



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax: 0263/239254

Nr.cerere	46081
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
 Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46081** din data **11-08-2025**, vă informăm:

Imobilele:

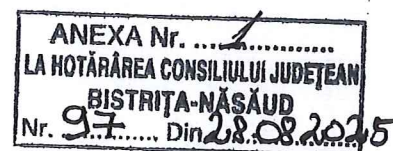
- 1) **83665** situat in Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 30166 mp;
- 2) **85169** situat in Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 8947 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 98720, situat in Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 35, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafata măsurată 39113 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	46081
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

Semnat cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98720 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

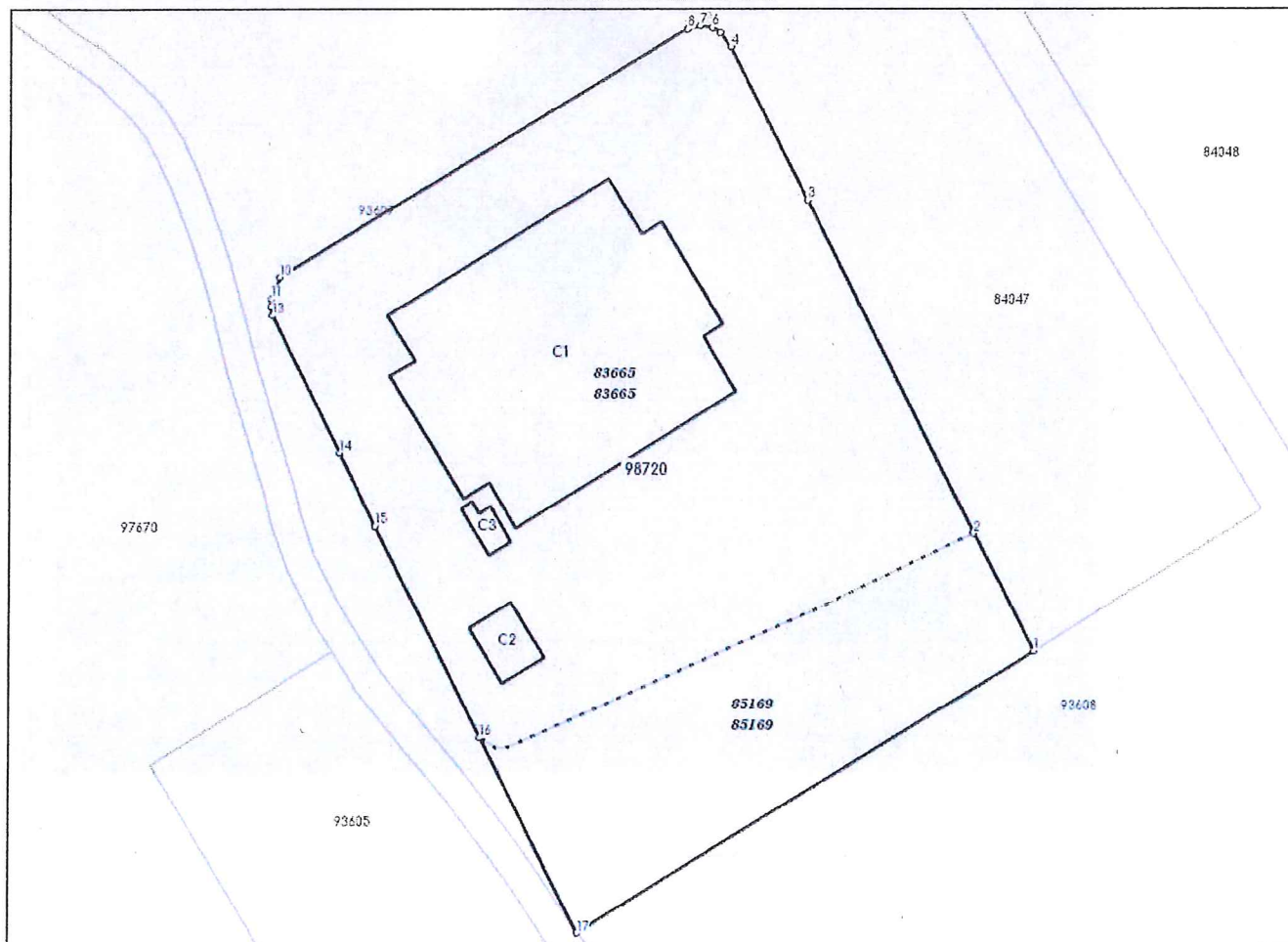
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Unirea, Str
Aerodromului, Nr. 35

