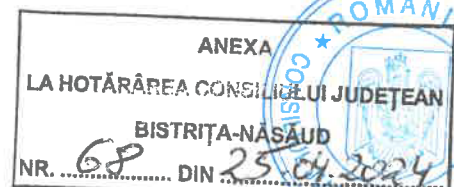


SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. N. Titulescu nr.50, Bistrița
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586
Nr. 20/11.04.2024



Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/7095/26.03.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ-INTRARE	
Nr. Document...	11.8746
Ziua...	11
Luna...	05
Anul...	2024
Nr. file...	1
Nr. anexe...	18
Mod primire...	B.T.A.
Nume...	C.B.
SPR. AL. A	

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Administrare patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu



NR: 8746
DATA: 11/04/2024
COD: C146

NOTĂ DE ÎNĂINTARE

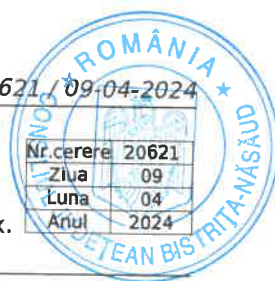
Prin prezenta vă înaintez referatele de admitere, extrasele de plan cadastral de Carte Funciară și Planurile de amplasament și delimitare emise, respectiv recepționate de BCPI Bistrița în urma soluționării cu admitere a următoarelor dosare cadastrale:

- Dosar înregistrat sub nr.20620/09.04.2024 la BCPI Bistrița pt recepția propunerii de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF 30937 Șieu, cad 30937
- Dosar înregistrat sub nr.20621/09.04.2024 la BCPI Bistrița pt recepția propunerii de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF 30953 Șieu, cad 30953
- Dosar înregistrat sub nr.20619/09.04.2024 la BCPI Bistrița pt recepția propunerii de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF 30952 Șieu, cad 30952

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS-IOSEF ZOLTAN

Digitally signed
by Iosif-Zoltan
Takacs
Date: 2024.04.11
10:13:15 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax.
0263/239254



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA NASAUD
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20621** din data **09-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand numarul cadastral 30953 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31177** situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 2187 mp;
- 2) **31178** situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 6994 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	20621
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30953 / UAT Șieu

TEREN Intravilan

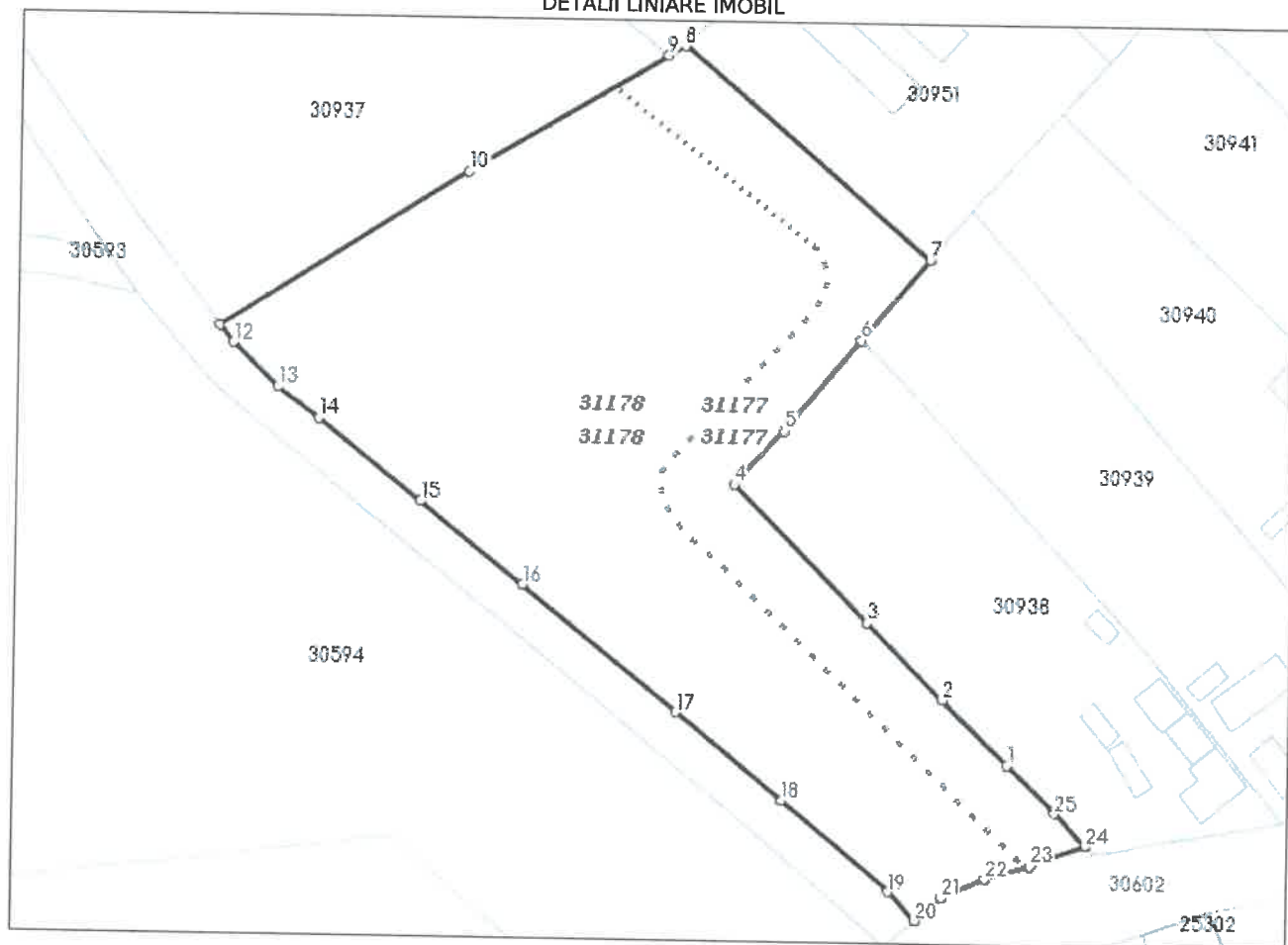
Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30953	9181	imobil înscris în CF sporadic 29011;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.181			S 145, ID 4789
	TOTAL:		9.181			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	469.170,03 608.847,17	2	469.158,54 608.858,44	16.095	2	469.158,54 608.858,44	3	469.144,99 608.871,78	19.015
3	469.144,99 608.871,78	4	469.121,36 608.895,76	33.666	4	469.121,36 608.895,76	5	469.129,96 608.905,3	12.844
5	469.129,96 608.905,3	6	469.143,296 608.921,351	20.868	6	469.143,296 608.921,351	7	469.155,176 608.935,649	18.589
7	469.155,176 608.935,649	8	469.111,709 608.972,528	57.004	8	469.111,709 608.972,528	9	469.108,829 608.970,792	3.363
9	469.108,829 608.970,792	10	469.074,181 608.949,912	40.453	10	469.074,181 608.949,912	11	469.031,04 608.922,269	51.237
11	469.031,04 608.922,269	12	469.033,38 608.919,35	3.741	12	469.033,38 608.919,35	13	469.041,27 608.911,62	11.046
13	469.041,27 608.911,62	14	469.048,49 608.906,25	8.998	14	469.048,49 608.906,25	15	469.066,63 608.891,926	23.114
15	469.066,63 608.891,926	16	469.084,69 608.877,54	23.089	16	469.084,69 608.877,54	17	469.111,86 608.855,65	34.891
17	469.111,86 608.855,65	18	469.130,48 608.840,46	24.03	18	469.130,48 608.840,46	19	469.149,493 608.824,767	24.653
19	469.149,493 608.824,767	20	469.154,184 608.819,806	6.828	20	469.154,184 608.819,806	21	469.158,824 608.823,962	6.229
21	469.158,824 608.823,962	22	469.166,534 608.827,409	8.445	22	469.166,534 608.827,409	23	469.174,193 608.829,833	8.033
23	469.174,193 608.829,833	24	469.183,689 608.833,169	10.065	24	469.183,689 608.833,169	25	469.178,38 608.838,91	7.819
25	469.178,38 608.838,91	1	469.170,03 608.847,17	11.745					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20621	09.04.2024	12.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20621 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31177	2187	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
2	31178	6994	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCUCristina Stanescu
Semnat digital de Cristina
Data: 2024.04.10 08:56:34 +03'00'

