

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a 8 spații din
imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea,
str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, înscris în Cartea funciară
nr.83665 Bistrița, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de 14.08.2023, în prezența a 27 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21040 din 13.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/21041 din 13.09.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Adresa nr.7498 din 13.09.2023 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21032 din 13.09.2023, prin care s-au înaintat: Nota de fundamenteare nr.7497/13.09.2023, Hotărârea Consiliului de administrație al clubului sportiv nr.18/11.09.2023 și Documentațiile de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a celor 8 spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3), art.868 alin.(2) și art.1777 - art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.455 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131/2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”,

situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Raportul de evaluare întocmit de către Societatea TEEKCONSTRUCT PROD COM SRL prin domnul Pavelea Constantin-Claudiu, evaluator autorizat membru titular A.N.E.V.A.R., înregistrat la Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud cu nr.7477/13.09.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.83665 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/20911 din 12.09.2023;

- avizul nr.IIA/21047 din 14.09.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/21048 din 14.09.2023 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/21049 din 14.09.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/21050 din 14.09.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.108 lit.c), art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1),(3),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.332, art.333 alin.(1)-(3),(5), art.334-art.348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 8 spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare.

Art.2 Se aprobă prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, de la care va fi pornită licitația, determinat prin Raport de evaluare întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației, după cum urmează:

- a) 7.592 euro/lună pentru spațiul de cazare tip hotel cu sală de conferințe aflat în imobilul-construcție „Corp hotelier”;

- b) 559 euro/lună pentru spațiul de alimentație publică tip cafenea aflat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la parter;

- c) 219 euro/lună pentru spațiul nr.1.039 de alimentație publică tip bar, aflat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul I, Tribuna A;

- d) 148 euro/lună pentru spațiul nr.1.004 de alimentație publică tip bar, aflat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul I, Tribuna B;

- e) 148 euro/lună pentru spațiul nr.1.005 de alimentație publică tip bar, aflat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul I, Tribuna B;

- f) 145 euro/lună pentru spațiul nr.2.003 de alimentație publică tip bar aflat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul II, Tribuna B;

g) 145 euro/lună pentru spațiul nr.2.004 de alimentație publică tip bar aflat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul II, Tribuna B;

h) 4.230 euro/lună pentru spațiul de alimentație publică tip restaurant/catering aflat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”.

Art.3 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului de cazare tip hotel cu sală de conferințe, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 1.451.814,16 lei.

Art.4 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului de alimentație publică tip cafenea aflat la parter, prevăzută în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 10.631,76 lei.

Art.5 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului nr.1.039 de alimentație publică tip bar, aflat la etajul I, Tribuna A, prevăzută în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 21.883,45 lei.

Art.6 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului nr.1.004 de alimentație publică tip bar, aflat la etajul I, Tribuna B, prevăzută în Anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 21.883,45 lei.

Art.7 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului nr.1.005 de alimentație publică tip bar, aflat la etajul I, Tribuna B, prevăzută în Anexa nr.6 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 21.883,45 lei.

Art.8 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului nr.2.003 de alimentație publică tip bar aflat la etajul II, Tribuna B, prevăzută în Anexa nr.7 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 21.883,45 lei.

Art.9 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului nr.2.004 de alimentație publică tip bar aflat la etajul II, Tribuna B, prevăzută în Anexa nr.8 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 21.883,45 lei.

Art.10 (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului de alimentație publică tip restaurant/catering, prevăzută în Anexa nr.9 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) se pune la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având valoarea de inventar de 1.182.158,95 lei.

Art.11 Contractele de închiriere a spațiilor prevăzute la art.1 se încheie pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.12 (1) Se împuternicește Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de administrator al imobilului, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(2) O cotă-parte de 50% din chiriile încasate, potrivit contractelor prevăzute la art.11, constituie venit propriu la bugetul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, iar restul de 50% din chirii se va vira în contul de venituri al bugetului județului Bistrița-Năsăud.

Art.13 Anexele nr.1 – nr.9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 voturi „pentru” și 1 „abținere”.

Art.15 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Art.16 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. 138

Din 14.09.2023

Întocmit: C.G.A/G.M/N.M/4 ex.