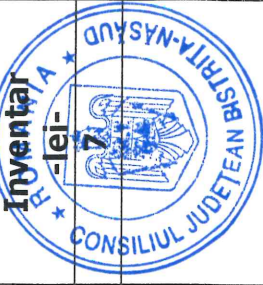




**Datele de identificare
ale imobilelor-terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie
dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	-	Teren cu amenajări exterioare pentru agrement dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud	Imobil-teren situat în Loc.Unirea, Str.Aerodromului, Nr.33, mun.Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud înscris în Cartea funciară nr.84047 Bistrița, categoria de folosință: curți construcții; Nr. cadastral: 84047 - teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 26.664 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent; - parcuri pentru autoturisme: 510 locuri; parcuri pentru persoane cu handicap: 6 locuri; - suport parcuri pentru biciclete: 228 locuri; - stație încărcare biciclete/scutere: 1 buc; - stații încărcare autovehicule: 4 buc;	1.159.884,00 1.411.987,50 10.529.912,09 17.047,94 59.970,34 534.936,40

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar
1	2	3	4	5	6	
2	-	Teren cu amenajări exterioare pentru agrement dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud	Imobil-teren situat în Loc. Unirea, Str.Aerodromului, Nr.33, mun.Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.85169 Bistrița categoria de folosință: curți construcții, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 8.947 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent Nr. cadastral: 85169	 1.938.885,29

00000

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.144 din 16.10.2024

Anexa nr.2

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2024

CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2024

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

a imobilelor-terenuri situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, cu dotărilor aferente, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi _____.____.2022

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018” BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul. G-ral Grigore Bălan nr.11, parter, sala 18, cod fiscal 39328462, reprezentat prin domnul VASILE EUGEN COSMA, având funcția de Director, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri situate în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a imobilelor-terenuri situate în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița și a dotărilor aferente, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar a imobilului - teren și construcții menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri situate în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilele predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilelor-terenuri, în valoare de 765.269,03 lei, ce se preiau în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

Art.3 Predarea - preluarea bunurilor prevăzute la art.2 s-a efectuat la locul situării imobilelor-terenuri, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu bunurile, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

- a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____
- b) să păstreze destinația bunurilor primite în administrare, de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de clubul sportiv;
- c) să nu schimbe destinației bunurilor primite în administrare după expirarea perioadei prevăzute la lit.b), fără acordul Proprietarului;
- d) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;
- e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea bunurilor publice transmise în administrare, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;
- j) să reevalueze imobilele-terenuri, în condițiile legii;
- k) să înscrie dreptul real de administrare asupra imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;
- l) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile și mobile, transmise în administrare;
- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- o) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a bunurilor publice transmise în administrare, la momentul efectuării lor;
- p) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

q) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

r) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

s) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

ș) să comunice Proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor;

t) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința Proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunurilor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

ț) să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități a bunurilor transmise în administrare, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea bunurilor;

u) să asigure mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului;

v) să asigure completarea cărții tehnice aferentă obiectivelor „Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud” și „Extindere Amenajări exterioare pentru agrement, dotări sportive și funcțiuni complexe la Complexul Sportiv-localitatea Unirea, str. Aerodromului Nr.33, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestora;

w) să încheie un contract de operare cu furnizorul celor 5 stații electrice încărcare biciclete/scutere/autovehicule transmise în administrare.

y) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMITOR,
CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD
