



COMPLETARE LA RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATI IMOBILIARE

Obiectivele EVALUARII

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevedrilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

Beneficiarii Raportului

CONSILIUL JUDEȚEAN Bistrița-Năsăud, Direcția economică, Serviciul coordonare instituții subordonate, cu sediul social în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rares, nr.1, jud.Bistrița-Năsăud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPIATE, menționate în conținutul Raportului

Data evaluarii:

27.07.2021



Intocmit: Exp.evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion





RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA -COMPLETARE-

Intocmit azi 27.07.2021

CAP.I SINTEZA EVALUARII

1.1 Rezumatul faptelor si a concluziilor importante

Solicitant: Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDEȚEAN Bistrița-Năsăud, Direcția economică, Serviciul coordonare instituții subordonate, cu sediul social în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1, prin Administrator public Florin-Grigore Moldovan.

**Obiectivele
Evaluarii**

Obiectul evaluarii

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 172 D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) – Lac Colibița- Colibița- Bistrița-Bârgăului (DN 17)–(DN 17) Josenii Bârgăului-Strâmba-Ilva Mică (DN17 D)-Poiana Ilvei-Măgura Ilvei-Ilva Mare-Lunca Ilvei-limită județ Suceava cu județul Bistrița-Năsăud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate conform prevederilor art.5 alin.1 și art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru proprietăți private, după cum urmează:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te fun-ciară	Supra-fața expro-piata de evaluat (mp)
1	7	LITIGIU	VIRTIC CORNELIA	P	28437	28437	43
			SC SANMAR SRL	F	25076	25076	66
2	8	BISTRIȚA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA	F	27860	27860	19
3	9	BISTRIȚA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA POP CLAUDIA ANA	F	27861	27861	4
4	10	BISTRIȚA B.	MARIAN AUREL	F	2328/1/5/e/ 3/2/3/4	27542	12

1

Intocmit: Exp.evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion





Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te fun- ciară	Supra- fața expro- piata de evaluat (mp)
5	11	BISTRIȚA B.	VARGA MELANIA	F	27488	27488	2
6	12	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA	F	452	27038	18
7	13	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA SI CLOȘCĂ VASILE	F	25753	25753	21
8	15	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA	F	28820	28820	175
9	16	BISTRIȚA B.	CIUREA VALENTIN NICOLAE	F	28912	28912	17
10	17	BISTRITA B.	PRASCA STEFAN	F	28913	28913	57
11	18	BISTRIȚA B.	PRASCA PALAGIA, PRASCA VASILE, PRAȘCA GHEORGHE	Cc, F	29197	29197	12
12	19	BISTRIȚA B.	SCURTU IOAN	F	29198	29198	49
13	20	BISTRIȚA B.	SCURTU IOAN	N	29492	29492	125
14	21	BISTRIȚA B.	PRASCA I. IOAN	F	2364/a/3/3/1	906/1	258
15	22	BISTRIȚA B.	OLLI DAVID DIANA SORINA	F	2364/a/3/3/2	2278	14
16	23	BISTRIȚA B.	GRIGA PAVEL	F	2364/a/3/2/2	25802	26
17	24	BISTRIȚA B.	FLOROAIIE IOANA	F	27595	27595	95
18	25	BISTRIȚA B.	BRUJ IOANA	F	2374/a/2	524	12
19	26	BISTRIȚA B.	BLOANDAR CRISTIAN	F	2374/a/2	524	126
20	27	BISTRIȚA B.	CIUREA GAINA ELENA	F, PD	28765	28765	12 7
21	29	BISTRIȚA B.	COBUT ILEANA	F	2401/a	1250	394
22	30	BISTRITA B.	FILIPOI ILEANA	Cc, F	29269	29269	12
23	31	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	28252	28252	223
24	32	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA SI FELDRIHAN BOGDAN	A	29366	29366	10
25	33	BISTRIȚA B.	FELDRIHAN BOGDAN	A	29367	29367	98
26	34	BISTRIȚA B.	GRICIUC EUGEN GABRIEL	A	28277	28277	210
27	35	BISTRIȚA B.	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145
28	36	BISTRIȚA B.	BUDEA VASILE	F	2480/2	1138	108
29	37	BISTRIȚA B.	ILLI ȘTEFAN	F	25020	25020	6
30	38	BISTRIȚA B.	HABALAU MATEI MIRCEA	P	26693	26693	19
31	39	BISTRIȚA B.	BEȘA FLORICA	F	30	27	273
32	40	BISTRIȚA B.	BUTA IONITA	F	1468/2/1	794	108
33	43	BISTRIȚA B.	TIGĂROI VASILE	F	2484/1	52	184
34	44	BISTRIȚA B.	CIONCAN IOAN	Cc	26732	26732	51
35	45	BISTRIȚA B.	COLNITA PETRU	F	2477/4/2	25049	25
36	46	BISTRIȚA B.	LABA ION	Cc, F	29039	29039	186
37	47	BISTRIȚA B.	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275
38	48	BISTRIȚA B.	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	1138	87





Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- pla- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de folo- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Cada- stru- ciară	Supra- fața expro- piazate evaluat (mp)
39	49	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162
40	50	BISTRITA B.	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8
41	51	BISTRITA B.	LIPAN VIOREL	F	748	26986	44
42	52	BISTRITA B.	GROZAV STEFAN	F	2405/1/1	27492	22
43	53	BISTRITA B.	VRASMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA VRASMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56
44	54	BISTRITA B.	MERTZ ELENA	F	2393/1/2	2303	110
45	55	BISTRITA B.	USER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74
46	56	BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F	2371	424	427
47	57	BISTRITA B.	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43
48	58	BISTRITA B.	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33
49	59	BISTRITA B.	PARASCA SABIN	F	2374/a/2	524	29
50	60	BISTRITA B.	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41
51	61	BISTRITA B.	COSOFRET LINA	F	28779	28779	28
52	62	BISTRITA B.	BALAȘ NICOLAE		27455	27455	12
53	63	BISTRITA B.	PRASCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	90
54	64	BISTRITA B.	PRASCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	35
55	66	BISTRITA B.	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152
56	67	BISTRITA B.	PRASCA STEFAN	F	25347	25347	221
57	68	BISTRITA B.	SC TOMAS INVEST SRL	F, P	25490	25490	90
58	69	BISTRITA B.	SC TOMAS INVEST SRL	P	25491	25491	133
59	70	BISTRITA B.	CLOȘCA VASILE	P	25522	25522	92
60	71	BISTRITA B.	GEORZA CRĂCIUN	PD	29005	29005	14
61	73	BISTRITA B.	ZAHARIE DOREL	Cc, F	26002	26002	6
62	74	BISTRITA B.	BOGDAN MIHAI	Cc, F	27407	27407	15
63	75	BISTRITA B.	VLAD GRIGORE	F	504	25543	149
64	76	BISTRITA B.	VLAD GRIGORE	F	503	25028	139
65	77	BISTRITA B.	HANGAN IOANA	F	2338/1/1/1/1 /a/a/1/1/a/1/1/2	25576	179
66	78	BISTRITA B.	BADIU DANIELA	F	2344/2/2	25963	83
67	79	BISTRITA B.	CLOȘCA VASILE	F	25754	25754	81
68	80	BISTRITA B.	BEZRODNII DUMITRU	F	26025	26025	21
69	81	BISTRITA B.	MAGHERUȘAN ADINA	F	27348	27348	10
70	82	BISTRITA B.	TARCĂ PALAGIA	Cc, F, A	27822	27822	35
71	92	BISTRITA B.	PRASCA I. IOAN	F	2370/3/1/1/2	906/1	26
72	93	BISTRITA-B	PARASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN- MIRCEA SALVAN GEORGE- SORIN	Cc	25149	25149	1
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4
TOTAL SUPRAFATA EXPROPIATA U.A.T. BISTRITA-BARGAULUI (mp)							6.257



