



Anexa nr.1
28.11.2023

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 194 din 28.11.2023

Datele de identificare

ale imobilului- teren și construcție, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Locuința pentru tinerii adulți cu handicap	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil situat în municipiul Bistrița, localitatea Vișoara, Calea Dejului nr.27, județ Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, compus din: I.Teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de metal, locuri de parcare: 6 locuri, Nr.cadastral:87833 și cota de 100 mp /1180 mp părți suprafață, având categoria de folosință: drum, Nr.cadastral: 60329; II.Construcție, „Locuință pentru tinerii adulți cu handicap”, Nr.nivele:1, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 245 mp; Suprafață construită desfășurată: 245 mp, compusă din dormitoare, camera comună, bucătărie, spații tehnice, grupuri sanitare, 2 rampe persoane cu dizabilități. An construire 2023; Nr.cadastral: 87833-C1.	239.927,62 233.041,00 50.503,00 21.551,52 1.243.125,00

0000000000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2023

DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2023

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi _____.____.2023

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Biblioteca Județeană „George Coșbuc” Bistrița – Năsăud a imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Locuința pentru tinerii adulți cu handicap” – teren și construcție, situat în mun. Bistrița, localitatea Viișoara, Calea Dejului nr.27, înscris în Cartea funciară nr.87833 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu următoarele sarcini:

a) Imobilul va fi folosit, cu destinația de locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Locuința socială vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani, începând cu data acceptării ofertei de donație.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea imobilului, în valoare de 109.446,13 lei cu TVA, ce se preiau în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

- 
- m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;
- n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;
- p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;
- r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;
- s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- t) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.6 Presentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**
