

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Sediu social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 18/14.05.2025



NR: 15972

DATA: 14/05/2025

COD: 1244A

Ref. Nota de comandă nr. IIBb/14379/25.04.2025

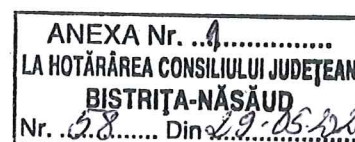
Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrație patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

**NOTĂ DE ÎNĂLȚARE**

Prin prezenta vă înalțez următoarele documente eliberate de BCPI Năsăud în urma soluționării dosarului pentru "**Alipire într-un singur corp de proprietate a imobilelor terenuri în suprafață totală de 23884 mp, înscrise în CF al Municipiului Bistrița cu nr. 78917, 88540, 61482.**", în 2 exemplare:

- Referat admitere la dosarul nr. 26367/13.05.2025
- Extras din plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu nr. cad 98093 Bistrița
- PAD cu Propunere alipire vizat OCPI
- PAD cu imobilul alipit vizat de OCPI
- Certificat de urbanism nr. 799/12.05.2025 (original) – Primăria Mun. Bistrița

SC INGRO CONSULT SRL**TAKACS IOSIF ZOLTAN**

DPK
14.05.2025
Bm

SCIRP
14.05.2025
Zoltan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254



Nr. cerere	26367
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26367** din data **13-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **61482** situat în Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 702 mp;
- 2) **78917** situat în Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 21832 mp;
- 3) **88540** situat în Loc. Bistrita, Str 1 DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1350 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 98093, situat în Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 23884 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2025.05.14 09:46:42
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
98093	23884 mp	Bistrița, B-dul G-ral Grigore Bălan nr.43 jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	23182	Terenul este împrejmuit parțial.
2	F	702	
Total		23884	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	3807.0	Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou intemări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie; - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. -CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeurii, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșterii rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport. Suprafața construită desfășurată totală Scd=22012 mp.
C2	CAS	100.0	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, cu destinația de: clădire poartă. Scd=100 mp
C3	CAS	20.0	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, cu destinația de: clădire arhivă. Scd=20 mp
C4	CAS	143.6	Construcție în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen. Scd=430.9 mp
C5	CAS	75.9	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeurii. Scd=75.9 mp
C6	CAS	277.5	Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare. Scd= 341.6 mp
C7	CAS	29.8	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii. Scd=29.8 mp
C8	CAS	54.3	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023. Scd=54.3 mp
C9	CAS	54.3	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023. Scd=54.3 mp
C10	CAS	16.2	Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023. Scd=16.2 mp
Total		4578.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23884 mp

Suprafata din act = 23884 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2025

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B,
Ingro Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2025.04.30 15:52:54
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Cristina Stanescu

