

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**  
**„Construire Stadion, localitatea Unirea, Str.Aerodromului, nr.33,**  
**municipiul Bistrița”**

| <u>EXISTENT:</u>   |                | <u>PROPUNERE:</u>       |                 |
|--------------------|----------------|-------------------------|-----------------|
| S. TEREN           | = 67.500,00 mp | S. TEREN                | = 67.500,00 mp  |
| S. CONSTRUITĂ      | = 0,00 mp      | S. CONSTRUITĂ           | = 12.943,75 mp  |
| S. DESFĂȘURATĂ     | = 0,00 mp      | S. DESFĂȘURATĂ          | = 22.597,86 mp  |
|                    |                | S. DESFĂȘURATĂ          | = 22.390,16 mp  |
|                    |                | pt. calcul C.U.T        |                 |
| POT <sub>MAX</sub> | = 30 %         | POT PROPUS              | = 19,2 %        |
| CUT <sub>MAX</sub> | = 0.5          | CUT PROPUS              | = 0.33          |
| H <sub>MAX</sub>   | = 13,65 m      | H <sub>MAX</sub> PROPUS | = 13,65 m       |
| R.M.H. EXISTENT    | = 0            | R.M.H. PROPUS           |                 |
|                    |                | Tribuna 1               | = P+2E+E tehnic |
|                    |                | Tribuna 2+Peluza 1      | = P+1E          |
|                    |                | Peluza 2                | = P             |

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"  
 CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ  
 GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC  
 NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

|                                                            | inclusiv TVA              |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>                       | <b>318.369.429,45 Lei</b> |
| din care C+M                                               | 210.561.338,62 Lei        |
| <b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>        | <b>313.977.862,90 Lei</b> |
| din care C+M                                               | 207.418.521,52 Lei        |
| <b>Valoare finanțată prin U.A.T. județ Bistrița-Năsăud</b> | <b>4.391.566,55 Lei</b>   |
| din care C+M                                               | 3.142.817,10 Lei          |

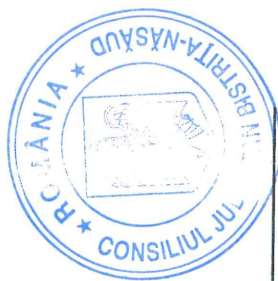
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Camelia Tabără**



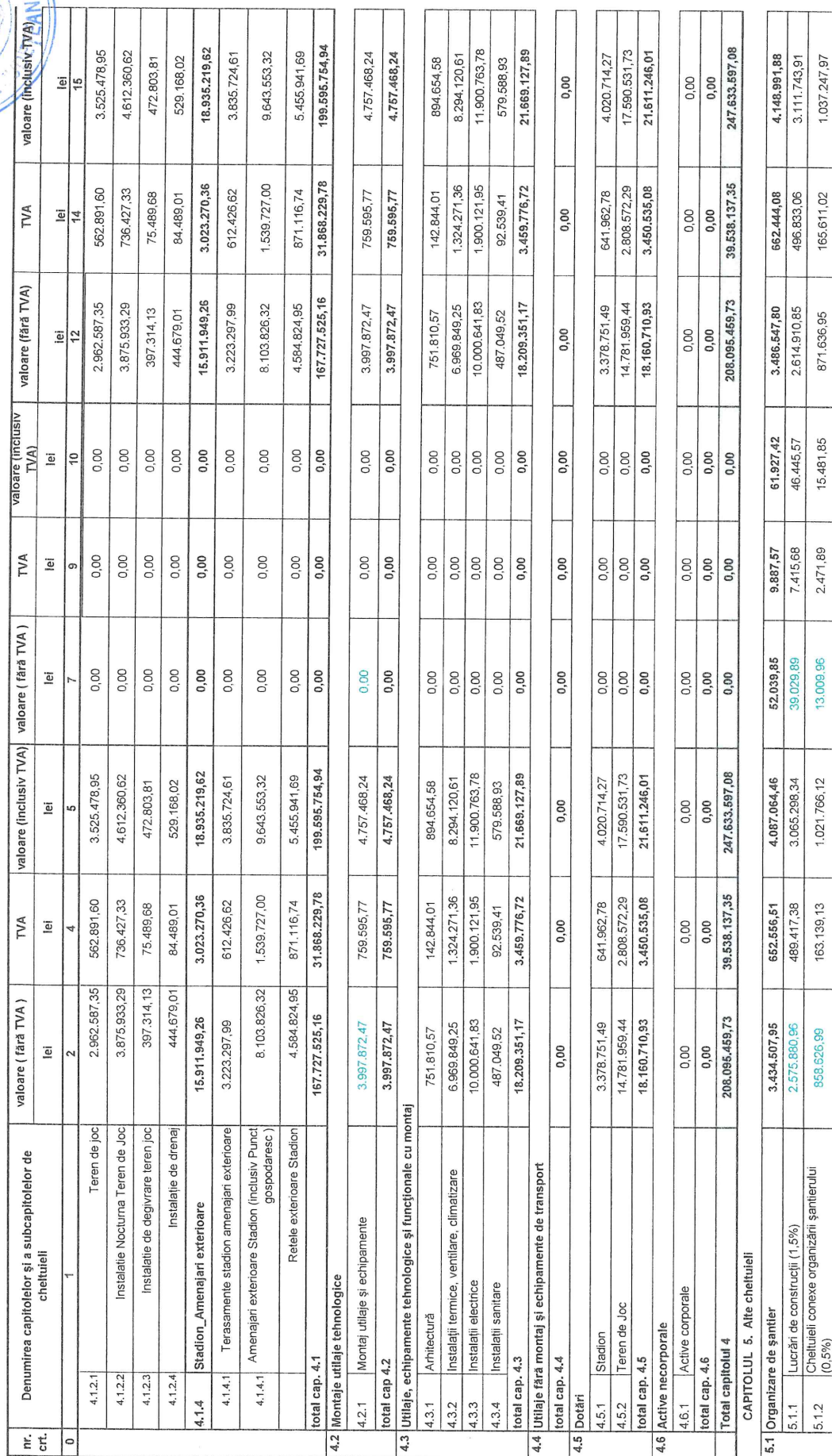

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Alexandrina-Crina Borș**







| nr. crt.  | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | valoare ( fără TVA ) |   | TVA           |   | valoare ( inclusiv TVA ) |   | valoare ( fără TVA ) |   | TVA        |   | valoare ( inclusiv TVA ) |    | valoare ( fără TVA ) |    | TVA           |    | valoare ( inclusiv TVA ) |    |
|-----------|---------------------------------------------------------|----------------------|---|---------------|---|--------------------------|---|----------------------|---|------------|---|--------------------------|----|----------------------|----|---------------|----|--------------------------|----|
|           |                                                         | lei                  | 2 | lei           | 4 | lei                      | 5 | lei                  | 7 | lei        | 9 | lei                      | 10 | lei                  | 12 | lei           | 14 | lei                      | 15 |
| 0         | 1                                                       |                      |   |               |   |                          |   |                      |   |            |   |                          |    |                      |    |               |    |                          |    |
| 3.7       | Consultanță                                             |                      |   |               |   |                          |   |                      |   |            |   |                          |    |                      |    |               |    |                          |    |
| 3.7.1.    | Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții    | 0,00                 |   | 0,00          |   | 0,00                     |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 0,00                 |    | 0,00          |    | 0,00                     |    |
| 3.7.2.    | Auditul financiar                                       | 0,00                 |   | 0,00          |   | 0,00                     |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 0,00                 |    | 0,00          |    | 0,00                     |    |
|           | Asistență tehnică                                       |                      |   |               |   |                          |   |                      |   |            |   |                          |    |                      |    |               |    |                          |    |
| 3.8.1.    | Asistență tehnică din partea proiectantului             | 3.212.190,71         |   | 610.316,23    |   | 3.822.506,94             |   | 104.830,43           |   | 19.917,79  |   | 124.748,22               |    | 3.317.021,14         |    | 630.234,02    |    | 3.947.255,16             |    |
| 3.8.1.1   | pe perioada de execuție a lucrărilor                    | 1.040.477,30         |   | 197.690,68    |   | 1.238.167,98             |   | 13.009,97            |   | 2.471,90   |   | 15.481,87                |    | 1.053.487,27         |    | 200.162,58    |    | 1.253.649,85             |    |
| 3.8.1.2   | pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE    | 624.286,38           |   | 118.614,41    |   | 742.900,79               |   | 7.805,98             |   | 1.483,14   |   | 9.289,12                 |    | 632.092,36           |    | 120.097,55    |    | 752.189,91               |    |
| 3.8.2     | Asistență tehnică prin dirigințe de șantier             | 2.106.713,41         |   | 400.275,55    |   | 2.506.988,96             |   | 5.203,99             |   | 10.035,89  |   | 62.856,35                |    | 2.159.533,87         |    | 410.311,44    |    | 2.569.845,31             |    |
| 3.8.3     | Coordonator în materie de securitate și sănătate        | 65.000,00            |   | 12.350,00     |   | 77.350,00                |   | 39.000,00            |   | 7.410,00   |   | 46.410,00                |    | 104.000,00           |    | 19.760,00     |    | 123.760,00               |    |
|           | Total capitolul 3                                       | 9.458.054,50         |   | 1.797.030,36  |   | 11.255.084,86            |   | 609.489,15           |   | 115.802,94 |   | 725.292,09               |    | 10.067.543,65        |    | 1.912.833,30  |    | 11.980.376,95            |    |
|           | CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază       |                      |   |               |   |                          |   |                      |   |            |   |                          |    |                      |    |               |    |                          |    |
