Lucian-  
Vasile Morar

Digitally signed by  
Lucian-Vasile Morar  
Date: 2026.08.18  
14:50:00 +03'00'

Data: iulie 2026