

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946 Fax 0263/236947
 0263/239254



REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71307** din data **11-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

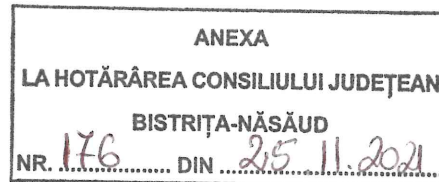
- 1) **84419** situat în Loc. Bistrita, Str 1 DECEMBRIE, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1504 mp;
- 2) **89482** situat în Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 13 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 89712, situat în Loc. Bistrita, Str 1 DECEMBRIE, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1517 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax: 0263/239254



Nr. cerere	71307
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89712 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

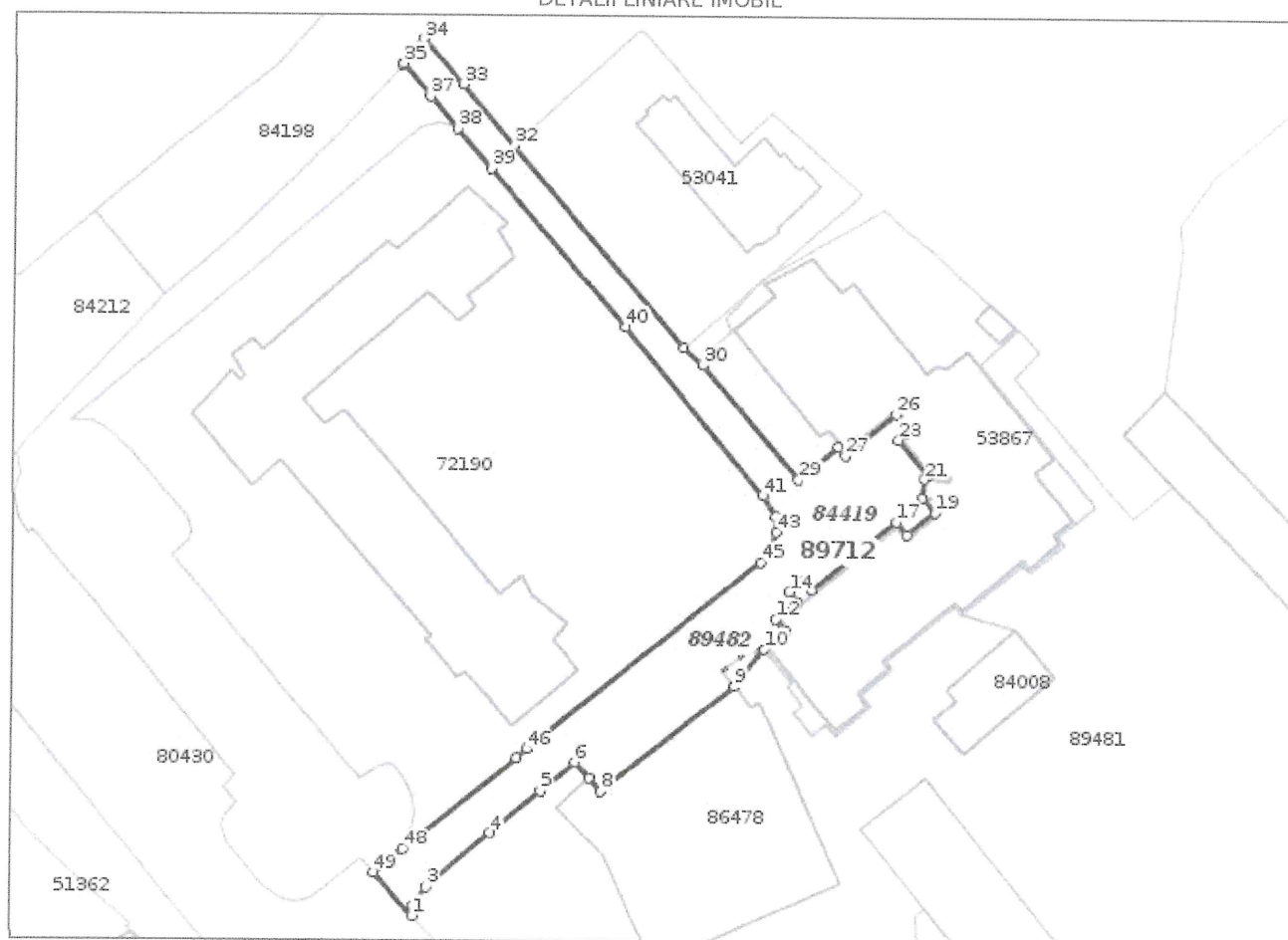
Adresa: Loc. Bistrița, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

