

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.04.2024, în prezența președintelui și a 29 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/9048 din 16.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/9052 din 16.04.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 ale Consiliului local al comunei Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, respectiv cu nr.II/4572 din 22.02.2024;
- Informarea nr.IIBb/4575/22.02.2024 privind acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe din imobilele-terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” proprietate publică a comunei Șieu, ce va fi amenajat ca zonă de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș, aprobată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 29.02.2024;
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.26, art.68 alin.(1) lit.b), art.126, art.127 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentațiile tehnice înaintate de către Societatea INGRO CONSULT S.R.L. prin adresa nr.19 din 08.04.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8349 din 08.04.2027;
- Referatele de admitere dezmembrare imobile referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024 emise de către Oficiul

de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8746 din 11.04.2024;

- avizul nr.IIA/9689 din 23.04.2024 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/9711 din 23.04.2024 al Comisiei sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.IIA/9748 din 23.04.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/9854 din 24.04.2024 al Comisiei de administrație;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș nr.12, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatelor de admitere dezmembrare imobile, referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8746 din 11.04.2024, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează șase corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31177, în suprafață de 2187 mp, teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;
2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31178, în suprafață de 6994 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;
3. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31173, în suprafață de 424 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
4. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31174, în suprafață de 4579 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
5. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31175, în suprafață de 1408 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
6. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31176, în suprafață de 3845 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi „pentru” și 1 consilier județean care nu a votat.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. 68
Din 25.04.2024
C.G.A/G.M/S.O.D./4 ex.