


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	17224
Ziua	12
Lună	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD

Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1

 Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17224** din data **12-03-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **31170** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, intravilan și extravilan, UAT Șieu având suprafața măsurată 2296 mp;
- 2) **31174** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 4579 mp;
- 3) **31176** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 3845 mp;
- 4) **31178** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 6994 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 31463, situat în Loc. Posmus, Str. STEJARULUI, Nr. 34, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 17714 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

 Cristina
Stanescu

 Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2026.03.12 13:45:14
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	17224
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31463 / UAT Șieu

TEREN Partial Intravilan

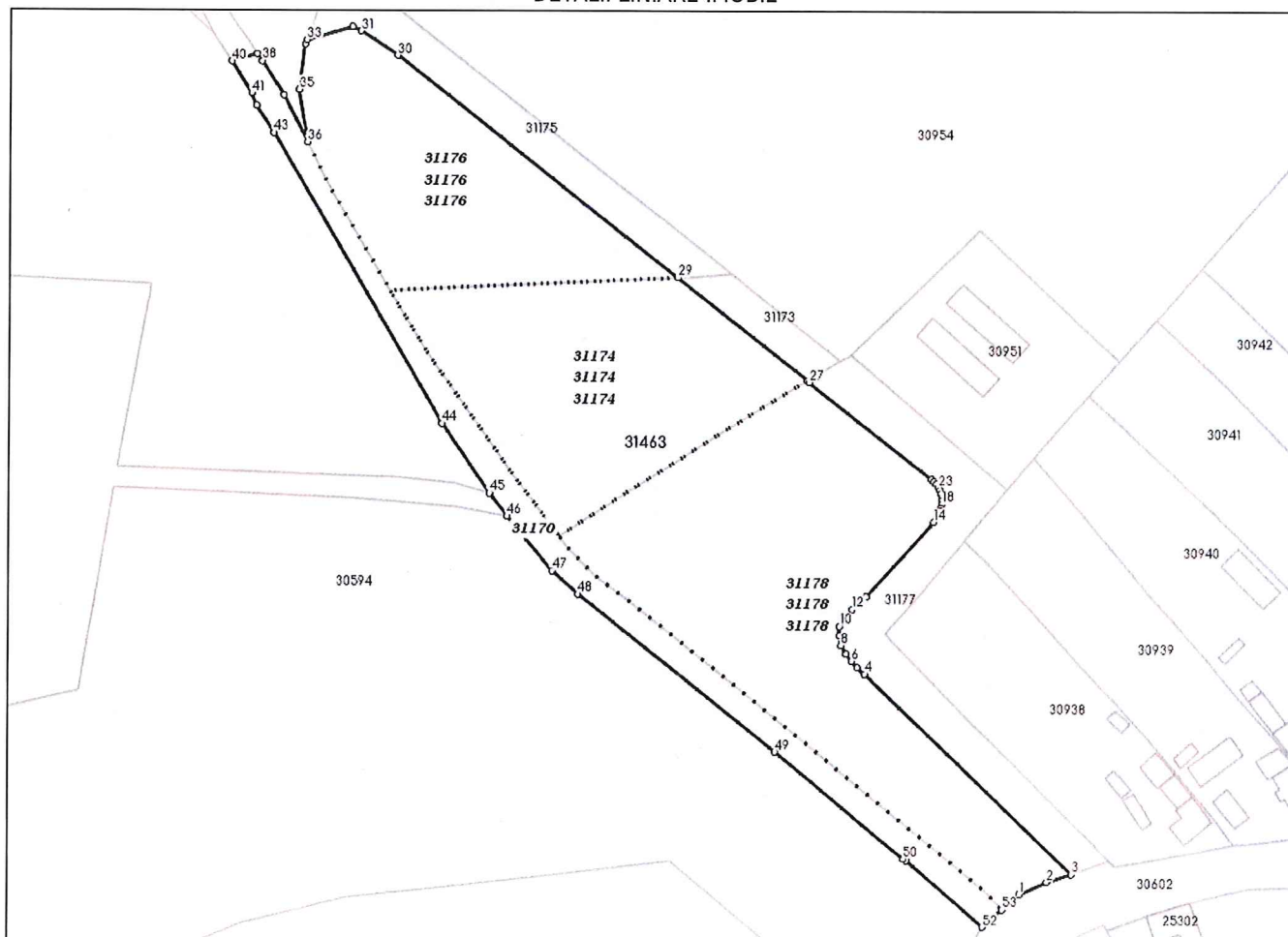
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu, Loc. Posmus, Str
 Stejarului, Nr. 34