ANEXA NR. 17 la regulament



The map shows two lots, LOT 1 and LOT 2, both zoned Cc. The boundaries are defined by lines with dimensions in meters. The map includes a north arrow and a scale bar. The lot numbers and dimensions are as follows:

- LOT 1 Cc:**
 - Top boundary: 57.00m
 - Right boundary: 18.59m
 - Bottom boundary: 20.87m
 - Left boundary: 27.75m
 - Internal boundary: 10.97m
 - Internal boundary: 43.87m
 - Internal boundary: 3.36m
 - Internal boundary: 10.70m
 - Internal boundary: 3.74m
 - Internal boundary: 3.07m
 - Internal boundary: 2.87m
 - Internal boundary: 2.63m
 - Internal boundary: 2.69m
 - Internal boundary: 2.70m
 - Internal boundary: 2.53m
 - Internal boundary: 2.43m
 - Internal boundary: 2.65m
 - Internal boundary: 5.13m
 - Internal boundary: 12.84m
 - Internal boundary: 33.67m
 - Internal boundary: 19.01m
 - Internal boundary: 16.09m
 - Internal boundary: 11.75m
 - Internal boundary: 7.82m
 - Internal boundary: 10.91m
 - Internal boundary: 8.45m
 - Internal boundary: 6.23m
 - Internal boundary: 6.82m
 - Internal boundary: 24.65m
 - Internal boundary: 24.03m
 - Internal boundary: 34.89m
 - Internal boundary: 23.09m
 - Internal boundary: 23.11m
 - Internal boundary: 9.00m
 - Internal boundary: 11.05m
 - Internal boundary: 51.24m
 - Internal boundary: 29.75m
- LOT 2 Cc:**
 - Top boundary: 51.24m
 - Right boundary: 18.59m
 - Bottom boundary: 20.87m
 - Left boundary: 27.75m
 - Internal boundary: 10.97m
 - Internal boundary: 43.87m
 - Internal boundary: 3.36m
 - Internal boundary: 10.70m
 - Internal boundary: 3.74m
 - Internal boundary: 3.07m
 - Internal boundary: 2.87m
 - Internal boundary: 2.63m
 - Internal boundary: 2.69m
 - Internal boundary: 2.70m
 - Internal boundary: 2.53m
 - Internal boundary: 2.43m
 - Internal boundary: 2.65m
 - Internal boundary: 5.13m
 - Internal boundary: 12.84m
 - Internal boundary: 33.67m
 - Internal boundary: 19.01m
 - Internal boundary: 16.09m
 - Internal boundary: 11.75m
 - Internal boundary: 7.82m
 - Internal boundary: 10.91m
 - Internal boundary: 8.45m
 - Internal boundary: 6.23m
 - Internal boundary: 6.82m
 - Internal boundary: 24.65m
 - Internal boundary: 24.03m
 - Internal boundary: 34.89m
 - Internal boundary: 23.09m
 - Internal boundary: 23.11m
 - Internal boundary: 9.00m
 - Internal boundary: 11.05m
 - Internal boundary: 51.24m
 - Internal boundary: 29.75m

The map also shows adjacent lots with their dimensions and lot numbers:

- Lot 30954 (top right)
- Lot 30951 (top right)
- Lot 30939 (top right)
- Lot 30938 (bottom right)
- Lot 30938 (bottom right)
- Lot 30602 (bottom right)
- Lot 31118 (bottom left)
- Lot 30937 (top left)
- Lot 469100 (top left)
- Lot 608900 (left)
- Lot 608900 (right)
- Lot 469100 (bottom)

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30953	9181	Cc	teren	31177	2187	Cc	LOT 1
				31178	6994	Cc	LOT 2
Total	9181			Total	9181		

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2024.04.10 08:54:14 +03'00'