| 4.1       | Construcții și instalații                               |                      |   |               |   |                          |   |                      |   |            |   |                          |    |                      |    |               |    |                          |    |
| 4.1.1     | Stadion Municipal Bistrita                              | 144.135.062,12       |   | 27.385.661,80 |   | 171.520.723,92           |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 144.135.062,12       |    | 27.385.661,80 |    | 171.520.723,92           |    |
| 4.1.1.1   | Rezistență                                              | 87.747.818,88        |   | 16.672.085,59 |   | 104.419.904,47           |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 87.747.818,88        |    | 16.672.085,59 |    | 104.419.904,47           |    |
| 4.1.1.1.1 | Terasamente fundații                                    | 620.095,22           |   | 117.816,19    |   | 737.901,41               |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 620.095,22           |    | 117.816,19    |    | 737.901,41               |    |
| 4.1.1.1.2 | Structură                                               | 58.108.376,65        |   | 11.040.591,56 |   | 69.148.968,21            |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 58.108.376,65        |    | 11.040.591,56 |    | 69.148.968,21            |    |
| 4.1.1.1.3 | Confecții metalice                                      | 29.019.357,01        |   | 5.513.677,83  |   | 34.533.034,84            |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 29.019.357,01        |    | 5.513.677,83  |    | 34.533.034,84            |    |
| 4.1.1.2   | Arhitectură                                             | 31.421.361,24        |   | 5.970.058,64  |   | 37.391.419,88            |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 31.421.361,24        |    | 5.970.058,64  |    | 37.391.419,88            |    |
| 4.1.1.2.1 | Anvelopa, compartimentari, finisaje                     | 31.123.375,65        |   | 5.913.441,37  |   | 37.036.817,02            |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 31.123.375,65        |    | 5.913.441,37  |    | 37.036.817,02            |    |
| 4.1.1.2.2 | Signalistica interioara                                 | 297.985,59           |   | 56.617,26     |   | 354.602,85               |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 297.985,59           |    | 56.617,26     |    | 354.602,85               |    |
| 4.1.1.3   | Instalații                                              | 24.965.882,00        |   | 4.743.517,58  |   | 29.709.399,58            |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 24.965.882,00        |    | 4.743.517,58  |    | 29.709.399,58            |    |
| 4.1.1.3.1 | Instalații sanitare                                     | 7.693.548,21         |   | 1.461.774,16  |   | 9.155.322,37             |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 7.693.548,21         |    | 1.461.774,16  |    | 9.155.322,37             |    |
| 4.1.1.3.2 | Instalații termice, ventilaie, climatizare              | 6.006.845,52         |   | 1.141.300,65  |   | 7.148.146,17             |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 6.006.845,52         |    | 1.141.300,65  |    | 7.148.146,17             |    |
| 4.1.1.3.3 | Instalații de utilizare gaze naturale                   | 409.701,79           |   | 77.843,34     |   | 487.545,13               |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 409.701,79           |    | 77.843,34     |    | 487.545,13               |    |
| 4.1.1.3.4 | Instalații electrice curenți tari                       | 6.262.953,74         |   | 1.189.961,21  |   | 7.452.914,95             |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 6.262.953,74         |    | 1.189.961,21  |    | 7.452.914,95             |    |
| 4.1.1.3.5 | Instalații electrice curenți slabi                      | 4.592.832,74         |   | 872.638,22    |   | 5.465.470,96             |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 4.592.832,74         |    | 872.638,22    |    | 5.465.470,96             |    |
| 4.1.2     | Teren de Joc                                            | 7.680.513,78         |   | 1.469.297,62  |   | 9.139.811,40             |   | 0,00                 |   | 0,00       |   | 0,00                     |    | 7.680.513,78         |    | 1.469.297,62  |    | 9.139.811,40             |    |





