

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
aferenți obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA IMOBILUL SITUAT IN LOCALITATEA
NASAUD, STR. VASILE NASCU, NR. 47, JUDETUL BISTRITA-NASAUD,
COD C5-B2.1A-189”

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	6360489.43 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	5348943.40 lei
Din care C+M (cu TVA):	4672360.50 lei
Din care C+M (fără TVA):	3926353.36 lei
Statie de incarcare (cu TVA)	146450.325lei
Statie de incarcare (fara TVA)	123067.50 lei

Durata de realizare a investiției este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuția lucrărilor.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P+2;
- Volumul clădirii: 8642mc

Înălțimea maximă la coamă: 14.07m

Înălțimea maximă la streșină: 10.35m

Înălțimea utilă: 3 m

Dimensiunile în plan ale clădirii:

- lungime maximă 51.0 m;
- lățime 6.85 m.

Suprafața construită: Sc=1199 mp;

Suprafața desfășurată: Sd=2444.6 mp,

Suprafața utilă: Su=2049.7mp;

AMENAJĂRI EXTERIOARE:

- Se va realiza o statie de pompe subterana
- Se va amplasa un bazin prefabricat subteran pentru instalatia de hidranti
- Se vor monta doi hidranti exteriori
- Se va realiza punct de încărcare pentru autovehiculele electrice;
- Realizarea unei platforme de beton armat pentru amplasarea pompei de caldura

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRE în vederea dispunerii de un grad de eficiență energetică al clădirii conform cerințelor prevăzute în normele europene:



- izolarea peretilor exteriori prin placare cu vata minerala in grosime de 15cm cu $\lambda=0.034\text{W/mk}$
- izolarea planseului superior prin placare cu vata minerala in grosime de 30cm cu $\lambda=0.034\text{W/mk}$
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu ferestre termoizolante din PVC cu geam triplu
- termoizolarea soclului se va realiza la ambele solutii cu polistiren extrudat cu grosime de 5cm
- refacerea sarpantei si a invelitorii si a elementelor de tabla peste corpul parter astfel incat sa permita montarea de panouri fotovoltaice
- realizarea lucrarilor necesare pentru incadrarea in cerintele si exigentele privind calitatea in constructii
- refacerea instalatiei de incalzire prin montarea de ventilconvectori, radiatoare, pompa de caldura si o noua centrala termica pe gaz
- refacerea instalatiei electrice de iluminat si prize
- realizarea instalatie detectare, semnalizare si avertizare incendiu
- refacerea integrala a pardoselilor si reparatii la pereti si tavane in zonele afectate de lucrarile de refacere a instalatiilor si inlocuire a tamplariei

In urma lucrarilor propuse se estimeaza o reducere a consumului de energie si a emisilor de CO₂ conform tabelului:

	Valoare initiala	Valoare la finalul implemantarii proiectului
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire(kWh/mpxan)	409.87	104.98
Consum de energie primara (kWh/mpxan)	491.03	148.88
Consum de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mpxan)	491.03	104.13
Consum de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mpxan)	0	44.75
Nivelul estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mpxan)	88.79	26.29