



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară

Centrul pentru protecția copilului Bistrița

Beneficiar:

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,
Piața Petru Rareș, nr. 1

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, str. Toamnei nr.1A
Municipiul Bistrița
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

SC INGRO CONSULT SRL,
Aut. RO-B-J nr.1260

Iulie 2021



Anexa nr.1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/...../2021

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Toamnei	nr. 1A					

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
Județul Bistrița-Năsăud		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Numar
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 135/2018**
- **Conținutul documentației:**
 - ✓ - borderou
 - ✓ - dovada achitării tarifului
 - ✓ - formulare tipizate de cereri și declarații
 - ✓ - copie certificat de înmatriculare
 - ✓ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
 - ✓ - calcul de suprafețe
 - ✓ - memorii tehnic
 - ✓ - tabel de mișcare parcelară
 - ✓ - plan de amplasament și delimitare

Semnătura
SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
---	---	---	211, 251M

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALA



Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:
JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRIȚA,
PTA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent :

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

00000000000000000000000065966812

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

A

Data eliberării: 15.05.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86146 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:678

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2606	281	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4265 / 07/05/1992		
Decizie nr. 398, din 20/12/1991 emis de Prefectura jud. Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GASPĂR MARTON, si sotia 2) GASPĂR TEREZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2606	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	281	-	-	2606	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54502 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3435

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2604/3, 2604/4	634	Constructia C1 inregistrata in CF 54502-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2863 / 21/11/1958		
Decret nr. 90 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 231/634 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3435) cota calculata reprezinta cota de 231/634 parti teren din cf pe hirtie	A1
4049 / 26/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 91 din 2007 emis de BNP SULIMAN ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/634 1) SERMESAN VASILE , si 2) SERMESAN IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3435) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 191/634 parti teren din cf pe hirtie	A1
7722 / 26/03/2007		
Contract De Donatie nr. 143 din 2007 emis de BNP SULIMAN ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/634 2) SERMESAN VASILICA-IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3435) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 191/634 parti teren din cf pe hirtie	A1 / B.13
24543 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1048, din 29/07/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/634 1) KOOS ANGELA , si sotul 2) KOOS ANDREI , bun comun OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 212/634 parte teren aferenta ap. 1 , de la B7	A1
6849 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 611, din 21/02/2014 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/634 1) KOOS ANDREI , si sotia 2) KOOS ANGELA , bun comun OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 212/634 parte teren af. ap.1, proprietatea de sub B9	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

7722 / 26/03/2007

Contract De Donatie nr. 143 din 2007 emis de BNP SULIMAN ELENA;

C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra proprietatii de sub B4,
cota actuala 48/317

A1

1) **GHIRCA IOAN**

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3435)

24543 / 30/07/2013

Act Notarial nr. 1048, din 29/07/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;

C6 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 106/634 parti,
propr. de sub B 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/317

A1

1) **KIS AGNES**, vaduva

OBSERVATII: aspra cotei de 106/634 parti, propr. de sub B 8

24547 / 30/07/2013

Act Notarial nr. 1049, din 30/07/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;

C7 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala
49/634

A1

1) **MIHAILESCU ELISABETA**, casatorita

OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 49/634 din cota de 212/634 parti teren , folosinta de sub C2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2604/3, 2604/4	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	634	-	-	2604/3, 2604/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67282 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3434

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5839 Top: 2604/1, 2604/2	676	Construcția C1 înscrisă în CF 67282-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2861 / 21/11/1958		
Decret nr. 92/1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 285/676 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)	A1
7353 / 10/07/2002		
Certificat Mostenitor nr. 72, din 08/07/2002 emis de BNP Groza Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 305/676 1) ZAGREAN RAMONA MARIA RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434) cota calculata reprezinta cota de 305/676 parti	A1
13826 / 05/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1113, din 14/06/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/676 1) POP ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434) cota calculata reprezinta cota de 3/4 parti din cota de 86/676 parti	A1 / B.4, B.5, B.6
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)	A1
9254 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 8, din 04/03/2014 emis de MARIAN STANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/676 1) POP ELISABETA , nasc. Feldrihan OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 1/8 parti din cota de 1/4 parti din cota de 86/676 parti de sub B 3.2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/676 1) POP MIRCEA MIHAI OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 7/8 parti din cota de 1/4 parti din cota de 86/676 parti de sub B 3.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13826 / 05/09/2005	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3193/2005 emis de BNP Vaida Marsineta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7229.7 RONasupra proprietatii de sub B3	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)		
9254 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 8, din 04/03/2014 emis de MARIAN STANA;		
C2	Ipoteca de sub C1 se mentine si asupra propr. de sub B 5,6.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5839 Top: 2604/1, 2604/2	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	-	2604/1, 2604/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57818 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4472

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2603/2	572	Construcția C1 înscrisă în CF 57818-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 20/09/1924		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/286 1) GORCS ALEXANDRU , si sotia 2) GORCS MARIA , nasc.Szanto <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 90/572 parti teren</i>	A1
174 / 08/04/1976		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. si contract de vanzare cumparare aut.cu inch.nr.478 din 1976 emis de Notariatul de Stat jud.B-N;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/286 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 154/572 parti teren</i>	A1
630 / 01/10/1987		
Act nr. 2415 din 1987 emis de Notariatul de Stat jud.B-N;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/286 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 100/572 parti teren</i>	A1
5496 / 24/09/1998		
Certificat Mostenitor nr. 111 din 1998 suplimentar la certificatul de mostenitor nr.15 din 1998 emis de BNP Buta Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 114/286 1) SUTEU GRATIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 228/572 parti teren</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
630 / 01/10/1987		
Decizie nr. din 1987 emis de Consiliul popular al mun.Bistrita;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/143 1) SOSU STEFAN , si sotia 2) SOSU MARIA , nasc.Farkas <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472)</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
pe durata existenței construcției		
2863 / 19/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 870 din 2000 emis de BNP Dragut Maria;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/143	A1
	1) SUTEU GRATIELA, si sotul	
	2) SUTEU OVIDIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472)	
pe durata existenței construcției		
22100 / 03/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2930 din 2008 emis de BNP Bria Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53300 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra proprietatii de sub B4	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472)	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2603/2	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	-	-	2603/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74584 Bistrița



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4960

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2603/1/2	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 16/01/1976		
Decret nr. 205/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4960)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2603/1/2	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	120	-	-	2603/1/2	teren fara constructii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60472 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2724

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2601/1, 2602/1	1.088	Constructia C1 inregistrata in CF 60472-C1;

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
3618 / 11/04/2002		
Sentinta Civila nr. 1220 din 2002 emis de JUDECATORIA BISTRITA (dos. nr. 7980 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 136/1088 1) VIERU AUREL , si 2) VIERU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724) cota calculata reprezinta cota de 136/1088 parte teren din cf pe hartie aferent ap. I	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 423/1088 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724) cota calculata reprezinta cota de 423/1088 parte teren din cf pe hartie	A1
10512 / 26/09/2002		
Ordin nr. 226 din 2002 emis de PREFECTURA BISTRITA (contractelor de vanzare cumparare nr. 80/1997 si 104/1997 locuinta in conditiile L. nr. 112/1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 238/1088 1) POP PARASCHIVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724) cota calculata reprezinta cota de 238/1088 parte teren din cf pe hartie	A1
13962 / 03/09/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 57 din 2004 emis de BNP GROZA AUREL VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/1088 1) VASIOVICI VALERIAN-IONEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724) cota calculata reprezinta cota de 108/1088 parte teren din cf pe hartie	A1
B6	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani de la dobandire OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724)	A1
14168 / 08/09/2004		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 4409 din 2004 emis de BNP GROZA AUREL VASILE;		
B7	asupra cotei de 108/1088 proprietatea de sub B 5 se noteaza promisiunea de vanzare cumparare in favoarea lui Vieru Aurel, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724)	A1
16631 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 21, din 29/04/2014 emis de GROZA GABRIEL SORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1088 1) PASCA AURELIA	A1 / B.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/8 parti din cota de 183/1088 parti teren din prorprietatea de sub B8	
	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/1088	A1 / B.12
B11	1) PASCA VALERIAN DOREL	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 183/1088 parti teren din prorprietatea de sub B8	
	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/1088	A1
	1) BORCANI ANGELA JENI	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 183/1088 parti teren prorprietatea de sub B8	
56669 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1945, din 16/12/2016 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/1088	A1
	1) POP CIPRIAN-CĂLIN , si sotia 2) POP TALOȘ LUMINIȚA , bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 182/1088 parti teren , proprietatea de sub B9,10,11	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2601/1, 2602/1	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.088	-	-	2601/1, 2602/1	curte si gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75730 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2724

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2680/1, 2681/2/a, 2683/1	745	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2860 / 21/11/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2680/1, 2681/2/a, 2683/1	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	745	-	-	2680/1, 2681/2/a, 2683/1	si gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88508 Bistrita

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4497

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2678/2/4, 2679/4	726	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 21/02/1964		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 71, din 18/01/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SALAGEAN ELEONORA , nascuta Radu	A1
508 / 12/01/1993		
Certificat De Mostenitor nr. 17, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetul Bistrita-Nasaud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SALAGEAN ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2678/2/4, 2679/4	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	726	-	-	2678/2/4, 2679/4	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021007980/07-06-2021 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CARTE FUNCIARĂ NR. 52215
COPIE

Carte Funciară Nr. 52215 Bistrita

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 18902 / 18.10.2018
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file _____
Referent _____

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1113

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678/1	3.048	Constructia C1 inscrisa in CF 52215-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52215-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7907 / 29/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5976 din 1991 emis de NOTARIATUL DE STAT jud.BISTRITA-NASAUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1418/3048, cota initiala 709/1524 1) IOBAGIU GEORGETA , nascuta Draga si sotul 2) IOBAGIU IULIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1418/ 3048 parti teren din cf pe hartie	A1
688 / 18/07/1991		
Contract De Intretinere nr. viagera 4066 din 1991 emis de NOTARIATUL DE STAT jud.BISTRITA-NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1524/3048, cota initiala 1/2 1) RAUCA VASILE , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1524/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
9960 / 25/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/3048, cota initiala 53/3048 1) PETRA VASILE , si sotia 2) PETRA ELENA GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 3/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/3048, cota initiala 3/508 1) MINDRU BOGDAN , casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.7, B.9 / B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3048, cota initiala 3/508 1) CIRLIG CRISTIAN , casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3048, cota initiala 3/508 1) FEIER MIHAI PAUL , necasatorit , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
38479 / 30/12/2010		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 120, din 29/12/2010 emis de BNP BRIA DUMITRI ALEXANDRU;		
B7	Asupra cotei de 1/6p din cota de 106/3048p din teren, proprietatea de sub B4 se notează ca este bun comun al soțiilor, ca urmare a sistării comunitatii de bunuri	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/3048, cota initiala 18/3048 1) MANDRU BOGDAN OVIDIU OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B4	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/3048, cota initiala 9/3048 1) MANDRU MIRELA DANIELA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 1/6p din cota 106/3048p, proprietatea de sub B4	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3048, cota initiala 2/3048 1) MANDRU MIRELA DANIELA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/8p din cota de 1/2p din cota de 1/6p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B8	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/3048, cota initiala 3/3048 1) MANDRU RAZVAN IOAN , minor OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8p din cota de 1/2p din cota de 1/6p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B8	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/3048, cota initiala 3/3048 1) MANDRU IRIS BOGDANA , minora OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8p din cota de 1/2p din cota de 1/6p din 106/3048p, proprietatea de sub B8	A1
23327 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 259/37892, din 19/05/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B13	Se noteaza ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul mun. Bistrita, str. Alba Iulia, nr. 4.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3591 / 06/07/1995		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 5209 din 1995;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 1/2 din teren, proprietatea de sub B2 1) VARVARI VASILE , si soția 2) VARVARI IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113)	A1





Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678/1	3.048	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52215-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	414	-	-	2671	
2	alte	DA	1.156	-	-	2672	
3	alte	DA	223	-	-	2673	
4	alte	DA	349	-	-	2674	
5	alte	DA	86	-	-	2675	
6	alte	DA	392	-	-	2676	gradina
7	alte	DA	72	-	-	2677	gradina
8	alte	DA	356	-	-	2678/1	gradina





Topografic

2665

grădina

101 mp.

St. Căminu

605

Terminul

mp.

ap.

168

295 ap.

605 mp.

Total 1888 mp.

B.

Corp clădire A, în regim de înălțime parter, cuprins din: 6 camere, 3 băi, 3 cămări, 3 băi, 3 holuri, terasă, 2 pivnițe, terasă de acces sub poartă

Corp clădire B, în regim de înălțime parter, cuprins din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 wc, 2 magazi

Corp clădire C, în regim de înălțime parter, cuprins din 2 camere, bucatărie, cămară, magazie

4. 2667/I Ap. I Corp A - în cf. 1032/I

5. 2667/II Ap. II Corp A - -

6. 2667/III Ap. III Corp A - în cf. 1032/III

7. 2667/IV Ap. IV Corp C - în cf. 1032/IV

cap. III în cf. 1032/III

8. 2667/V Ap. V Corp C

9. 2670 Corp D, clădire în regim de înălțime parter, cuprins din: 6 camere, 3 băi, 3 cămări, 3 băi, 3 holuri, terasă, 2 pivnițe, terasă de acces sub poartă, fundațiile, peretii, planșeele, acoperișurile și învelitorile, pod, instalații sanitare, electrice, gaze, în cota de 2/36 parti pentru fiecare apartament

10. 2670/I Ap. I Corp A în cf. 1032/I

11. 2670/II Ap. II Corp A în cf. 1032/II

12. 2670/III Ap. III Corp A în cf. 1032/III

2

B.

1032

Besten



Jegyzet.

Född 1875 Decemb 31^{on} År: 5590 Vålnäs 150 f. v. e.
Beslutsen 1874 Januari 29^{on} Katt. af sedeln addi-
seras sexhögdes åttan, a tillag åttio g. af
A + 2520 kr. s. a. följande a beslutsen 604
4. Åren B i allatt Notarius Karolinn Järn
1 bekräftar sig.

Főtt 1876 Február 16^{ai} Sz. 620 Vételár 4000 ft 0^{ér}
 Berterczén 1876 Február 15^{én} Rakt. árak: Ádás
 vassai szénidővel alapján a tulajdonyozó a 14
 2669. 2670. helyr. sz. alatti fekvőre nézve meg
 terhelve a C1-9 alatti bejegyzésekkel után
 Borkos, Hanoly és Borkos Tuzina snül Fietrich
 javára kötelezettséget.

Bi-8.

Perkeren 1889. Februar 4^{te} 878 f. a.

A befizetés és kifizetés felvétel 254/889 pld. f. a. helyi adóháza
és vagyon alapján a költségvetés a d+2669. 2670 hpf. fektet
bül a Döcker's Kősz. vállalkozás iránti közt. utazási
Kis-Köny. Társaság

1. Kiss Rini Bokros Emil

2. Diskon. Pokrovskaya Vilma jussie egentis anisymba be
hebeleserit

Kérlek: a felsoroltak a. d. + 2669. 2670. hf. feliról
 Dobos Reginát illető juralikoria iratokról, azokról
 Sándor Károl

3 Ludwig Kainz

4 Ludwig Prigge

5 Ludwig allstils fizesen Roschorn Jinspne
6 Ludwig R.

6 Ludwig Daniel
7 Richard Dicks

8. Riskun Bukovskij

0 Kis Károly Vilma jános ezredesi aranykor
belebelerik.

March 1891 October 31: 7756 f.