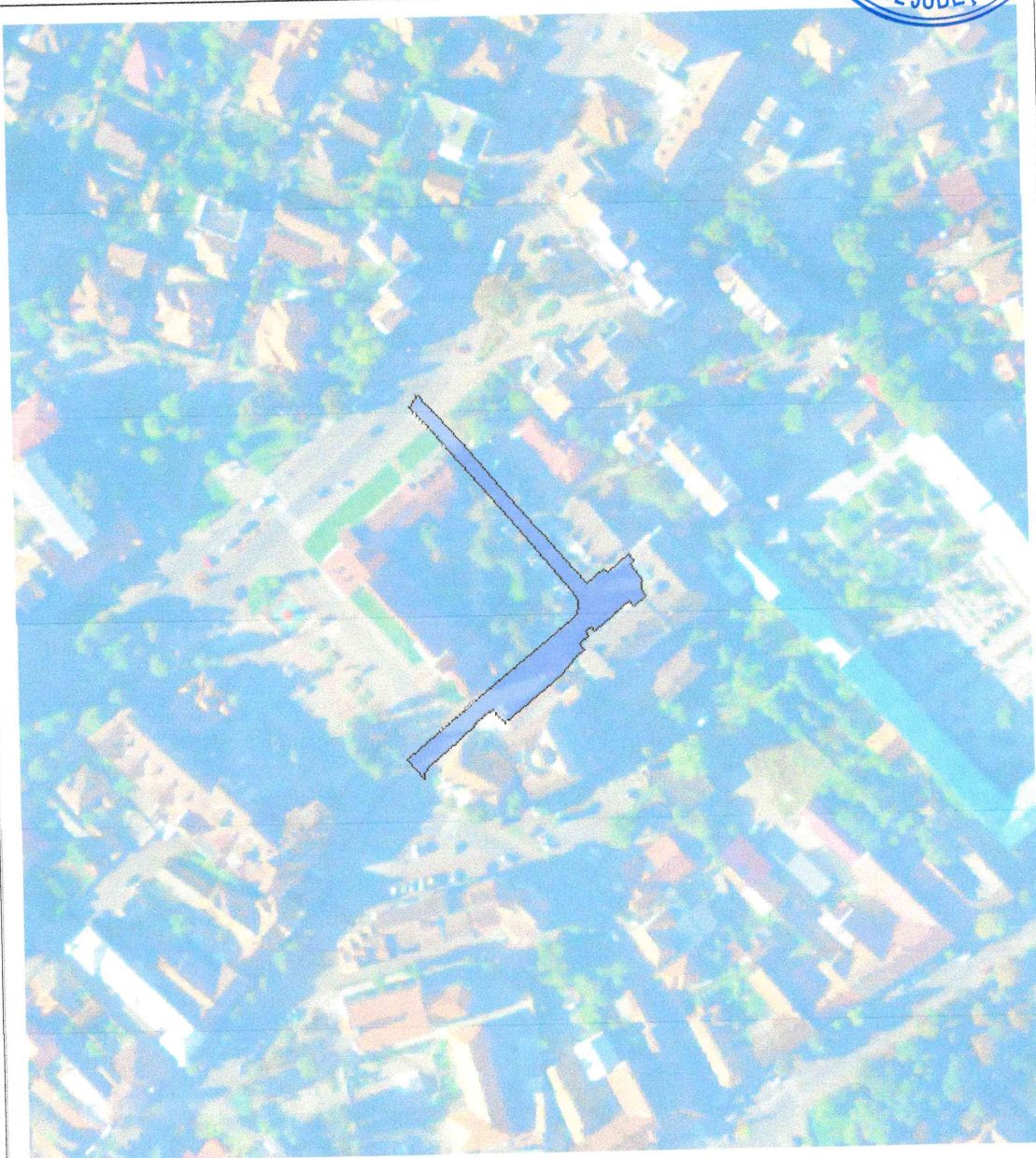
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
89712	1517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.517			Cale de acces din str. 1 Decembrie
	TOTAL:		1.517			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.703	2	3	3.304	3	4	12.703
4	5	10.043	5	6	6.83	6	7	3.281
7	8	2.645	8	9	25.935	9	10	7.333
10	11	4.192	11	12	2.41	12	13	4.21
13	14	2.0	14	15	2.8	15	16	2.0
16	17	16.621	17	18	2.549	18	19	5.499
19	20	2.858	20	21	2.884	21	22	0.66
22	23	7.188	23	24	1.616	24	25	1.002
25	26	2.377	26	27	10.05	27	28	1.698
28	29	7.813	29	30	22.64	30	31	4.025
31	32	40.262	32	33	12.211	33	34	9.166
34	35	4.866	35	36	0.277	36	37	6.44
37	38	6.44	38	39	8.027	39	40	31.691
40	41	33.147	41	42	3.745	42	43	2.474
43	44	2.494	44	45	2.727	45	46	45.64
46	47	2.079	47	48	22.164	48	49	5.688
49	1	8.786						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71307	11.11.2021	16.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71307 înregistrată la data de 11.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

