

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE
privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în
localitatea Posmuș, Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud,
proprietatea domnului Ivan Mihai-Pavel și a doamnei Ivan Maria

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.06.2022, în prezența președintelui și a 30 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14214 din 23.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/14216 din 23.06.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.339, art.551 pct.1, art.552, art.553 alin.(1), art.554, art.858, art.859 alin.(2), art.863 lit.d), art.876 alin.(3), art.888 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(1), alin.(2), alin.(6), art.13 alin.(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției 7.2.1 din Anexa 14 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2022” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022 și estimările pe anii 2023 – 2025;

- Rapoartele de evaluare, întocmite de către S.C. Evalcont Agelti Expert SRL, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin adresa de înaintare nr.I/569 din 10.01.2022;

- Raportul nr.14073 din 22.06.2022 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud privind desfășurarea procedurii privind achiziția prin negociere directă a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea domnului Ivan Mihai-Pavel și a doamnei Ivan Maria și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare;

- Extrasul de Carte funciară nr.29011 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.30648 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.30649 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- avizul nr.IIA/14323 din 24.06.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/14383 din 24.06.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/14396 din 27.06.2022 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/14463 din 27.06.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă cumpărarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 9.181 mp, categoria de folosință: curți construcții, înscris în Cartea funciară nr.29011 Șieu, a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 5.003 mp, categoria de folosință: livadă, înscris în Cartea funciară nr.30648 Șieu și a imobilului-teren extravilan, în suprafață de 5.253 mp, categoria de folosință: livadă, înscris în Cartea funciară 30649 Șieu, situate în localitatea Posmuș, Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea domnului Ivan Mihai-Pavel și a doamnei Ivan Maria.

(2) Cumpărarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul dezvoltării obiectivului de investiții „Amenajare zone adiacente Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, obiectiv de interes public județean.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilelor - terenuri prevăzute la art.1 în sumă de 395.776 lei, negociat de Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, conform Raportului nr.14073 din 22.06.2022, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciară 29011 Șieu și imobilul-teren intravilan înscris în Cartea funciară 30648 Șieu se achiziționează la prețul de 336.821,20 lei.

2. Imobilul-terenul extravilan, înscris în Cartea funciară 30649 Șieu, se achiziționează la prețul de 58.954,80 lei.

(2) Suma aferentă plății prețului prevăzut la alin.(1) și a taxelor notariale aferente încheierii contractelor de vânzare-cumpărare se suportă din bugetul județului Bistrița-Năsăud, Capitolul 67.02.03.12 „Consolidarea și restaurarea monumentelor istorice”, art. 71.01.01 „Construcții”.

Art.3 (1) Se împuternicește domnul Florin-Grigore Moldovan, în calitate de Administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să încheie, în numele și pentru județul Bistrița-Năsăud, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru imobilele prevăzute la art.2 alin.(1) pct.1, se va achita un avans în sumă de 101.046,36 lei, iar diferența de preț va fi plătită în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării de către proprietari a Extrasului de carte funciară aferent terenului înscris în Cartea funciară nr. 29011 Șieu, liber de construcția -grajd supraedificată.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare, pentru imobilul prevăzut la art.2 alin.(1) pct.2 se va încheia numai după finalizarea procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune, reglementată potrivit Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Imobilele-terenuri cumpărate potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bunuri de interes public județean și se înscriu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Domnul Ivan Mihai-Pavel și doamna Ivan Maria;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. 102

Din 28.06.2022

Întocmit: C.G.A/G.M./N.M/5 ex.