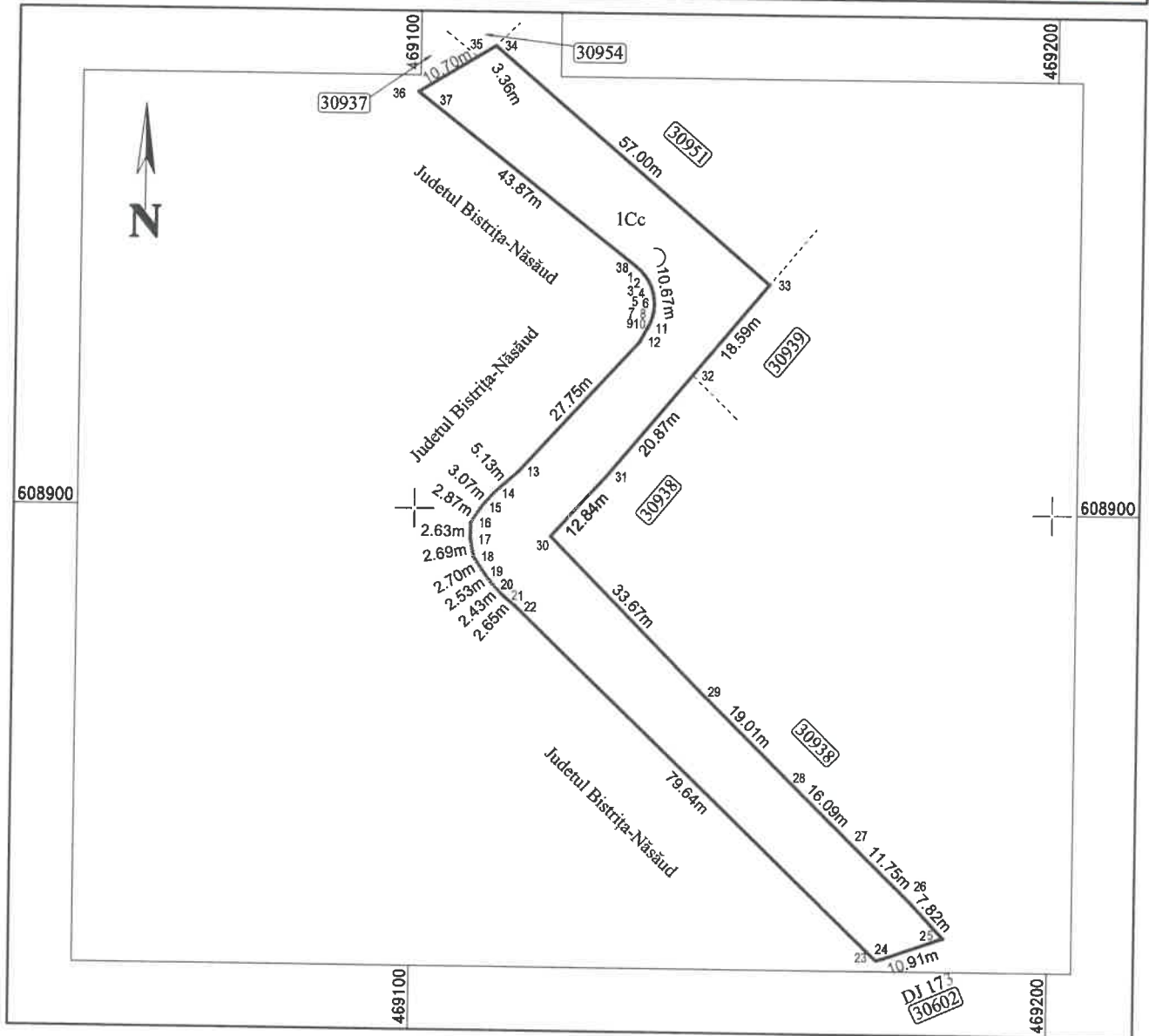
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31177	2187 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2187	Terenul este împrejmuit partial
Total		2187	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2187 mp

Suprafata din act = 2187 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004
Cat.B; Ingro Consult SRL
Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa
III
2024.04.09 07:56:28
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Cerere 20621/09.04 2024

Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2024.04.10 08:55:00 +03'00'

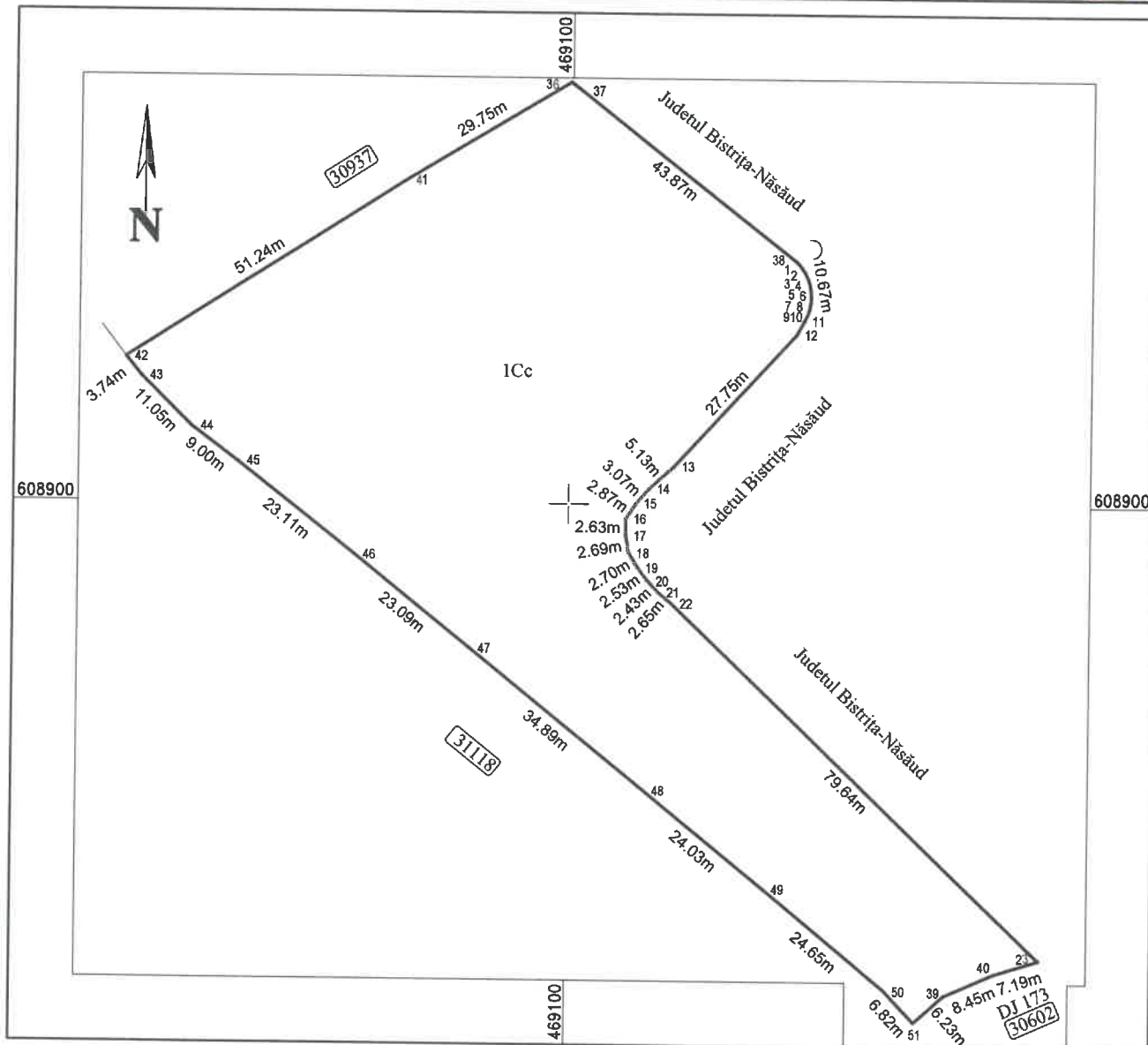
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16 la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31178	6994 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	6994	Terenul este împrejmuit partial
Total		6994	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6994 mp Suprafata din act = 6994 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024



Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;
Ingrid Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2024.04.09 07:56:42 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Cerere 20621/09.04.2024

Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2024.04.10 08:55:42
+03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254



REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA NASAUD
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20620** din data **09-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având numărul cadastral 30937 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31173** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 424 mp;
- 2) **31174** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 4579 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 09-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254



Nr. cerere	20620
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30937 / UAT Șieu