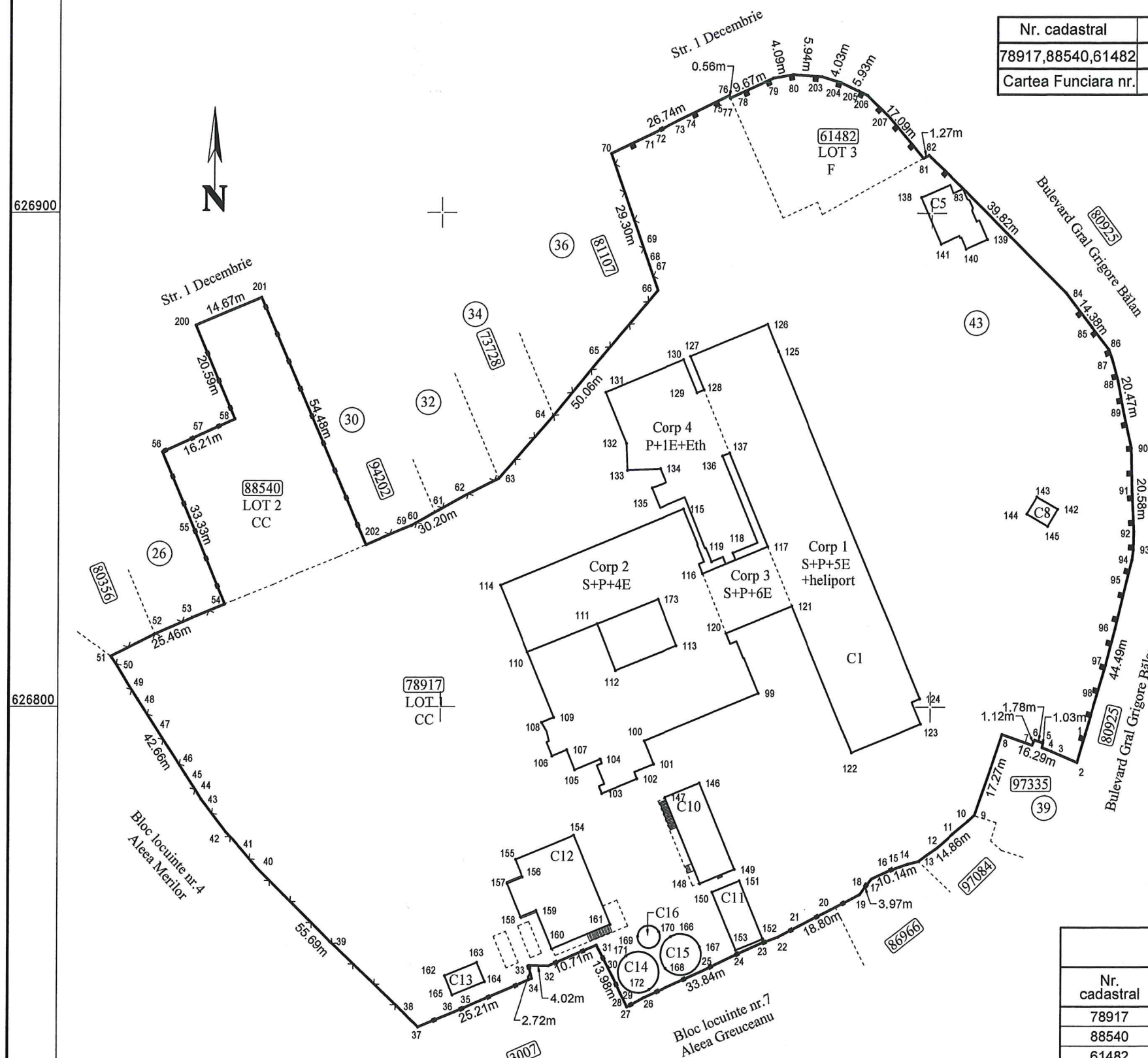
Semnatura si parafa

Cerere
26367/13.05.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78917,88540,61482	23884 mp	intravilan Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	78917,88540,61482	UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78917	21832	Cc	teren+constructii		23884	Cc+F	teren+constructii
88540	1350	Cc	teren	98093			
61482	702	F	teren				
Total	23884			Total	23884		

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2025



Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B
Ingro Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2025.04.30 15:52:30
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Data:.....
Stampila BCPI

Cerere 26367/13.05.2025

Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2025.05.14 09:44:30 +03'00'

626700


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	26367
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98093 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str
GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

