



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **1.852.723,87 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **1.559.389,52 lei**

Din care C+M (cu TVA): **1.625.379,35 lei**

Din care C+M (fără TVA): **1.365.865 lei**

Durata de realizare a investiției este de 12 de luni.

Principalii indicatori tehnici ai investiției:

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: laborator TBC (C2) și arhivă (C7)
- Funcțiunea propusă: laborator TBC și arhivă
- Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

Suprafață teren: 14.481 mp

Suprafață spațiu verde= 9310.79 mp

Suprafață alei auto și pietonale= 3152.25 mp

Suprafață construită existentă pe parcelă: 2017.96 mp

Suprafață desfășurată existentă pe parcelă: 2862.80 mp

P.O.T. existent= 13,93%

C.U.T. existent= 0.19

Suprafață construită existentă C2= 247.31 mp

Suprafață desfășurată existentă C2= 247.31 mp



Suprafață construită existentă C7= 274.94 mp
Suprafață desfășurată existentă C7= 274.94 mp

Suprafață construită propusă C2= 255.31 mp
Suprafață desfășurată propusă C2= 255.31 mp

Suprafață construită propusă C7= 282.87 mp
Suprafață desfășurată propusă C7= 282.87 mp

Suprafață construită propusă pe parcelă: 2033.89 mp
Suprafață desfășurată propusă pe parcelă: 2878.73 mp

P.O.T. propus - 14.04%
C.U.T. propus - 0.19

În conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește reabilitarea a două corpuri de clădire, respectiv: Laboratorul TBC (C2) și Arhiva Secțiilor externe (C7) ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

Lucrările propuse în acest sens sunt:

- Sporirea confortului energetic al clădirilor, prin placarea structurilor cu termoizolații;
- Înlocuire tâmplării;
- Înlocuire învelitoare;
- Înlocuire sistem preluare ape pluviale;
- Reparații la șarpantă;
- Montare tavane de ghips-carton;
- Executarea unor pereți interiori cu rol de compartimentare, în cazul în care sunt necesari;
- Refacere finisaje;
- Înlocuire instalații.

000000000