ANEXA 2 – U.A.T. Tiha-Bargaului

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te funciară	Suprafața expropiată de evaluat (mp)
1	1	U.A.T. TIHA B.	FLOREZ MARIA MIRELA	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/9	26699	6
2	2	U.A.T. TIHA B.	FLOREZ MARIA-MIRELA	F	29644	29644	23
3	3	U.A.T. TIHA B.	MOLDOVAN DANIEL VIOREL	F, Cc	29658	29658	57
4	4	U.A.T. TIHA B.	BURIAN RADU IOAN LEON	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/1	26091	10
5	5	U.A.T. TIHA B.	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656	6 83
6	14	U.A.T. TIHA B.	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060	8
7	72	U.A.T. TIHA B.	BADIU GRIGORE	P	29647	29647	59
8	6	U.A.T. TIHA B.	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN BUTA-LACRIMIOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648	16
9	83	U.A.T. TIHA B.	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646	34
10	84	U.A.T. TIHA B.	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643	2
11	85	U.A.T. TIHA B.	GAVAN DUMITRU	F	29650	29650	155
12	86	U.A.T. TIHA B.	GAVAN DUMITRU	F	29654	29654	187
13	87	U.A.T. TIHA B.	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANTĂ IOANA	F	29649	29649	30
14	88	U.A.T. TIHA B.	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANTĂ IOANA	F	29657	29657	58
15	89	U.A.T. TIHA B.	DRAGOMIR ELISAVETA	F	29655	29655	13
16	90	U.A.T. TIHA B.	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653	19
17	91	U.A.T. TIHA B.	GREAB OVIDIU	F	2325/5/b/2	2349	12
TOTAL SUPRAFAȚA EXPROPIATĂ U.A.T. TIHA-BARGAULUI (mp)							778

**Beneficiarii
Raportului**

CONSILIUL JUDEȚEAN Bistrița-Năsăud, Direcția economică,
Serviciul coordonare instituții subordonate, cu sediul social în Municipiul
Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1, jud. Bistrița-Nasaud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPIATE, MAI SUS MENȚIONATE
A CĂROR DATE PRIVIND DOMICILIUL NU NE-A FOST COMUNICAT.

**Data
evaluării:**

24.03.2021



Metode de evaluare folosite

" Valoare minimala calculata pe baza STUDIULUI DE PIATA PRIVIND "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, întocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud.

Valoarea estimata

Valoarea minimala calculata pe baza valorilor unitare minimale din GRILA Camerei Notarilor Publici Bistrita-Nasaud **2021**

Concluzii

In opinia noastra ,
valoarea minimala calculata pe baza Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 2021" intocmit de SC NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in intravilanul localitatii Colibita, UAT Bistrita Bargaului si UAT Tiha Birgaului, expropriate pentru realizarea obiectivului "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, conform prevedrilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 este

de **527.625 LEI**

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului

(469.275 lei)

Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de fola- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car- te fun- ciară	Supra- fata teren expro- priata (mp)	Valoare minima- la calcula- ta cf. GRILA NOTA- RIALA 2021 (LEI)
1	7	LITIGIU	VIRTIC CORNELIA	P	28437	28437	43	3.225
			SC SANMAR SRL	F	25076	25076	66	4.950
2	8	BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA	F	27860	27860	19	1.425
3	9	BISTRITA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA POP CLAUDIA ANA	F	27861	27861	4	300
4	10	BISTRITA B.	MARIAN AUREL	F	2328/1/5/e/ 3/2/3/4	27542	12	900



Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de fola- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car- te fun- ciară	Supra- fața teren expres priata (mp)	Valoare minima la calcula- ta c GRILA NOTA- RIALA 2021 (LEI)
5	11	BISTRITA B.	VARGA MELANIA	F	27488	27488	2	150
6	12	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	452	27038	18	1.350
7	13	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA SI CLOȘCĂ VASILE	F	25753	25753	21	1.575
8	15	BISTRITA B.	CLOȘCA IOANA	F	28820	28820	175	13.125
9	16	BISTRITA B.	CIUREA VALENTIN NICOLAE	F	28912	28912	17	1.275
10	17	BISTRITA B.	PRASCA STEFAN	F	28913	28913	57	4.275
11	18	BISTRITA B.	PRASCA PALAGIA, PRASCA VASILE, PRASCA GHEORGHE	Cc, F	29197	29197	12	900
12	19	BISTRITA B.	SCURTU IOAN	F	29198	29198	49	3.675
13	20	BISTRITA B.	SCURTU IOAN	N	29492	29492	125	9.375
14	21	BISTRITA B.	PRASCA I. IOAN	F	2364/a/3/3/1	906/1	258	19.350
15	22	BISTRITA B.	OLLI DAVID DIANA SORINA	F	2364/a/3/3/2	2278	14	1.050
16	23	BISTRITA B.	GRIGA PAVEL	F	2364/a/3/2/2	25802	26	1.950
17	24	BISTRITA B.	FLOROAIE IOANA	F	27595	27595	95	7.125
18	25	BISTRITA B.	BRUJ IOANA	F	2374/a/2	524	12	900
19	26	BISTRITA B.	BLOANDAR CRISTIAN	F	2374/a/2	524	126	9.450
20	27	BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F, PD	28765	28765	12	900
							7	525
21	29	BISTRITA B.	COBUT ILEANA	F	2401/a	1250	394	29.550
22	30	BISTRITA B.	FILIPOI ILEANA	Cc, F	29269	29269	12	900
23	31	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	28252	28252	223	16.725
24	32	BISTRITA B.	NEAMȚ VIORICA SI FELDRIHAN BOGDAN	A	29366	29366	10	750
25	33	BISTRITA B.	FELDRIHAN BOGDAN	A	29367	29367	98	7.350
26	34	BISTRITA B.	GRICIUC EUGEN GABRIEL	A	28277	28277	210	15.750
27	35	BISTRITA B.	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	10.875
28	36	BISTRITA B.	BUDEA VASILE	F	2480/2	1138	108	8.100
29	37	BISTRITA B.	ILLI STEFAN	F	25020	25020	6	450
30	38	BISTRITA B.	HABALAU MATEI MIRCEA	P	26693	26693	19	1.425
31	39	BISTRITA B.	BEȘA FLORICA	F	30	27	273	20.475
32	40	BISTRITA B.	BUTA IONITA	F	1468/2/1	794	108	8.100
33	43	BISTRITA B.	TIGĂROI VASILE	F	2484/1	52	184	13.800
34	44	BISTRITA B.	CIONCAN IOAN	Cc	26732	26732	51	3.825
35	45	BISTRITA B.	COLNITA PETRU	F	2477/4/2	25049	25	1.875
36	46	BISTRITA B.	LABA ION	Cc, F	29039	29039	186	13.950
37	47	BISTRITA B.	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	20.625
38	48	BISTRITA B.	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	138	87	6.525



Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- pla- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de folo- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car- Te fun- ciară	Supra- fața teren expro- priata (mp)	Valoare minima- la calcula- rea c. GRILA NOTA- RIALA 2021 (LEI)
39	49	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162	12.150
40	50	BISTRIȚA B.	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8	600
41	51	BISTRIȚA B.	LIPAN VIOREL	F	748	26986	44	3.300
42	52	BISTRIȚA B.	GROZAV ȘTEFAN	F	2405/1/1	27492	22	1.650
43	53	BISTRIȚA B.	VRASMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA VRASMAȘ VASILE DANIEL	F	27286	27286	56	4.200
44	54	BISTRIȚA B.	MERTZ ELENA	F	2393/1/2	2303	110	8.250
45	55	BISTRIȚA B.	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74	5.550
46	56	BISTRIȚA B.	CIUREA GAINA ELENA	F	2371	424	427	32.025
47	57	BISTRIȚA B.	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43	3.225
48	58	BISTRIȚA B.	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33	2.475
49	59	BISTRIȚA B.	PARASCA SABIN	F	2374/a/2	524	29	2.175
50	60	BISTRIȚA B.	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	3.075
51	61	BISTRIȚA B.	COȘOFREȚ LINA	F	28779	28779	28	2.100
52	62	BISTRIȚA B.	BALAȘ NICOLAE		27455	27455	12	900
53	63	BISTRIȚA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	90	6.750
54	64	BISTRIȚA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	35	2.625
55	66	BISTRIȚA B.	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152	11.400
56	67	BISTRIȚA B.	PRAȘCA ȘTEFAN	F	25347	25347	221	16.575
57	68	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	F, P	25490	25490	90	6.750
58	69	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	P	25491	25491	133	9.975
59	70	BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	P	25522	25522	92	6.900
60	71	BISTRIȚA B.	GEORZA CRĂCIUN	PD	29005	29005	14	1.050
61	73	BISTRIȚA B.	ZAHARIE DOREL	Cc, F	26002	26002	6	450
62	74	BISTRIȚA B.	BOGDAN MIHAI	Cc, F	27407	27407	15	1.125
63	75	BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	504	25543	149	11.175
64	76	BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	503	25028	139	10.425
65	77	BISTRIȚA B.	HANGAN IOANA	F	2338/1/1/1/1 1/a/1/1/1/a/1/1/2	25576	179	13.425
66	78	BISTRIȚA B.	BADIU DANIELA	F	2344/2/2	25963	83	6.225
67	79	BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	F	25754	25754	81	6.075
68	80	BISTRIȚA B.	BEZRODNII DUMITRU	F	26025	26025	21	1.575



Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoare minimă la calculația cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
69	81	BISTRIȚA B.	MAGHERUȘAN ADINA	F	27348	27348	10	750
70	82	BISTRIȚA B.	TARCĂ PALAGIA	Cc, F, A	27822	27822	35	2.625
71	92	BISTRITA B.	PRĂSCA I. IOAN	F	2370/3/1/1/2	906/1	26	1.950
72	93	BISTRITA-B	PARASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8	600
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300
TOTAL U.A.T. BISTRITA-BARGAULUI							6.257	469.275

ANEXA 2 – U.A.T. Tiha-Bargaului (58.350 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoare minimă la calculația cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
1	1	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA MIRELA	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/9	26699	6	450
2	2	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA-MIRELA	F	29644	29644	23	1.725
3	3	TIHA BARGAULUI	MOLDOVAN DANIEL VIOREL	F, Cc	29658	29658	57	4.275
4	4	TIHA BARGAULUI	BURIAN RADU IOAN LEON	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/1	26091	10	750
5	5	TIHA BARGAULUI	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656	6 83	6.675
6	14	TIHA BARGAULUI	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060	8	600
7	72	TIHA BARGAULUI	BADIU GRIGORE	P	29647	29647	59	4.425
8	6	TIHA BARGAULUI	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN BUTA-LACRIMIOARA-ELRNA	Cc, P	29648	29648	16	1.200
9	83	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646	34	2.550



Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
10	84	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA	DR	29643	29643	2	150
11	85	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29650	29650	155	11.625
12	86	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29654	29654	187	14.025
13	87	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29649	29649	30	2.250
14	88	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RĂZVANȚĂ IOANA	F	29657	29657	58	4.350
15	89	TIHA BARGAULUI	DRAGOMIR ELISAVETA	F	29655	29655	13	975
16	90	TIHA BARGAULUI	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653	19	1.425
17	91	TIHA BARGAULUI	GREAB OVIDIU	F	2325/5/b/2	2349	12	900
TOTAL U.A.T. TIHA-BARGAULUI							778	58.350

Nota :a)Anexa 1 UAT Bistrita Bargaului a fost completata la cererea solicitantului cu 3 pozitii nou identificate fata de lucrarea topografica precedenta:

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
72	93	BISTRITA-B	PRASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8	600
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300

b) la Anexa 2 UAT Tiha Bargaului, s-au efectuat modificarile solicitate de Comisia de verificare a drepturilor de proprietate prin adresa 7.088/07.07.2021 astfel:

- la nr. Crt. 6 din anexa cuantumul despagubirii este de 600 lei;
- la nr. Crt. 7 din anexa cuantumul despagubirii este de 4.425 lei;
- la nr. Crt 8 din anexa cuantumul despagubirii este de 1.200 lei;
- la nr.crt.9 din anexa s-a modificat suprafata din 14 mp la 34 mp, si valoarea despagubirii de la 1.050 lei la 2.550 lei;



- c) s-au efectuat corectiile de suprafata din Anexa 1 la poz.8 din 95 mp in 175 mp si la poz.47 din 51 mp in 43 mp;
- d) s-au efectuat corectii privind proprietarii din Anexa 1, poz.37,43, 45,48,50,55,57,2 si 73, iar din Anexa 2 la poz. 5,6,13 si 14;
- e) s-au modificat datele privind identificarea topo in anexa 1 la poz.38,39 si 40.