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31463	17714	Terenul este împrejmuit parțial între punctele 45-46 gard de metal, 52-53-1 la 28 cu gard de sârmă. Gard de metal cu retragere de la DJ173, între punctele 54-55.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.807			
2	livada	DA	4.579			
3	livada	NU	3.845			
4	curti constructii	NU	483			
TOTAL:			17.714			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	469.158,824 608.823,962	2	469.166,534 608.827,409	8.445	2	469.166,534 608.827,409	3	469.173,389 608.829,579	7.19	3	469.173,389 608.829,579	4	469.115,945 608.884,737	79.638
4	469.115,945 608.884,737	5	469.113,917 608.886,441	2.649	5	469.113,917 608.886,441	6	469.112,227 608.888,192	2.434	6	469.112,227 608.888,192	7	469.110,717 608.890,222	2.53
7	469.110,717 608.890,222	8	469.109,294 608.892,522	2.705	8	469.109,294 608.892,522	9	469.108,796 608.895,168	2.692	9	469.108,796 608.895,168	10	469.108,814 608.897,799	2.631
10	469.108,814 608.897,799	11	469.110,387 608.900,203	2.873	11	469.110,387 608.900,203	12	469.112,41 608.902,516	3.073	12	469.112,41 608.902,516	13	469.116,214 608.905,965	5.135
13	469.116,214 608.905,965	14	469.134,885 608.926,5	27.754	14	469.134,885 608.926,5	15	469.136,049 608.928,656	2.45	15	469.136,049 608.928,656	16	469.136,485 608.929,521	0.969
16	469.136,485 608.929,521	17	469.136,804 608.930,436	0.969	17	469.136,804 608.930,436	18	469.137,001 608.931,385	0.969	18	469.137,001 608.931,385	19	469.137,073 608.932,351	0.969
19	469.137,073 608.932,351	20	469.137,018 608.933,318	0.969	20	469.137,018 608.933,318	21	469.136,837 608.934,27	0.969	21	469.136,837 608.934,27	22	469.136,534 608.935,19	0.969
22	469.136,534 608.935,19	23	469.136,113 608.936,063	0.969	23	469.136,113 608.936,063	24	469.135,582 608.936,874	0.969	24	469.135,582 608.936,874	25	469.134,95 608.937,608	0.969
25	469.134,95 608.937,608	26	469.134,227 608.938,253	0.969	26	469.134,227 608.938,253	27	469.100,136 608.964,902	43.271	27	469.100,136 608.964,902	28	469.099,666 608.965,27	0.597
28	469.099,666 608.965,27	29	469.063,412 608.993,709	46.077	29	469.063,412 608.993,709	30	468.985,586 609.054,757	98.913	30	468.985,586 609.054,757	31	468.975,321 609.061,454	12.256
31	468.975,321 609.061,454	32	468.973,043 609.062,72	2.606	32	468.973,043 609.062,72	33	468.960,435 609.059,058	13.129	33	468.960,435 609.059,058	34	468.960,01 609.057,89	1.243
34	468.960,01 609.057,89	35	468.958,21 609.045,24	12.777	35	468.958,21 609.045,24	36	468.960,73 609.030,74	14.717	36	468.960,73 609.030,74	37	468.954,061 609.043,632	14.515
37	468.954,061 609.043,632	38	468.948,063 609.053,174	11.271	38	468.948,063 609.053,174	39	468.946,674 609.055,185	2.444	39	468.946,674 609.055,185	40	468.939,568 609.053,03	7.425
40	468.939,568 609.053,03	41	468.945,106 609.044,186	10.435	41	468.945,106 609.044,186	42	468.946,571 609.040,88	3.616	42	468.946,571 609.040,88	43	468.951,397 609.033,287	8.997
43	468.951,397 609.033,287	44	468.998,402 608.953,307	92.77	44	468.998,402 608.953,307	45	469.011,647 608.934,108	23.324	45	469.011,647 608.934,108	46	469.016,554 608.927,808	7.986
46	469.016,554 608.927,808	47	469.029,088 608.912,968	19.425	47	469.029,088 608.912,968	48	469.036,32 608.906,589	9.643	48	469.036,32 608.906,589	49	469.091,04 608.863,097	69.899
49	469.091,04 608.863,097	50	469.126,797 608.833,767	46.247	50	469.126,797 608.833,767	51	469.127,582 608.833,197	0.97	51	469.127,582 608.833,197	52	469.148,853 608.815,032	27.972
52	469.148,853 608.815,032	53	469.154,184 608.819,806	7.156	53	469.154,184 608.819,806	1	469.158,824 608.823,962	6.229					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17224	12.03.2026	17.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17224 înregistrată la data de 12.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31178	6994	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
2	31174	4579	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
3	31176	3845	Jud. Bistrita Nasaud
4	31170	2296	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, intravilan și extravilan