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

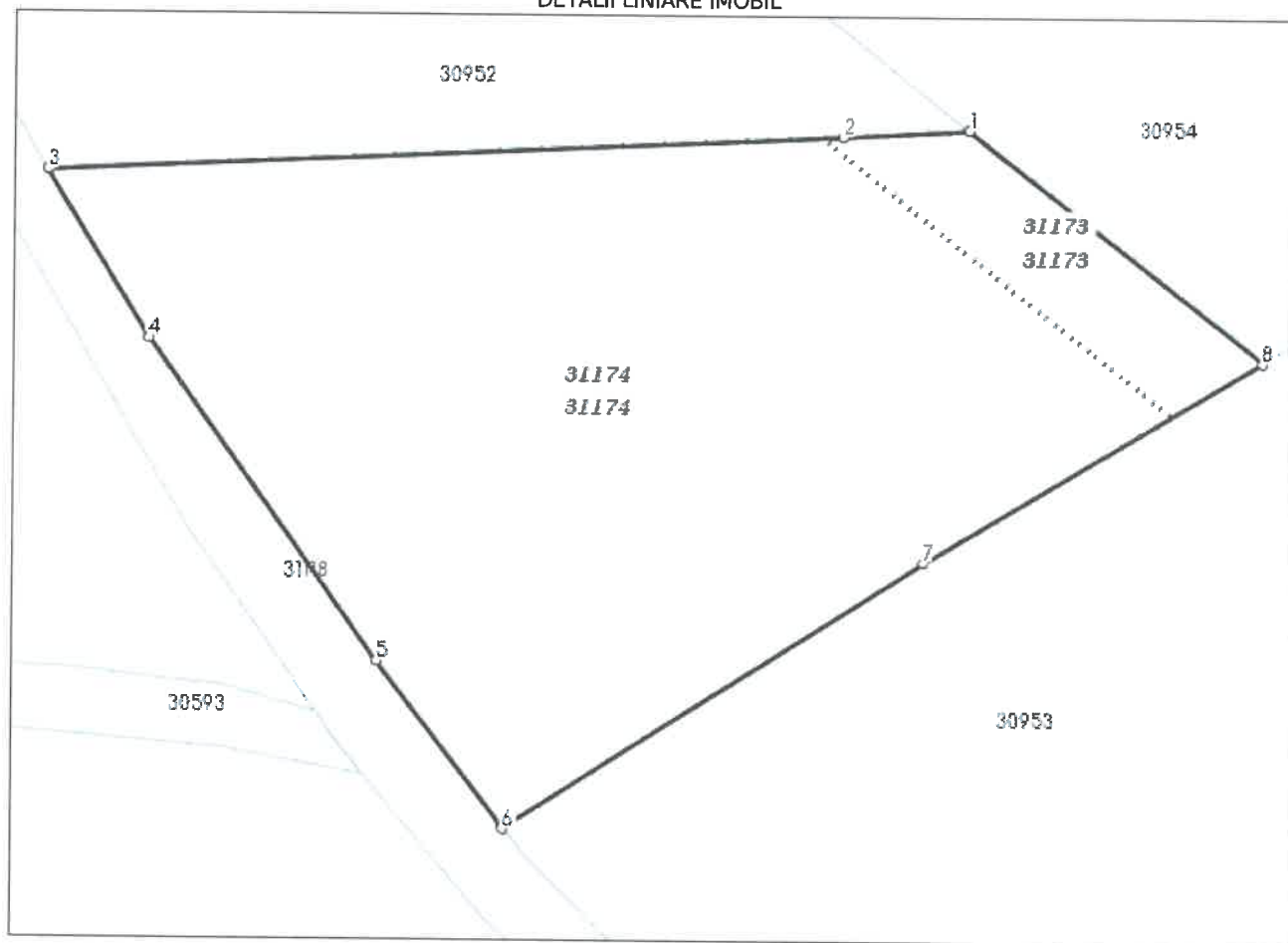
Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30937	5003	imobil inscris in CF sporadic 30648;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.003			S 145, ID 4741
	TOTAL:		5.003			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	469.078,538 608.994,62	2	469.065,468 608.993,807	13.095
2	469.065,468 608.993,807	3	468.983,867 608.989,907	81.694
3	468.983,867 608.989,907	4	468.994,42 608.972,62	20.254
4	468.994,42 608.972,62	5	469.017,97 608.939,48	40.655
5	469.017,97 608.939,48	6	469.031,04 608.922,269	21.611
6	469.031,04 608.922,269	7	469.074,181 608.949,912	51.237
7	469.074,181 608.949,912	8	469.108,829 608.970,792	40.453
8	469.108,829 608.970,792	1	469.078,538 608.994,62	38.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20620	09.04.2024	12.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20620 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31173	424	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
2	31174	4579	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 09-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