Justificarea valorii

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

- valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(24.03.2021)**;
- valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.
- valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;
- am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;
- documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.
- valoarea minimal calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.

1.2 Certificarea evaluatorului

Subsemnatul **Georgita I. Ion** expert evaluator EPI titular ANEVAR, inregistrat cu legitimatia numarul 12.770/2021, certific faptul că:

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele și concluziile speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici;
- ⇒ Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, în funcție de mărimea valorii estimate, de direcția de evaluare care favorizează cauza clientului, de atingerea unui rezultat stabilit sau de producerea unui eveniment, în funcție de opinia mea;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele ANEVAR de Evaluare 2020 ;





- ⇒ posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Capitolul II. TERMENI DE REFERINTA

2.1 Organul care a dispus evaluarea

Completarea la Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDEȚAN Bistrița-Năsăud, Direcția economică, Serviciul coordonare institutii subordonate, cu sediul social în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rares, nr.1, prin administrator Administrator public Florin-Grigore Moldovan, ca urmare a identificării unor noi proprietati supuse exproprierii și ca urmare a unor sume completate eronat (inversiuni) în Raportul de evaluare.

2.2 Identificarea și competența expertului desemnat:

Subsemnatul **Georgita I. Ion**, expert tehnic judiciar în specializarea Evaluarea proprietatii imobiliare, posesor al Autorizatiei de expert tehnic judiciar eliberata de Ministerul Justitiei sub nr.24818072014, seria 670714103313062014, expert evaluator titular ANEVAR în speciailitatea EI și EPI, legitimație ANEVAR 12.270/2021, domiciliat în Municipiul Bistrița, Str.C-tin Roman Vivu, nr.8, sc C, et.II, apt 37, **certific faptul că:**

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevarate și corecte;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind partile care au comandat evaluarea.
- ⇒ nu mă aflu într-o situație de conflict de interese de natură să-mi afecteze obiectivitatea în vederea realizării prezentului raport de evaluare.
- ⇒ dețin cunoștințele, experiența și pregătirea profesională necesare pentru realizarea acestei evaluări în mod competent, în scopul precizat în sinteza evaluării;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2021.
- ⇒ nu am apelat la asistenta profesională a altor persoane, în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.



2.3 Scopul evaluarii:

Scopul evaluarii consta in :

a) Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevedrilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private identificate suolimentar fata de lucrarea topografica precedenta si includerea lor in listata totala dupa cum urmeaza:

COMPLETARI ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament si delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te funciară	Suprafața expropiata de evaluat (mp)
72	93	BISTRITA-B	PRASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4

b) Indreaptarea unor erori constand in inversiuni ale valorii de despagubirea in Anexa 2 UAT Tiha Bargaului, intre prozitiile 6, 7 si 8.

c) rectificarea unor date privind proprietarii, identificarea topo a terenurilor si a unor suprafete;

2.4 Tipul de valoare estimata:

Valoarea estimata in prezentul Raport de expertiza **este valoare speciala, care s-a determinat in conditiile prevederilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii**





unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20.12.2010 cu modificarile ulterioare.

Valoarea estimata s-a determinat pe baza valorilor unitare minimale cuprinse in STUDIUL DE PIATA PRIVIND "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud.

Moneda in care va fi exprimata valoarea minimala este leul.

**2.5 Data
evaluării:**

27.07.2021

**2.6 Documentarea
necesara pentru
efectuarea evaluării**

Pentru a identifica proprietatile supuse evalaurii s-au utilizat exclusiv date privind proprietarii, identificare topo, suprafete expropriate, amplasament si U.A.T.-uri lucrarea "Servicii de expertiza topo cod CPV 71319000-7 aferente realizrii lucrarilor de specialitate privind identificarea cu date cadastrale si de carte funciara a imobilelor riverane drumului judetean, a proprietatilor sau posesorilor, actualizarea planurilor de situatie si actualizarea documentatiei cadastrale aferente tronsonului de drum judetean DJ 172D: Muresenii Bargaului (DN17)-Lac Colibita- Colibita-Bistrita Bargaului (DN17)- (DN17) Josenii Bargaului –Stramba-Ilva Mica (DN17D) –Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare – Lunca Ilvei-limita jud.Suceava cu jud.Bistrita-Nasaud Lot 1, tronson 2, Km 5+115 – Km 11+578, proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud"-**COMPLETARE** intocmita de SC MOCO PRODCOM SRL.