Deputatului român înveștatul 60/89 în. p. a. h. m. g.
 revințușe algean român cuil. h. m. g. a. n. d.
 9. 1. 1991 h. m. g. a. n. d. A 29.10.11

1897 September 4th 61457 / 100
1897 August 26 to 29th 61458 / 100

1899. Augustus 26 to 29. *Hell adakensis* *penicillatus* *slipjani* a *tulaghuung* *act* *x*
1899. 26 to 29. *in gallantul* *luvi*; *fringed* *luvi*; *banil* *et* *hollat* *emil* *pubarekha*

10. Ludwig Karolyi, ungar. Mächtlich
11. Karl von Károlyi, ungar. Mächtlich

Frank. 22.

377



B.

Tulajdoni lap.

1032

Sor- szám	Jegyzet.
12 Erdőss 1890. Pénteken 7 ^{én} 1824 f. a. Belkőre néző ^{nyírt} árnyékút 480/01. m. mélyénél Lapján földön álló Miskolcra néző feljegyz. kétféleképpen.	
13 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
14 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
15 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
16 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
17 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
18 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
19 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
20 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
21 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
22 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
23 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
24 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
25 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
26 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
27 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
28 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
29 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~
30 Erdőss 1894. Április 11 ^{én} 2012 f. a. Az 1899. évi Augusztus 26 ^{én} készített adatmennyi. szerint alapján a tulajdoni ar. 4+2669, 2670 kft. ing. károlt földön állónak jelölték.	~~X~~



Sor- szám	Jegyzet.
18	Ludwig Karoly is neje
19	Breckner Karolina bucuresti lakosok javina beke- heskedik.
20	Car. Mor. mijusko Gu 440 na. ferenti namu jezgo, caprijan Jaz At. 2-8 reman rizi bitol Lioletetir, s helyike sagositasi Karnival. Kioftor ny illetung Jaz At. 1. 2 reman ala bejerszte Laz. -
21	10 Julie 1922 Nr 8801, e f contractului de vnzere cumparare dela 6 Julie 1922, imobilul de sub # + b, se traurie in cartea funduara Nr 1983, in Jazaul lui Heinrich Carol, pe sotia mare. Pokeros Wilhelmina in la y June 1936 or 1942, e in tara contractului de donatiune, rueliat in Ortopa la 1936, auzpa muellet de sub At, penun in auzpa muelletului de sub At 3, muelletului de 1944, re notabulari dteptul de propuete, in At de dtept donatiune, in parti egale, in fuzurea. 1. Ludwig Carol mi. 2. Ludwig Albert. 3. Ludwig Friedric. 4. Ludwig Robert. 5. Ludwig Gustav. 6. Ludwig Viktor n. 7. Ludwig Wilhelmina. 8. Ludwiga Anna, muelletul de sub 4+13, re notara notrdictia de notrdictie n gverare, in fuzurea. 9. Breckner Karolina.



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
10.	Intreat la 29 ianuarie 1958 nr. 144 In baza decretului nr. 92/1950, pentru nationalizarea unor imobile si a extrasul... de nationalizare, asupra imobilului de sub nr. ord. A+1.3 se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlu de nationalizare, in favoarea STATULUI ROMIN si se radiaza in cartea de nr. 89.
11.	Intreat la 9-08 nr. 8587-8594/2002 f In baza notei de constatare nr. 1057/2002, emisă de Prefectura Jud. B-N, compozitia imobilului cu nr. top 2667 de sub A+1 se modifica, avand urmatoarea compozitie: Corp A. In regim de inchiriere parter; Corp B. In regim de inchiriere parter; Corp C. In regim de inchiriere parter apoi, In baza contractelor de vanzare-cumparare ap. in conditiile L. 112/95 nr. 347/1997, 348/1997, 106/1997, a documentatiei de intabulare, asupra imobilului de sub A+1 se efectueaza urmatoarea impartire pe apartamente: 12. ap. I Corp A. B cu nr. top 2667/I - se transmite In cf. noua 1032/I In favoarea lui: Borodi Reghina 13. ap. II Corp A. B cu nr. top 2667/II se redusec In aceasta cf. sub A+1, In favoarea vecinului proprietar 14. ap. III Corp A. cu nr. top 2667/III se transmite In cf. noua 1032/III In favoarea lui: Barabas Emere Otto x Irina 15. ap. IV Corp C. cu nr. top 2667/IV se transmite In cf. noua 1032/IV In favoarea lui: Hiegrats Sicella 16. ap. V Corp C. cu nr. top 2667/V se redusec In aceasta cf. sub A+1 In favoarea vecinului proprietar 17. Corp D. cu nr. top 2670 se redusec In aceasta cf. sub A+1 In favoarea vecinului proprietar In fine, In baza ordinului de atribuire teren nr. 22/2001 emisi de Prefectura Jud. B-N, a actului notarial nr. 1, la contractul nr. 347/1997 asupra terenului de intabulare dreptul de proprietate, In favoarea lui: 18. Borodi Reghina - cota de 119/4400 p. - prin cumparare - cota de 78/4400 p. - prin atribuire 19. Barabas Emere Otto / cota de 131/4400 p. - atribuire 20. Barabas Irina 21. Hiegrats Sicella - cota de 119/4400 p. - atribuire

cf. 1062.

b) Foaia de proprietate

Anul 19



Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
22	In hot 22.03.2005 nr. 3811/2005 c/ anex 5081/2005 c/ In baza notii de constatare nr. 2156/2003 Data de Primăvara Municipiului B-ta mobiliul de sub A+9 are în componența al: în fine: 6 camere, 3 bucatării, 2 băi, 2 de băi, 3 terase, 3 pormile și 3 mor-gazuri. apoi mi baza notii de constatare nr. 2156/2003 nr. 225/97, 240/97, a documentelor de nota buclare asupra mobilului de sub A+9 se efectuează următoarea în fine pe apartamente.	
23	Ap. I nr. 1. nr. 2670/1 se face mi cf nota 1032/1 de fațada lui Luiza Emil și Valeria	
24	Ap. II nr. 15. nr. 2670/1 se face mi cf nota 1032/1 de fațada lui L. Soum	
25	Ap. III nr. 15 nr. 2670/1 se face mi cf nota 1032/1 de fațada lui Clapion Yoon și Maură	
	mi fine mi baza ordinului de atribuire teren nr. 74/2005 emis de Prefectura Jd. B-ta asupra terenului de sub A+9, drept de proprietate cu titlu de atribuire în fațada lui:	
26	Luiza Emil și Sofia	B08, 59, 60, 61
27	Luiza Valeria, asupra notii 223, 78/ 4400 pmt.	11677/21.04.2010 Sec. 27.
28	Opmeru L. Soum - nota de 419/96/4400 pmt.	
29	Clapion Yoon și Sofia	B08, 59, 60, 61
30	Clapion Maură, nota de 314, 26/4400 pmt.	

Nr. _____

Comuna _____

15

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
31	Înscris la 7.11.2007 cur. 1765h / 2007 În baza promisiunii de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Valdo Marimeta cu cur 5171/2007 asupra cotei de teren de 119/4400p. proprietatea de sub B20 în a cotei de teren de 131/4400p. proprietatea de sub B19-20 de molaro Promisiunea de vânzare în favoarea lui Sugar din Sibiu avaria	radiat B35
32	29.09.2007 anex 29.02.2007 înregistrare, autentificat de BNP Valdo Marimeta cu mob. nr. 3952/2007. Preț 65.000 EUR înregistrare cu mob. nr. din cf 1032/11. drept de proprietate - nota de 131/4400p. în teren proprietatea de sub B19-20 32 Sugar Liviu Nicotă	2007-07 2007-07 39310/04.12.08
33	în material se radiază promisiunea de vânzare de sub B21 p. nota de 131/4400p. teren proprietatea de sub B19-20	BPH-42
35	19.09.2007. 29319 cur. nr. 29322/2007 Coef. de înregistrare cur. nr. 383/2007 Nr. Valdo Marimeta se radiază promisiunea de vânzare de sub B31. drept de proprietate, cumpărare - cota de 119/4400p. teren 36 Sugar Liviu Nicotă	29322/2007 383/2007 BPH-42
38	22.10.2007. 33529/2007 Act de înregistrare pe oportunitate act. 1924/2007 de N.P. Draget Marcuțeanu	16
39	390601 Repliuo - cota de 10/4400p. teren af. unitat loc. i	51-53

Nr.

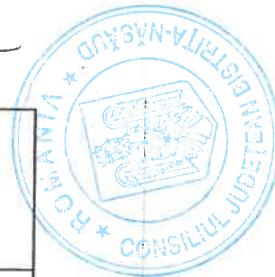
Comuna

0/0

1032

b) Foaia de proprietate

B-fo



Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	22.10.1007. 33595/100728. Coactr. de donatie. sect 1915/100728. Ingeat Maximilian I. Instituit de proprietate, donatie, bun comun cota de 10/4400 din ul 839. 40 Borcea Baludiu Alin. uenatuit	
41 42	40415/10.12.2008 Act de cumparare teren si constructii aut. nr. 1420/2008 de BNP Dragaru Catalin Drept de proprietate asupra cotei af. an. III de 250/4400 p. teren, cu titlu de cumparare anterior dobândit cu inch. nr. 29324/2007 cf conex 29326/2007 cf. A. inch. nr. 29319 conex 29322 prop. de sub B32-33; B35-36; bun comun SUGAR LIVIU si sotia SUGAR SILVIA MARIA	BNP Dragaru 35624/01.12.09 B41, 42. B43-46
43 44 45 46	26130/10.12.2009 Act de impartire imobil pe apartamente aut. 2879/2009. Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 9669/2009 BNP Dragaru Maria drept de proprietate asupra cotei de 25/4400 din cota de 250/4400 p. propr. de sub B41-42 af. an. V din af. 1032/11/11 SUGAR LIVIU si sotia SUGAR SILVIA MARIA, bun comun drept de proprietate asupra cotei de 125/4400 p din cota de 250/4400 p. propr. de sub B41-42 af. an. VI din af. 1032/11/11 SUGAR LIVIU si sotia SUGAR SILVIA MARIA, bun comun	B42 BNP Dragaru 29188/14.06.2017 B44
47	56134/10.12.2009 Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2889/2009 BNP Dragaru Maria drept de proprietate asupra cotei de 25/4400 p. din cota de 250/4400 p. propr. de sub B43-44 af. an. V titlu de cumparare MORAR OLIVIA DIANA, cinsatorita	B57 13

Nr. _____ % Comuna _____

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
1092 48 49 50	12182/2010 conex 12186/2010 23.04.2010 Certificat de moștenitor nr. 122.02.1999 Certificat de moștenitor nr. 20/22.04.2010 suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 26/26.03.2010 la certificatul de moștenitor nr. 15/22.02.1999 drept proprietate, cu titlu de moștenire adine ratii de 1/2 parte din casa de 233,78/4400 parti teren, din imobilele de sub A+1 m A+3, proprietate de sub B26 în favoarea lui: 48 Ciula Iuliano 2/8 parti 49 Filimon Daniela 3/8 parti 50 Tama Silvia 3/8 parti	Groza 122/28.02.2011
51 52 53	13229/2012 04.05.2012 sentință civilă nr. 828/2012 dosar nr. 4404/190/2009 doct de Judecătoria Bistrita cota de 187/4400 parti teren proprietate de sub B 38 se degenerează astfel: 51 Parcela cu nr. Top 2667/a conținut din teren cu suprafață de 74 mp se traversează în af. electronice 66408 în favoarea lui Borodi Salim 52 Parcela cu nr. Top 2667/b conținut din teren cu suprafață de 81 mp se traversează în af. 66409 în favoarea lui Borodi Salim 53 Anulare de 32/4245 parti teren de sub A1 + intabularea dreptul de proprietate în favoarea lui Borodi - Salim	14 54-56

Nr. _____

Comuna _____

Cartea funciară cu nr. 1032

Comuna/ Oraș/ Municipiu Buzău



Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	37761/03.12.2012 Certificat de moștenitor nr. 25/2012 emis de BNP Olteanu Cristina, act de lichidare a regimului comunitativ legal nr. 601/2012 emis de BNP Olteanu Cristina drept de proprietate, moștenire, asupra cotei de 32/4245 părți teren de sub A+1, proprietate de sub B53, în fașonarea 54 Borodi Ana - 2/8 părți 55 Borodi Claudiu Alin - 3/8 părți 56 Borodi Sergiu Sabir - 3/8 părți	
	40003/2012 27.12.2012 Contract de partaj voluntar act 4961/2012 de BNP Bria Alexandru drept de proprietate, cu titlu de cumpărare rezultând din încheierea nr. 36139/2009 cu partaj voluntar asupra cotei de 75/4400 din cota 250/4400 părți teren aferent apartamentului V, proprietate, de sub B 47 în fașonarea lui: 57 Iovan Olimia Stoua, luna proprie.	
	25837/09.08.2013 Certificat de moștenitor nr. 24/09.08.2013 BNP Sasarman claudia. drept de proprietate asupra cotei de 1/27 din cota de 314,26/4400 participativitate de sub B29 ca titlu de moștenire în fașonarea: 58 CLAPALU MARIA - cota de 1/4 59 CLAPALU FLORIN - cota de 1/4	

12



Cartea funciară cu nr. 1032

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B PARTEA II

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la ~~caracter~~ ^{proprietate}	Observații
60	OSTACE LUCICA MARIA - cota de 1/4 p.	
61	CLAPAU SORIN - cota de 1/4 p.	
	h128 / 10.11.2014 h16. / 905/2002, documentatie cadastrol Imobilele de rub A+1-3 se dezmembrează astfel: 62 Parcela cu nr. top. nou 2666/1 cu S=250 mp, 2668/1 cu S=200 mp., 2669/1 cu S=880 mp și 2665/1 cu S=310 mp se înscrie în cf. electronice 15500 în Favoroarea Județului Bihorita Năsăud - domeniul public 63 Parcela cu nr. top nou 2666/2 cu S=30 mp, 2667 cu S=1166 mp., 2668/2, cu S=178 mp, 2669/2 cu S=319 mp, 2670 cu S=346 mp și 2665/2 cu S=295 mp rămân în acț. cf în Favoroarea proprietarilor.	18
64.	30554/06.07.2017 Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2052/20.06.2017 de BNP Cărbăș Ghile Bianca faviuig - drept de proprietate asupra cotei de 250/4400 p. pârții teren, propr. de sub B45-46, de sub A+1, cu titlu de cumpărare în favoarea lui: bun propriu BT LEASING TRANSILVANIA IFM SA	



Contract 1896 Februar 9 1883 f.a. Hallenbach

1082
A. Henckels & Co. hăruișăriei 8104/95 f.a.
așezare alayia a așezare hăruișăriei 44/50 f.a.
munișărie fanișărie 26 f. 30 f.a.
sunt hăruișărie așezare așezare așezare
ingallantă Rosthorn Jodellantă așezare
așezare așezare așezare așezare

Fiori 222

21
A. Henckels & Co. hăruișăriei 8104/95 f.a.
așezare alayia a așezare hăruișăriei 44/50 f.a.
munișărie fanișărie 26 f. 30 f.a.
sunt hăruișărie așezare așezare așezare
ingallantă Rosthorn Jodellantă așezare
așezare așezare așezare așezare