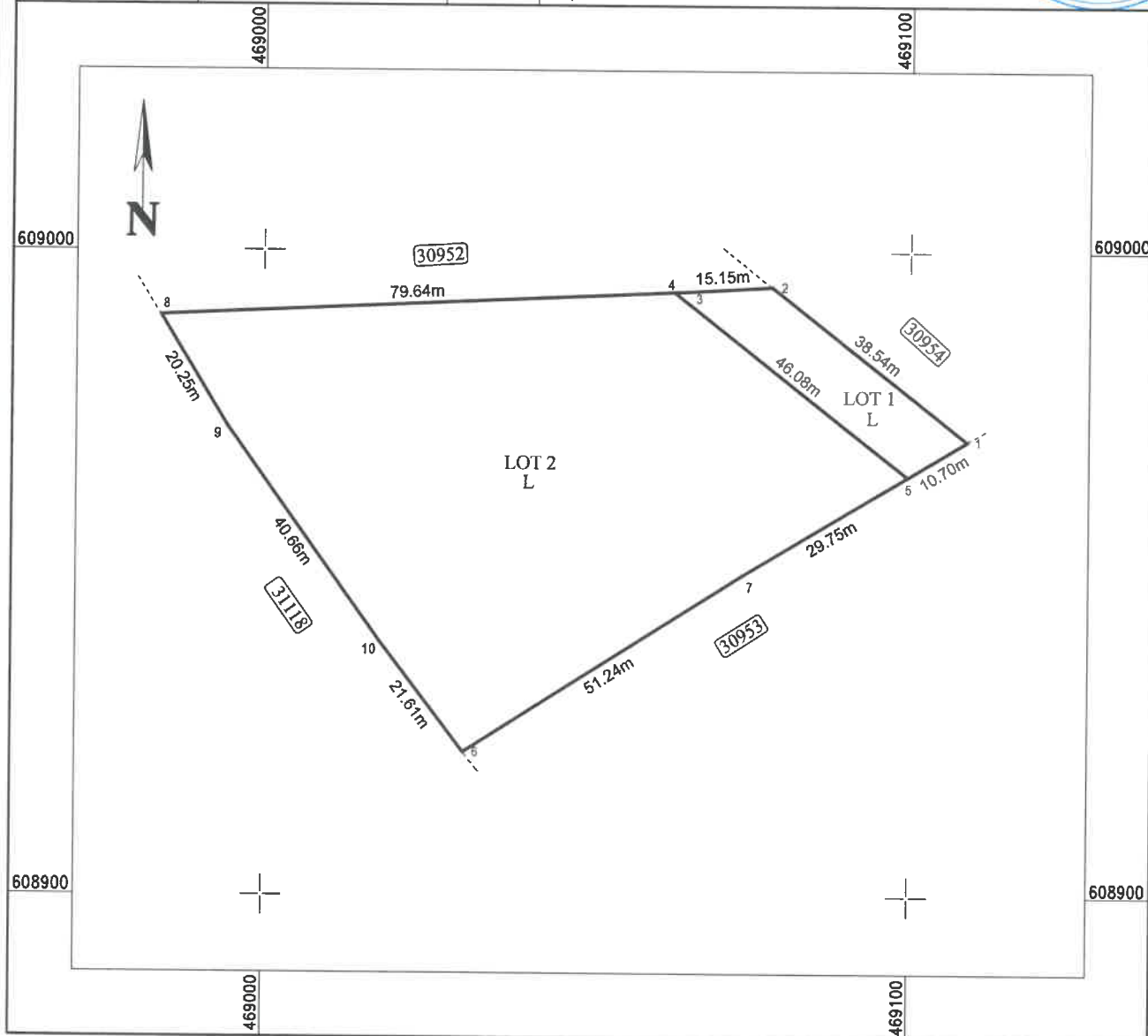
LUCIAN-VASILE MORAR

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE**
Scara 1:1000

ANEXA NR. 17 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30937	5003 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	30937	UAT	ȘIEU



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30937	5003	L	teren	31173	424	L	LOT 1
				31174	4579	L	LOT 2
Total	5003			Total	5003		

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Iosif-Zoltan Takacs

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

natura si parafa

la: 20620/09.04.2024

npila BCPI

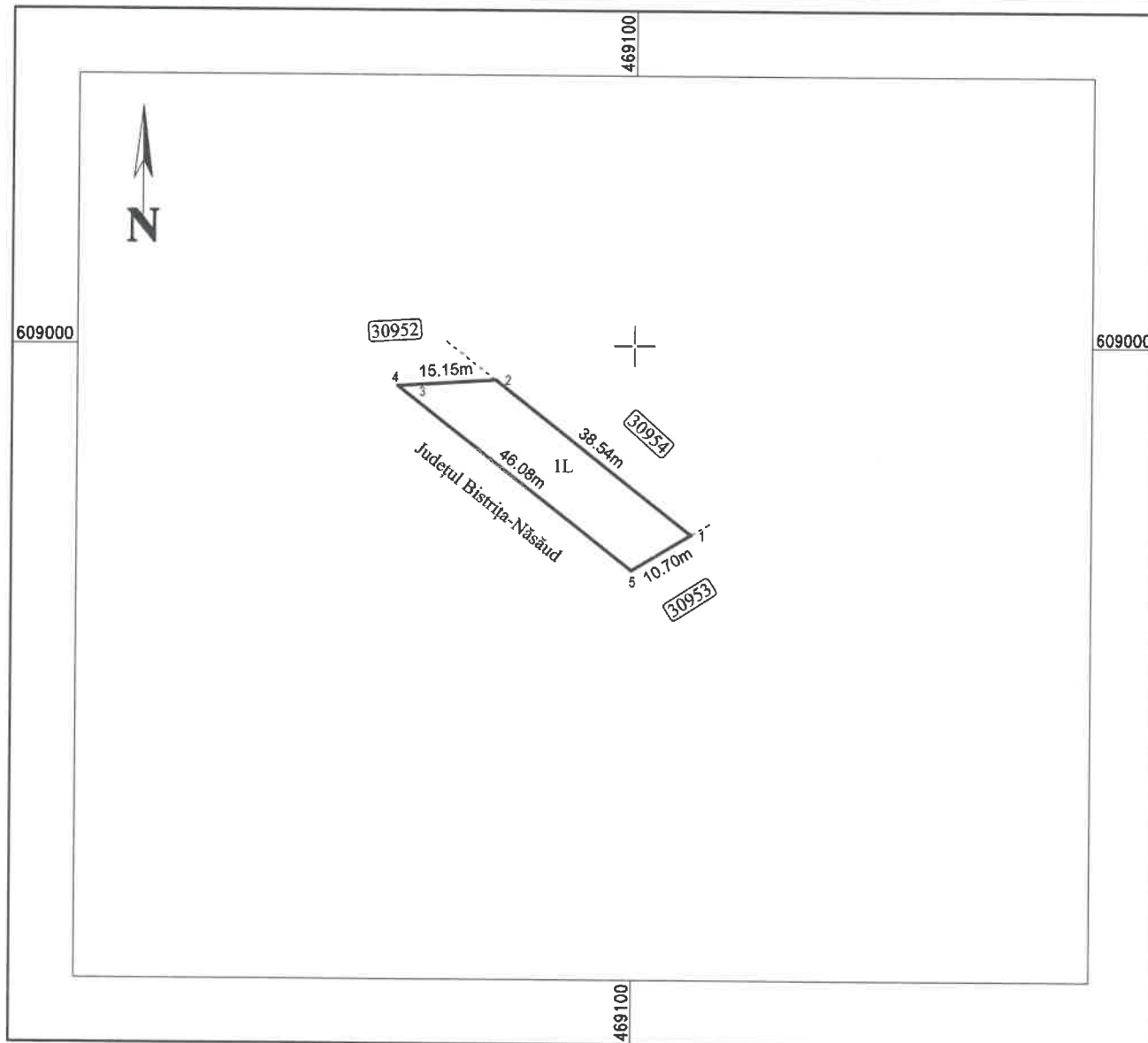
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31173	424 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Livada	424	Terenul este împrejmuit parțial
Total		424	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

(ta: 20620/09.04.2024.....

