



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 35 din 27.03.2025

**Datele de identificare
ale spațiilor ce se dau în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații administrative	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Autorității Electorale Permanente	Spații aflate în imobilul-construcție situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, nr. cadastral 53041-C1, respectiv 3 birouri la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).	232.357,00

000000



CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____

I. Părțile contractului

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, e-mail cjbn@cjbn.ro, tel.0263/213657 reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **Proprietar/Comodant**,

și

Autoritatea Electorală Permanentă, cu sediul în municipiul București, strada Stavropoleos, nr.6, Sector 3, cod fiscal _____, e-mail _____, tel._____, reprezentată legal prin domnul _____, în calitate de **Comodatar**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.35 din 27.03.2025 privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul prezentului contract este folosirea cu titlu gratuit, de către Autoritatea Electorală Permanentă a spațiilor situate în incinta imobilului din municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, compuse din 3 birouri la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), identificat conform Anexei nr.1 „Plan relevu” la prezentul contract, cu destinația de spații administrative necesare desfășurării activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente.

ART.2 Predarea-primirea spațiilor se efectuează pe bază de proces-verbal de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3 Durata contractului este de 5 (cinci) ani începând cu data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți, cu condiția păstrării destinației atribuite pe toată durata contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4 Drepturile Proprietarului:

a) să verifice dacă utilizarea spațiilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;

b) să urmărească modul în care Comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să ceară restituirea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract, înainte de expirarea contractului, în situația în care Comodatarul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

ART.5 Drepturile Comodatarului:

a) să folosească spațiile pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;

b) să utilizeze spațiile și să le conserve ca un bun proprietar.

d) în cazul desființării titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiilor date în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale adoptate după încheierea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) în cazul în care Comodatarul nu și-a respectat obligațiile ce derivă din prezentul contract;

f) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, spațiile ce fac obiectul prezentului contract se restituie Proprietarului, libere de sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare – primire încheiat între părți.

ART.9 În cazul încetării contractului, Comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiilor în cauză.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

ART.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional.

ART.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

ART.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.15 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin orice mijloc de comunicare (poștă, fax, e-mail, etc).

ART.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

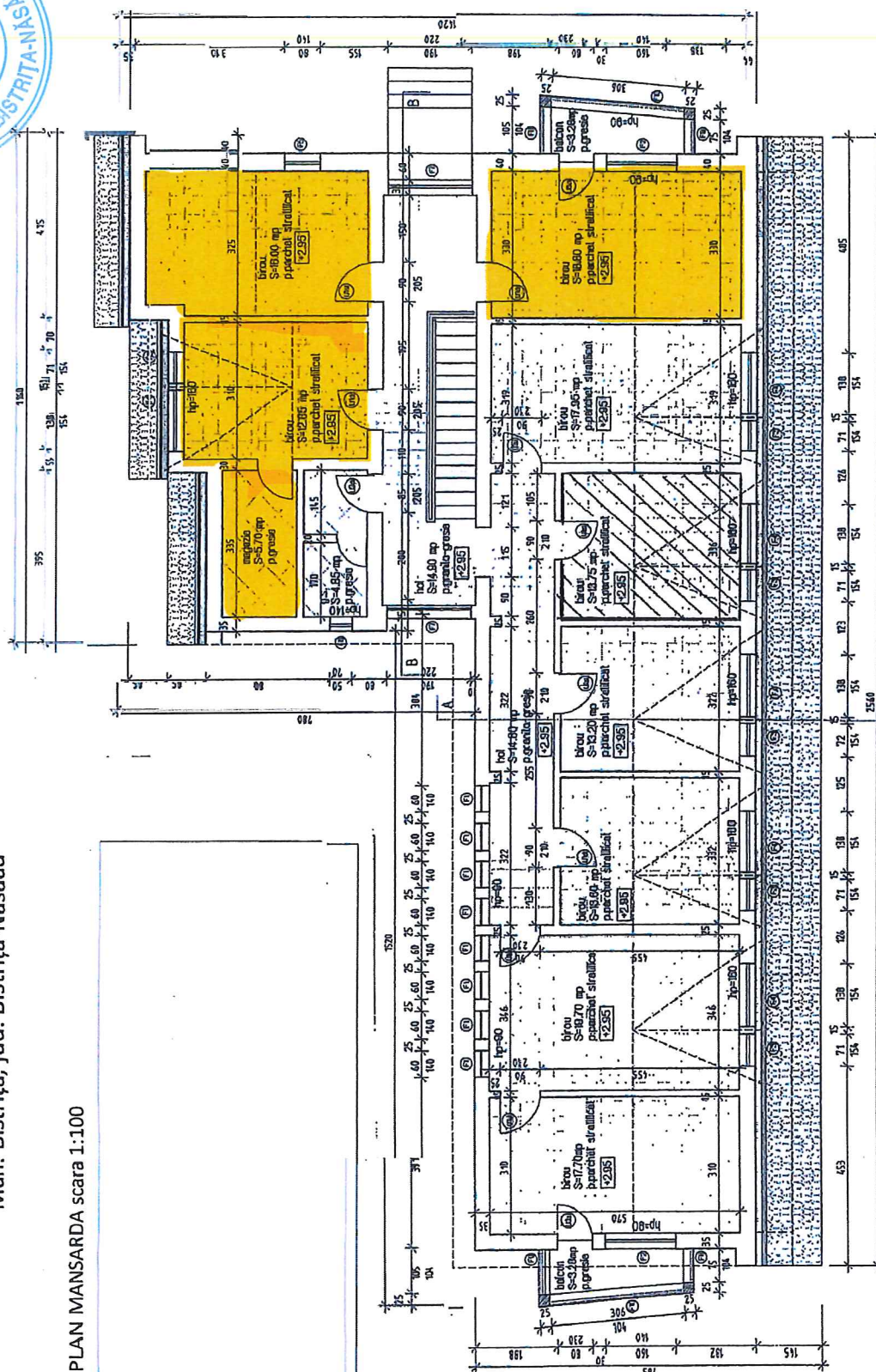
Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru Comodatar și două pentru Proprietar, astăzi _____. 2025.

COMODANT,

COMODATAR,



PLAN MANSARDA scara 1:100





la Contractul de comodat nr. _____ din _____ 2025

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____ / _____.2025

**AUTORITATEA ELECTORALĂ
PERMANENTĂ**

Nr. _____ / _____.2025

- MODEL -

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

**a spațiilor din imobilul-construcție, situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș
nr.1B, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.2025**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, email cjbn@cjbn.ro, reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, cu sediul în municipiul București, strada Stavropoleos, nr.6, Sector 3, cod fiscal _____, email _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a:

- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.35 din 27.03.2025 privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție, situat în mun.Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

- Contractului de comodat nr. _____ din _____.2025.

și au încheiat prezentul proces verbal de predare-primire, prin care

II. Obiect

Art.2 (1) Predarea de către JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD și preluarea în folosință gratuită de către AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ a spațiilor situate în incinta imobilului din mun.Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița: 3 birouri la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Spațiile predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea spațiilor s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul relevu aferent.

Art.4 Documentele care se preiau odată cu spațiile, în copie, sunt: _____

Art.5 Prezentul proces-verbal de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,

PRIMITOR,