1896 Martin 1896 1905
A. Henckels & Co. hăruișăriei 8104/95 f.a.
așezare alayia a așezare hăruișăriei 44/50 f.a.
munișărie fanișărie 26 f. 30 f.a.
sunt hăruișărie așezare așezare așezare
ingallantă Rosthorn Jodellantă așezare
așezare așezare așezare așezare

1905/96

22
A. Henckels & Co. hăruișăriei 8104/95 f.a.
așezare alayia a așezare hăruișăriei 44/50 f.a.
munișărie fanișărie 26 f. 30 f.a.
sunt hăruișărie așezare așezare așezare
ingallantă Rosthorn Jodellantă așezare
așezare așezare așezare așezare

23
A. Henckels & Co. hăruișăriei 8104/95 f.a.
așezare alayia a așezare hăruișăriei 44/50 f.a.
munișărie fanișărie 26 f. 30 f.a.
sunt hăruișărie așezare așezare așezare
ingallantă Rosthorn Jodellantă așezare
așezare așezare așezare așezare

24
A. Henckels & Co. hăruișăriei 8104/95 f.a.
așezare alayia a așezare hăruișăriei 44/50 f.a.
munișărie fanișărie 26 f. 30 f.a.
sunt hăruișărie așezare așezare așezare
ingallantă Rosthorn Jodellantă așezare
așezare așezare așezare așezare

Pres. la 19 Iulie 1924 Arul 2189 cf.
In baza documentului de asigurare
dela 18 Iulie 1924 asupra imobilității
de sub A+1, se întabulează drept
tul de ipotecă, pentru suma de 10000 Lei
circumstanței, capital cambial în
terese de 12 % și garanție pentru
spese de fecunditate, în favoarea
1. Cassei de Economie din Târgu Mureș
S.A. -

2.
3.
Contract de vânzare cumpărare dat. m. 2889/2009
BNP Dragut Maria
se întabulează drept de uzufruct viager asupra
proprietății de sub B42 în favoarea
4. BONCA VALERIA și soția
5. BONCA ZOITA DANUTA

8

28.02.2009

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
6	6592/08.03.2011 contract de vânzare - cumpărare aut. 297/2011 - BMT Gora Gabriel drept de suprafață asupra proprietății de sub B50 și B53 FILIMON DANIELA, căsătorită, lun comun.	
7	6594/08.03.2011 contract de vânzare cumpărare aut 298/2011 - BMT Gora Gabriel drept de suprafață asupra proprietății de sub B57 și B58 FILIMON DANIELA, căsătorită, lun comun.	
8	13229/2012 04.05.2012 sentința civilă nr. 828/2012 dosar nr. 4404/190/2009 data de Judecătoria Bistrița drept de suprafață asupra proprietății de sub B53 în favoarea lui BANODI ANDR.	B54-56
9	37761/03.12.2012 C.M. nr. 25/2012 emis de BMT Oltina Curtina de radiație dreptul de suprafață de la C8	

Cartea funciară cu nr. 1032

Comuna/ Oraș/ Municipiu



C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
10	6148/22.02.2013. Contract de ipotecă mobilară asupra creanțelor nr. 562214 din 26.06.2012 se notează respingerea cererii depuse de S.P. FINAS INVEST SRL prin BNP Dobro, având ca obiect notarea contractului de ipotecă mobilară între S.C. FINAS INVEST SRL și BRD - Grupa Societate Generale SA asupra proprietății de sub B45-46.	
11	20401/10.04.2019 H6, 906/22.08.2002 Guvernul României - parcela cu n. top. 2666/2/2 cu s=197 mp se tranșe în f. 84213 în componente n.cad. 84213 în fav. Județului Botoșani - domeniul public - parcela cu n. top. 2666/2/1 cu s=104 mp rămâne în af. în fav. soților proprietari - parcela cu n. top. 2668/2/2 cu s=117 mp se tranșe în f. 84213 în componente n.cad. 84213 și - parcela cu n. top. 2668/2/1 cu s=61 mp rămâne în fav. soților proprietari - parcela cu n. top. 2669/2/2 cu s=209 mp se tranșe în f. 84213 în comp. n.cad. 84213. n. top. 2669/2/1 cu s=110 mp rămâne în f. n. top. 2668/2/2 cu s=194 mp se tranșe în f. 84213 și n. top. 2665/2/1 cu s=101 mp rămâne în af.	în scop aport

21

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74581 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1150

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2680/2, 2681/3	385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2291 / 22/10/1957		
Sentinta Civila nr. 740/1957 emis de Tribunalul Popular Regional Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) SCHIVANOVICI ANA , nasc.Lungu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1817 / 10/06/1925		
Act nr. contract viager;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) BESUAN MITRU 2) BESUAN ANA , nasc.Sasu 3) LUNGU MARIA , vaduva, nasc.Besuan OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	A1
C2	se noteaza sarcina de intretinere viagera OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2680/2, 2681/3	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	385	-	-	2680/2, 2681/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74139 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4176

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2681/4/2	304	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33515 / 08/11/2010		
Dispozitie nr. 69, din 23/04/2007 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4176)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4176)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2681/4/2	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	-	2681/4/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

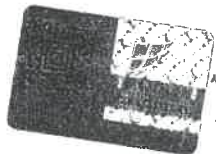
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

563

betét szám.



Bistrita

BISTRITA



Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
1	2681/1/hert. Káscányra utána	—	124	0.3.
2	2682/hert	—	96	
2	2681/1/a/1	—	81	292
	2681/1/b/1	—	—	292
	2682/1/1	—	43	155 mp
	2682/2/1	—	67	241 mp
	2682/3/1	—	29	104 mp
3	2681/1/a/1	Ap. nr. I - în cf. 563/I		
	2681/1/b/1			
	2682/1/1			
	2682/2/1			
4	2681/1/a/II	Ap. nr. II în cf. 563/II		
	2681/1/b/II			
	2682/1/II			
	2682/2/II			
5	2681/1/a/III	Ap. nr. III în cf. 563/III		
	2681/1/b/III			
	2682/1/III			
	2682/2/III			
6	2681/1/a/IV	Ap. nr. IV în cf. 563/IV		
	2681/1/b/IV			
	2682/1/IV			
	2682/2/IV			

Parti construite fundatii, pereti, plansee,
acoperisul, instalatii apa, canal, electrice,
gaze, intrarea acoperita

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap

C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 35587 / 02.06.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Legyzet
	Des la 1 septembrie 1933 nr. 3444 ef. "Pretul cumpărării 10000 lei." În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în data de 15 octombrie 1933, asupra imobilului de sub nr. de ord. A+2, se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, în favoarea: 1. <u>Braunberger Wilhelmina, născ. König</u>	Amend. nr. 101/1933 S. 2. B. 3.
2.	Lib. 1941, gr. 30 din 1606. născ. Prasman Paul a mamei, Braunberger W. b. Wilhelm m. König al cărui tatăl, König Wilhelmina, născ. prin căsătorie în anul nr. A+2 m. singurului filiu, gătitor	
3.	Într-o 29 ianuarie 1958 nr. 143 În baza decretului nr. 92/1950, pentru naționalizarea unor imobile și a extinderii dreptului de naționalizare asupra imobilului de ... se întabulează dreptul de proprietate, ca titlu de naționalizare, în favoarea STATULUI ROMÂN	
4.	Într-o la 20.10.1998 Nr. 2119/1998 ef. În baza actului de revizuire nr. 1801/1998 data de 15 octombrie 1933, asupra imobilului de sub nr. de ord. A+2 se revizuește în vederea revizuirii acestei: 9 casele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121	

B.

Tulajdoni lap.

Notariu

563



Sor- szám		legyzet
9.	apoi asupra cotei de 165/792 pârți din terenul de sub A+2 se întabulează dreptul de proprietate în favoarea lui Todoran George	10912/21.12.07 notar B19
10.	Todoran Aneta	B21-22 11585/7.01.08 După Notariu
11.	Introd la 07.08.2002 Nr. 984-985/2002 CF. Pe baza contractului nr. 400/09.10.1997 de vânzare-cumpărare apartament în condiții de gîi nr. 112/1995, încheiat între de familie Spănuș și familia, ordinea nr. 210/07.02.2002 /dist de Prefectura Județului Mehedinți - Municipiul Drobeta-Turnu Severin apoi asupra cotei de 163/792 pârți din terenul de sub A+2 se întabulează dreptul de proprietate în favoarea lui Simina Paraschiva în calitate Simina Radu-Famile	nr. 984-985/2002 CF. 34534/14.8.08 B12-14
12.	Simina Paraschiva în calitate	B24
13.	Simina Radu-Famile	B14
14.	Introd la 11.09.2002 Nr. 9913-9914/2002 CF. Pe baza contractului de cumpărare nr. 126/2002 dat de MRP Drăguleț Maria Gănuș, cotei de 1/2 parte din cota de 163/792 pârți din terenul de sub A+1, proprietatea de sub B19 se întabulează drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui SIMINA PARASCHIVA	B24 la for
15.	Introd la 28.1. Nr. 1045/2003 CF. Pe baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat de n.p. Drăguleț Maria Gănuș în nr. 263/2003 asupra cotei de 193/792 pârți din terenul de sub A+2, se întabulează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, în favoarea lui Rus Viorica, văduvă	C

o/o 10



B.

Tulajdoni lap.

BISTRITA

Sor- szám	Legyzet
16	Intret la 10.02.2004 Nr. 1595/1596/2004 in baza contractului de muncă emise locuitorii in conditiile h. 11/1995, in m. 767/22-10-1998. 2 documentatie asemnată inoșului de cel A+6 de transcrie cu ef 563/N in fanoara lui Chiodi Michail n. Roveco in baza ordinului cu 304/15-11-2002 dat de Prefectura Bistrita asupra cetii de 108, 7/1992 pentru teren din inoșului de cel A+2 de m. 563/N de proprietate de proprietate cu titlu de atribuire in fanoara lui 17 Chiodi Michail 18 Chiodi Roveco
19	Intret la 24.08.2004 Nr. 13379/13380/2004 asemnat cu 12.97/2004 in baza contractului de muncă emise contractul de muncă emise la cu act. cu 1053/2004 in inchiriere de m. 563/N de proprietate nr. 910/2004. laolul la asupra proprietatii de cel 59-10 de m. 563/N m. 563/N de proprietate in fanoara lui Chiodi Roveco n. Chiodi Roveco 2004
20	Intret la 06.08.2004 Nr. 8813/8814/2004 in baza contractului de muncă emise locuitorii in conditiile h. 11/1995 a documentatiei asemnată inoșului de cel A+4 de transcrie cu ef 563/N in fanoara lui R. Traian n. Viorica in baza contractului de muncă emise asemnat cu inchiriere cu 263/2004 de m. 563/N m. 563/N de proprietate nr. 910/2004. laolul la asupra proprietatii de cel 59-10 de m. 563/N m. 563/N de proprietate in fanoara lui R. Traian n. Viorica

o/p

9

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
21.	23. 10. 1007. 33762/1007.7. Moștenire. Certificatul de moștenire nr. 80/1007 dat de N.P. Dogaru Botolin L. Suptul de proprietate - cota de 1/2 din cota de 165/792 p. teren. de la B9 chis Birnaua Georgiana.	B22
22.	11643/08.06.2008 reconfirma; act. nr. 120/2008 BNP Dogaru L. pret: 120.000 RON cumpărare de teren de 165/792 p. drept de proprietate asupra cotei de 165/792 p. teren de 165/792 p. met +2, proprietatea de met B10, 21, teren propriu Xlistea Doina, reconfirma.	
23.	Se revocă vătura de met B19	
24.	35209/20.10.2008. cumparare act. nr. 4212/2008 BNP Vaida H, cota de 163/792 p din teren af. ap. III, propriet. B12, 14. NISTOR DOINA, divorțată - bun propriu. B25	
25.	36646/11.08.2015 Contract de donatie act. nr. 2104/2015 de BNP Dragut Maximilian - drept de proprietate asupra cotei de 163/792 p din teren aferent ap. nr. III, propr. de sub B24, cu titlu de donatie in favoarea lui: NISTOR DANA MARIA - c.s. - bun propriu	



Cartea funciară cu nr.

563

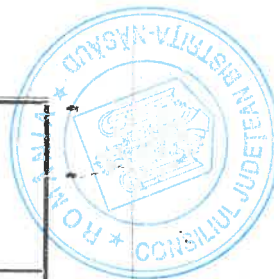
Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
26.	76857/24.09.2018. Se respinge cererea depusă de Chircedi Michael privind obiect de înregistrare cota ferre.	
27.	20401/10.04.2019 H.G. 905/22.08.2002 Guvernul României parcelele cu m. top. 2681/1/b/2 cu S=45 mp se trasează în acte 84213 în componența nr. cad. 84213 în fax. Județului B-t - domeniul public 28 - parcelele cu m. top. 2681/1/b/1 cu S=110 mp se trasează în act în fax. vehiculul proprietar	inscriere eronată

563

C) Foaia de sarcini



Numărul serial		S u m a		N o t ă
		Lei	bani	
85	Intrat la 28.1. Nr. 1045/2003 Odata cu inducerea de sub B 150 in baza acelorasi act, asupra cotei de 193/792 parti din imobilul de sub A12, proprietate de sub B15, se intabuleaza dreptul de ipoteca pt. suma de 15744 3/3 lei reprezentand rest de pret in favoarea Primăria mun. Bistrița			
86.	Odata se notata interdictia de intrare si grevare in favoarea sa vanzatoare			
87	Intrat la 08.06.2007 nr. 8813/2007 in baza contractului de incheiere construcție se ach. nr. 263/2007 de nr. Ingeat Dorina cu cota de 193/792 parti din imobilul de sub A12 proprietate de sub B15 se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 15744 3/3 lei reprezentand rest de pret + dos de 16% in favoarea lui Primăria mun. Bistrița			
88	se notata constructia de incheiere gravelor			
89	36646/14.08.2015 Contract de donatie act. nr. 2104/2015 de SNP Drăgat Maximilian - drept de uzufruct viager, asupra cotei de 163/792 parti teren af. ap. nr. III prop. de sub B 25, in favoarea lui NISTOR DOINA - dr.			

28



PARTEA I-a

IMOBILUL



Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENIT CADASTRAL LEI	OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²		
1.	2683/2/a/c	Apartmentul I Compus din 2 camere, una bucatărie, 1 baie, 1 haină, 1 cămară de alimente. Din suprafața construită și din părțile comune, poartă de intrare, poartă comună, pod, acoperiș, ziduri comune, conductă de apă și canal, conductă de electricitate va avea 58%, iar cămară de lemne, pivniță și din grădina nr. 2684/4 va avea 50%.	-	156,35 mp.		
	2683/2/a/1/II	Apartmentul II Compus din 2 camere de locuit, 1 bucatărie, 1 baie, 1 haină, 1 cămară de alimente. Din suprafața totală construită și din părțile comune poartă de intrare, poartă comună, pod, acoperiș, ziduri comune, conductă de apă, canal, conductă de electricitate va avea 42%, iar cămară de lemne, pivniță și din grădina nr. 2684/4 va avea 50%.	-	112,25 mp.		

Impoz. Clăd. Func. Buc. 1948

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 35594 / 07.06.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. fila
Referent

PARTEA I-a

I M O B I L U L

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENIT CADAS- TRAL LEI	OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M²		
2	2681/4	Gnădina	-	512	mp.	BH-12
3	2683/2/a	Custe	-	341	imp.	330
5	2681/4/2	arabil în intravilan 304 mp.				
		A=5 cp. 7/1/89.				

