



Principalii INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
aferenți obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA
BECLEAN”

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: **“RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN”**

Ordonator principal de credite: **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Cu sediul în județul Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1, jud.Bistrița-Năsăud
Reprezentata legal prin Președinte Emil Radu Moldovan

Beneficiar: **UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Mun. Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1, jud.Bistrița-Năsăud

Proiectant **S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.**

str. Alba Iulia, nr. 28, Bistrita, jud. Bistrita- Nasaud

Faza: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I

Amplasamentul obiectivului: loc. Beclean, str. Grigore Silași nr. 5, județul Bistrița-Năsăud, CORP C1, înscris în Cartea funciară nr.25191 Beclean

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	5.942.715,53 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	4.999.831,85 lei
Din care C+M (cu TVA):	3.858.313,14 lei
Din care C+M (fără TVA):	3.242.279,95 lei
Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (fără TVA):	123.067,50 lei
Din care Stație electrică de încărcare, 1 buc. (cu TVA):	146.450,33 lei

Durata de realizare a investiției: 21 luni, din care 4 luni proiectare, 1 lună administrativă, 16 luni execuția lucrărilor.

b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanta ajuta la cuantificarea realizarii rezultatului dorit, si anume realizarea de lucrari conexe in vederea indeplinirii obiectivului general:

- Suprafata construita propus - fara accese acoperite, $Sc = 1125,54 \text{ mp}$;
- Suprafata construita propus - cu accese acoperite, $Sc = 1146,13 \text{ mp}$;
- Suprafata desfasurata totala propus-fara accese acoperite, $Sd = 2251,08 \text{ mp}$
- Suprafata desfasurata totala propus - cu accese acoperite, $Sd = 2271,67 \text{ mp}$



- Suprafata utila totala propus; $S_u = 1875,97 \text{ mp}$;

Indici urbanistici

- Procentul de ocupare a terenului: $P.O.T \text{ propus.} = 31.18\%$

(raportat la cladirile existente pe amplasament : $C1+C2+\text{anexa garaj} = S_{\text{constr.}} = 1210.00 \text{ mp}$)

- Coeficientul de utilizare a terenului: $C.U.T \text{ propus.} = 0,60$

(raportat la cladirile existente pe amplasament : $C1+ C2+\text{anexa garaj} = S_{\text{desf.}} = 2335.54 \text{ mp}$)

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totala a investitiei este de 4.999.831,85 (RON fara TVA)

d) **durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a investitiei : 16 luni calendaristice(inclusiv perioada anului cu timp friguros).

În urma lucrărilor propuse, se estimează o **reducere a consumului de energie si a emisiilor de CO2 conform tabelului:**

RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BECLEAN	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	303,33	98,67
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	371,53	142,30
Consumul de energie totală primară utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	371,53	99,52
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	42,78
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,26	25,31

Întocmit,
Arh. Cristina Olariu