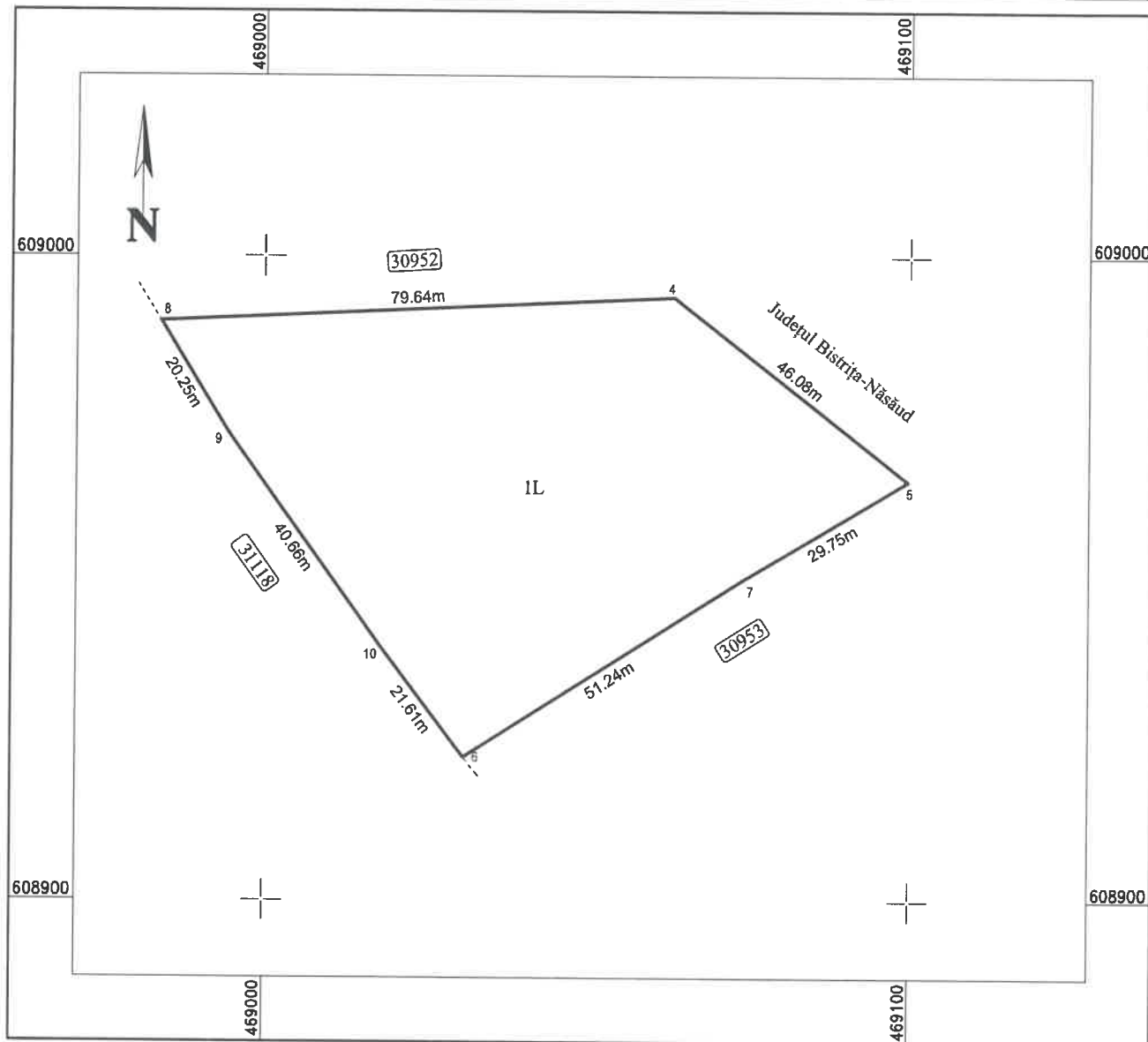
ampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31174	4579 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Livada	4579	Terenul este împrejmuit parțial
Total		4579	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4579 mp Suprafata din act = 4579 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Data: 2020/09.04.2024

Stampila BCPI

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA NASAUD
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20619** din data **09-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand numarul cadastral 30952 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31175** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 1408 mp;
- 2) **31176** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 3845 mp;

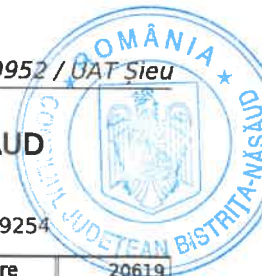
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254



Nr. cerere	20619
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30952 / UAT Șieu
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

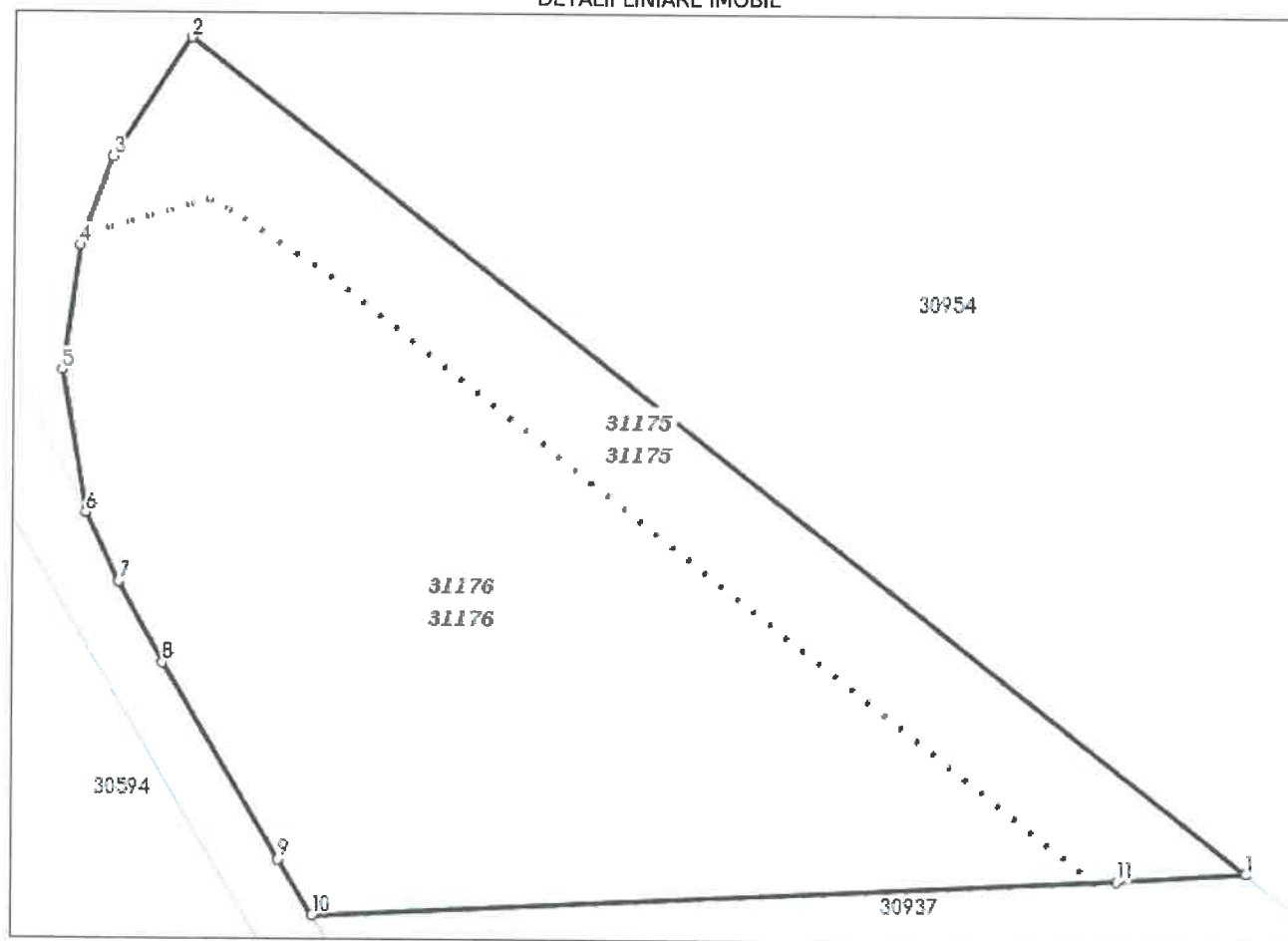
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30952	5253	imobil inscris in CF sporadic 30649;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.253			S 145, ID 4788
	TOTAL:		5.253			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	469.078,538 608.994,62	2	468.971,176 609.079,076	136.599
2	468.971,176 609.079,076	3	468.963,3 609.066,93	14.476
3	468.963,3 609.066,93	4	468.960,01 609.057,89	9.62
4	468.960,01 609.057,89	5	468.958,21 609.045,24	12.777
5	468.958,21 609.045,24	6	468.960,73 609.030,74	14.717
6	468.960,73 609.030,74	7	468.964,12 609.023,7	7.814
7	468.964,12 609.023,7	8	468.968,61 609.015,48	9.366
8	468.968,61 609.015,48	9	468.980,41 608.995,57	23.144
9	468.980,41 608.995,57	10	468.983,867 608.989,907	6.635
10	468.983,867 608.989,907	11	469.065,468 608.993,807	81.694
11	469.065,468 608.993,807	1	469.078,538 608.994,62	13.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20619	09.04.2024	12.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20619 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31175	1408	Jud. Bistrita Nasaud
2	31176	3845	Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024

