



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133 din 31.08.2023

Datele de identificare

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Baza sportivă TIP 1	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud	Imobil - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr. 84443 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud Compus din: I. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 38906 mp, bază sportivă cu următoarele amenajări: teren de fotbal FIFA: 8834 mp, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis: 1100 mp, cabină de poartă: 2.7 m x 2.7 m, gradene: 234 mp, alei pietonale: 1638 mp, spații verzi: 924 mp; locuri de parcare pentru 55 de autoturisme din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotori și 2 locuri pentru autocare, având categoria de folosință: curți construcții; Nr. cadastral: 84443; II. Clădire pentru vestiare, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E(partial), an construire 2023, suprafața construită la sol: 396 mp, suprafața construită desfășurată: 521 mp; cu destinația: construcții administrative și social culturale; nr.cadastral: 84443 – C1.	1.692.411,00 4.876.267,84 3.917.385,92

oooOOOooo

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. ____/____.____.2023

CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. ____/____.____.2023



PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului
„Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului
nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**, prin comisia numită prin _____, constituită din:

și

CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018” BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Str. Păcii nr.2A, etaj 2, camera 12, cod fiscal 39328462, reprezentat prin domnul VASILE EUGEN COSMA, având funcția de Director, în calitate de **PRIMITOR**, prin comisia numită prin _____, constituită din:

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, precum și a bunurilor mobile aflate în dotarea imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar a imobilului - teren și construcție menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Baza sportivă TIP 1”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.84443 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilului, în valoare de 545.881,32 lei fără TVA, ce se preiau în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art.2 s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu bunurile, în copie, sunt:

- ✓ Fișele mijloacelor fixe;
- ✓ Extrasul de carte funciară nr.84443 Bistrița și Planul de amplasament și delimitare Imobil;
- ✓ Cartea tehnică a construcției;
- ✓ Procesul-verbal nr.37238 din 22.06.2023 de recepție la terminarea lucrărilor.

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.__.2023;

b) să păstreze destinația bunurilor primite în administrare, de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de clubul sportiv, fiind interzisă schimbarea destinației bunurilor pe o perioadă de minim 15 ani de la data primirii în administrare;

c) să nu schimbe destinația bunurilor primite în administrare după expirarea perioadei prevăzute la lit.b), fără acordul proprietarului;

d) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

g) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

j) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

k) să înscrie dreptul real de administrare asupra imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

l) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile și mobile, transmise în administrare;

m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

o) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

p) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

q) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

r) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

s) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt TIP de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

t) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor;

u) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunurilor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

v) să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități a bunurilor transmise în administrare, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea bunurilor;

w) să asigure mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervențiile asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului;

x) să asigure completarea cărții tehnice a imobilului cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestuia;

y) să înregistreze baza sportivă transmisă în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate, în termenul stabilit potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.__.2023;

z) să declare bunul imobil-teren și construcție, primit în administrare la Direcția venituri - impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, două pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMITOR,
CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de predare:

Comisia de preluare: