



la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 138 din 14.09.2023

DATELE DE IDENTIFICARE

a celor 8 spații care fac obiectul procedurii de închiriere prin licitație publică, situate din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, din localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, mun. Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Denumire spațiu	Caracteristicile spațiului care se închiriază	Valoare de inventar - lei -
1	Spațiu de cazare tip hotel cu sală de conferințe	Spațiu în folosință exclusivă cu suprafața utilă totală de 1.518,41 mp, aflat în imobilul-construcție „Corp hotelier” compus din: La parter: - Spațiu nr. H0.00 - Oficiu Mic-dejun în suprafață de 73,83 mp; - Spațiu nr. H0.01 - Grup sanitar în suprafață de 3,65 mp, aferent oficiului mic-dejun; - Spațiu nr. H0.02 - Oficiu preparare în suprafață de 11,69 mp; - Spațiu nr. H0.03 - Birou recepție în suprafață de 41,17 mp; - Spațiu nr. H0.04 - Cameră tehnică electrică în suprafață de 5,23 mp, - Spațiu nr. H0.05 - Ascensor L05 în suprafață de 2,79 mp, cu o capacitate de 525 kg/7 persoane stații nivelele P+3E (4 stații), cu un singur acces; - Spațiu nr. H0.06 - Scară în suprafață de 32,68 mp; - Spațiu nr. H0.07 - Sală de conferință în suprafață de 119,28 mp. La etajul I: - Spațiu nr. H1.00 - Cameră cazare în suprafață de 21,25 mp; - Spațiu nr. H1.01 - Hol în suprafață de 37,25 mp; - Spațiu nr. H1.02 - Baie în suprafață de 3,67 mp; - Spațiu nr. H1.03 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H1.04 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H1.05 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H1.06 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H1.07 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp;	8.342.859,91 lei



Nr. crt.	Denumire spațiu	Caracteristicile spațiului care se închiriază	Valoare de inventar - lei -
		- Spațiu nr. H1.08 - Baie în suprafață de 3,67 mp; - Spațiu nr. H1.09 - Cameră cazare în suprafață de 19,31 mp; - Spațiu nr. H1.10 - Baie în suprafață de 3,65 mp; - Spațiu nr. H1.11 - Oficiu de nivel în suprafață de 15,82 mp; - Spațiu nr. H1.12 - Scară în suprafață de 40,46 mp; - Spațiu nr. H1.14 - Cameră cazare în suprafață de 18,57 mp; - Spațiu nr. H1.15 - Hol în suprafață de 36,58 mp; - Spațiu nr. H1.16 - Baie în suprafață de 3,60 mp; - Spațiu nr. H1.17 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H1.18 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H1.19 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H1.20 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H1.21 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H1.22 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H1.23 - Cameră cazare în suprafață de 21,26 mp; - Spațiu nr. H1.24 - Baie în suprafață de 3,64 mp; La etajul II: - Spațiu nr. H2.00 - Cameră cazare în suprafață de 21,26 mp; - Spațiu nr. H2.01 - Hol în suprafață de 37,25 mp; - Spațiu nr. H2.02 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H2.03 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H2.04 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H2.05 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H2.06 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H2.07 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H2.08 - Baie în suprafață de 3,67 mp; - Spațiu nr. H2.09 - Cameră cazare în suprafață de 19,31 mp; - Spațiu nr. H2.10 - Baie în suprafață de 3,65 mp; - Spațiu nr. H2.11 - Oficiu de nivel în suprafață de 15,82 mp; - Spațiu nr. H2.12 - Scară în suprafață de 40,46 mp;	



Nr. crt.	Denumire spațiu	Caracteristicile spațiului care se închiriază	Valoare de inventar - lei -
		- Spațiu nr. H2.14 - Cameră cazare în suprafață de 18,71 mp; - Spațiu nr. H2.15 - Hol în suprafață de 36,58 mp; - Spațiu nr. H2.16 - Baie în suprafață de 3,60 mp; - Spațiu nr. H2.17 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H2.18 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H2.19 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H2.20 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H2.21 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H2.22 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H2.23 - Cameră cazare în suprafață de 21,26 mp; - Spațiu nr. H2.24 - Baie în suprafață de 3,66 mp; La etajul III: - Spațiu nr. H3.00 - Cameră cazare în suprafață de 21,26 mp; - Spațiu nr. H3.01 - Hol în suprafață de 37,19 mp; - Spațiu nr. H3.02 - Baie în suprafață de 3,70 mp; - Spațiu nr. H3.03 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.04 - Baie în suprafață de 3,68 mp; - Spațiu nr. H3.05 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.06 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H3.07 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.08 - Baie în suprafață de 3,67 mp; - Spațiu nr. H3.09 - Cameră cazare în suprafață de 19,31 mp; - Spațiu nr. H3.10 - Baie în suprafață de 3,65 mp; - Spațiu nr. H3.11 - Oficiu de nivel în suprafață de 15,89 mp; - Spațiu nr. H3.12 - Scară în suprafață de 40,46 mp; - Spațiu nr. H3.14 - Cameră cazare în suprafață de 18,71 mp; - Spațiu nr. H3.15 - Hol în suprafață de 36,58 mp; - Spațiu nr. H3.16 - Baie în suprafață de 3,60 mp; - Spațiu nr. H3.17 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.18 - Baie în suprafață de 3,66 mp;	