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

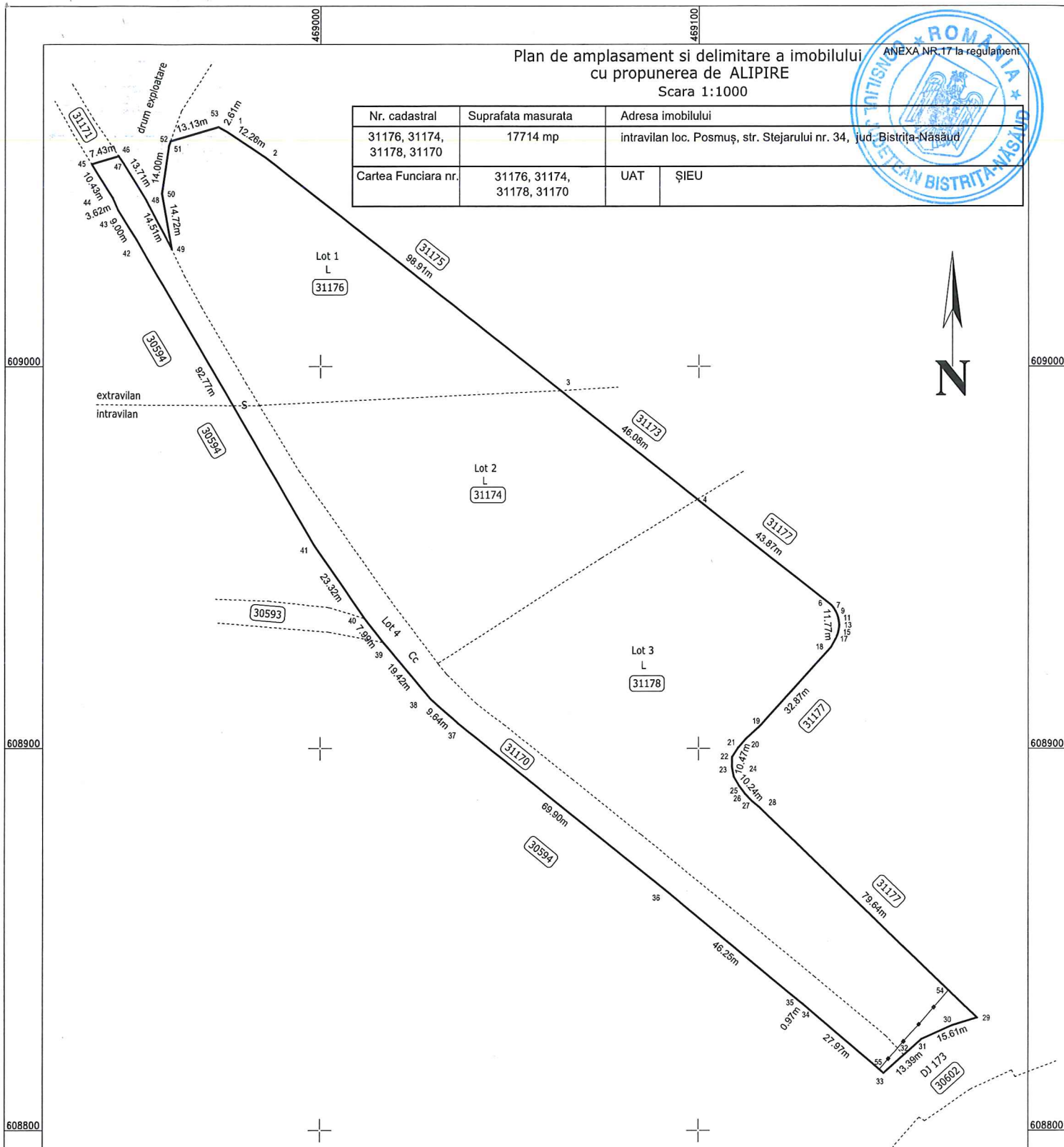
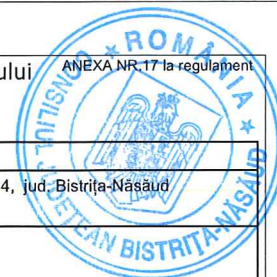
Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2026.03.12 13:44:43
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.17 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31176, 31174, 31178, 31170	17714 mp	intravilan loc. Posmuș, str. Stejarului nr. 34, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	31176, 31174, 31178, 31170	UAT ȘIEU



