

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
aferenți obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA
NR. 1, BISTRITA, str. Alba Iulia, nr. 20 A”

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	11865647.23 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	9981744.43 lei
Din care C+M (cu TVA):	9093540.59 lei
Din care C+M (fără TVA):	7641630.75 lei
Statie electrica de incarcare (cu TVA)	312415.26lei
Statie electrica de incarcare (fara TVA)	262533.83lei

Durata de realizare a investiției este de 17 luni, din care 2 luni proiectare și 15 luni execuția lucrărilor.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CORP 1

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P+1;
- Volumul clădirii: 6276.7mc

Înălțimea maximă la coamă: 11.03 m

Înălțimea maximă la streșină: 6.92m

Înălțimea utilă: 2.8 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 54.6 m;
- lățime 36.6 m.

Suprafața construită: Sc=995 mp;

Suprafața desfășurată: Sd=1990 mp,

Suprafața utilă: Su=11639mp;

CORP 2

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P+2;
- Volumul clădirii: 8765mc

Înălțimea maximă la coamă: 15.55 m

Înălțimea maximă la streșină: 10.10m

Înălțimea utilă: 2.8 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 51.4 m;



- lățime 37.7 m.
Suprafața construită: $S_c=1199$ mp;
Suprafața desfășurată: $S_d=2460.12$ mp,
Suprafața utilă: $S_u=2054.28$ mp;

CORP 4

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P;
- Volumul clădirii: 81.4mc

Înălțimea maximă la coamă: 4.05 m

Înălțimea maximă la streșină: 2.45m

Înălțimea utilă: 2.5 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 6.15 m;
- lățime 34.35 m.

Suprafața construită: $S_c=27.12$ mp;

Suprafața desfășurată: $S_d=27.12$ mp,

Suprafața utilă: $S_u=19.92$ mp;

AMENAJĂRI EXTERIOARE:

- Se vor monta doi hidranți exteriori
- Se va realiza punct de încărcare pentru autovehiculele electrice;

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRE în vederea dispunerii de un grad de eficiență energetică al clădirii conform cerințelor prevăzute în normele europene:

- izolarea peretilor exteriori prin placare cu vata minerala in grosime de 15cm cu $\lambda=0.034$ W/mk
- izolarea planseului superior prin placare cu vata minerala in grosime de 30cm cu $\lambda=0.034$ W/mk
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu ferestre termoizolante din PVC cu geam triplu
- termoizolarea soclului se va realiza la ambele solutii cu polistiren extrudat cu grosime de 5cm
- consolidari locale sarpanta si refacere sarpanta corp C4
- realizarea lucrarilor necesare pentru incadrarea in cerintele si exigentele privind calitatea in constructii
- refacerea instalatiei de incalzire prin montarea de ventilconvectori, radiatoare, pompa de caldura
- refacerea instalatiei electrice de iluminat si prize
- realizarea instalatie detectare, semnalizare si avertizare incendiu

- refacerea integrala a pardoselilor si reparatii la pereti si tavane in zonele afectate de lucrarile de refacere a instalatiilor si inlocuire a tamplariei. In urma lucrarilor propuse se estimeaza o reducere a consumului de energie si a emisiilor de CO2 conform tabelului:

RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA – CORP C1	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp x an)	427.42	109.38
Consumul de energie primara (kWh/mp x an)	505.2	148.08
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp x an)	505.2	103.55
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabilee (kWh/mp x an)	0	44.53
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp x an)	91.3	23.1
RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA – CORP C2	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp x an)	260.27	108.27
Consumul de energie primara (kWh/mp x an)	328.37	154.36
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp x an)	328.37	108.03
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabilee (kWh/mp x an)	0	46.33
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp x an)	58.42	27.26
RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 1, BISTRITA – CORP C4	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp x an)	971.22	147.45
Consumul de energie primara (kWh/mp x an)	1089.45	176.01
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp x an)	1089.45	123.13
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabilee (kWh/mp x an)	0	52.88
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp x an)	199.99	31.12



Intocmit
arh. SUCIU ADRIAN