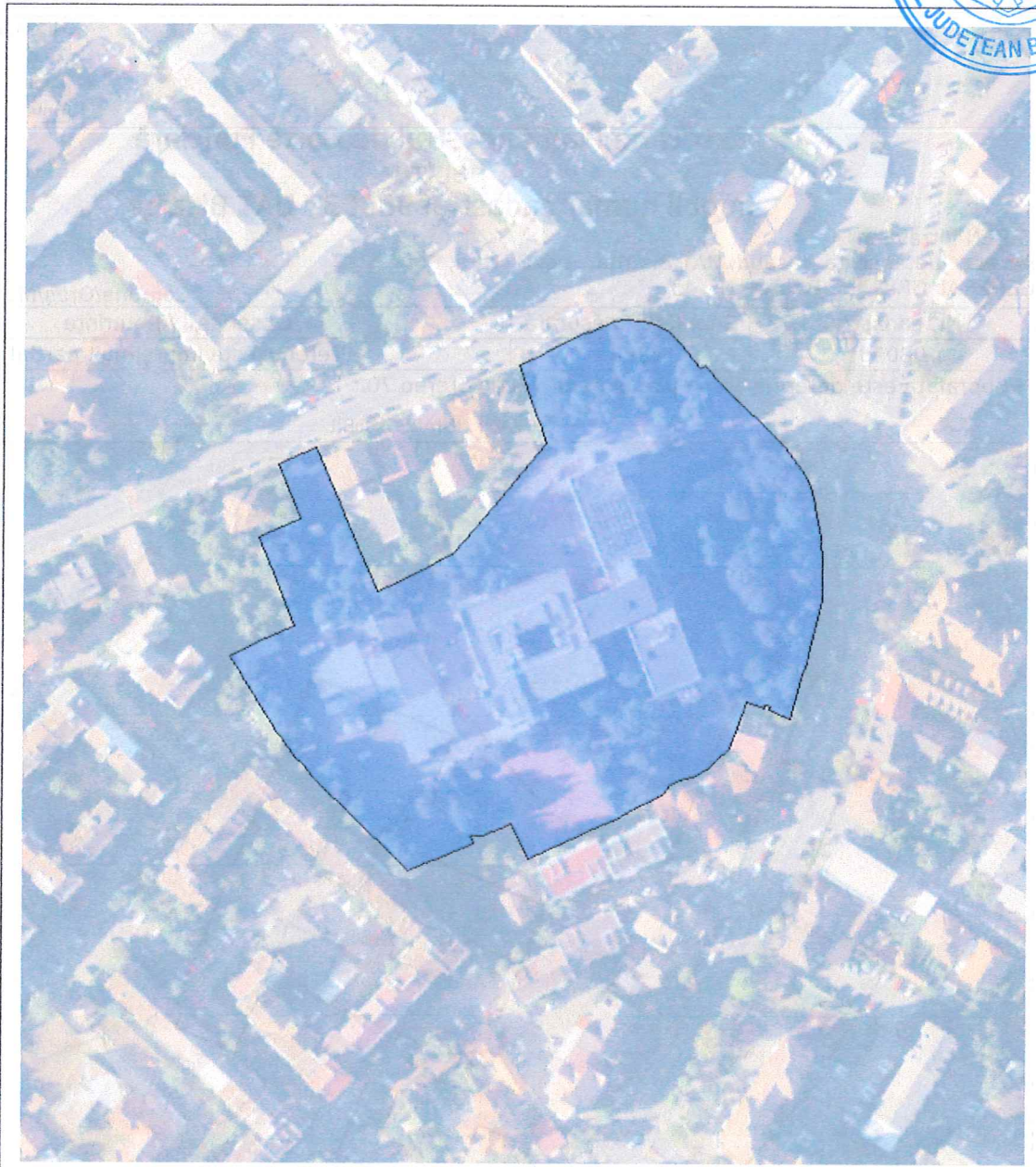
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98093	23884	Terenul este împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.182			
2	faneata	DA	702			
	TOTAL:		23.884			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98093-C1	construcții administrative și social culturale	3.807	Cu acte	Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în 2022, compus din 4 corpuri: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 2022 având suprafața construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie, - pe terasa superioară Heliport : platformă heliport cu zonă de protecție, pasarelă acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeurii, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșterii rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; - la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; - la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	98093-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.3	98093-C3	construcții administrative si social culturale	20	Cu acte	Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.4	98093-C4	construcții administrative si social culturale	143,6	Cu acte	Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen.
A1.5	98093-C5	construcții administrative si social culturale	75,9	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri.
A1.6	98093-C6	construcții administrative si social culturale	277,5	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P+1E partial, construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare.
A1.7	98093-C7	construcții administrative si social culturale	29,8	Cu acte	Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii.
A1.8	98093-C8	construcții administrative si social culturale	54,3	Cu acte	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.9	98093-C9	construcții administrative si social culturale	54,3	Cu acte	Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023.
A1.10	98093-C10	construcții administrative si social culturale	16,2	Cu acte	Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.71	2	3	0.556	3	4	1.37
4	5	9.616	5	6	0.429	6	7	5.686
7	8	0.463	8	9	9.177	9	10	18.251
10	11	5.408	11	12	0.419	12	13	5.228
13	14	17.386	14	15	15.682	15	16	16.998
16	17	7.888	17	18	5.944	18	19	6.339
19	20	1.806	20	21	8.254	21	22	54.477
22	23	14.668	23	24	20.594	24	25	7.229
25	26	8.984	26	27	16.164	27	28	17.163
28	29	7.198	29	30	8.301	30	31	9.974
31	32	2.056	32	33	4.077	33	34	4.142
34	35	5.958	35	36	9.901	36	37	2.22
37	38	3.729	38	39	2.258	39	40	8.354
40	41	3.229	41	42	6.307	42	43	21.162
43	44	19.091	44	45	5.925	45	46	10.135
46	47	0.154	47	48	14.934	48	49	2.72
49	50	4.021	50	51	10.708	51	52	7.465
52	53	3.408	53	54	2.765	54	55	0.35
55	56	4.021	56	57	12.794	57	58	8.593
58	59	4.023	59	60	4.433	60	61	4.986
61	62	7.003	62	63	6.809	63	64	1.937
64	65	2.032	65	66	4.039	66	67	1.995
67	68	1.987	68	69	2.152	69	70	4.693
70	71	4.242	71	72	4.208	72	73	1.732
73	74	17.268	74	75	6.485	75	76	1.122
76	77	1.782	77	78	1.032	78	79	2.004
79	80	5.72	80	81	5.994	81	82	7.997
82	83	6.455	83	84	7.558	84	85	10.068
85	86	4.411	86	87	2.038	87	88	3.684