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31176	3845	L	Lot 1	31463	17714	L+CC	Teren alipit
31174	4579	L	Lot 2				
31178	6994	CC	Lot 3				
31170	2296	CC	Lot 4				
Total	17714			Total	17714		

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta
scetilei cu realitatea din teren

Semnatura

Data: martie 2026

Iosif-Zoltan Takacs
Aut.ROBNF Nr.0004 Cat.B
Ingrid Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2026.03.12 12:39:22
+0200

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

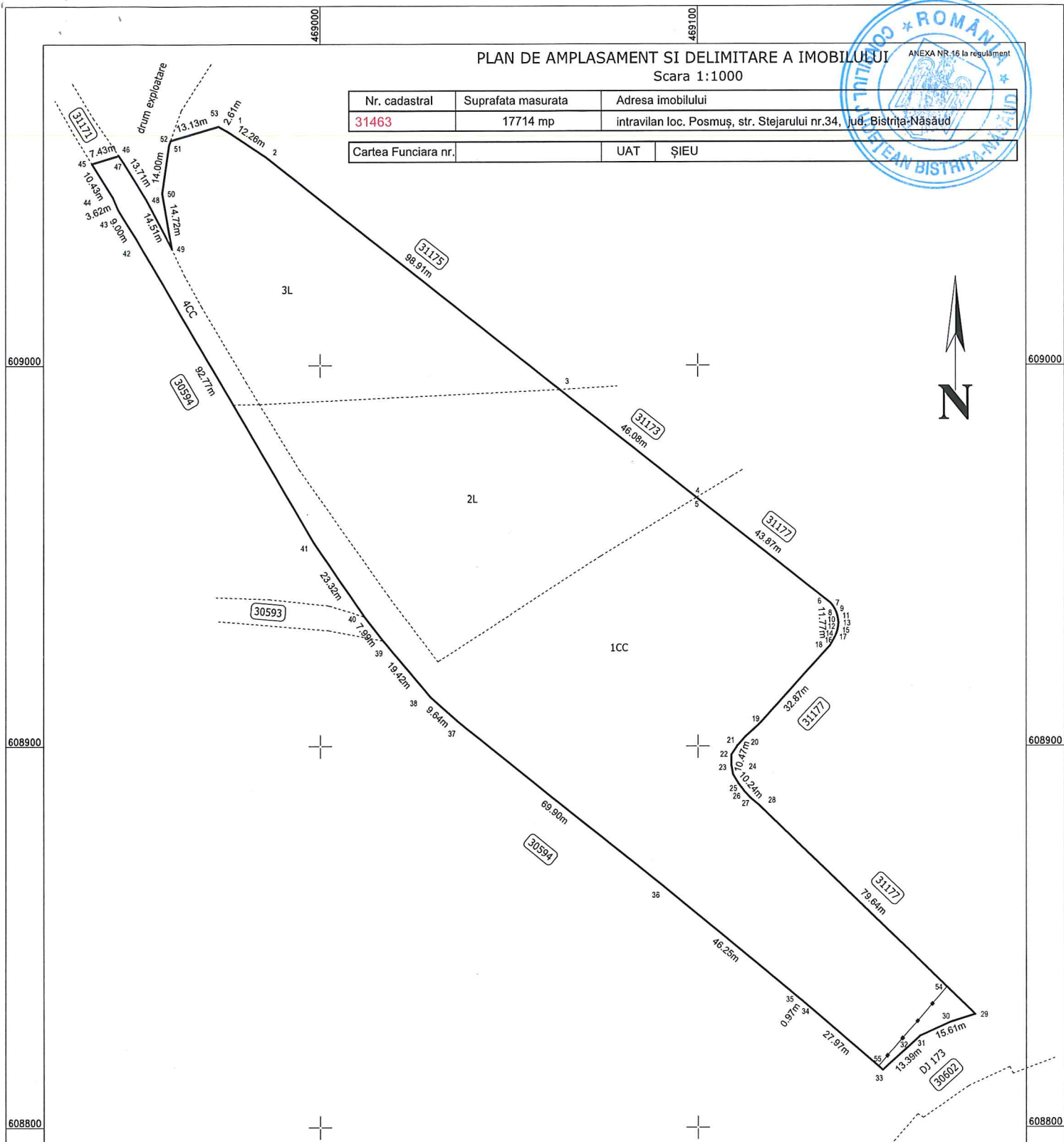
Inspector

Cerere17224/12.03.2026

Cristina Stanescu

Forma de Raspuns la Cerere de Inregistrare a
Datei de Statistica Nr. 12.03.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31463	17714 mp	intravilan loc. Posmuș, str. Stejarului nr.34, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	ȘIEU



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	8807	Terenul este împrejmuit partial între punctele 45-46 gard de metal, 52-53-1 la 28 cu gard de sârmă. Gard de metal cu retragere de la DJ173, între punctele 54-55. Parcelă intravilan.
2	L	4579	Parcelă intravilan.
3	L	3845	Parcelă extravilan.
4	CC	483	Parcelă extravilan.
Total		17714	

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentuni
Total			

Data: martie 2026

Data:.....

Stampila BCPI

Cerere 17224/12.03.2026

Cristina Stanescu

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Sediu social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 22/12.03.2026



Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/4598/10.03.2026



NR: 4945

DATA: 12/03/2026

COD: 7DFA

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția juridică, administrație locală