Nr. crt.	Denumire spațiu	Caracteristicile spațiului care se închiriază	Valoare de inventar - lei -
		- Spațiu nr. H3.19 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.20 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H3.21 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.22 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H3.23 - Cameră cazare în suprafață de 21,26 mp; - Spațiu nr. H3.24 - Baie în suprafață de 3,66 mp; La etajul tehnic: - Spațiu nr. H4.00 - Scară în suprafață de 31,90 mp; - Spațiu nr. H4.01 - Centrală termică în suprafață de 58,45 mp; - Spațiu nr. H4.02 - Terasă Chillere în suprafață de 53,06 mp.	511.755,04 lei
2	Spațiu de alimentație publică tip cafenea aflat la parter	Spațiu nr.0.093 - Cafenea , în folosință exclusivă cu suprafața utilă totală de de 93,14 mp, situat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la parter	511.755,04 lei
3	Spațiu de alimentație publică tip bar, aflat la etajul I, Tribuna A	Spațiu nr.1.039 - Bar , în folosință exclusivă cu suprafața utilă totală de 36,55 mp, situat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul I, Tribuna A	200.822,92 lei
4	Spațiu de alimentație publică tip bar, aflat la etajul I, Tribuna B	Spațiu nr.1.004 - Bar , în folosință exclusivă cu suprafața utilă totală de 24,65 mp, situat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul I, Tribuna B	135.438,71 lei
5	Spațiu de alimentație publică tip bar, aflat la etajul I, Tribuna B	Spațiu nr.1.005 - Bar , în folosință exclusivă cu suprafața utilă totală de 24,65 mp, situat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul I, Tribuna B	135.438,71 lei



Nr. crt.	Denumire spațiu	Caracteristicile spațiului care se închiriază	Valoare de inventar - lei -
6	Spațiu de alimentație publică tip bar aflat la etajul II, Tribuna B	Spațiu nr.2.003 - Bar , în folosință exclusivă cu suprafață utilă totală de 24,17 mp, situat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul II, Tribuna B	132.801,37 lei
7	Spațiu de alimentație publică tip bar aflat la etajul II, Tribuna B	Spațiu nr.2.004 – Bar , în folosință exclusivă cu suprafață utilă totală de 24,19 mp, situat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la etajul II, Tribuna B	132.911,26 lei
8	Spațiu de alimentație publică tip restaurant/catering	Spațiu în folosință exclusivă cu suprafață utilă totală de 846,06 mp și folosință comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP LP01.2, scară de acces 0.002) situat în imobilul-construcție „Corp sală polivalentă”, la parter și etajul II, compus din: - Spațiu nr. 0.063 - Depozit restaurant/spațiu tehnic în suprafață de 78,55 mp; - Spațiu nr. 0.073 - Ascensor marfă LM 01 în suprafață de 4,51 mp cu o capacitate de 1000 kg/13 persoane și stații pe nivelele P+2E (3 stații), cu un singur acces; La etajul II: - Spațiu nr. 2.012 - Grup sanitar în suprafață de 14,35 mp, aferent restaurantului; - Spațiu nr. 2.013 - Restaurant în suprafață de 372,73 mp cu o capacitate de 190 de locuri; - Spațiu nr. 2.016 - Grup sanitar persoane cu handicap în suprafață de 4,07 mp, aferent restaurantului; - Spațiu nr. 2.017 - Grup sanitar în suprafață de 15,47 mp, aferent restaurantului; - Spațiu nr. 2.022 - Catering în suprafață de 43,14 mp; - Spațiu nr. 2.033 - Spațiu depozitare în suprafață de 30,57 mp, aferent spațiului catering; - Spațiu nr. 2.020 - Terasă exterioară restaurant în suprafață de 271,20 mp.	4.648.652,25 lei

0000000000