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
88	89	8.245	89	90	8.658	90	91	7.768
91	92	6.122	92	93	4.59	93	94	2.013
94	95	5.719	95	96	8.664	96	97	30.473
97	98	9.347	98	99	1.275	99	100	11.162
100	101	5.938	101	102	2.062	102	103	3.869
103	104	4.031	104	105	5.944	105	106	4.086
106	1	7.964						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26367	13.05.2025	16.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26367 înregistrată la data de 13.05.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61482	702	Loc. Bistrita, Str GENERAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud
2	78917	21832	Loc. Bistrita, Bdul G-RAL GRIGORE BALAN, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud
3	88540	1350	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent, cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, P.U.Z."U.P.U.SMURD–Spitalul Județean de Urgență Bistrița–Construire HELIPORT pe terasa superioară a spitalului" aprobat prin H.C.L.nr.120/27.08.2020;
- conform P.U.Z."U.P.U.SMURD–Spitalul Județean de Urgență Bistrița–Construire HELIPORT pe terasa superioară a spitalului" aprobat prin H.C.L.nr.120/27.08.2020, zonă construcții de sănătate existente - (C2)/(P.O.T.max.70%/C.U.T.max.3,5/h 24,0 m/max.27,0 m) și zonă instituții publice și servicii-exclusiv construcții de sănătate (IS1)/(P.O.T.max.50%/C.U.T.max.2,5/h 9,0 m/15,0 m);
- operațiuni notariale privind circulația imobiliară/alipire 3 loturi (lot 1/nr.cad.78917/21.832 mp, lot 2/nr.cad.88540/1.350 mp, lot 3/nr.cad.61482/702 mp) - conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de exp.Takacs Iosif Zoltan, în urma propunerii de alipire imobil rezultând 1 lot teren și construcții în suprafață totală de 23.884 mp;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 799 din 12.05.2025

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire;

