

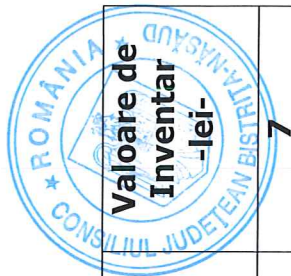


la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 30.04.2025

Datele de identificare

ale imobilelor-construcții, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița

Nr. crt	Cod de clasifi - care	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Spital Clinic Județean de Urgență Bistrița - Sediul central	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița	Municipiul Bistrița, B-dul. General Grigore Bălan nr.43, Imobil înscris în Cartea Funciară nr.78917 Bistrița Compus din construcții: - Nr.cadastral:78917-C10, Nr. niveluri: 3, în regim de înălțime S+P+1E, Suprafața construită la sol: 143,6 mp; Suprafața construită desfășurată: 430,9 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: stație oxigen; - Nr.cadastral:78917-C11, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 75.9 mp; Suprafața construită desfășurată: 75.9 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Depozit deșeuri; - Nr.cadastral:78917-C12, Nr. niveluri:2, în regim de înălțime P+1E parțial, Suprafața construită la sol: 277.5 mp; Suprafața construită desfășurată: 341.6 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: centrală termică, stație pompare incendiu, tablou electric și vestiare; - Nr.cadastral:78917-C13, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 29.8 mp;	3.261.065,00 753.235,00 24.381.171,20 91.570,00



Nr. crt	Cod de clasifi - care	Denumirea imobilului	Situatia juridică actuală	Situatia juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					Suprafața construită desfășurată: 29.8 mp, construită în anul 2023, cu destinația de: stație butelii; - Nr.cadastral:78917-C14, Nr. niveluri:1, Suprafața construită la sol: 54.3 mp; Suprafața construită desfășurată: 54.3 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Rezervor apă incendiu 250 mc; - Nr.cadastral:78917-C15, Nr. niveluri:1, Suprafața construită la sol: 54.3 mp; Suprafața construită desfășurată: 54.3 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Rezervor apă incendiu 250 mc; - Nr.cadastral:78917-C16, Nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol: 16.2 mp; Suprafața construită desfășurată: 16.2 mp; construită în anul 2023, cu destinația de: Rezervor apă potabilă 50 mc.	417.974,00 417.974,00 215.632,00

ooo000ooo



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 48 din 30.04.2025

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. ____/____.____.2025

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA**

Nr. ____/____.____.2025

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

**a unor imobile-construcții, situate în mun. Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan
nr.43, înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a
Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2025**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, e-mail:cjbn@cjbn.ro, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, Bdul G-ral Grigore Bălan nr.43, cod fiscal: _____, e-mail:_____reprezentat prin domnul Ec.Szekely Paul Gabriel, având funcția de Manager, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din ____04.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița a unor imobile-construcții situate în mun. Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____04.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, asupra unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.78917 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor imobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexate prezentului protocol de predare-preluare.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire a dreptului de administrare, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____04.2025;

b) să asigure administrarea imobilelor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilelor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

h) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare constituit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilelor-construcții, transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilelor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea imobilelor primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

s) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent;

u) să încheie polița facultativă pentru asigurarea imobilelor transmise în administrare, împotriva tuturor riscurilor.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ BISTRIȚA