B) FOAIA DE PROPRIETATE



22 Octombrie 1957 V=2291 cf. În baza sentinței civile Nr. 740/1957 Tribunalului Popular Raional Bistrita, a tranzacției proprii victarilor și a autorizății de parcelare și înregistrare, asup- ra imobilelor de sub At. 112, transmise aici din f. p. 1157 și 4637, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept eris din subdiviziunea și schimbul în favoarea: 1. Bonea Ștefăniea născ. de nege B7-8	NOTA La apartam. I. transcriere B 5-6.
Intreat la 19 decembrie 1961 Nr. 4300 cf. În baza autorizății de împărțire de teren în construcție Nr. 1091-9495 din 19 august 1961, asupra imobilului de sub Nr. de ordine H+1-2, Nr. top. 2683/2/a, 2681/4, cu suprafața de 1122 m.p. propie- toatea de sub R.A. se împart în două 2. apartamente și curte:	
3. Apartamentul I, cu Nr. top. nou 2683/2/a/1, cu suprafața de 156,35 m.p.	
4. Apartamentul II, cu Nr. top. nou 2683/2/a/2, cu suprafața de 112,35 m.p. grădinișă cu Nr. top. 2681/4, cu suprafața de 512 m.p.	
Intreat la 7 iunie 1964 Nr. 379 cf. În baza contractului de vânzare cumpă- rare autentificat sub Nr. 669 din 2 iunie 1964 la Notariatul de stat al raionului Bistrita asupra apartamentului I se întabulează dreptul de prop- rietate cu titlu de vânzare cumpărare cu prețul de 26.000 lei, ca lucr comun, în favoarea lor: 5. Filimon Dumitru și soția 6. Filimon Maria n. Sărmgeorzan.	

11/16

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE



NOTĂ

Întriat la 17 martie 1967 Nr. 192 ef.
în baza contractului de vânzare-cum-
parare autentice Nr. 240/1967, din 16
martie 1967 asupra apartamentului
proprietate de mb B1, a vânzătorilor:
Bunea Stefania, și în tabulatură dreptul
de proprietate, cu titlu de cumpărare,
cu preț de 30.000 lei, ca bani co-
muni, în prezenta cumpărătorilor:

7. Tinar Gheorghe Nicolae 69
8. Tinar Gheorghe Nicolae. Top. domicili-
at în comuna Său, satul Său
nr. 53.

Întriat la 31.05 Nr. 8089/2004 ef.
în baza e.m. nr. 69/2004, dat de BNP editur
haria, asupra cetei de 1/2 parte, proprietatea de
functului de sub B7, se utilizează dreptul
de proprietate pe titlu de moștenire, în fa-
vorea lui:

9. Tinar Nicolae

35563/22.10.2008

10. Se notează respingerea cererii de întabulare introduse de
Filimon Maria Ana prin av. Horia Bogdan.

33515/08.11.2010

Dispoziție nr. 69/23.04.2002 emisă de Consiliul
Județean, Bistrita-Năsăud.
Sentință civilă nr. 2832/2010 Judecătoria Bistrita.
în dosar nr. 2865/190/2009
Imobilul de sub A+3 cu nr. top. 2681/4 cu S=512mp.
se dezmembră în:

11. - parcela cu nr. top nou 2681/4/1 cu S=208mp
se transcrie în af. electronic 59113 cu nr.
cadastral 59113
12. - parcela cu nr. top nou 2681/4/2 cu S=304mp
se retranscrie în af. sub A+5 în favoarea Statului
Român în administrarea Consiliului Județean
Bistrita-Năsăud.

20401/

HG. 905/22.08.2012. - Guvernul României

înscris

Imobilul de sub A+4 se dezmembră în:

etichetă

Grupa XIX.

Model Nr. 48 B

Parcela cu nr. top 2683/2/4/2 cu S=17mp se transcrie

(Foia B)

13. în af. 74139 în componența nr. cad. 74139 în favoarea

Județului Bistrita-Năsăud - domeniul public

14. - parcela cu nr. top 2683/2/4/1 cu S=3232mp se
transcrie în af. 74139 în favoarea proprietarilor

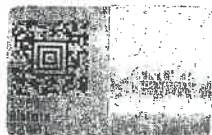
50 ex. - Inscr. Căp. Func. Buc 1945

C) FOAIA DE SARCINI



Numărul serial	Pres. 22 Octombrie 1957 V. 229/77	SUMA		NOTĂ
		LEI	B.	
1.	Se ordona cu întăhălarea de sub B. i. asupra imobi- lului cu n. top. 2683/2/a pe întăhălarea servitutea de trecere și servitutea de le- gătura la conducerea de apă în favoarea prop- rietărei imobilului cu n. top. 2683/2/b, primul ca imobil servient, iar secundul ca imobil dominant.			

9



Pistitea



A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângeni ☐	Venitul curat după cadastru de impozit		Notă
			jugher	stângeni ☐	
1.	2683/1	casă de piatră pe st. 1 cu	—	500	1722
		teren și curte în H. Păcuruș	—	—	13.7-9.
2.	2683/2	casă de piatră pe st. 2 cu	—	1128	
		pe st. H. Păcuruș și 20	—	—	
		pe servitute de trecere de legătură la conduc. de apă asupra imobilului de mai sus, de			
		compune din 3 apartamente.			
3.	2683/3	Apartamentul I, compus			
		din 2 camere, hol, bu-			
		cătărie, baie, WC, că-			
		mară și antreu.			
4.	2683/4	Apartamentul No. II.			
		compus din două camere,			
		bucătărie, baie, că-			
		mară și hol.			
5.	2683/5	Apartamentul No. III.			
		de compune din 2 camere,			
		WC, două magazi și WC.			
		Pe lângă acestea, apart. 7 și 11			
		sunt de apartamente, iar			
		apart. 12 este precum și			
		apart. 11 și 12. Apartamentele.			

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD
Nr. 55796 / 07.06.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 4
Referent

Tulazdanlan.
B) Foia de proprietate

Scrie. Numărul serial		Scrie. Nota
	Pres. la 10 Iunie 1925 Act. 1877 cf. In baza contractului viager cuprins in act de notariat public la 31 Dec. 1924 aprobat de sedinta orfana la orașului Bistrita. Nr. 48/1925 si a schitei aducuta asupra imobilului in scris sub Nr. de ord. Nr. 1, transcris din cf. Nr. 2373, se intabulează dreptul de proprie- tate, in parti egale, in favoarea:	Interdicti B. 4.
1.	Schivanoovitcha mare, Lungu,	1/3
2.	Lungu Octavian si	B. 6.
3.	Lungu Stefania minore.	1/3
	Totodata se protează interdic- tiunea de instrainare si inu- ciurare pe timpul cât vor trai donatorii Beniam. Nistru si soha mare Sam. Tra. si padure Lungu Maria mare. Resuana.	Interdic B. 5.
5.	Excerpt 1940 febr. 13 cu 550 m. n. A. Portere sasos angakürmi hatóság által kiadott halotti anyakönyvi kivon- matak alapján a B. 4. alatti eljegyzésről si terhesen kikötött eljegyzésről.	8
	Pres. la 8. Ianuarie 1951. Nr. 2 cf. Pres. de cumpănare 120.000 lei.	
	In baza contractului de cumpănare in forma autentica incheiat la 28. Dec. 1949. cumpănare pontinai de 1/3 a parte alui Lungu Octavian, de sub B. 2. din imobilul de sub A. 1. se intabulează dreptul de prop- rietate, in titlu de drept donatiune, in favoarea:	2
6.	Maria Anna Schivanoovitch mare. Lungu dom. in Bistrita, str. Odobescu Nr. 20.	1/3

B) Foaia de proprietate



Numărul serial	Pres. 22 Octombrie 1954 V: 2291/f In baza sentinței civile V: 740/957 Notă a Tribunalului Popular raional Bistrita, a transactiei coproprietărilor si a autorizatiei de înstăruire si parcelare, precum si a schitei de desmembrare,
7.	imobilul de sub At. 1, se abnotează si se desmembrează după cum urmează:
8.	imobilul cu V: top. nou 2683/2/a cu suprafața de 610 m.p. împreună cu apartamentele arătate pe schita de defalcare, se transcrie în r.f. V: 4176, în favoarea lui Bone, Ileana născ. Lungu.
9.	iar imobilul cu V: top. nou 2683/2/b cu suprafața de 1128 m.p. împreună cu apartamentele arătate pe schita de defalcare se revocă aici sub At. 2, se asupra lui se instalează dreptul de proprietate cu titlu de drept esine din indiviziune si schimb, în favoarea ei: Schivanovici Ana născ. Leenaru 6/11-12
Grup Modelul	Intreat la 10 noiembrie 1961 nr. 9274. In baza autorizatiei de împărțire de teren cu constructii nr. 769/13440 din 19 octombrie 1961, a Statului popular al regiunii Olj, si a schitei de defalcare anexată, parcela de sub nr. de ordine AT 2, Nr. top. 2683/2/b, se abnotează din acord conform planșelor si se desmembrează conform schitei de defalcare, după cum urmează: pe apartamente: Apartamentul Nr. I sub nr. top. nou 2683/2/b/1, compus din 2 camere, hol, bucatarie, baie, WC, camera si antreu, si transcrie 3 Grupa XIX. Model No. 48 Rsj. (Foaia B)

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
în cartea funciara nou înființată Nr. 4789.	
Apartamentul nr. II, sub nr. top. 2683/2 /6/II, compus din 2 camere, bucatarie, baie cameră și hol, se transcrie în: nr. 4800. Apartamentul nr. III, sub nr. top. nou 2683/2/6/III, sub nr. top. nou 2683/2/6/II, compus din 2 camere, două magazine 14.8, se transcrie în cartea funciara nou înființată Nr. 4801, în procedura proprie- tății de sub B. 9.	
10 Subiat la 11 Iulie 1989 Nr. 585-586. Pe baza contractului de donație autentice nr. 2192/1989, asupra ap. III se încheiează dreptul de proprietate, cu titlu de donație, în favoarea lui: 13 Sines Harons born și Fali Adrian. 14 asupra terenului oferit în suprafață de 117 mp + 117 mp se încheiează dreptul de proprietate, în favo- ra lui: 15 Statului Român.	
6 0	

B) Foaia de proprietate

Numărul
serial

Notă

Întră la 24 Ian. 1989

Nr. 34

În baza certificatului de moștenitor nr. 308/1989 eliberat
de Notariatul de Stat jud. Buzău, cotel de 1/1
din imobilul de sub A. 2-5.
se întărește dreptul de proprietate cu titlu de moștenire, în
fațarea lui:

A+5
Transmis
la B-13-15

B19-20

11. Spos Maria Magdalena
12. Sposi Tudmila Anna, în părți egale.

Întră la 25 XI. 1996

Nr. 5341/1996 CF.

În baza contractului de vânzare cumpărare, au-
tentificat de notor public Drăgul Maria sub
incl. nr. 3770/1986, asupra terenului a fost
apartamentului și se întărește dreptul
de proprietate, cu titlu de cumpărare, în fațarea:

16. Biroul Notarului public - Drăgul Maria

2040/10.04.2019

HG. 905/22.08.2002.

- 17 - parcela cu m. top 2683/2/b/2 cu s = 22 mp.
se transmite în af. 84213 în componența m. cad.
84213 în fav. Județului B-N.

inscriere
erono

- 18 - parcela a m. top 2683/2/b/1 cu s = 1101 mp.
se reconstruiește în af. în fațarea sectului proprietar.

35. 04.01.2021

certificat de moștenitor nr. 129/2020 emis

de NP Bria Eugenia

drept de proprietate, cu titlu de
moștenire, din moștenirea lui

- 19 Spos Marius Sănuț cota de 1/2 parte (164090/060859)
20 Spos Ligia Cristina cota de 1/2 parte (2690322060460)

Grupa XIX.

Model No. 48 Rsl.

(Foaia B)

Cartea funciară cu nr. ...1151.....

Comuna/ Oraș/ Municipiu ...Motile.....

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
11.	36721 / 17.12.2009 emiterea de planșă de cel. nr. 724/2009 nr. 9 Mădăraș Floarea deși de folosință amfitea cotei de 117/1128p. deși terenul de cel nr. A+2, de la C16 Înălțimea (curătea, ușa).	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CARTE FUNCİARĂ NR. 52974
COPIE

Carte Funciară Nr. 52974 Bistrita



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4470

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alexandru Odobescu, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2687/1	428	Constructia C1 inscrista in CF 52974-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2740 / 28/07/1961		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 724, din 28/07/1961;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) ANDREICA OTILIA , nascuta Faltinean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4470)</i>	A1
411 / 18/05/1989		
Certificat De Mostenitor nr. 281 din 1978 emis de Notariatul de Stat jud. Bistrita-Nasaud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ANDREICA OTILIA , nascuta Faltinean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4470) cota calculata reprezinta cota de 1/4 din 1/2 parti teren din cf pe hartie</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) ANDREICA AUREL , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4470) cota calculata reprezinta cota de 3/4 din 1/2 parti teren din cf pe hartie</i>	A1 / B.4, B.5
41302 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 17, din 10/09/2015 emis de Oltean Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ANDREICA CARMEN MIOARA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) ANDREICA AUREL CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2687/1	428	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	428	-	-	2687/1	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88529 Bistrita

Nr. cerere	36413
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105045099	




A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3829

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2687/2/a/3, 2687/3/a/3	134	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
751 / 19/04/1957		
Adresa nr. 2103, din 09/03/1957 emis de Sfatul Popular al Orasului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2687/2/a/3, 2687/3/a/3	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	134	-	-	2687/2/a/3, 2687/3/a/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021008238/09-06-2021 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-06-2021

Data eliberării,

16/06/2021Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 647 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Sâmbătă, 31 august 2002

ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al județului
Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD	
Prezentă copia este conformă cu originalul	
Nume Prenume	<i>Radu Maria</i>
Semnătură	<i>[Signature]</i>
Zilnic	<i>17</i> luna <i>07</i> anul <i>2018</i>

ANEXA NR.1

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Insusit prin hotararea nr.29/19.10.1999

Si modificata prin HOT. NR.30 DIN 30.08.2001

Presedinte

Gheorghe Marinescu

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud
-Drumuri și poduri -

SECȚIUNEA I:
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	137	DRUM JUDEȚEAN 151 Limita jud. Mureș- Lechința-Șintereag- Bistrița (DN17)	Km 45+810-57+500, L=11,690km Limita județ Mureș-Budești	1984		H.G.NR.9 din 9.01.1996
	1372		Km 57+500-58+700, L=1,200km Budești	1990		
	1373		Km 58+700-96+250, L=37,550km Budești -Șirioara	1990		
	1371		Km 96+250-96+350, L=0,100km Șirioara			
	1372		96+350-106+444, L=10,094km Șirioara-Șintereag	1990		



Prezentă copie este conformă
cu originalul

Nume Prenume: *Beceanu Maria*
Semnătură: *[Signature]*
Zilac: *19* luna *07* anul *2018*