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98720	39113	Terenul este împrejmuit parțial de la punctul 126 la punctul 134 cu panouri de gard bordurat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	39.113			teren destinat pentru agrement cu dotări sportive si funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent. 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare, Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism = 1623 mp. Teren baschet = 620 mp. Teren tenis = 734 mp. Teren handbal = 1081 mp.
	TOTAL:		39.113			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98720-C1	construcții administrative si social culturale	7.350	Cu acte	Complex sportiv polivalent compus din două corpuri de clădire: Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623mp Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd= 1829 mp. An construire 2022.
A1.2	98720-C2	construcții administrative si social culturale	329	Cu acte	Anexă terenuri sportive în regim de înălțime P. An construire 2022.
A1.3	98720-C3	construcții administrative si social culturale	126	Cu acte	Rezervor subteran de apă cu camera pompelor. An construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.098
2	3	119.196
3	4	54.702
4	5	5.845
5	6	2.963
6	7	3.892
7	8	4.21
8	9	150.67
9	10	2.984
10	11	7.366
11	12	2.621
12	13	2.846
13	14	49.024
14	15	26.047
15	16	75.452
16	17	69.719
17	1	172.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46081	11.08.2025	14.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46081 înregistrată la data de 11.08.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83665	30166	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	85169	8947	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

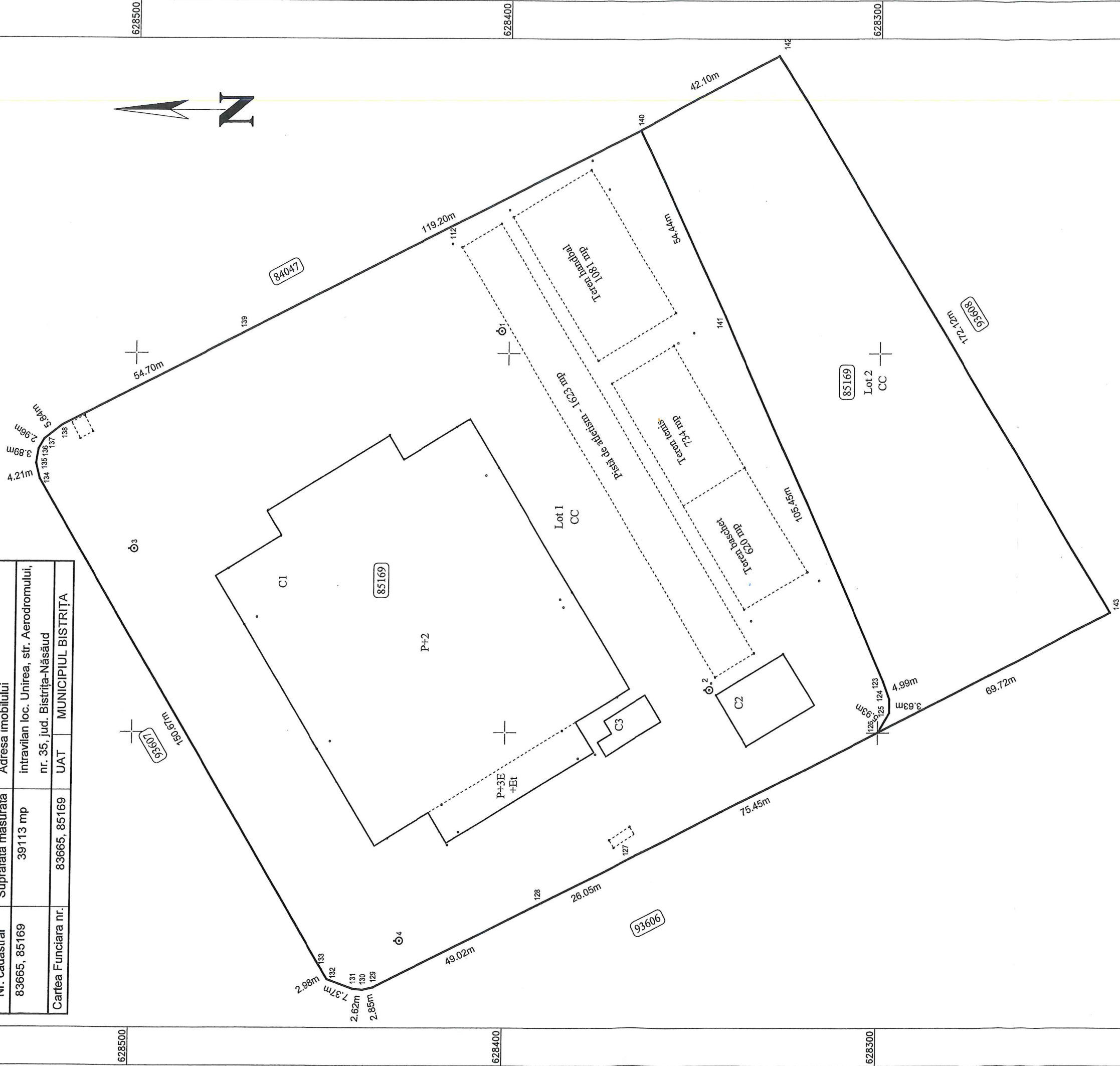
LUCIAN-VASILE MORAR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83665, 85169	39113 mp	intravilan loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 35, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	83665, 85169	UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
83665	30166	CC	Lot 1+C1+C2+C3	98720	39113
85169	8947	CC	Lot 2		
Total	39113			Total	39113