Nu s-a efectuat inspectia proprietatilor.

**2.7 Materialul
documentar:**

Materialul documentar care a stat la baza efectuării expertizei tehnice dispuse este urmatorul:

- Lucrarea mai sus mentionata pentru identificare amplasament, vecinatati, limite de proprietate, proprietari, suprafete expropriate;

- Studiul de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 2021" intocmit de SC NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud, pentru valorile unitare a terenului.

- Standarde ANEVAR de evaluare abunurilor, editia 2020, aplicabile:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare
- SEV 103 – Raportarea evaluării

Stampa circulara de autorizare a activitatii de evaluare a terenurilor, eliberata de Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud.



2.8 Ipoteze si ipoteze speciale:

➤ **Valoarea minimala estimata este valabila la data de referinta a evaluarii mentionata in raport.**

➤ Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.

➤ Proprietatea nua fost expertizată detaliat. Schitele din raportul de evaluare prezintă dimensiunile proprietății așa cum rezulta din documentatia cadastrală pusă la dispoziție de beneficiar. Nu s-au găsit alte documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) **diferite fata de cele mentionate in cuprinsul Raportului.**

➤ Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte, surse pe care le va indica în raportul de evaluare. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.

➤ Orice estimare a valorii din acest raport se aplică Proprietății **considerată în întregime** și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare.

➤ Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

2.9 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Valoarea minimala stabilita in prezentul raport are exclusiv destinatia specificata in raport si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate pentru nici o alta persoana, niciodata si in nici o circumstanta.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

Posesia acestui raport, sau a unei copii a sa, nu da dreptul detinatorului sa-l publice integral sau patial, sa faca referinte la continutul acestuia, in totalitate sau in parte, fara acordul prealabil scris al evaluatorului.

Fara consimtamintul prealabil dat in scris de evaluator, beneficiarii raportului in original si/sau posesorii unor copii a raportului nu vor putea utiliza sau sa faca publice referinte sau valori incluse in raport



Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și destinatarilor evaluării.

2.10 Declaratia de conformitate cu SEV

Ca elaborator, susemnatul **GEORGITA I. ION** expert tehnic judiciar in specializarea Evaluarea proprietatii imobiliare, posesor al Autorizatiei de expert tehnic judiciar eliberata de Ministerul Justitiei sub nr.24818072014, seria 670714103313062014, expert evaluator titular ANEVAR in specialitatea EI si EPI, legitimatie ANEVAR 12.270/2020, domiciliat in Municipiul Bistrita, Str.C-tin Roman Vivu, nr.8, sc C, et.II, apt 37, declar ca Raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in conformitate cu Standardele ANEVAR de evaluare a bunurilor , editia 2020 care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), editia 2013, care includ IVS – Cadrul general, IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 200, IVS 210, IVS 220, IVS 230, IVS 233, IVS 250, IVS 300 și IVS 310, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards), editia 2012, incluse și acestea parțial (EVA 4, EVA 5, EVA 7, EVA 8) și sunt adaptate specificului pieței din România, avand in vedere prevederile aplicabile acestui tip de valoare, respectiv

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare
- SEV 103 – Raportarea evaluării

2.11 Descrierea Raportului

Continutul si structura raportului de evaluare sunt in conformitate cu cerintele standardului de evaluare ANEVAR, **SEV 103 – Raportare.**

Raportul este structurat in patru capitole, primele doua „Sinteza evaluarii” si „Termenii de referinta ai evaluarii” continand un rezumat al faptelor principale si al concluziilor, respectiv o descrie a cadrului general si a termenilor specifici evaluarii (scopul evaluarii, tipul valorii, utilizatorii raportului, standardele de evaluare utilizate etc).