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - prin Administrator Public Grigore Florin Moldovan, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0741107969, e-mail, înregistrat la nr. 40526 din 28.04.2025,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada G-ral Grigore Balan, nr. 43, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 78917; 88540; 61482; nr. cad/topo 78917; 88540; 61482;

Extras de Plan cadastral de CF

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023.În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren în suprafață de 21.832 mp/1.350 mp/702 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud
- domeniu public cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform CF 78917, CF 88540, CF 61482;
- conform P.U.Z."U.P.U.SMURD-Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Construire HELIPORT pe terasa superioară a spitalului" aprobat prin H.C.L.nr.120/27.08.2020, zonă construcții de sănătate existente (C2) și zonă instituții publice și servicii-exclusiv construcții de sănătate (IS1);
- imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: pavilion spital (corp 1/S+P+5E+Heliport, corp 2/S+P+4E, corp 3/S+P+6E, corp 4/UPU-SMURD P+1E+Eth), construcții și teren curți construcții/21.832 mp, teren curți construcții/1.350 mp, teren fâneață/702 mp;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, U.T.R.3-(C2), subzonă centrală în afara zonei protejate, formată din clădiri cu regim de construire discontinuu având un regim de înălțime de P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, în care predomină serviciile și instituțiile publice;
- zona A de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihut Carmen

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-

Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și

servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul

Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit/art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lazany Gabriel

SECRETAR GENERAL,
Hrisou Luciana Maria

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit/art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.05.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,



se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

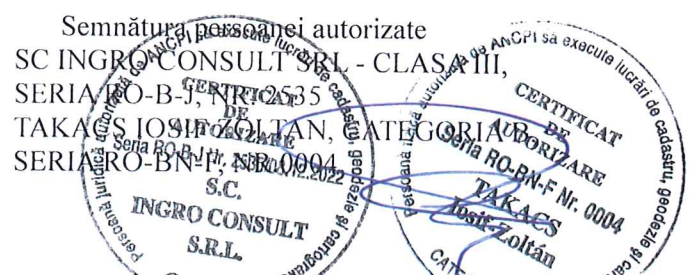
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRITĂ, intravilan Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan, nr. 43, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile
3. **Suprafața planului supus recepției:** 23884 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice:**
 - Scopul acestei lucrări este alipirea imobilelor cu nr. cad. alocat 78917, cad. 88540 și cad. 61482.
 - imobilele care se propun a fi alipite sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan, nr. 43, jud. Bistrița-Năsăud.
 - Categoria actuală de folosință a imobilelor este curți construcții și fâneată.
 - Imobilul rezultat din alipire este împrejmuit.
 - În incinta imobilului sunt edificate 10 construcții înscrise în evidențele de carte funciară.
 - Se propune alipirea următoarelor trei imobile:
 - Lot 1 - Imobilul este înscris în CF 78917 Bistrița, cad. 78917, curți construcții cu suprafața de 21832 mp și 10 construcții, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Spitalul Clinic Județean de urgență Bistrița.
 - Lot 2 - Imobilul este înscris în CF 88540 Bistrița, cad. 88540, curți construcții cu suprafața de 1350 mp, proprietari tabulari proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Spitalul Clinic Județean de urgență Bistrița.
 - Lot 3 - Imobilul este înscris în CF 61482 Bistrița, cad. 61482, fâneată cu suprafața de 702 mp, proprietari tabulari proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Spitalul Clinic Județean de urgență Bistrița.
 - Pentru efectuarea alipirii Primăria Municipiului Bistrița va elibera un certificat de urbanism.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**
 - Înainte de începerea lucrărilor am efectuat verificarea și validarea amplasamentului imobilelor în baza documentelor existente: extrasul de carte funciară, PAD vechi recepționat.
 - Împreună cu beneficiarii a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilelor pentru care se solicită alipirea.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - aparatura folosită: GPS South G4 și Stație totală Leica TS10
 - metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS, combinată cu metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
 - precizia medie de determinare a punctelor a fost de $H_{sig}=0.018m$
 - Datele măsurate s-au compensat cu TopoSys 8.0
 - PAD s-au întocmit cu BricsCad Professional 2023 la sc. 1:1000
 - Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: aprilie 2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78917,88540,61482	23884 mp	intravilan Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	78917,88540,61482	UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA