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: august 2025

465700

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

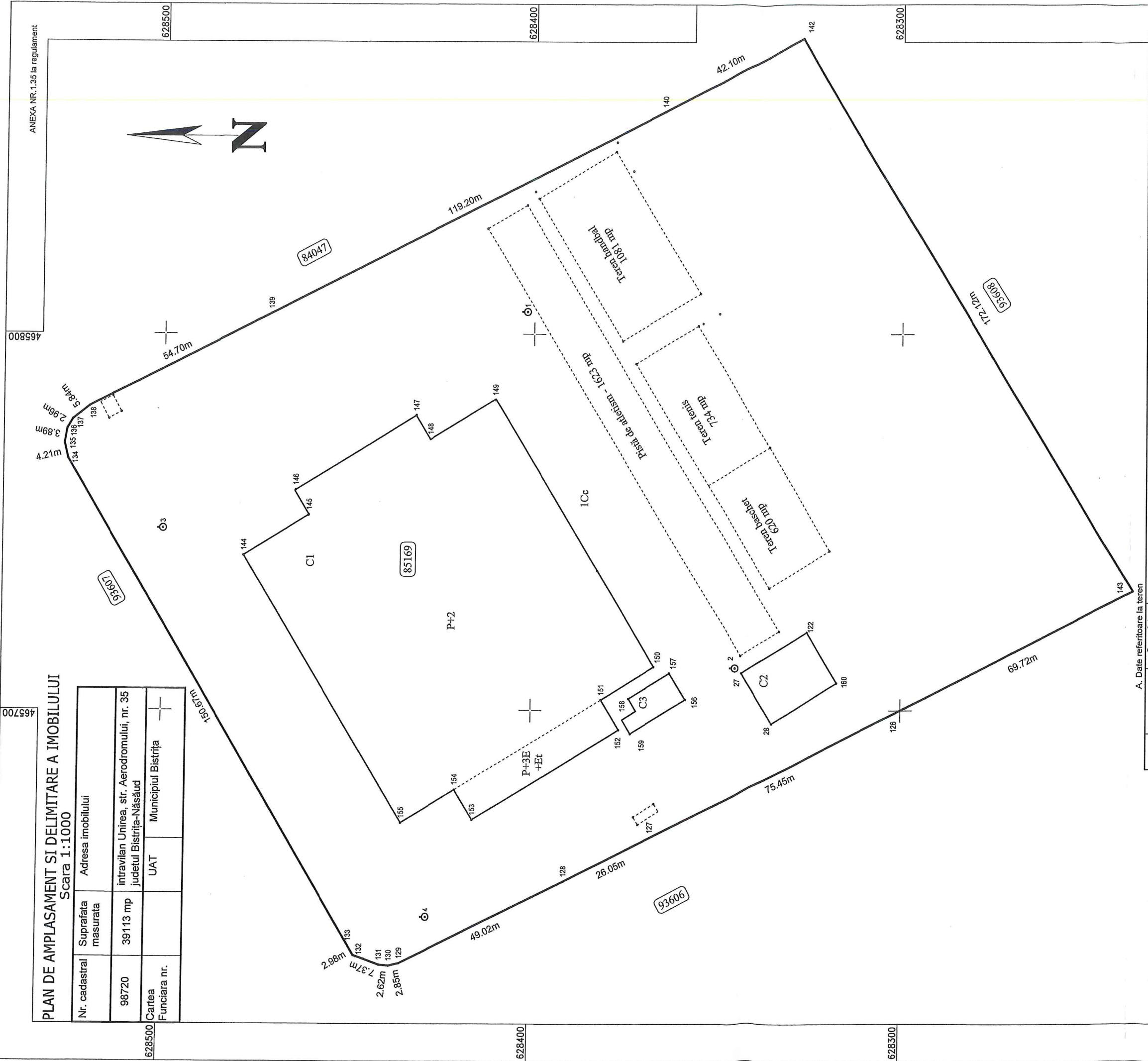
Data: 46081/11.08.2025

Stampila BCPI

Semnata digital de
Lucian Vasile Morar
Data: 2025.08.11
13:56:43 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
98720	39113 mp	intravilan Unirea, str. Aerodromului, nr. 35 judetul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	39113	Terenul este imprejmuit partial de la punctul 126 la punctul 134 cu panouri de gard bordurat. Teren destinat pentru agriement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent. 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare, Gradene, spatii verzi, alei pietonale, alei carosabile, Pista de atletism - 1623 mp. Teren baschet - 620 mp. Teren handbal - 1081 mp.
Total		39113	
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	7350	Complex sportiv polivalent compus din doua corpuri de cladire: Corp sala polivalenta in regim de inaltime P+2E cu spatii sportive, spatii tehnice, spatii administrative, spatii comerciale si spatii de alimentatie publica. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623 mp. Corp hotelier in regim de inaltime P+3E+Et cu spatii cazare, spatii tehnice, spatii administrative si spatii de alimentatie publica. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd= 1829 mp. An construire 2022. Suprafata construita desafaturata totala = 14452 mp
C2	CAS	329	Anexa terenuri sportive in regim de inaltime P. An construire 2022. Scd=329 mp
C3	CAS	126	Rezervor subteran de apa cu camera pompelor. An construire 2022. Scd=126 mp
Total		7805	
Suprafata totala masurata a imobilului =		39113mp	Suprafata din act = 39113mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0094

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura
2025.08.11 11:56:23
-40300-

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data 4608/11.08.2025
Stampila BCPI

Lucian Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian Vasile Morar
Data: 2025.08.11
13:57:02 +03'00'



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1377 din 08.08.2025

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire imobile;

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - reprez. Administrator public Florin Grigore Moldovan, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0741107969, e-mail, înregistrat la nr. 74922 din 31.07.2025,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, , cod poștal, Strada Aerodromului, nr. 35, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 83665; 85169; nr. cad/topo 83665, 83665-C1/C2/C3; 85169;