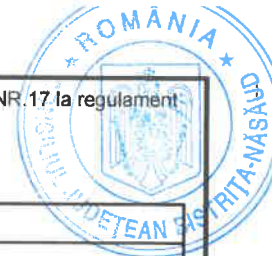
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

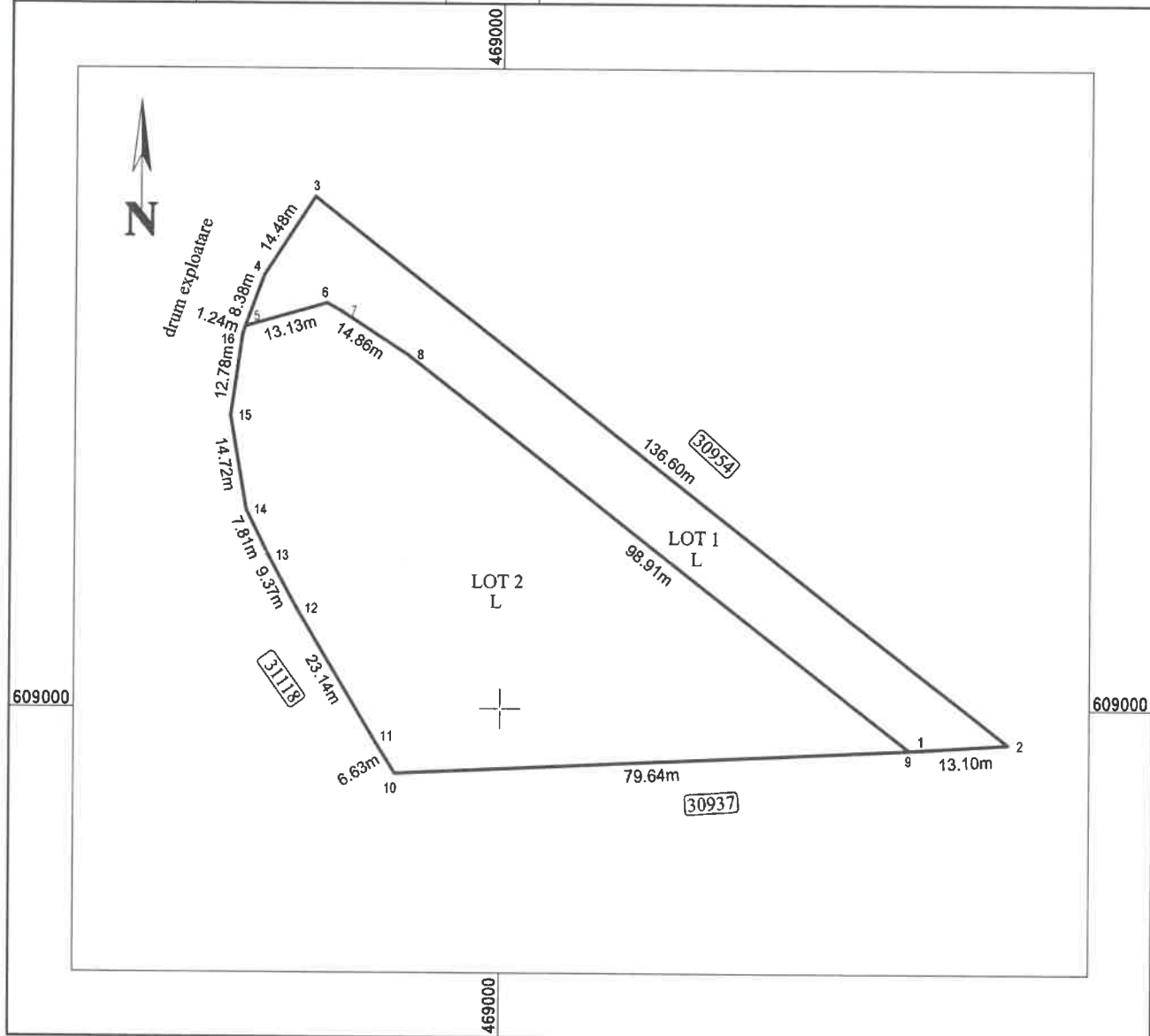
FLAVIU ADRIAN LUPSAN

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE**
Scara 1:1000

ANEXA NR.17 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30952	5253 mp	extravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	30952	UAT	ȘIEU



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30952	5253	L	teren	31175	1408	L	LOT 1
				31176	3845	L	LOT 2
Total	5253			Total	5253		

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
astral
nnatura si parafa

ta:.....