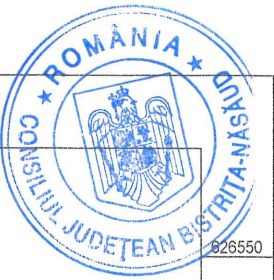
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	84419	1504	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrita Nasaud
2	89482	13	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLAVIU ADRIAN LUPSAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84419, 89482	1517	intravilan Bistrița, str. 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	84419, 89482	UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA



ALIPIRE imobile

Situatia actuala (înainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84419	1504	Dr	LOT 1	89712	1517	Dr	Lot 1 + Lot 2
89482	13	Dr	LOT 2				
Total	1517			Total	1517		

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: noiembrie 2021

Iosif-Zoltan
Takacs

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;
Ingro Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.1260 Clasa III
2021.11.06 11:30:17
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

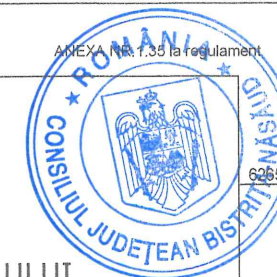
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Flaviu-
Adrian
Lupsan

Digitally signed by
Flaviu-Adrian
Lupsan
Date: 2021.11.11
11:15:01 +02'00'

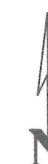
D 71307/11.11.2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89712	1517 mp	intravilan localitatea Bistrița, str. 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1517	Teren neimprejmuit. Cale de acces din str. 1 Decembrie.
Total		1517	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1517 mp Suprafata din act = 1517 mp			
Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura		Semnatura si parafa	
Data: noiembrie 2021		Data	
losif-Zoltan Takacs		Stampila BCPI	
losif-Zoltan Takacs Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult SRL - Aut. ROBJ Nr.1260 Clasa III 2021.11.06 11:30:37 +02'00'		Flaviu-Adrian Lupsan Digitally signed by Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2021.11.11 11:15:27 +02'00'	