SECȚIUNEA II

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Sediul Centrului de Conservare și Valorificare a Creației Populare și Inspectoratul pentru Cultură	Ciădire și teren aferent conform nr. top. 93/39 și 93/3 Municipiul Bistrița str. Petru Rareș	1908	810.189	Decizia nr. 674/1964 a Sfatului Popular al regiunii Cluj
2.	1.6.2.	Clădirea nr. 1 a Centrului de Plasament Teaca	Ciădire și teren aferent conform nr. top. 587, 588, 589 și 590 comuna Teaca	1995	692.876	O.G.U. nr. 26/1995
3.	1.6.2.	Clădirea nr. 2 a Centrului de Plasament Teaca	Ciădire și teren aferent conform nr. top. 655, 656/2 și 658/2 comuna Teaca	1995	120.231	O.G.U. nr. 26/1995
4.	1.6.2.	Clădirea nr. 3 a Centrului de Plasament Teaca	Ciădire și teren aferent conform nr. top. 657, 656/2 și 658/2 comuna Teaca	1995	97.615	O.G.U. nr. 26/1995
5.	1.6.2.	Sediul Centrului de Plasament Năsăud	Ciădire cu anexe și teren aferent conform nr. top. 31/6 Oraș Năsăud str. Vasile Nașcu, nr. 47	1969	2.653	O.G.U. nr. 26/1995
6.	1.6.2.	Sediul Centrului de Plasament Beclean	Oraș Beclean, str. Liviu Rebreanu nr. 22A Supraf. constr. 2395,82 mp Supraf. desf. = 14.100 mp Teren aferent = 10.425 mp	1979	683.424	O.G.U. nr. 26/1995
7.	1.6.2.	Sediul Centrului de Plasament Bistrița	Bistrița, str. Toamnei nr. 1A, Construcții și teren aferent	1997	6.557	O.G.U. nr. 26/1995

0	1	2	3	4	5	6
8.	1.6.2.	Biblioteca județeană Bistrița-Năsăud	conf. nr. top. 2665, 2678, 2679 și 2671			
9.	1.6.2.	Sediul Școlii de Arte Bistrița	Clădire și teren aferent conform nr. top. 1848, 1849/1, 1847/2 CF nr. 3015 mun. Bistrița, str. Gării nr. 2	1958	537	H.G. nr. 442 / 1994
10.	1.6.2.	Sectie Muzeu Județean "Casa satească" Livezile	Clădire și teren aferent conform nr. top. 1593/1 mun. Bistrița, str. Domei nr. 5	1988	122	H.G. nr. 442 / 1994 Decizia Biroului Permanent al Comitetului executiv al Consiliului Popular al județului Bistrița- Năsăud nr. 254 / 1988, Decret nr. 223 / 1974
11.	1.6.2.	Sectia Muzeu Județean - muzeu memorial "Liviu Rebreanu"	Comuna Livezile nr. Clădire și teren aferent conform nr. top. 602 și 603	1974	184	H.G. nr. 442 / 1994
12.	1.6.2.	Muzeul Județean Bistrița-Năsăud	Oraș Năsăud - localitatea Liviu Rebreanu - Construcții și teren aferent conform nr. top. 449	1975	530	H.G. nr. 442 / 1994
13.	1.6.2.	Muzeul grăniceresc Năsăud	Bistrița, str. General Grigore Bălan, nr. 19, - Construcții și teren aferent conform nr. top. 141, 142 și 143	1986	10.859	Decizia nr. 20 / 1989 a Coitetului Executiv a Consiliului Popular Jud. Bistrița-Năsăud C.F. nr. 757
14.	1.6.2.	Muzeul memorial "George Coșbuc"	Oraș Năsăud, str. Grănicerilor nr. 25, - Construcții și teren aferent, conform nr. top. 28, 29 și 30	1873	512	C.F. nr. 68
15.	1.6.2.	Muzeul memorial "Ion Pop Reteganul"	Comuna Coșbuc nr. 49, - Construcții și teren aferent conform nr. top. 166	1922	383	C.F. nr. 68
16.	1.6.2.	Sediul Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului	Comuna Petru Rareș, sat Reteag, nr. 41 - Construcții și teren aferent conform nr. top. 615, 616 și 617	1952	160	Ordinul nr. 27.104/1952 Sfatul Popular al regiunii Cluj C.F. nr. 1419 Decret-Lege nr. 30/1990
			Municipiul Bistrița, str. Petru Rareș, nr. 1A, - Construcții și teren aferent conform nr. top. 93/3 și 93/9	1995		Decret-Lege nr. 30/1990



suprafata 5.736 mp

PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

D E C R E T
PREZIDENTIAL

PRIVIND EXPROPRIEREA SI TRECEREA IN PROPRIETATEA STATULUI A
UNOR TERENURI SITUATE IN JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Președintele Republicii Socialiste România d e c r e t e a z ă:

Art.unic.- In scopul construirii "Casei Copilului" leagăn cu
6 locuri, în orașul Bistrița, se expropriează și se trec în proprie-
tatea statului, dându-se în administrarea județului Bistrița-Năsăud, tere-
nurile în suprafață de 3.622 m.p., cu construcții în suprafață de 50 m.p.,
situate în perimetrul constructibil al orașului, identificate potrivit pla-
nului de situație anexat, aparținând locuitorilor prevăzuți în tabelul
care însoțește prezentul decret.

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului Bis-
rița-Năsăud, va lua măsuri de recuperare la categoria de folosință ara-
ră, până la data de 30 septembrie 1975, a unui teren neproductiv în su-
prafață de 5.668 m.p. situat în județul Bistrița-Năsăud, identificat
potrivit planului de situație anexat și de a planta un număr de pomi
fructiferi în compensarea celor existenți care se defrigează.-

Nicolae Ceaușescu
PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

corecti

2051194

CONSILIUL JUDEȚULUI BISTRITA-NASAUD	
Prezentul document este conținut cu originalul care se afla în arhiva instituției	
Nume Prenume	Dragoș Ciprian
Semnătură	Dragoș
Ziua	31
Luna	05
Anul	2016

cuprinsand denumirile ale caver inobile situate in judetul Bistrita-Nasaud, se
expropriand si se trec in proprietatea statului

Mr. Proprietar
ert. Locul din
situatie

Numele si prenumele
definitivului

Domiciliul
definitivului

Locul unde este
situat terenul
ce se exproprie
priaz
Mareșul Comitatului

1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Gheorghe Alexandru si soția muncă Scanta Maria	Oragul Bistrita strada Toamnei nr.5	Oragul Bistrita strada Toamnei nr.5	Oragul Bistrita strada Toamnei nr.5	90
2.	Rumacșor Emilia Rumacșor Auguste Rumacșor Ilona Petersky Ion	Oragul Bistrita strada Toamnei nr.3	Oragul Bistrita strada Toamnei nr.5	Oragul Bistrita strada Toamnei nr.5	120
3.	Sălăgean Ioan Sălăgean Eleonora	Oragul Bistrita strada Alba Iulia nr.4	Oragul Bistrita strada Alba Iulia nr.4	Oragul Bistrita strada Alba Iulia nr.4	704
4.5. 11.13	Sălăgean Ioan Sălăgean Eleonora Koyter Wilhelm	Oragul Bistrita strada Alba Iulia nr.4	Oragul Bistrita strada Alba Iulia nr.4	Oragul Bistrita strada Alba Iulia nr.4	1681
6. 14	Sipeș Vasile	Oragul Bistrita strada Alexandru Odobescu nr.20	Oragul Bistrita strada Alexandru Odobescu nr.20	Oragul Bistrita strada Alexandru Odobescu nr.20	385
7.8. 15.17	Fillimon Dumitru Fillimon Maria Timar George Timar Viorela Vasile	Oragul Bistrita strada Alexandru Odobescu nr.20	Oragul Bistrita strada Alexandru Odobescu nr.20	Oragul Bistrita strada Alexandru Odobescu nr.20	560



CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NAȘAUD

Procedura de expropriere a terenurilor agricole care se află în activul proprietății

Nume Proprietar: Diagor G. G. G.

Semnatura: [Signature]

Zilua: 21 luna 05 anul 2004

0 1 2 3 4 5 6

18 Andreica Aurea
Andreica Ottilia

Orasul Bistrita
Strada Ion Vidu
nr. 16

Orasul Bistrita
Strada Alexandru
Odobescu nr. 12

2

TOTAL 3.522 50

CONSILIUL JUDETEAN DE SANATATE

cu originalul dat la Județul Iasi

Numi. Prezentat Draguta Ciprian

Semnat Draguta

Ziua 31 05 2016





TABEL
CUPRINZIND TERENURI PROPRIETATE DE STAT CE SE PROPUN A FI SCOASE DIN PRODUCTIA
AGRICOLA VEGETALA NECESARE CONSTRUIRII „CASEI COPILULUI” BISTRITA

NR. CRT.	NR. POZ. DIN PLAN	NUMELE SI PRENUMELE DETINATORULUI	ADRESA DETINATORULUI	ADRESA IMOBILULUI	SITUATIA DIN CF			TEREN CE SE EXPROPRIAZA				TEREN CE SE SCOATE DIN PROD. AGR. VEG.	TEREN DE RAMANE DETINATORULUI		CALITATEA TERENULUI CE SE SCOATE DIN PROD. AGR. VEGETALA	
					PROPRIETAR	NR. CF	NR. TOPO	SUPR. (MP)	NR. TOPO	SUPR. (MP)	DIN CARE ARAB. NEPROD.		NR. TOPO	SUPR. (MP)		
1	1	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 11 BISTRITA	STATUL ROMAN	678	2605 2606	277 287	2606/2	76	76	—	76	2605 2606/1	277 205	ARABIL
2	2	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 9 BISTRITA	STATUL ROMAN	3434	2604/3 2604/4	173 459	2604/4/a	86	86	—	86	2604/5 2604/4/a	173 373	ARABIL
3	3	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 7 BISTRITA	STATUL ROMAN	3435	2604/1 2604/2	356 320	2604/1/b	86	86	—	86	2604/1/a 2604/2	370 320	ARABIL
4	6	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 1 BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2601 2602	1252	2602/b	220	220	—	220	2601 2602/a	1032	ARABIL
5	7	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2681/2/a	576	2681/2/a	576	576	—	576		—	ARABIL
6	8	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2683/1	144	2681/1	144	144	—	144		—	ARABIL
7	9	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2680/1	29	2680/1	29	29	—	29		—	ARABIL
8	12	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	1032	2669	1198	2669/2	610	610	—	610	2669/1	588	ARABIL
9	16	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	563	2681/1/b 2681/1 2682/2	179 241 104	2681/1/b/2	135	135	—	135	2681/1/b/1 2682/1 2682/2	44 241 104	ARABIL
10	19	STATUL ROMAN		STR. ALDOBESCU BISTRITA	STATUL ROMAN	3829	2687/2/a 2687/3/a	748	2687/2/c/2	34	34	—	34	2687/2/a/1 2687/3/a	714	ARABIL
11	20	STATUL ROMAN		STR. ALDOBESCU NR. 10 BISTRITA	STATUL ROMAN	3151	2687/2/b 2687/3/b	896	2687/2/b/2	120	120	—	120	2687/2/b/1 2687/3/b	776	ARABIL
TOTAL								7233		2114	2114	—	2114		5119	

NOTA:

SUPRAFATA NECESARA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI 5736 mp.
DIN CARE:
- 5668 mp TEREN PRODUCTIV CE SE PROPUNE A FI
SCOSE DIN PRODUCTIA AGRICOLA VEGETALA
- 68 mp TEREN NEPRODUCTIV

CONSILIER
CASA
Nume
Sot
Zila 31
15.05.2012

VERSAUD
Initiala
D. Cioba
15.05.2012

BENEFICIAR
C.P.J. DIR. TEH. INV. BISTRITA-N 420/73
CASA COPILULUI 236 LOC.
BISTRITA P.F.U.

COSMA A.
Ing. MESTER M.
Ing. MESTER M.
MAHE TUSANU C.

MART.
1974

TABELE DE
DEZMEMBRARE

TABEL

TERENURILE PROPRIETATE PARTICULARA CE SE PROPUN A FI EXPROPRIATE SI SCOASE DIN
PRODUSIA AGRICOLA VEGETALA NECESARE CONSTRUIRII "CASEI COPILULUI" BISTRITA



NR. C/PLA	PRENUMELE DETINATORULUI	ADRESA DETINATORULUI	ADRESA IMOBILULUI	SITUATIA DIN CF			TEREN PROPU SA SE EXPROPRIEZE				TEREN DE RAHARE CE SE DETINATORULUI		CALITATEA TERENULUI CE SE SCOT DIN PROD. A VEGETALA		
				PROPRIETAR	NR. CF	NR. TOPO	SUPR. (MP)	NR. TOPO	SUPR. (MP)	DIN CARE	SCOATE DIN PROD. AGR. VEG.	NR. TOPO		SUPR. (MP)	
1	DOROS ALEXANDRU si sotia NASCUTA SZANTO MARIA	STR. TOAMNEI NR. 5 BISTRITA	STR. TOAMNEI NR. 5 BISTRITA	DOROS ALEXANDRU si sotia NASCUTA SZANTO MARIA	4472	2603/2	372	2603/2	90	90	—	90	2603/2	482	ARABIL
2	RAMMACHER EMILIA-8/24 RAMMACHER AUGUSTIA-9/24 RAMMACHER ILOA-4/24 PFERSCHY IENO-5/24	STR. TOAMNEI NR. 5 BISTRITA	STR. TOAMNEI NR. 5 BISTRITA	RAMMACHER EMILIA-8/24 RAMMACHER AUGUSTIA-9/24 RAMMACHER ILOA-4/24 PFERSCHY IENO-5/24	3204	2603/1	1086	2603/1	120	120	—	120	2603/1	966	ARABIL
3	SALAGEAN IOAN si sotia SALAGEAN ELEONORA NASCUTA RADU	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SALAGEAN IOAN si sotia SALAGEAN ELEONORA NASCUTA RADU	4497	2678/2 2679	1367	2678/2 2679/2	704	704	—	704	2678/2 2679/1	663	LIVADA 30 POMI
4	SALAGEAN IOAN si sotia SALAGEAN ELEONORA NASCUTA RADU -COTA 1/2 KAYTER WILHEM si sotia MARIA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SALAGEAN IOAN si sotia SALAGEAN ELEONORA NASCUTA RADU -COTA 1/2 KAYTER WILHEM si sotia MARIA	1113	2675 2676 2677 2678/1	87 393 72 357	2675 2676 2677 2678/1	909	909	—	909	—	—	LIVADA 26 POMI
5	SALAGEAN IOAN si sotia SALAGEAN ELEONORA NASCUTA RADU -COTA 1/2 KAYTER WILHEM si sotia MARIA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SALAGEAN IOAN si sotia SALAGEAN ELEONORA NASCUTA RADU -COTA 1/2 KAYTER WILHEM si sotia MARIA	113	2671 2672 2673 2674	414 1135 223 349	2671/2 2672/2	772	772	—	772	2672/1 2673 2674	797 223 349	ARABIL
5	SCHIVANOVICI ANA NASCUTA LUNGU COTA 1/1	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SCHIVANOVICI ANA NASCUTA LUNGU COTA 1/1	1150	2680/2 2681/3	385	2680/2 2681/3	385	385	—	385	—	—	ARABIL
7	FILIMON DUMITRU si sotia FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE si sotia TIMAR VIORICA COTA 1/2	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 20 BISTRITA	FILIMON DUMITRU si sotia FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE si sotia TIMAR VIORICA COTA 1/2	4176	2681/4	512	2681/4	512	512	—	512	—	—	ARABIL
3	FILIMON DUMITRU si sotia FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE si sotia TIMAR VIORICA COTA 1/2	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 20 BISTRITA	FILIMON DUMITRU si sotia FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE si sotia TIMAR VIORICA COTA 1/2	4176	2683/2	510	2683/2	48	30	16	30	2683/2	562	ARABIL
	SCHIVANOVICI ANA	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 20 BISTRITA	SCHIVANOVICI ANA COTA 1/1	1151	2683/2	1126	2683/2	30	30	50	30	2683/2	1048	
5	ANDREICA AUREL si sotia ANDREICA OTILIA	STR. ION VIRU NR. 12 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 12 BISTRITA	ANDREICA AUREL si sotia ANDREICA OTILIA NASCUTA FALTINEAN	4470	2687/1	426	2687/1	2	2	—	2	2687/1	426	ARABIL
CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD															
Prezentia copie este consemnata															
cu originalul, care se afla la dispozitia Titularului															
Numar de ordine: 155/10-11-2014															