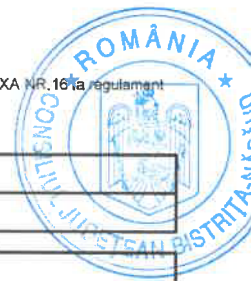
impila BCPI

D 20619/09.04.2024

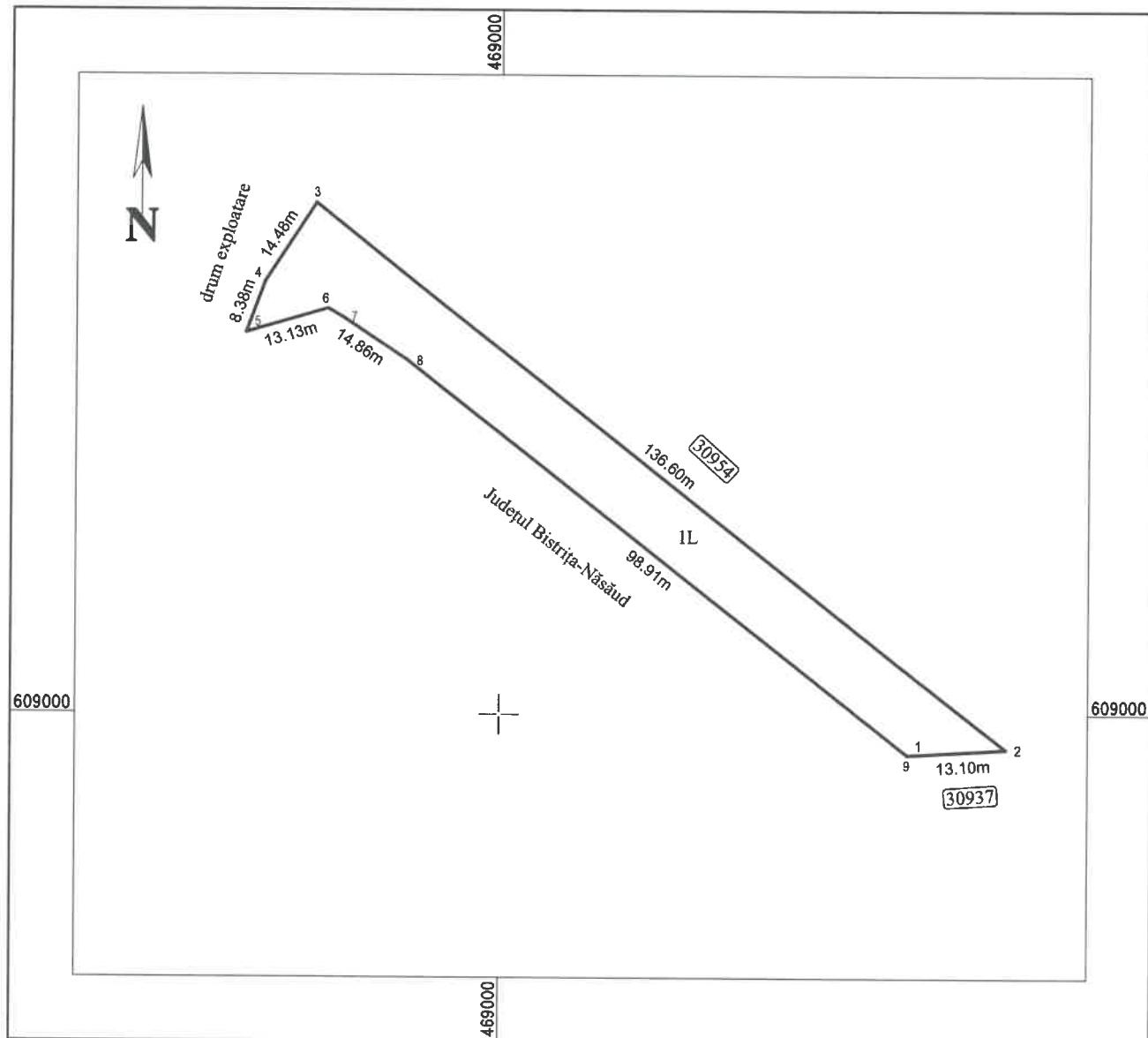
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31175	1408 mp	extravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	1408	Terenul este imprejmuit partial
Total		1408	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1408 mp Suprafata din act = 1408 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
adastral
emnatuara si parafa

D 20619/09.04.2024

ata:.....

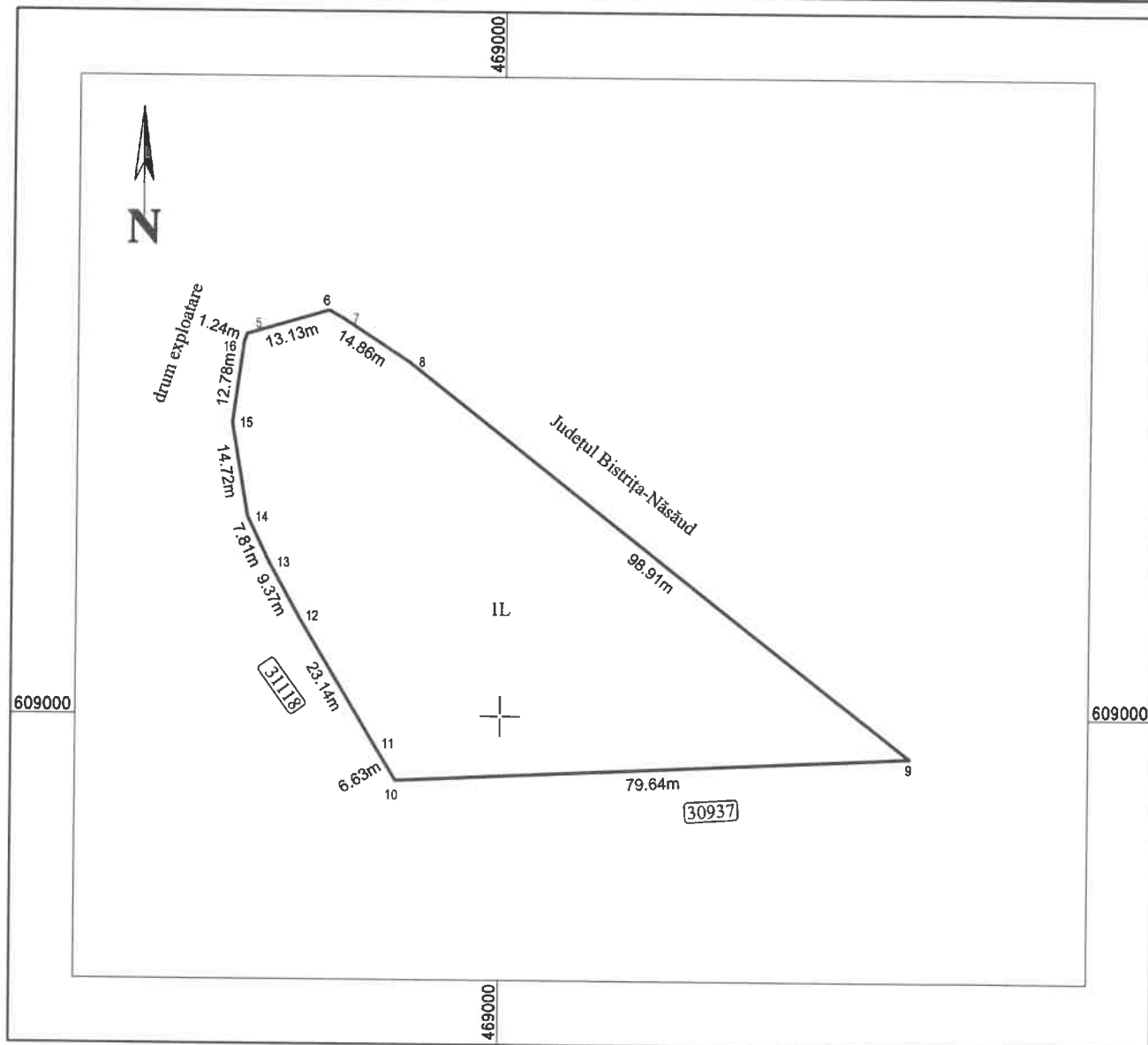
tampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31176	3845 mp	extravilan loc. Poșmuș, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	3845	Terenul este imprejuiuit partial
Total		3845	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3845 mp Suprafata din act = 3845 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

D 20619/09.04.2024

Data:.....

Stampila BCPI