



Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. 100 din 10.04.2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

**„Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de clădire
2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea
propusă”, la Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (anexat);

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	236.465.469,19 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	198.830.756,22 lei
Din care C+M (cu TVA):	148.813.370,07 lei
Din care C+M (fără TVA):	125.053.252,16 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcții propuse calculate conform legii 350/2001						
Nr	Corp propus	Sc mp	Scd mp - totala	Scd mp pentru CUT	Regim inaltime	Funcțiuni
1	N1	944.00	6,614.89	6,531.43	2S+S1+P+4E	Spital
2	N2	1,092.95	6,688.68	5,676.80	S+P+4E	Spital si parcare
3	N3	191.30	616.08	409.46	S+2E	Spital
4	N4	341.32	1,777.60	1,777.47	S+P+4E	Spital
5	Pasarela	39.13	inclusa in nivel aferent		E2-E3-E4	Spital
Total		2,609	15,697	14,395		

Categoria de importanță A
Clasa de importanță I
Grad de rezistență la foc I



- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Total Scd=15.697mp

Investiția totală calcul preț/mp = 15.064,37 lei cu TVA.

C+M calcul preț/mp fără TVA = 7.966,69 lei fără TVA.

C+I calcul preț/mp fără TVA = 7.903,42 lei fără TVA.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni calendaristice.

**Proiectant general,**

S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.- SC CUBICON INVESTSRL
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
540133, Tîrgu Mureş
RO 17465205, J26/666/2005

Contractant,

ASOCIEREA DIMEX 2000 COMPANY SRL – HIDRO SALT B 92 SRL –
CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL- MANSART CORPORATE SRL-
CUBICON INVEST SRL, prin liderul asocierii DIMEX 2000
COMPANY SRL

ACTUALIZARE DG INVESTITIE LA FAZA PROIECT TEHNIC

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

“Extindere pavilion de spital prin construirea unui corp de cladire 2S+P+4E cu pasarela de trecere intre cladirea existenta si cea propusa”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40.720,41	7.736,88	48.457,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		40.720,41	7.736,88	48.457,29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		264.662,00	50.285,78	314.947,78
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5	Proiectare	5.313.463,00	1.009.557,97	6.323.020,97
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, inclusiv studii de specialitate realizate la faza SF	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor , realizate la faza DTAC+PT	514.871,12	97.825,51	612.696,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	165.531,00	31.450,89	196.981,89
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.503.060,88	855.581,57	5.358.642,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.040.000,00	387.600,00	2.427.600,00



	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	690.000,00	131.100,00	821.100,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.350.000,00	256.500,00	1.606.500,00
Total capitol 3		7.698.463,00	1.462.707,97	9.161.170,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	124.060.037,47	23.571.407	147.631.445
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	650.077,62	123.514,75	773.592,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.256.582,88	2.898.750,75	18.155.333,63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	50.009.076,00	9.501.724,44	59.510.800,44
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		189.975.773,97	36.095.397,05	226.071.171,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	95.248,91	18.097,29	113.346,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.754,66	7.173,39	44.928,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	57.494,25	10.923,91	68.418,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	753.319,51	0,00	753.319,51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	625.266,26	0,00	625.266,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	125.053,25	0,00	125.053,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		848.568,42	18.097,29	866.665,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.568,41	488,00	3.056,41
Total capitol 6		2.568,41	488,00	3.056,41
TOTAL GENERAL		198.830.756,22	37.634.712,97	236.465.469,19
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		125.053.252,16	23.760.117,91	148.813.370,07

ASOCIEREA DIMEX 2000 COMPANY SRL – HIDRO SALT B 92 SRL –
CONSOLA GRUP CONSTRUCT SRL- MANSART CORPORATE SRL-
CUBICON INVEST SRL, prin liderul asocierii DIMEX 2000
COMPANY SRL