



Modificările și completările Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora

1. Titlul Anexei se modifică și va avea următorul cuprins:

„REGULAMENT privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora”.

2. În tot cuprinsul Anexei sintagma „*tineri specialiști din sănătate*” se înlocuiește cu sintagma „*specialiști din sănătate*”, iar sintagma „*Serviciul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu*” se înlocuiește cu sintagma „*Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice*”.

3. La Art.4, lit.b) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„b) **Specialiști din sănătate** - persoane majore angajate în unitățile/subunitățile sanitare din municipiul Bistrița, care ocupă funcții similare sau echivalente cu cele stabilite în cuprinsul Anexei nr.2 la Legea nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și care, indiferent de vârstă, pot depune cerere pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe.”*

4. Art.17 se abrogă.

5. La art.18 alin.(1), lit.b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) titularul cererii de locuință trebuie să fie persoană majoră, indiferent de vârstă, angajată în unitățile/subunitățile sanitare din municipiul Bistrița, și care atât el, în calitate de titular, cât și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț, soție, și/sau persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Bistrița.”

6. La art.35, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, cu posibilitatea prelungirii, la solicitarea scrisă a titularului contractului, pe perioade succesive de câte 5 ani.”



7. La art.36, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Chiria pentru locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate trebuie să acopere:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea dispozițiilor alin.(4), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit la bugetul Județului Bistrița-Năsăud, pentru administrare, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit la bugetul Județului Bistrița-Năsăud care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.”

8. La art.36, alin.(6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Pentru stabilirea quantumului chiriei pentru locuințele repartizate specialiștilor din sănătate se utilizează modelul de calcul stabilit prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

9. La art.36, după alin.(10) se introduce un nou alineat, alin.(11) care va avea următorul cuprins :

„(11) În vederea centralizării, de către A.N.L., a sumelor reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei, Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are obligația de a transmite, lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, „Situația centralizată a sumelor rezultate din recuperarea investiției din quantumul chiriei locuințelor” conform modelului stabilit prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

10. După art.36, se introduce un nou articol, art.36¹, cu următorul cuprins:

„Art.36¹ (1) Locatarul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună, prin virament, în contul deschis de locator la Trezoreria Municipiului Bistrița, cu titlu de garanție, o sumă egală cu valoarea chiriei calculată pentru 1 lună, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului de închiriere.

(2) Garanția va fi valabilă pe întreaga durată a închirierii și constituie o asigurare pentru locator în cazul unor cheltuieli neprevăzute care ar putea apărea din vina exclusivă a locatarului sau pentru nerespectarea condițiilor prevăzute în contractul de închiriere de către acesta.

(3) Locatorul are dreptul de a face rețineri din garanție, dacă locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.”

11. La art.42, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) După expirarea perioadei de 5 ani pentru care se încheie contractul de închiriere inițial, prelungirea contractului de închiriere se poate face succesiv, pe

perioade de câte 5 ani, la solicitarea scrisă a titularului contractului de închiriere, cu condiția recalculării chiriei, conform prevederilor art.36."



12. La art.43, după alin.(3) se introduce un nou alineat, alin.(4) cu următorul cuprins :

„(4) Schimbul de locuințe/schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie se supune aprobării Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, la propunerea comisiei de analiză.”

13. La art.51, alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Aceștia își vor desfășura activitatea potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.”

14. La art.4 din Anexa nr.10 „Contract de închiriere” la Regulament, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) La expirarea termenului prevăzut la Art.3, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.”

15. La art.9 „Obligațiile locatarului ” din Anexa nr.10 la Regulament, după lit.f) se introduce o nouă literă, lit.g), cu următorul cuprins:

„g) să restituie garanția, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încetării contractului de închiriere, în condițiile în care locatarul predă locatarului locuința în stare de folosință și curățenie, precum și obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.”

16. La art.10 „Obligațiile locatarului ” din Anexa nr.10 la Regulament, după lit.r) se introduce o nouă literă, lit.s), cu următorul cuprins :

„s) să depună în contul _____ deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, cu titlu de garanție, suma de ____ lei, egală cu valoarea chiriei calculată pentru 1 lună, stabilită potrivit art.5. Garanția va fi valabilă pe întreaga durată a închirierii.”

17. La art.11 „Drepturile locatarului ” din Anexa nr.10 la Regulament, după lit.d) se introduce o nouă literă, lit.e), cu următorul cuprins :

„e) să facă rețineri din garanția aferentă contractului, dacă locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.”

18. La art.15 alin.(1) din Anexa nr.10 la Regulament, după lit.i) se introduce o nouă literă, lit.j), cu următorul cuprins :

„j) Chiriașul nu a depus garanția în suma și termenul stabilite potrivit art.10 lit.s).”

19. Anexa nr.11 la Regulament se abrogă.

0000000