

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.130 din 26.09.2024**

**Datele de identificare**

ale imobilului teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud



| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea imobilului            | Situația juridică actuală                    | Situația juridică viitoare                                                                          | Caracteristicile tehnice ale imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Valoare de Inventar -lei-                           |
|----------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | 2                  | 3                               | 4                                            | 5                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                   |
| 1        | 1.6.2              | Muzeul memorial „George Coșbuc” | Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud | Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud | <p>Imobil situat în localitatea Coșbuc nr.240, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25581 Coșbuc, compus din:</p> <p>Teren intravilan, în suprafață de 649 mp, parțial împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de beton între pct.126-51-53 și cu gard de lemn cu fundație și stâlpi de beton între pct.53-125, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 25581.</p> <p>și construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Muzeul memorial „George Coșbuc”, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:183 mp; Suprafața construită desfășurată:183 mp, compus din: 6 încăperi; Anul construirii:1840, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice; Nr.cadastral: 25581-C1;</li> <li>- Corp administrativ, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:49 mp; Suprafața construită desfășurată:73 mp, compusă din: la parter: birou, hol, 2 grupuri sanitare, debara, magazie, casa scării; la etaj: hol, camera, 2 balcoane. An construire:1986, Nr.cadastral: 25581-C2.</li> </ul> | <p>55.874,90</p> <p>289.144,42</p> <p>85.461,04</p> |

ooo000ooo

Datele de identificare

ale imobilului teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea imobilului             | Situația juridică actuală                    | Situația juridică viitoare                                                                          | Caracteristicile tehnice ale imobilului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Valoare de Inventar -lei-                                  |
|----------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                  | 3                                | 4                                            | 5                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7                                                          |
| 1        | 1.6.2              | Muzeul memorial „Liviu Rebreanu” | Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud | Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud | <p>Imobil situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu, nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30884 Năsăud, compus din:</p> <p>Teren intravilan, în suprafață de 2616 mp, împrejmuit cu gard de lemn, categoria de folosință: curți construcții (639 mp) și fâneată (1977 mp); Nr.cadastral: 30884; și construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:83 mp; Suprafața construită desfășurată:83 mp, compus din: 3 camere, târnaț. An construire:1957, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.cadastral: 30884-C1;</li> <li>- Corp administrativ, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:116 mp; Suprafața construită desfășurată:238 mp, compusă din: la parter: amfiteatru, hol, 2 grupuri sanitare, magazine, C.T., casa scării; la etaj: birou, sală expozate, casa scării. An construire: 1985, Nr.cadastral: 30884-C2.</li> </ul> | 48.433,55<br>34.266,82<br><br>124.196,08<br><br>325.151,69 |

ooo000ooo

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.130 din 26.09.2024

Anexa nr.3

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

**COMPLEXUL**  
**MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

**- MODEL -**

### **PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**

a imobilului monument istoric Muzeul memorial \_\_\_\_\_, construcții și teren aferent, situat în \_\_\_\_\_, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024

#### **I. Părțile**

**Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

**COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.19, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347755, reprezentat prin domnul manager GAVRILAȘ GEORGE ALEXANDRU, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ prin care s-a constituit dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric Muzeul memorial \_\_\_\_\_, înscris în C.F. nr. \_\_\_\_\_, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

#### **II. Obiectul**

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a imobilului monument istoric Muzeul memorial \_\_\_\_\_, construcții și teren aferent, situat în \_\_\_\_\_, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr. \_\_\_\_ la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

**Art.3** Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

- Obligația nr.\_\_\_\_ privind folosința monumentului istoric situat în \_\_\_\_\_, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.\_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.\_\_\_\_\_;

- Extrasul de Carte funciară nr.\_\_\_\_\_, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.\_\_\_\_\_;

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunul imobil dat în administrare în condițiile stabilite de lege, a Obligației privind folosința monumentului istoric și potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, cu avizul eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

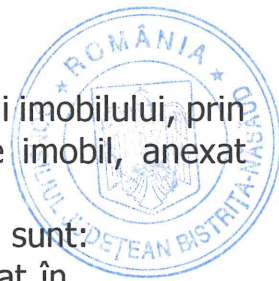
i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului aflat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, transmis în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;



n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

u) să asigure urmărirea în exploatarea imobilului, în condițiile legii;

v) să declare imobilul transmis în administrare la organul fiscal competent.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**COMPLEXUL MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---