

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind cumpărarea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița,
str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița,
proprietatea doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, domnului Păcuraru
Gabriel și doamnei Păcuraru Dorina Maria**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de 06.09.2021, în prezența președintelui și a 27 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19981 din 01.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/19983 din 01.09.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Nota de fundamentare nr.9554 din 24.06.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/14352 din 24.06.2021;

- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.551 pct.1, art.552, art.554, art.858, art.859 alin.(2), art.863 lit.d), art.876 alin.(3), art.888 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.12 alin.(1), alin.(2), alin.(6), art.13 alin.(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.4.7.1 coroborat cu pct.4.7.4 din Anexa nr.4 și pct.5.7.1 și 5.7.2 din Anexa nr.5 la Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.6.2.1 „Achiziție teren pentru amenajare cale de acces Spitalul Județean de Urgență Bistrița”, Capitolul 66.02 „Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL, prin evaluator Georgiță I. Ion, expert autorizat A.N.E.V.A.R., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/18734 din 13.08.2021;

- Raportul nr.19945 din 01.09.2021 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud privind desfășurarea procedurii pentru achiziția prin negociere directă a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară 88540 Bistrița, proprietate a doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, a domnului Păcuraru Gabriel și a doamnei Păcuraru Dorina Maria și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare;

- Extrasul de Carte funciară nr.88540 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Certificatul de urbanism nr.1151 din 01.07.2021 emis de Primăria Municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/15941 din 13.07.2021;

- avizul nr.IIA/20205 din 06.09.2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/20206 din 06.09.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/20207 din 06.09.2021 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/20208 din 06.09.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/20209 din 06.09.2021 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), lit.f), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă cumpărarea imobilului-teren, în suprafață de 1350 mp, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.28, înscris în Cartea funciară nr.88540 Bistrița, proprietatea doamnei Ciuruș Karina-Ilinca, domnului Păcuraru Gabriel și doamnei Păcuraru Dorina Maria.

(2) Cumpărarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul amenajării unui acces secundar din str.1 Decembrie și a unor locuri de parcare, necesare asigurării funcționării serviciilor medicale de interes județean furnizate de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului-teren prevăzut la art.1 în sumă de 406.350,00 euro, care se va plăti în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare, negociat de Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, conform Raportului nr.19945 din 01.09.2021, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Suma aferentă plății prețului prevăzut la alin.(1) și a taxelor notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare se suportă din bugetul județului Bistrița-Năsăud, Capitolul 66.02 „Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții”.

Art.3 Se împuternicește domnul Florin-Grigore Moldovan, în calitate de Administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să încheie, în numele și pentru județul Bistrița-Năsăud, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4 Imobilul-teren cumpărat potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bun de interes public județean și se înscrie în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Doamna Ciuruș Karina-Ilinca;
- Domnul Păcuraru Gabriel și doamna Păcuraru Dorina Maria;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. 112

Din 06.09.2021

C.G.A./G.M./H.C.A./7 ex.