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD

Procedura copie este conforma cu originalul, semn si pecete de la Județul Bistrita-Nasaud

Nume Prenume: *Dănuț Gheorghe*
Semnatura: *Dănuț Gheorghe*
Ziua: 31 Iunie 2015



Expropriat
Iscris prestat de stat

Primar

Nr 82142 / 20.10.2015.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, BN
e-mail: primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefonul cetățeanului 0263-984
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

CONFORM CU ORIGINALUL

MARIANA CREȚA
Consilier

CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 82142 din 12.10.2015, depusă de către Oprea Adrian Tănase reprezentant al Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, în calitate de beneficiar, se certifică că pe terenul situat în (municipiul, loc. componentă) Bistrița, Strada Toamnei nr. 1A, există edificată o construcție cu destinația de Centru de primire în regim de urgență pentru copiii străzii Bistrița Năsăud, realizată în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 780/46623/07.08.2009, a Procesului -Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 63/ 06.01.2010 și a Procesului -Verbal de Recepție Finală nr. 26/2506/06.02.2012.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 137 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Ovidiu Teodor Crețu



Arhitect Șef,
Monica Pop



Szűcs Monica/2ex



S. Gordanore



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NESAUD
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
CENTRUL PENTRU PROTECTIA COPILULUI Bistrîta

BISTRITA, Str. Toamnei, Nr. 1A, Telefon 0263/237422, Jud. Bistrîta-Nasaud,

e-mail dgaspcbn@das.bn.ro, web: www.dgaspcbn.ro

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
BISTRITA-NESAUD
CENTRUL PENTRU PROTECTIA COPILULUI BISTRITA
NR. 327 INTRARE / IESIRE
Zi 14 Luna 02 Anul 2014

21.02.2014
Maclean

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11/2658
Ziua 20 Luna 11 Anul 2014
Nr. file 2 Nr. anexe 1
Mod. primire chit Nume Maclean

Catre,
Serviciul Coordonare Institutii Subordonate Administrare Patrimoniu
Compartimentul Patrimoniu

Prin prezenta, va inaintez situatia cu datele de identificare pentru caladirile
aferente Centrului Pentru Protectia Copilului Bistrîta, situat in Str. Toamnei,
Nr. 1A.

Cu respect,

Sef Centru
Kt. Motan Adriana





CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI
CENTRUL PENTRU PROTECTIA COPILULUI Bistrita

BISTRITA ,Str..Toamnei , Nr.1A, Telefon 0263/237422, Jud.Bistrita-Nasaud,

e-mail dgaspcbn@das.bn.ro, web:www.dgaspcbn.ro

C1- Clădire Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, compusă din:

Corp A, în regim de înălțime S+P+E+POD,

- La parter:

cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale ,apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari,

- La etaj:

Apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinta,cabinet medical,cabinete de recuperare

Corp B, Centrul de primire, în regim de urgență, "Copiii străzii" Bistrița, în regim de înălțime D+P+E+M.

- la demisol: spații tehnico-edilitare.

- la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră vizită.

- la etaj: cameră de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare.

- la mansardă: cameră de zi, dormitoare.

C2 - Garaje două compartimente, în regim de înălțime P.

C3- Clădire poartă, în regim de înălțime P.

C4- Anexă:beci și magazie, în regim de înălțime S+P



ANEXA NR. 1.39 la regulament

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE nr. 41

Încheiat la data 25.02.2019

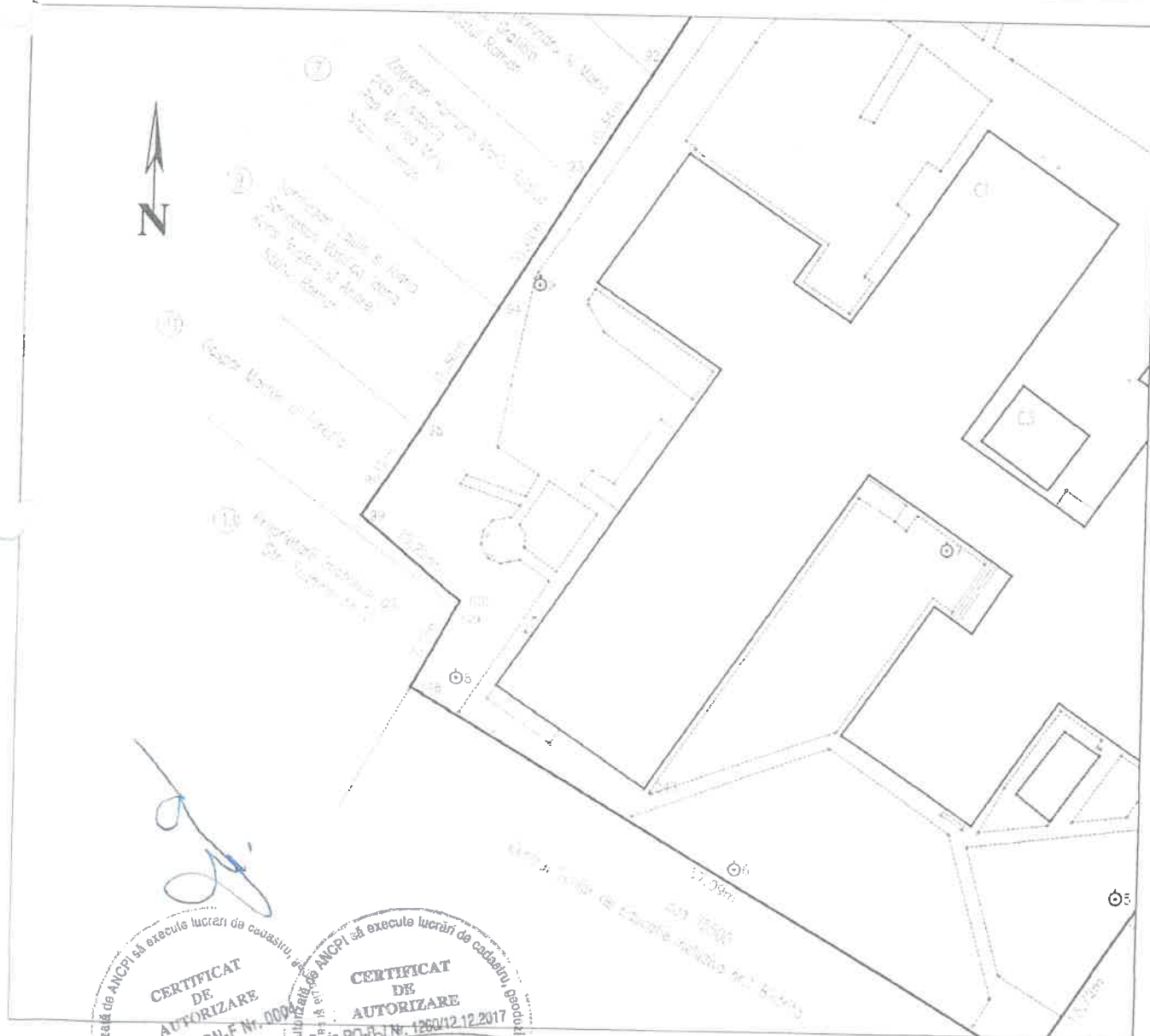
Subsemnații proprietari:

Nume												
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	CUI	4	3	4	7	5	5	0				
GASPAR MARTON	CNP	1	4	4	0	6	0	3	0	6	0	7

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
BISTRIȚA	Str. Toamnei	Nr. 1A					

prezentat în schiță:





Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
349-100	0.67	Gard de beton	GASPAR MARTON	
99-100	10.22			
98-99	8.12			

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagină.

Semnături proprietari
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
prin administrator public
Florin Grigore Moldovan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.



CALCUL DE SUPRAFETE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
100	625490.899	461602.114	10.22
99	625497.457	461594.275	8.12
98	625504.276	461598.677	11.36
94	625513.950	461604.640	11.66
93	625523.905	461610.715	10.34
92	625532.598	461616.312	14.62
91	625544.987	461624.069	3.87
90	625548.293	461626.072	9.74
89	625556.697	461631.004	2.75
83	625559.317	461631.839	2.48
79	625561.785	461632.092	2.50
80	625564.251	461631.689	1.89
72	625566.062	461631.160	2.47
71	625568.144	461629.831	30.04
61	625588.080	461607.360	5.06
340	625591.660	461610.929	9.80
341	625585.182	461618.283	6.50
342	625580.841	461623.121	5.01
82	625577.509	461626.860	14.89
74	625567.361	461637.757	4.13
75	625563.263	461637.273	2.57
76	625560.691	461637.261	20.35
115	625548.659	461653.676	4.02
343	625546.264	461656.909	7.07
344	625540.983	461652.210	29.85
345	625523.923	461676.703	6.41
346	625528.991	461680.621	7.82
347	625524.032	461686.666	6.25
196	625518.798	461683.249	2.58
195	625516.717	461681.726	17.74
110	625501.691	461672.291	6.28
109	625496.238	461675.406	23.00
108	625477.198	461662.512	12.98
107	625466.466	461655.207	13.72
106	625455.052	461647.596	57.09
348	625484.054	461598.424	7.78
S (1)=5456mp P=392.94m			

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, Toamnei nr. 1A, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, Str. Toamnei nr.1A, județul Bistrița Năsăud, instituția care funcționează în incinta imobilului fiind "Centrul Pentru Protecția Copilului Bistrița"
 - vecinătăți: la NE- imobile cu acces din str. Alexandru Odobescu (nr. administrativ: 10, 12, 14, 16, 18), la SE – imobil cu nr. administrativ 20 cu acces din str. Al. Odobescu și imobile cu acces din str. Alba Iulia (nr. administrativ 2, 4A, 4, 6), la SV - imobil cu nr. cadastral 75500 - Centrul Scolar de Educație Incluziva nr.1 Bistrita, la NV – imobile cu acces din str. Toamnei (nr. administrativ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13).
 - Suprafața determinată în urma măsurărilor topografice este de 5456 mp.
 - Față de suprafața din documentația de expropriere (Decret 205/1974) de 5736 mp se constată o diferență în minus de 280 mp. Din diferențele constatate se va scădea suprafața de 208 mp restituită în natură prin Dispoziția Presedintelui Consiliului Judetean nr. 61/2007.
 - Terenul este împrejmuit cu gard pe toate laturile: exceptând latura dintre punctele 61-340 fiind intrarea din str. Toamnei.
 - Imprejmuirea imobilului se prezintă astfel: între punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343 gard de metal, 347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72-71-61 panouri de beton.
 - Categoria de folosință este curți construcții.
 - În incinta imobilului există edificate 5 construcții cu următoarea descriere:
 - **C1 - Clădire "Centrul pentru Protectia Copilului Bistrita"** in regim de inaltime S+P+1E cu pod, compusă din:
 - la subsol: spatii tehnico-edilitare;
 - la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii administrative: bloc alimentar, spalatorie, magazine, camera vizita beneficiari;
 - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazine, spatii administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinte, cabinet medical, cabinete de recuperare.
 - Suprafața construită 1792 mp. Suprafața construită desfășurată: 3214 mp.
 - **C2 - Clădire "Centru de primire in regim de urgentă - Copiii strazii"** in regim de inaltime D+P+1E+M, compusă din:
 - la demisol: spatii tehnico-edilitare;
 - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire in regim de urgenta, grupuri sociale, camera vizita;
 - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare;
 - la mansarda: camera de zi, dormitoare.
 - Suprafața construită 185 mp. Suprafața construită desfășurată: 740 mp.
 - **C3 - Garaje in regim de inaltime P** cu doua compartimente. Suprafața construită 35 mp. Suprafața construită desfășurată: 35 mp.
 - **C4 - Clădire poarta in regim de inaltime P.** Suprafața construită 10 mp. Suprafața construită desfășurată: 10 mp.
 - **C5 - Anexa in regim de inaltime S+P** compusa din beci la subsol si magazie la parter. Suprafața construită 59 mp. Suprafața construită desfășurată: 105 mp.



4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

- aparatura folosită: GPS South GalaxyG1 și stație totală Leica TCR 407P
- metoda ridicării GPS RTK și metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de $H_{sig}=0.016m$
- Datele măsurate s-au prelucrat cu TopoSys 5.0
- PAD s-au întocmit cu ProgeCad profesional 2011 la sc. 1:500
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70
- În urma verificării bazei de date grafice a OCPI Bistrița, s-a constatat că imobil este limitrof în vecinătatea NE cu imobilul cu nr cadastral 59376. În urma măsurătorilor efectuate pe limitele comune s-au constatat diferențe mici ce se încadrează în toleranțele admise astfel că în vederea formării limitei unice în planul cadastral, coordonatele punctelor imobilelor limitrofe au fost preluate fiind interpolate grafic punctele cu nr.340, 341 și 342
- Imobilul mai este limitrof cu imobilul cu nr cad 75500. În urma măsurătorilor efectuate pe limitele comune s-au constatat diferențe ce nu se încadrează în toleranțele admise astfel punctele de pe limita comună nu au fost preluate, urmând ca imobilul cu nr cad 75500 să fie actualizat cu limita comună corectă.
- În indexul grafic al OCPI s-au mai identificat imobile cu nr cadastrale alocate dar neoperate în cartea funciară și anume: 5718, 5719, 5839. Având în vedere că aceste imobile nu au fost operate în cartea funciară dar și faptul că diferența dintre punctele ce formează limita comună depășesc toleranțele admise, punctele acestor imobile de pe limita comună nu au fost preluate.

