

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Actualizați la data de 12 iulie 2023

aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la
Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediul central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 43”

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	153.647.744,53 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	129.277.624,83 lei
Din care C+M (cu TVA):	119.735.060,70 lei
Din care C+M (fără TVA):	100.617.698,07 lei

Durata de realizare a investiției: 24 de luni

Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafețe și volume

Corp clădire	Arie construită m ²	Arie desfășurată m ²	Volum m ³
C I	1645	9997	29991
Ext. C I	110	660	1980
C II	1556	9011	27033
C III	188	1128	3384
C IV	598	1334	4850
TOTAL	4097	22130	67238

- Necesarul de energie totală estimată este de 95.29 kWh/m²an;
- Consumurile specifice de utilități estimate fiind:
 - 17.62 kWh/m²an pentru încălzire;
 - 44.63 kWh/m²an pentru apă caldă;
 - 7.75 kWh/m²an pentru iluminat;
 - 18.69 kWh/m²an pentru climatizare;
 - 6.60 kWh/m²an pentru ventilare mecanică
- Cantitatea de CO₂ eliminată în atmosferă estimată este de 5.08 kg CO₂/m²an



DEVIZ GENERAL

Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița sediul central
Bd-ul General Grigore Bălan nr.43

4.9510 curs euro BNR lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	850,000.00	161,500.00	1,011,500.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	614,000.00	116,660.00	730,660.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea canalizării	362,000.00	68,780.00	430,780.00
Total CAPITOLUL 1		1,826,000.00	346,940.00	2,172,940.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli cu bransamente provizorii	260,000.00	49,400.00	309,400.00
Total CAPITOLUL 2		260,000.00	49,400.00	309,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1.	Studii de teren-topo vizate OCPI	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Studiu geotehnic	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport ai cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	36,500.00	6,935.00	43,435.00
3.3.1.	Expertiza tehnică rezistență E _r	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3.2.	Expertiza tehnică instalații electrice E _i	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.3.	Expertiza tehnică instalații termice E _t	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4.1.	Audit energetic	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.4.2.	Certificat de performanță energetică după finalizarea lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	1,052,000.00	196,080.00	1,248,080.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.5.4.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului în faza D.A.L.I.	20,000.00	0,00	20,000.00
3.5.5.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor-documentație I.S.U.-FAZA PT+DDE	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.5.6.	Proiect laza C.T.A.C.	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.5.7.	Verificarea tehnică de calitate a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.8.	Proiect Tehnic și detalii de execuție P.T.	480,000.00	91,200.00	571,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.3.	Elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	377,742.89	71,771.15	449,514.04
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160,500.00	30,495.00	190,995.00
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.2.	Asistență pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.G.	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier construcții-instalații	217,242.89	41,276.15	258,519.04
Total capitol 3		1,685,242.89	316,396.15	2,001,639.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	94,192,324.42	17,896,541.64	112,088,866.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,934,476.65	747,550.56	4,682,027.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	13,074,673.00	2,484,187.87	15,558,860.87



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	694,995.00	132,048.05	827,043.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		111,896,489.87	21,280,329.12	133,156,798.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	904,897.80	171,930.43	1,076,827.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier 2%	404,897.00	78,830.43	481,827.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0.5%	500,000.00	95,000.00	595,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	993,838.97	0.00	993,838.97
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	503,088.49	0.00	503,088.49
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	100,817.70	0.00	100,817.70
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	388,130.78	0.00	388,130.78
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11,651,178.91	2,213,723.99	13,864,902.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Total capitol 5		13,869,812.44	2,397,054.42	16,066,967.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1/2/3/4/5/6)		129,277,824.83	24,370,119.70	153,647,744.53
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		100,617,698.07	19,117,362.63	119,735,060.70

Intocmit

Data
12/7/2023