

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor-terenuri și
construcții, înscrise în C.F. nr.25498 Braniștea și
C.F. nr.31729 Petru Rareș, proprietate privată
a Județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.09.2025, în prezența a 30 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26254 din 18.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/26257 din 18.09.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.553 alin.(1),(4), art.555, art.556, art.557, art.559, art.1650-1667 și art.1671-1729 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexelor nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecție a Plantelor a unor imobile;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.12482 din 31.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24274 din 01.11.2022;
- Rapoartele de evaluare nr.87 și nr.86, pentru imobilele - terenuri și construcții, înscrise în C.F. nr.25498 Braniștea și C.F. nr.31729 Petru Rareș, întocmite de către Societatea Eval Bis SRL, prin domnul Viorel Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/25266, respectiv nr.II/25263 din 05.09.2025;
- Extrasul de Carte funciară nr.25498 Braniștea, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/25595 din 10.09.2025;
- Extrasul de Carte funciară nr.31729 Petru Rareș, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/25594 din 10.09.2025;
- avizul nr.IIA/26894 din 26.09.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/26941 din 26.09.2025 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/26966 din 26.09.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1),(3),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355, art.363 coroborat cu art.311 și art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor-terenuri și construcții înscrise în C.F. nr.25498 Braniștea și C.F.nr.31729 Petru Rareș, proprietate privată a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prețul minim de vânzare la licitație a imobilelor prevăzute la art.1, reprezentând prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R., după cum urmează:

a) 99.679,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în C.F. nr.25498 Braniștea;

b) 151.502,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în C.F. nr.31729 Petru Rareș.

Art.3 Se aprobă cuantumul garanției de participare la procedura de vânzare prin licitație publică, reprezentând 3% din prețul minim de vânzare la licitație aferent fiecărui imobil, stabilit potrivit art.2.

Art.4 Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor-terenuri și construcții prevăzute la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește domnul Moldovan Florin-Grigore, în calitate de Administrator public al județului, să încheie și să semneze, în numele și pentru Județul Bistrița-Năsăud, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6 Imobilele - terenuri și construcții prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi „pentru”.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ**

**Contrasemnează:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**

**Nr. 110
Din 29.09.2025
C.G.A/G.M./H.C.A./3 ex.**