626900

626900

626800

626800

626700

626700

Ju. Bistrița-Năsăud - Primăria Municipiului Bistrița
NEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 799 / 12 MAI 2025
pentru ARHITECT ȘEF,
Mihai Carmen

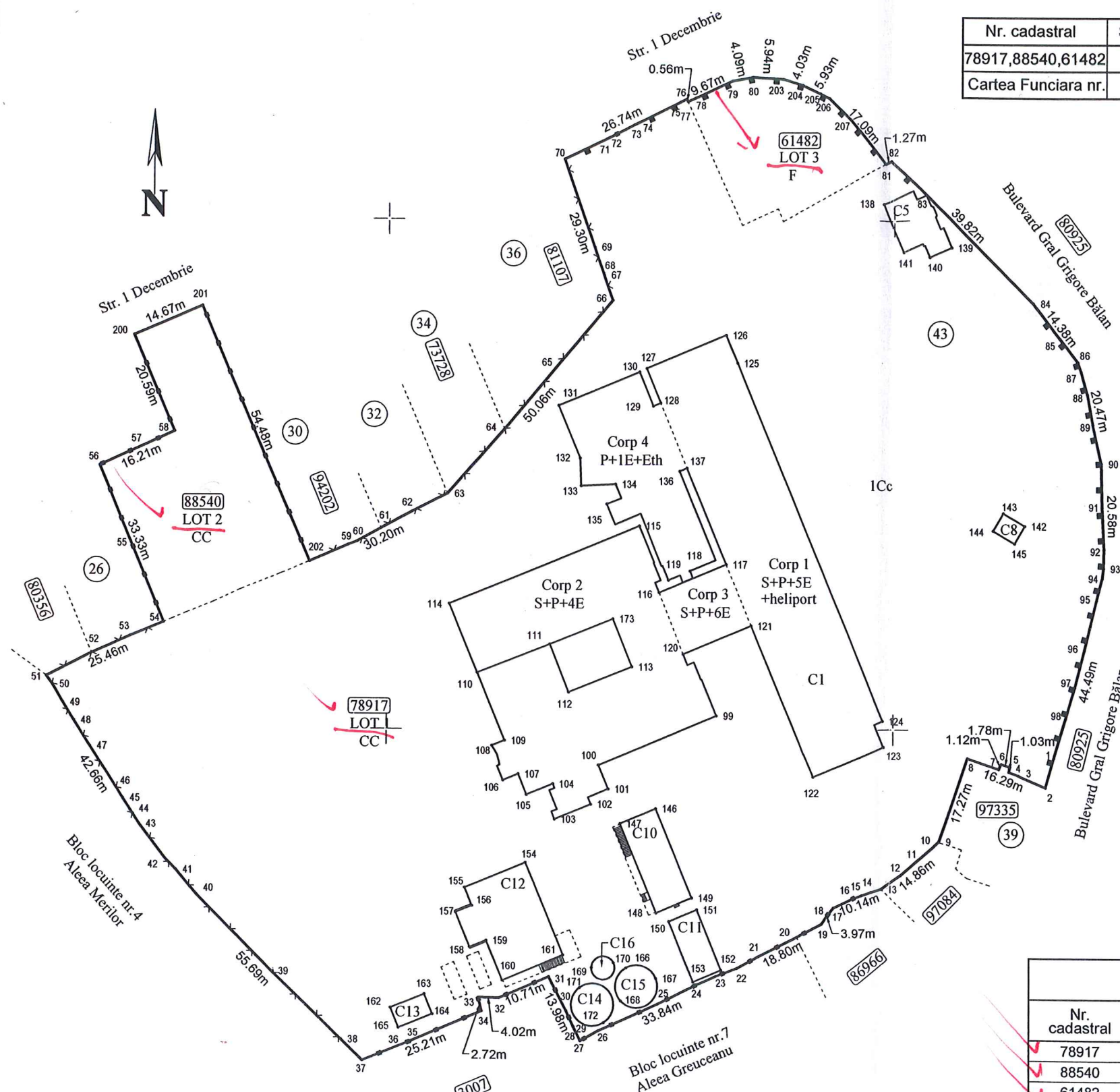
ALIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78917	21832	Cc	teren+constructii	78917	21832	Cc	teren+constructii
88540	1350	Cc	teren	88540	1350	Cc	teren
61482	702	F	teren	61482	702	F	teren
Total	23884			Total	23884		

Executant: SC INGTRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-BN-F Nr. 2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat. B, Seria RO-BN-F Nr. 0004
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Data: aprilie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI





Datele de identificare

ale imobilului-teren și construcții rezultat prin alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.61482, nr.78917 și nr.88540 Bistrita

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	2	3
1	Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița - Sediul central	Situat în mun. Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr. 43; Compus din construcții: - Nr. cadastral 98093, teren intravilan, suprafața totală de 23884, din care 23182 mp categorie de folosință: curți construcții și 702 mp categorie de folosință: fâneată, împrejmuit parțial; - Nr. cadastral 98093-C1, Pavilion spital, construit în anul 1973, extins în anul 1973, compus din 4 corpuri: - CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E+Heliport, construit în anul 1973, extins în anul 1973, compus din 4 corpuri: construită la sol Sc=1465 mp și suprafața construită desfășurată Scd=10539 mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie, secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; la etaj: IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; la etaj V: secția de pediatrie, pe terasa superioară Heliport: platformă heliport cu zonă de protecție, pasarela acces lift exterior, rampă acces, spațiu tehnic, hol acces lift. - CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; la etaj III: bloc operator centralizat; la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică ginecologie. - CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: la subsol: spații tehnico-edilitare; la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifuri; la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifuri.



Nr. crt.	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	2	3
		medicale, spații administrative, lifturi; la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative. - CORP 4 UPU-SMURD în regim de înălțime P+1E+Eth, construit în anul 2022, având suprafața construită la sol Sc=598 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1334 mp, compus din: la parter: acces salvări, 2 windfang, hol triaj, triaj clinic, sală așteptare, 3 grupuri sanitare dizabilități, grup sanitar, izolator, stabilizare, laborator, reanimare, supraveghere, observator, deșeuri, casa scării, coridor, boxă curățenie, consultație specialitate, lenjerie, baie pacient, preșteril rece, sală mici intervenții, magazie, gipsare, cameră UPS, cameră mortuară; la etaj I: casa scării, palier, coridor, sală de mese, 2 cabinete, sală de conferințe/curs, arhivă, magazie, 6 grupuri sanitare, 2 vestiare, asistent social, 2 camere de gardă, stomatologie, TIM 1, TIM 2; la etaj tehnic: casa scării, palier, spațiu tehnic, centrală termică. Lift cu stații la parter, etaj I, etaj III, etaj V și heliport; - Nr.cadastral 98093-C2, Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă; - Nr.cadastral 98093-C3, Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă. - Nr.cadastral 98093-C4, Clădire în regim de înălțime S+P+1E, construită în anul 2023, având suprafața de 143,6 mp, cu destinația de: stație oxigen; - Nr.cadastral 98093-C5, Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, având suprafața de 75,9 mp, cu destinația de: Depozit deșeuri; - Nr.cadastral 98093-C6, Construcție în regim de înălțime P+1E parțial, construită în anul 2023, având suprafața de 277,5 mp, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare; - Nr.cadastral 98093-C7, Construcție în regim de înălțime P, construită în anul 2023, având suprafața de 29,8 mp, cu destinația de: stație butelii; - Nr.cadastral 98093-C8, Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 54,3 mp; - Nr.cadastral 98093-C9, Rezervor apă incendiu 250 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 54,3 mp; - Nr.cadastral 98093-C10, Rezervor apă potabilă 50 mc, construită în anul 2023, având suprafața de 16,2 mp.