

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI LA EFECTIV
INVESTITIEI:

**"CONSTRUIRE IMOBIL CENTRALA TERMICA",
în mun. Bistrița, str. Prundului, nr. 9, jud. Bistrița-Năsăud**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totala a investitiei	(cu TVA 21%)	= 228.164,34 lei
Valoare totala a investitiei	(fara TVA)	= 188.731,95 lei
Val. constructii-montaj C+M	(cu TVA 21%)	= 193.325,70 lei
Val. constructii-montaj C+M	(fara TVA)	= 159.773,31 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacității fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin realizarea prezentului obiectiv de investiții se propun următoarele lucrări principale:

- **Lucrări de construire a centralei termice:** imobil cu regim de înălțime **Parter**, suprafață construită = **21,16 mp**;
- **Lucrări de amenajare trotuar pietonal:** suprafață = **12,80 mp**;
- **Lucrări de refacere alei carosabile:** suprafață = **110,71 mp**;
- **Lucrări de amenajare spații verzi:** suprafață = **155,00 mp**;
- **Lucrări de bransamente și utilități:** apă-canal, energie electrică, gaze naturale, termic.

Terenul având suprafața de 1,988.00 mp este proprietatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aspect consemnat în Extrasul de Carte Funciară nr. 80492, nr. cad. 80492.

Prezenta investiție se derulează în baza Certificatului de Urbanism Nr. 496 din 21.03.2025.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiectul propus spre finanțare, având ca obiect construirea imobilului cu destinația de centrală termică, generează beneficii socio-economice semnificative, de importanță socială majoră, prin asigurarea condițiilor optime de funcționare a imobilului *bloc de locuințe de serviciu*, permițând astfel utilizarea acestuia în conformitate cu destinația sa.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a obiectivului de investiții este estimată la **8 luni calendaristice**, dintre care **6 luni** sunt alocate efectiv lucrărilor de execuție, iar **2 luni calendaristice** pentru proiectare și obținerea autorizației de construire.

Proiectant,
Arhi Build Expert SRL
Reprezentant legal,
Sabadis Laurentiu-Andre