| nr. crt.                                                                                                                | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                        | valoare ( fără TVA ) |                | TVA |               | valoare ( inclusiv TVA ) |                | valoare ( fără TVA ) |              | TVA |            | valoare ( inclusiv TVA ) |              | valoare ( fără TVA ) |                | TVA |               | valoare ( inclusiv TVA ) |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----|---------------|--------------------------|----------------|----------------------|--------------|-----|------------|--------------------------|--------------|----------------------|----------------|-----|---------------|--------------------------|----------------|
|                                                                                                                         |                                                                                                | lei                  | 2              | lei | 4             | lei                      | 5              | lei                  | 7            | lei | 9          | lei                      | 10           | lei                  | 12             | lei | 14            | lei                      | 15             |
| 0                                                                                                                       | 1                                                                                              |                      |                |     |               |                          |                |                      |              |     |            |                          |              |                      |                |     |               |                          |                |
| 5.2                                                                                                                     | Comisioane, cote, taxe                                                                         |                      | 2.004.464,70   |     | 0,00          |                          | 2.004.464,70   |                      | 30.371,75    |     | 0,00       |                          | 30.371,75    |                      | 2.034.836,45   |     | 0,00          |                          | 2.034.836,45   |
| 5.2.1                                                                                                                   | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înaltare                                      |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
| 5.2.2                                                                                                                   | Taxa I.S.C. (0,5%)                                                                             |                      | 1.045.807,67   |     | 0,00          |                          | 1.045.807,67   |                      | 15.846,13    |     | 0,00       |                          | 15.846,13    |                      | 1.061.653,80   |     | 0,00          |                          | 1.061.653,80   |
|                                                                                                                         | * conform Legea 1095 (0,5%)                                                                    |                      | 871.506,39     |     | 0,00          |                          | 871.506,39     |                      | 13.205,11    |     | 0,00       |                          | 13.205,11    |                      | 884.711,50     |     | 0,00          |                          | 884.711,50     |
|                                                                                                                         | * conform Legea 453/01 (0,1%)                                                                  |                      | 174.301,28     |     | 0,00          |                          | 174.301,28     |                      | 2.641,02     |     | 0,00       |                          | 2.641,02     |                      | 176.942,30     |     | 0,00          |                          | 176.942,30     |
| 5.2.3                                                                                                                   | Casa Socială a Constructorului (0,5%)                                                          |                      | 871.506,39     |     | 0,00          |                          | 871.506,39     |                      | 13.205,11    |     | 0,00       |                          | 13.205,11    |                      | 884.711,50     |     | 0,00          |                          | 884.711,50     |
| 5.2.4                                                                                                                   | Taxa de timbru arhitect 0,05%                                                                  |                      | 87.150,64      |     | 0,00          |                          | 87.150,64      |                      | 1.320,51     |     | 0,00       |                          | 1.320,51     |                      | 88.471,15      |     | 0,00          |                          | 88.471,15      |
| 5.2.5                                                                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desfășurare                   |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
| 5.3                                                                                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                     |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 100.000,00   |     | 19.000,00  |                          | 119.000,00   |                      | 100.000,00     |     | 19.000,00     |                          | 119.000,00     |
| 5.4                                                                                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)                                                        |                      | 21.755.051,42  |     | 4.133.459,77  |                          | 25.888.511,19  |                      | 301.347,70   |     | 57.256,06  |                          | 358.603,76   |                      | 22.056.399,12  |     | 4.190.715,83  |                          | 26.247.114,95  |
| 5.5                                                                                                                     | Cota C.N.I. 8%                                                                                 |                      | 19.419.445,89  |     | 3.689.694,72  |                          | 23.109.140,61  |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 19.419.445,89  |     | 3.689.694,72  |                          | 23.109.140,61  |
|                                                                                                                         | Total capitolul 5                                                                              |                      | 46.613.469,96  |     | 8.475.711,00  |                          | 55.089.180,96  |                      | 483.759,30   |     | 86.143,63  |                          | 569.902,93   |                      | 47.097.229,26  |     | 8.561.854,63  |                          | 55.659.083,89  |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar                                       |                                                                                                |                      |                |     |               |                          |                |                      |              |     |            |                          |              |                      |                |     |               |                          |                |
| 6.1                                                                                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                          |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
| 6.2                                                                                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                     |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
|                                                                                                                         | Total capitolul 6                                                                              |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț |                                                                                                |                      |                |     |               |                          |                |                      |              |     |            |                          |              |                      |                |     |               |                          |                |
| 7.1                                                                                                                     | Cheltuieli aferente mariei de buget 25%                                                        |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
| 7.2                                                                                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din C+M) |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
|                                                                                                                         | Total capitolul 7                                                                              |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |                      | 0,00         |     | 0,00       |                          | 0,00         |                      | 0,00           |     | 0,00          |                          | 0,00           |
|                                                                                                                         | TOTAL                                                                                          |                      | 264.165.984,19 |     | 49.810.878,71 |                          | 313.977.862,90 |                      | 3.685.241,33 |     | 696.325,22 |                          | 4.391.566,55 |                      | 267.862.225,52 |     | 50.507.203,93 |                          | 318.369.429,45 |
|                                                                                                                         | Din care C+M                                                                                   |                      | 174.301.278,59 |     | 33.177.242,93 |                          | 207.478.521,52 |                      | 2.641.022,77 |     | 501.794,33 |                          | 3.142.817,10 |                      | 176.942.301,36 |     | 33.619.037,26 |                          | 210.561.338,62 |

Proiectant General  
S.C. DICO ȘI ȚIGANAS BIROU DE PROIECTARE SRL

Consiliul Județean Bistrița - Năsăud