5. Situația juridică:

- Imobilul este cuprins la poziția nr.7 din Anexa nr.1, Secțiunea II la HG nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița Năsăud, publicat în M.Of. nr.647 bis din 31.08.2002, cu denumirea de sediul "Centrului de Plasament Bistrița" în prezent cu denumirea de "Centrul Pentru Protecția Copilului Bistrița"
 - Se menționează că la poziția nr.7 din Anexa nr.1, Secțiunea II la HG nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița Năsăud, imobilul este descris că se identifică doar cu topograficele 2665, 2678, 2678 și 2671, însă situația topograficelor este conform Decretului de expropriere nr.205/1974, fiind prezentată în continuare.
 - Terenurile proprietate privată pe care s-a construit Centrul Pentru Protecția Copilului Bistrița au fost expropriate prin Decretul prezidențial nr. 205/1974. Suprafața expropriată este de 3622 mp, conform tabelului anexat Decretului.
 - Proiectul pentru construirea obiectivului se întindea și pe suprafața de 2114 mp teren proprietatea Statului Român. (vezi tabel anexat).
 - Suprafața totală pe care s-a proiectat obiectivul a fost de 3622 mp + 2114 mp = 5736 mp.
 - Conform planului de identificare a terenurilor ce a stat la baza exproprierii, imobilul se identifică cu următoarele date de carte funciară
1. **suprafața de 76 mp** cu topo 2606 înscris în CF 678 Bistrița, IE 86146, grădină cu suprafața de 281 mp. Acest teren la data exproprierii era proprietatea Statului Român. Prin Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, toată suprafața topograficului a fost restituită lui Gaspar Marton și soția Gaspar Terezia, fiind înscrisă în cartea funciară prin încheierea nr.4265/1992cf (poziția 1 de pe planul și tabelele de expropriere)
 2. **suprafața de 86 mp** cu topo 2604/4 înscris în CF 3435 Bistrița IE 54502 Bistrița, grădină cu suprafața de 461 mp (+ 173 mp topo 2604/3 – casă și curte) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 231/634 părți din teren, Sermesan Vasile și Sermesan Ioana cota de 95/634 p din teren, Sermesan Vasilica Ioana cota de 96/634 p din teren (Ghirca Ioan drept de uzufruct viager), Koos Angela și sotul Koos Andrei cota de 212/634 p din teren (Kis Agnes drept de uzufruct viager cota de 106/634 p), Mihailescu Elisabeta drept de folosință asupra cotei de 49/634 p din teren. (poziția 2 de pe planul și tabelele de expropriere)
 3. **suprafața de 86 mp** cu topo 2604/1 înscris în CF 3434 Bistrița IE 67282 Bistrița, grădină cu suprafața de 356 mp (+ 320 mp topo 2604/2 – casă și curte) - proprietari

- tabulari: Statul Român cota de 285/676 părți din teren, Zagrean Ramona Maria Rodica cota de 305/676 p din teren, Pop Elisabeta cota de 67/676 p din teren, Pop Mircea Mihai cota de 19/676 p din teren. (poziția 3 de pe planul și tabelele de expropriere)
4. **suprafața de 90 mp** cu topo 2603/2 înscris în CF 4472 Bistrița IE 57818 Bistrița, Casă, curte și grădină cu suprafața de 572 mp - proprietari tabulari: Statul Român cota de 254/572 părți din teren, Gorcs Alexandru și soția Gorcs Maria n. Szanto cota de 90/572 p din teren, Suteu Gratiela cota de 228/572 p din teren, Sosu Stefan si sotia Sosu Maria drept de folosinta asupra cotei de 100/572 p din teren, Suteu Gratiela și sotul Suteu Ovidiu drept de folosinta asupra cotei de 100/572p din teren. (poziția 4 de pe planul și tabelele de expropriere)
5. **suprafața de 120 mp** cu topo 2603/1/2 înscris în CF 4960 Bistrița IE 74584 Bistrița, teren fără construcții cu suprafața de 120 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 5 de pe planul și tabelele de expropriere)
6. **suprafața de 220 mp** cu topo 2602/1 înscris în CF 2724 Bistrița, IE 60472, casă, curte și grădină cu suprafața de 1088 mp (include și topo 2601/1) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 423/1088 părți din teren, Vieru Aurel și Vieru Ana cota de 136/1088 p din teren, Pop Ciprian Călin și soția Pop Taloș Luminița cota de 183/1088 p din teren, Pop Paraschiva cota de 238/1088 p din teren, Vasilovici Valerian Ionel cota de 108/1088 p din teren. (poziția 6 de pe planul și tabelele de expropriere)
7. **suprafața de 576 mp** cu topo 2681/2/a înscris în CF 2724 Bistrița IE 75730 Bistrița, grădină cu suprafața de 576 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 7 de pe planul și tabelele de expropriere)
8. **suprafața de 144 mp** cu topo 2683/1 înscris în CF 2724 Bistrița IE 75730 Bistrița, grădină cu suprafața de 144 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 8 de pe planul și tabelele de expropriere)
9. **suprafața de 25 mp** cu topo 2680/1 înscris în CF 2724 Bistrița IE 75730 Bistrița, grădină cu suprafața de 25 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 9 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că în tabelele de expropriere figurează 29 mp, dar în realitate, suprafața din cartea funciară este de doar 25 mp, cu 4 mp mai puțin.
10. **suprafața de 726 mp** cu topo 2678/2/4, 2679/4 înscris în CF 4497 Bistrița IE 88508, grădină cu suprafața de 726 mp - proprietari tabulari: Sălăgean Eleonora. (poziția 10 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că deși pe planul de expropriere se menționează doar 704 mp, suprafața identificată este de 726 mp, conform dezmembrării efectuate prin încheierea nr.1190/1993cf, (plus de 22 mp)
11. **suprafața de 906mp + 772 mp = 1678 mp** cu topo 2671, 2672, 2675, 2676, 2677, 2678/1 înscrise în CF 1113 Bistrița IE 52215, casă, curte și grădină cu suprafața totală de 3048 mp (include și topo 2673, 2674) - proprietari tabulari: Iobagiu Georgeta și sotul Iobagiu Iuliu cota de 1418/3048 p din teren, Rauca Vasile cota de 1524/3048 p din teren (Varvari Vasile și soția Varvari Ioana drept de suprafață), Petra Vasile și soția Petra Elena Georgeta cota de 53/3048 p din teren, Cirlig Cristian cota de 18/3048 p din teren, Feier Mihai Paul cota de 18/3048 p din teren, Mandru Mirela Daniela cota de 11/3048 p din teren, Mandru Răzvan Ioan, minor, cota de 3/3048 p din teren, Mandru Iris Bogdana, minoră, cota de 3/3048 p din teren. (poziția 11 și 13 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează faptul că, decretul de expropriere nu a fost operat în cartea funciară, astfel că proprietatea Statului Român de 1678 mp din totalul 3048 mp nu figurează în cartea funciară, astfel că a fost posibilă efectuarea de operațiuni notariale de vânzare cumpărare și de întreținere viageră asupra întregii proprietăți. În această situație, pentru suprafața de 1678 mp se va propune înscrierea prin alocare de număr cadastral. Se menționează, că topograficele 2675, 2676 au suprafața de 906 mp în CF și nu 909 mp cum este menționat în tabelul de expropriere (minus de 3 mp).
12. **suprafața de 717 mp** cu topo 2666/2 2668/2, 2669/2, 2665/2, înscris în CF 1032 Bistrița, casă, curte și grădină cu suprafața de 2605 mp (include și topo 2667/c, 2670) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 1295/2605 părți din teren, Oprescu Sorin

- cota de 419.96/2605 p din teren, Creta Valeria cota de 10/16p, Filimon Daniela cota de 3/16p, Toma Silvia cota de 3/16p din cota de 283.78/2605 p din teren, Clapau Maria cota de 5/8p, Clapau Florin cota de 1/8p, Ostace Lucica cota de 1/8p, Clapau Sorin cota de 1/8p din cota de 314.26/2605p din teren, Morar Olivia Diana cota de 75/2605p din teren, BT Leasing Transilvania cota de 175/2605p din teren, Borodi Claudiu Alin cota de 10/2605p din teren, Borodi Ana cota de 2/8p, Borodi Claudiu Alin cota de 3/8p, Borodi Sergiu Sabin cota de 3/8p din cota de 32/2605p din teren. (poziția 12 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că deși pe planul de expropriere se identifică doar suprafața de 610 mp, suprafața identificată este de 717 mp, conform suprapunerii peste planul de carte funciară la sc. 1:720, plus 107 mp față de suprafața din tabelul de expropriere.
13. **suprafața de 385 mp** cu topo 2680/2 și 2681/3 înscris în CF 1150 Bistrița IE 74581 Bistrița, grădină cu suprafața de 385 mp - proprietari tabulari: Schivanovici Ana, drept de uzufruct viager Besuan Mitru, Besuan Ana, Lungu Maria. (poziția 14 de pe planul și tabelele de expropriere).
14. **suprafața de 304 mp** cu topo 2681/4/2 înscris în CF 4176 Bistrița IE 74139 Bistrița, grădină cu suprafața de 304 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 15 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că din suprafața totală expropriată de 512 mp, 208 mp s-au restituit în natură prin Dispoziția Presedintelui Consiliului Județean nr. 61/2007. Terenul restituit este înscris în cartea funciară sub nr. cadastral 59113.
15. **suprafața de 45 mp** cu topo 2681/1/b înscris în CF 563 Bistrița, casă, curte și lemnărie cu suprafața de 792 mp (include și topo 2681/1/a, 2682/1, 2682/2) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 112.3/792 părți din teren, Rus Viorica cota de 193/792 p din teren, Checedi Mihail și Checedi Raveca cota de 158,7/792 p din teren, Nistor Doina cota de 165/792 p din teren, Nistor Oana Maria cota de 163/792 p din teren. Se menționează că deși pe planul de expropriere se identifică suprafața de 135 mp, suprafața identificată este de 45 mp (minus de 90 mp), conform suprapunerii peste planul de carte funciară la sc. 1:720. (poziția 16 de pe planul și tabelele de expropriere).
16. **suprafața de 17 mp** cu topo 2683/2/a înscris în CF 4176 Bistrița, curte cu suprafața de 341 mp - proprietari tabulari: Filimon Dumitru și soția Filimon Maria cota de 1/2 p, Timar Viorica cota de 1/2 p și **suprafața de 27 mp** cu topo 2683/2/b înscris în CF 1151 Bistrița, casă și curte cu suprafața de 1128 mp - proprietari tabulari: Statul Roman cota de 234/1128 p din teren, Sipos Maria Magdalena cota de 1/2p și Fabi Ludmila Anna cota de 1/2p din cota de 894/1128 p din teren, Biroul Notarului public - Dragut Maria teren aferent ap. II - cotă nedefinită. Se menționează că deși pe planul de expropriere se identifică suprafața de 48 mp respectiv 80 mp, suprafața identificată este de 17 mp respectiv 27 mp (minus de 31 mp, respectiv 53 mp), conform suprapunerii peste planul de carte funciară la sc. 1:720. (poziția 17 de pe planul și tabelele de expropriere).
17. **suprafața de 134 mp** cu topo 2687/2/a/3, 2687/3/a/3 înscris în CF 3829 Bistrița, IE 88529, drum cu suprafața de 134 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 19 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că poziția 20 de pe planul și tabelele de expropriere, în urma unei parcelări și reconfigurări ale topograficelor (a se vedea planul anexat) se identifică cu acest teren. Față de suprafața de 154 mp care figurează în tabelele de expropriere, avem o suprafață în minus de 20 mp)
18. Topograficele identificate la poziția 18 din planul de expropriere (suprafața de 2 mp) nu se suprapune cu incinta Centrului Pentru Protecția Copilului Bistrița.
19. Din însumarea diferențelor identificate în plus și a celor identificate în minus, obținem diferența de 72 mp în minus față de suprafața din Decretul de expropriere.
- Se propune înscrierea imobilului cu suprafața de 5456 mp împreună cu construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral conform cu tabelul de mișcare parcelară anexat prezentei documentații

- 
- Se menționează că construcția C2 a fost edificată în baza Autorizației de construire nr.780/46623/07.08.2010 și recepționată cu Proces Verbal de recepție nr.26/2506/06.02.2012. În vederea înscrierii în cartea funciară Primăria Municipiului Bistrița a eliberat Certificatul de atestare a construcției nr.82142/20.10.2015.
 - Se menționează că s-a întocmit proces verbal de vecinătate pentru recunoașterea limitei cu proprietarul imobilului învecinat situat la adresa Str. Toamnei nr.11, Gaspar Marton, în această situație, suprafața de 76 mp din incina Centrului de protecție a copilului se va propune înscrierea prin alocare de număr cadastral. Întreaga suprafață scriptică a topograficul 2606 fiind atribuit lui Gaspar Marton prin decizia Prefecturii BN,

Data întocmirii: iulie 2021

SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Bistrita, Str. Toamnei nr.1A

Tabel 1- SITUATIA ACTUALA



Nr. plan expropriere	CF	Topo	Sup. (mp)	Descriere	Proprietari
1	678 IE 86146	2606	281	Grădină	Gaspar Marton si sotia Gaspar Terezia cu titlu de restituire, Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, inch. nr.4265/1992cf
2	3435 IE 54502	2604/3 2604/4	173 <u>461</u> Total 634	Casa si curte Grădină	Statul Român cota de 231/634 p din teren Sermesan Vasile si Sermesan Ioana cota de 95/634 p din teren Sermesan Vasilica Ioana cota de 96/634 p din teren (Ghirca Ioan drept de uzufruct viager) Koos Angela si sotul Koos Andrei cota de 212/634 p din teren (Kis Agnes drept de uzufruct viager cota de 106/634 p) Mihailescu Elisabeta drept de folosință asupra cotei de 49/634 p din teren
3	3434 IE 67282	2604/1 2604/2	356 <u>320</u> Total 676	Grădină Casă si curte	Statul Român cota de 285/676 p din teren Zagrean Ramona Maria Rodica cota de 305/676 p din teren Pop Elisabeta cota de 67/676 p din teren Pop Mircea Mihai cota de 19/676 p din teren
4	4472 IE 57818	2603/2	572	Casa curte si gradina	Statul Român cota de 254/572 p din teren Gorcs Alexandru și soția Gorcs Maria n. Szanto cota de 90/572 p din teren Suteu Gratiela cota de 228/572 p din teren Sosu Stefan si sotia Sosu Maria drept de folosinta asupra cotei de 100/572 p din teren Suteu Gratiela și sotul Suteu Ovidiu drept de folosinta asupra cotei de 100/572p din teren
5	4960 IE 74584	2603/1/2	120	Teren fara constructii	Statul Român
6	2724 IE 60472	2601/1 2602/1	1088	Casă, curte Grădină	Statul Român cota de 423/1088 p din teren Vieru Aurel și Vieru Ana cota de 136/1088 p din teren, Pop Ciprian Călin și soția cota de 183/1088 p teren Pop Paraschiva cota de 238/1088 p din teren Vasilovici Valerian Ionel cota de 108/1088 p din teren
7,8,9	2724 IE 75730	2680/1 2681/2/a 2683/1	25 576 144	Grădină Grădină Grădină	Statul Român
10	4497 IE 88508	2678/2/4 2679/4	726	Grădină	Sălăgean Eleonora
11, 13	1113 IE 52215	2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678/1	414 1156 223 349 86 392 72 <u>356</u> Tot 3048	Casă, curte și grădină	Iobagiu Georgeta și sotul Iobagiu Iuliu cota de 1418/3048 p din teren Rauca Vasile cota de 1524/3048 p din teren (Varvari Vasile și soția Varvari Ioana drept de superficie) Petra Vasile și soția Petra Elena Georgeta cota de 53/3048 p din teren Cirlig Cristian cota de 18/3048 p din teren Feier Mihai Paul cota de 18/3048 p din teren Mandru Mirela Daniela cota de 11/3048 p din teren Mandru Răzvan Ioan, minor, cota de 3/3048 p din teren Mandru Iris Bogdana, minoră, cota de 3/3048 p din teren

Nr. plan expropriere	CF	Topo	Sup. (mp)	Descriere	Proprietari
12	1032	2666/2 2667/c 2668/2 2669/2 2670 2665/2	301 1166 178 319 346 <u>295</u> Tot 2605	Grădină Casa si curte Grădină Grădină Casă Grădină	Statul Român cota de 1295/2605 p din teren Oprescu Sorin cota de 419.96/2605 p din teren Creta Valeria cota de 10/16p, Filimon Daniela cota de 3/16p, Toma Silvia cota de 3/16p din cota de 283.78/2605 p din teren Clapau Maria cota de 5/8p, Clapau Florin cota de 1/8p, Ostace Lucica cota de 1/8p, Clapau Sorin cota de 1/8p din cota de 314.26/2605p din teren Morar Olivia Diana cota de 75/2605p din teren BT Leasing Transilvania cota de 175/2605p din teren Borodi Claudiu Alin cota de 10/2605p din teren Borodi Ana cota de 2/8p, Borodi Claudiu Alin cota de 3/8p, Borodi Sergiu Sabin cota de 3/8p din cota de 32/2605p din teren.
14	1150 IE 74581	2680/2 2681/3	72 313	Grădină	Schivanovici Ana Drept de uzufruct viager Besuan Mitru, Besuan Ana, Lungu Maria
15	4176 IE 74139	2681/4/2	304	Grădină	Statul Român
16	563	2681/1/a 2681/1/b 2682/1 2682/2	292 155 241 <u>104</u> Total 792	Casă Curte Curte Lemnarie	Statul Român cota de 112.3/792 p din teren Rus Viorica cota de 193/792 p din teren Checedi Mihail și Checedi Raveca cota de 158,7/792 p din teren Nistor Doina cota de 165/792 p din teren Nistor Oana Maria cota de 163/792 p din teren
17	4176	2683/2/a	341	Curte	Filimon Dumitru si sotia Filimon Maria cota de 1/2 p Timar Viorica cota de 1/2 p
17	1151	2683/2/b	1128	Casă și curte	Statul Roman cota de 234/1128 p din teren Sipos Maria Magdalena cota de 1/2p și Fabi Ludmila Anna cota de 1/2p din cota de 894/1128 p din teren Biroul Notarului public - Dragut Maria teren aferent ap. II - cotă nedefinită
18	4470 IE 52974	2687/1	428	Casă și curte	Andreica Otilia cota de 20/32 p din teren Andreica Carmen Mioara cota de 3/32 p din teren Andreica Aurel Catalin cota de 3/32 p din teren
19	3829 IE 88529	2687/2/a/3 2687/3/a/3	134	Drum	Statul Român
20	3151 IE 56956	2687/2/b/1 2687/3/b/1	732	Casă și curte	Dombrea Adrian cota de 483/732 p din teren Mate Daniela și Mate Ioan cota de 249/732 p din teren

Notă: Înscrisurile pe fond de culoare roșie nu se identifica cu terenul in cauza, astfel nu suferă modificări.