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartiment administrare domeniul public și privat

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez următoarele documente eliberate de BCPI Bistrița în urma soluționării dosarului pentru alipirea următoarelor imobile înscrise în CF 31170, 31174, 31176, 31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud situate în localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.34, comuna Șieu, județul Bistrița Năsăud, într-un singur lot, în 2 exemplare:

- Referat admitere la cererea nr. 17224/12.03.2026
- Extras din plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu nr. cad 31463 Șieu
- PAD cu Propunere alipire vizat OCPI
- PAD cu imobilul alipit vizat de OCPI

SC INGRO CONSULT SRL**TAKACS IOSIF ZOLTAN**

Digitally signed by

Iosif-Zoltan Takacs

Date: 2026.03.12

14:45:08 +02'00'

dr. ing. G. Popescu
13.03.2026

SCI&RP
13.03.2026
[Signature]

D. M. C.
13.03.2026
[Signature]



Anexa nr.2

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 23 din 26.03.2026

Datele de identificare

ale imobilului-teren, rezultat prin alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	
		2	3
1	Zona de primire și acces integrată parcului cultural- recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș”	Imobil-teren situat în satul Posmuș, comuna Șieu, str.Stejarului nr.34, județul Bistrița-Năsăud; Nr.cadastral:31463, teren în suprafața totală de 17.714 mp din care: 8.807 mp categoria de folosință curți construcții în intravilan, 483 mp categoria de folosință curți construcții în extravilan, 4.579 mp categoria de folosință livadă în intravilan și 3.845 mp categoria de folosință livadă în extravilan, împrejmuit parțial cu gard de metal, cu gard de sârmă și gard de metal cu retragere de la DJ173.	

0000000000