Extras de Plan cadastral de CF

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023.În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții (Complex sportiv polivalent (corp Sală polivalentă P+2E, corp hotelier P+3E+Et)/C1, anexă terenuri sportive-parter/C2, rezervor subteran de apă cu camera pompelor/C3) și teren curți construcții în suprafață de 30.166 mp și 8.947 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița-localitatea componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud - domeniu public cu întabulare, drept de administrare Clubul Sportiv "Gloria 2018" Bistrița-Năsăud, conform CF 83665/CF 85169;
- imobilele fac parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița-localitatea componentă Unirea/zona Poligon aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 și P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;
- terenul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată - pe terenul care se propune a fi amenajat nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcții (Complex sportiv polivalent/anexă terenuri sportive/rezervor subteran de apă cu camera pompelor) și teren curți construcții în suprafață de 30.166 mp-teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, teren curți construcții/8.947 mp; - terenurile fac parte integrantă din P.U.Z "Complex sportiv polivalent" municipiul Bistrița - localitate componentă Unirea/zona Poligon, beneficiar Primăria municipiului Bistrița - aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 preluat în U.T.R.37/P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, zonă modificată prin P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița-localitate componentă Unirea/zona Poligon aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 și P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;
- operațiuni notariale privind circulația imobiliară/alipire două imobile (lot 1 - 30.166 mp, lot 2 - 8.947 mp) - conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmită de exp.Takacs Iosif-Zoltan/SC.Ingro Consult SRL, în urma alipirii rezultând un lot (categoria de folosință/curți construcții) în suprafață de 39.113 mp;
- reglementări și condiții de amplasare/construibilitate, conform P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire imobile;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-

Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și

servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul

Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea

Construcții

terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ verficator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR



SECRETAR GENERAL,

Achitat taxa de 7,00 lei, conform **chitanței nr. scutit/art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **11.3.2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Sediu social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 38/11.08.2025



CONSILIUL JUDEȚEAN				
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD				
REGISTRATURĂ - INTRARE				
Nr. Document	11 23146			
Ziua	12	Luna	08	
Anul	2025			
Nr. file	1	Nr. anexe	10	
Mod. primire	Direct		Nume	CA

Ref. Nota de comandă nr. IIBb/21852/24.07.2025



NR: 23146

DATA: 12/08/2025

COD: 19AGA

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez următoarele documente eliberate de BCPI Năsăud în urma soluționării dosarului pentru "Alipire imobilelor înscrise în CF nr. 83665 Bistrița și nr. 85169 Bistrița, situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, într-un singur corp de proprietate – teren și construcții aferent Complexului Sportiv Polivalent", în 2 exemplare:

- Referat admitere la cererea nr. 46081/11.08.2025
- Extras din plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu nr. cad 98720 Bistrița
- PAD cu Propunere alipire vizat OCPI
- PAD cu imobilul alipit vizat de OCPI
- Certificat de urbanism nr. 1377/08.08.2025 (original) eliberat de Primăria Mun. Bistrița

SC INGRO CONSULT SRL

TAKACS IOSIF ZOLTAN



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 97 din 28.08.2025

Datele de identificare

ale imobilului-teren și construcții, rezultat prin alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Caracteristicile tehnice ale imobilului	
Nr. crt.	Denumirea imobilului
0	1
1	Situat în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.35, județ Bistrița-Năsăud Compus din teren și construcții: - Nr.cadastral 98720, teren intravilan, suprafața totală de 39113 mp, categorie de folosință: curți construcții, teren destinat pentru agrement cu dotari sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare. Grădine, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism - 1623 mp. Teren baschet - 620 mp. Teren tenis - 734 mp. Teren handbal - 1081 mp, împrejmuit parțial cu panouri de gard bordurat; - Nr.cadastral 98720-C1, Nr.niveluri:5, Complex sportiv polivalent, An construire 2022, Suprafața construită la sol: 7350 mp, Suprafața construită desfășurată: 14452 mp; compus din două corpuri de clădire: - Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 6920 mp, Suprafață construită desfășurată: 12623 mp; - Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 430 mp, Suprafața construită desfășurată: 1829 mp; - Nr.cadastral 98720-C2, Nr.niveluri:1, Anexă terenuri sportive, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 329 mp, Suprafața construită desfășurată: 329 mp, An construire 2022; - Nr.cadastral 98720-C3, Nr.niveluri:1, Rezervor subteran de apă cu camera pompelor, Suprafața construită la sol: 126 mp, Suprafața construită desfășurată: 126 mp, An construire 2022.

000000