Intocmit,

SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN - CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Bistrita, Str. Toamnei nr.1A

Tabel 2- SITUATIA VIITOARE PROPUA

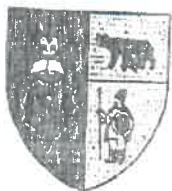


CF	Topo		Sup. (mp)	Descriere		Proprietari
	1	--	76	Centrul pentru protectia Copilului Bistrita		Judetul Bistrita Năsăud Domeniul public
	2	2604/4/b	86	1Cc - 5456 mp		
	3	2604/1/b	86	C1- Clădire "Centrul pentru Protectia Copilului Bistrita"		
	4	2603/2/b	90	in regim de inaltime S+P+1E cu pod, compusă din:		
	5	2603/1/2	120	- la subsol: spatii tehnico-edilitare;		
	6	2602/1/b	220	- la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri		
	9	2680/1	25	sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii		
	7	2681/2/a	576	administrative: bloc alimentar, spalatorie, magazine,		
	8	2683/1	144	camera vizita beneficiari;		
	10	2678/2/4	726	- la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei,		
	10	2679/4	--	magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale,		
	11, 13	---	1678	sala de sedinte, cabinet medical, cabinete de		
	12	2666/2/2	197	recuperare.		
	12	2668/2/2	117	C2 - Clădire "Centru de primire in regim de urgentă -		
	12	2669/2/2	209	Copiii strazii" in regim de inaltime D+P+1E+M,		
	12	2665/2/2	194	compusă din:		
	14	2680/2	72	- la demisol: spatii tehnico-edilitare;		
	14	2681/3	313	- la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet		
	15	2681/4/2	304	asistent social, camera de primire in regim de urgenta,		
	16	2681/1/b/2	45	grupuri sociale, camera vizita;		
17	2683/2/a/2	17	- la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei,			
17	2683/2/b/2	27	dormitoare;			
19	2687/2/a/3	134	- la mansarda: camera de zi, dormitoare.			
19	<u>2687/3/a/3</u>		C3 - Garaje in regim de inaltime P cu doua			
	TOTAL	5456	compartimente.			
			C4 - Cladire poarta in regim de inaltime P.			
			C5 - Anexa in regim de inaltime S+P compusa din beci			
			la subsol si magazine la parter.			
1	678 IE 86146	2606	281	Grădină	Gaspar Marton si sotia Gaspar Terezia cu titlu de restituire, Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, inch. nr.4265/1992cf	
2	3435 IE 54502	2604/3 2604/4/a	173 <u>375</u> Total 548	Casa si curte Grădină	Statul Român cota de 145/548 p din teren Sermesan Vasile si Sermesan Ioana cota de 95/548 p din teren Sermesan Vasilica Ioana cota de 96/548 p din teren (Ghirca Ioan drept de uzufruct viager) Koos Angela si sotul Koos Andrei cota de 212/548 p din teren (Kis Agnes drept de uzufruct viager cota de 106/548 p) Mihailescu Elisabeta drept de folosință asupra cotei de 49/548 p din teren	
3	3434 IE 67282	2604/1/a 2604/2	270 <u>320</u> Total 590	Grădină Casă si curte	Statul Român cota de 199/590 p din teren Zagrean Ramona Maria Rodica cota de 305/590 p din teren Pop Elisabeta cota de 67/590 p din teren Pop Mircea Mihai cota de 19/590 p din teren	
4	4472 IE 57818	2603/2/a	482	Casa curte si gradina	Statul Român cota de 164/482 p din teren Gorcs Alexandru și soția Gorcs Maria n. Szanto cota de 90/482 p din teren Suteu Gratiela cota de 228/482 p din teren Sosu Stefan si sotia Sosu Maria drept de folosinta asupra cotei de 100/482 p din teren Suteu Gratiela și sotul Suteu Ovidiu drept de folosinta asupra cotei de 100/482p din teren	
6	2724 IE 60472	2601/1 2602/1/a	868	Casă, curte Grădină	Statul Român cota de 203/868 p din teren Vieru Aurel și Vieru Ana cota de 136/868 p din teren Pop Ciprian Călin și soția Pop Taloș Luminița cota de 183/868 p din teren Pop Paraschiva cota de 238/868 p din teren Vasilovici Valerian Ionel cota de 108/868 p din teren	

CF	Topo	Sup. (mp)	Descriere	Proprietari
11 13 IE 52215	2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678/1	414 1156 223 349 86 392 72 <u>356</u> Tot 3048	Casă, curte și grădină	Iobagiu Georgeta și sotul Iobagiu Iuliu cota de 1418/3048 p din teren Rauca Vasile cota de 1524/3048 p din teren (Varvari Vasile și soția Varvari Ioana drept de suprafață) Petra Vasile și soția Petra Elena Georgeta cota de 53/3048 p din teren Cirlig Cristian cota de 18/3048 p din teren Feier Mihai Paul cota de 18/3048 p din teren Mandru Mirela Daniela cota de 11/3048 p din teren Mandru Răzvan Ioan, minor, cota de 3/3048 p din teren Mandru Iris Bogdana, minoră, cota de 3/3048 p din teren
12	1032	2666/2/1 2667/c 2668/2/1 2669/2/1 2670 2665/2/1 <u>101</u> Tot 1888	Grădină Casa și curte Grădină Grădină Casă Grădină	Statul Român cota de 578/1888 p din teren Oprescu Sorin cota de 419.96/1888 p din teren Creta Valeria cota de 10/16p, Filimon Daniela cota de 3/16p, Toma Silvia cota de 3/16p din cota de 283.78/1888 p din teren Clapau Maria cota de 5/8p, Clapau Florin cota de 1/8p, Ostace Lucica cota de 1/8p, Clapau Sorin cota de 1/8p din cota de 314.26/1888p din teren Morar Olivia Diana cota de 75/1888p din teren BT Leasing Transilvania cota de 175/1888p din teren Borodi Claudiu Alin cota de 10/1888p din teren Borodi Ana cota de 2/8p, Borodi Claudiu Alin cota de 3/8p, Borodi Sergiu Sabin cota de 3/8p din cota de 32/1888p din teren.
16	563	2681/1/a 2681/1/b/1 2682/1 2682/2 <u>104</u> Tot 747	Casă Curte Curte Lemnărie	Statul Român cota de 67.3/747 p din teren Rus Viorica cota de 193/747 p din teren Checedi Mihail și Checedi Raveca cota de 158,7/747 p din teren Nistor Doina cota de 165/747 p din teren Nistor Oana Maria cota de 163/747 p din teren Filimon Dumitru și soția Filimon Maria cota de 1/2 p Timar Viorica cota de 1/2 p
17	4176	2683/2/a/1	Curte	Statul Roman cota de 234/1101 p din teren Sipos Maria Magdalena cota de 1/2p și Fabi Ludmila Anna cota de 1/2p din cota de 867/1101 p din teren Biroul Notarului public - Dragut Maria teren aferent ap. II - cotă nedefinită
17	1151	2683/2/b/1	Casă și curte	Andreica Otilia cota de 20/32 p din teren Andreica Carmen Mioara cota de 3/32 p din teren Andreica Aurel Catalin cota de 3/32 p din teren
18	4470 IE 52974	2687/1	Casă și curte	Dombrea Adrian cota de 483/732 p din teren Mate Daniela și Mate Ioan cota de 249/732 p din teren
20	3151 IE 56956	2687/2/b/1 2687/3/b/1	Casă și curte	

Notă: Înscrierile pe fond de culoare roșie nu se identifica cu terenul în cauza, astfel nu au suferit modificări.
Suprafața aferentă înscrierilor pe fond de culoare albastră a fost atribuită prin Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, astfel că suprafața de 76mp se propune a fi înscrisă prin alocare de număr cadastral. Cu proprietarii învecinați Gașpar Marton s-a întocmit proces verbal de vecinătate pentru recunoașterea limitei existente materializată prin gard de beton.
Suprafața de 1678 mp identificată cu topograficele de la poziția 11, 13 se propune a fi înscrisă prin alocare de număr cadastral.

Intocmit,
SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN - CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

 Loc. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20, Tel: 0263/230502,
0263/232384, Fax: 0263/215752, E-mail: office@dgaapcbn.ro
www.dgaapcbn.ro

CENTRUL PENTRU PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA
Bistrița, str. Toamnei, nr. 1A, Telefon/ Fax 0263/ 237422, jud. Bistrița – Năsăud

Nr. 26213 din 29.06.2021

Către: Direcția Economică
Serviciul Coordonare Instituții Subordonate
Administrare Patrimoniu
Compartiment Administrare Patrimoniu

Ar. Ec
01.07.2021
Paul

Urmare a solicitării dumneavoastră cu numărul IVCa 14736 din data de 29.06.2021, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud cu numărul 26144 din data de 29.06.2021, privind descrierea construcțiilor componente a obiectivului "Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud-Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița", construcții situate în municipiul Bistrița, strada Toamnei numărul 1A, Județ Bistrița-Năsăud, prin prezenta vă comunicăm că descrierea cuprinsă în memoriul tehnic întocmit în luna martie 2019, având adresa de imobil: UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, Toamnei 1A, Jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD, corespunde situației din teren.

Director general

Delia Claudia Rus



Director general adjunct
economic și administrativ
Alboi Șandru Elena

Întocmit

Șef CPC Bistrița

Cristina Marica



NR: 14905

DATA: 30/06/2021

COD: 1112

(Signature)

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	14905
Ziua	30 Luna 06 Anul 2021
Nr. file	1 Nr. anexe
Mod. primire	fax Nume

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68
Tel: 0747-459304
C.I.F.RO17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586



Nr. 90/14.07.2021



NR: 16244
DATA: 15/07/2021
COD: 12608

Ref.: Notă de comandă nr. IVCa/11275/21.05.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Administrație patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	IV	16244	
Ziua	15	Luna	07 Anul 2021
Nr. file	1	în anexa	2 Adresa + cd
Mod. primire	Direct Nume BS		

NOTĂ DE ÎNĂLȚARE

Prin prezenta vă înalțez documentația tehnică pentru prima înscrisere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul situat în Municipiul Bistrița, str. Toamnei, nr. 1A, "Centrul pentru protecția copilului Bistrița", în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la OCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

DOSAR nr. 20401 / anul 2019

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **JUDETUL BISTRITA-NASAUD**,

Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud,

Recomandata

Nr

Localitatea: Bistrita
Județ (Sector): BISTRITA-NASAUD

Codul poștal:

Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract



S. Coordonator
Dns. Maria

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	11 11090
Ziua 10 Luna 06 Anul 2019	
Nr. fișe 1	Nr. anexe 1
Mod. primire	Direct Nume BT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 20401 din data de 10-04-2019

Către **JUDETUL BISTRITA-NASAUD**,
Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr.
20401 din data de 10-04-2019, emisă de către B.C.P.I Bistrita.

Referent, ...

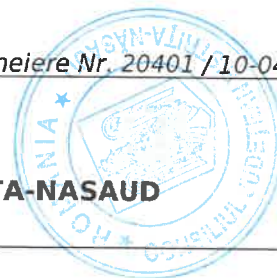


100068443091

Incheiere Nr. 20401 / 10-04-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita



Dosarul nr. 20401 / 10-04-2019

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 20401

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD domiciliat in Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211, 251M

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata cu numarul de mai sus JUDETUL BISTRITA-NASAUD cu sediul in Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr.1, Jud. Bistrita Nasaud, prin administrator public Florin Grigore Moldovan, avand ca imputernicit persoana juridica SC INGRO CONSULT SRL,, a solicitat receptionarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara pentru imobilele constructii si teren in supafata de 5456 mp. Analizand actele depuse la dosar se constata ca in vederea intabularii in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea Judetului Bistrita-Nasaud, domeniu public, asupra imobilelor constructii si teren in suprafata de 5456 mp s-a depus la dosar HG 905/2002 care la pozitia 7 din sectiunea II " Bunuri imobile a anexei nr.1 identifica imobilul doar cu urmatoarele nr. topografice : 2665,2678,2679 si 2671. fara a se specifica si suprafata aferenta.

Din documentatia intocmita de persoana juridica SC INGRO CONSULT SRL, precum si din PAD-ul anexat rezulta ca suprafata efectiva a imobilului constructii si teren este de 5456 mp care se identifica si cu numere topografice inscrite in urmatoarele carti funciare: 678,3435,3434,4472,2724,1113,1032,563,4176,1151,4470 si 3151 unde figureaza ca si titulari persoane fizice, fara a se depune documente care sa respecte prevederile art. 888 din Codul Civil , in baza carora sa se poata efectua inscrieri impotriva proprietarilor din cartile funciare mai sus mentionate.

In aceasta situatie dat fiind cele de mai sus, cererea depusa de JUDETUL BISTRITA-NASAUD cu sediul in Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr.1, Jud. Bistrita Nasaud avand ca obiect receptionarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara pentru imobilele constructii si teren in supafata de 5456 mp, nu va putea fi admisa. Față de prevederile art. 30 din Legea nr. 7/1996 republicată, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

-imobilele constructii si teren cu S=5456 mp din UAT BISTRITA.

Prezenta se va comunica părților:

TAKACS IOSIF ZOLTAN

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef



Data soluționării,

16-05-2019

Registrator,
MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

8