Capitolul 3 „Prezentarea datelor” ofera informatii privind aria de piata, situatia juridica a proprietatii, istoricul acesteia si caracteristicile constructiei si ale terenului.

Capitolul 4 „Evaluarea proprietatii” contine evaluarea propriu-zisa a proprietatii subiect prin aplicarea metodelor specificate.

In ultimul capitol „Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii” sunt prezentate rezultatele si concluzia asupra valorii.





Capitolul III. PREZENTAREA DATELOR

3.1 Date despre aria de piata, localitate, vecinatati

Proprietatile de evaluat consta in 3 loturi de teren limitrofe DJ 172D cu suprafete cuprinse intre 1 mp si 8mp amplasate pe raza U.A.T. Bistrita- Bargaului identificate prin completarea la lucrarea topografica. Toate loturile sunt amplasate in arealul lacului Colbita si a localitatii Colibita din com Bistrita-Bargaului, jud. Bistrita-Nasaud:

COMPLETARI ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului

Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de folo- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te fun- ciară	Supra- fața expro- piata de evaluat (mp)
72	93	BISTRITA-B	PRASCA STEFAN	F	2374/a/2	524	8
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN- MIRCEA SALVAN GEORGE- SORIN	Cc	25149	25149	1
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4

Toate loturile de teren sunt amplasate deoparte si de alta a drumului judetean DJ 172D si au fost ocupate/afectate de lucrarile efectuate pentru finalizarea acestora.,

3.2 Situatia juridica

Proprietatile de evaluat cu identificarea topo si suprafetele mai sus specificate, sunt supuse exproprierii, lista proprietarilor fiind prezentata mai sus in continutul tabelor.

CAP IV.EVALUAREA PROPRIETATII

4.1 Abordari in evaluare

Potrivit paragraf 6 din GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile, prin evaluarea proprietăților imobiliare se înțelege orice activitate de evaluare care are ca subiect al evaluării o proprietate imobiliară sau





una din componentele acesteia (teren sau construcții).

Prin termenul de construcții se face referire atât la clădiri, cât și la construcții speciale.

Potrivit paragraf 34, pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți imobiliare, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață;
- b) abordarea prin venit;
- c) abordarea prin cost.

În estimarea valorii unei proprietăți imobiliare se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate imobiliară, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză.

Toate cele trei abordări în evaluare se bazează pe date de piață, sunt fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției. Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode.

În cazul proprietății de evaluat, pe baza prevederilor legale privind expropriere și conform cerintelor beneficiarului – Consiliului Județean Bistrița-Năsăud – nu s-a utilizat nicio metoda de evaluare prevăzută de Standardele ANEVAR.

4.1.1 Metoda evaluare folosită

Prin Nota de comanda transmisă noua se solicită "Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private".

Potrivit prevederilor 255/2010, art.11, alin 6), alin 7 si alin 8)

"6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art.





18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi **un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială**, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele **întocmite și actualizate de camerele notarilor publici**, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. (9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Pentru anul 2021, în temeiul prevederilor art. 77¹ alin. 5 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud, SC NAPOCA BUSINESS SRL a întocmit "Studiul de piață "FOND IMOBILIAR JUDETUL BISTRITA-NASAUD" 2021.

Deși sunt dispersate pe raza a două unități administrative: U.A.T. Bistrita Bargaului și U.A.T. Tiha Bargaului, terenurile supuse evaluării sunt amplasate în zona Colibita- sat Colibita, Lac Colibita.

Terenurile evaluate au suprafețe cuprinse între 2 mp și 427 mp, toate fiind sub 500 mp, cât este suprafața etalon din Studiul de piață.

Potrivit Studiului de piață „FOND IMOBILIAR JUDETUL BISTRITA-NASAUD” 2021, Anexa nr.1: „Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Bistrita”, capitol „COMUNE BISTRITA, linia 2 din tabel, col.6, pentru terenurile în intravilan sat Colibita, cu suprafața mai mică de 500 mp, valoarea unitară este de 75 lei/mp.

Pentru determinarea valorilor minime individuale cf. Grilei Notarilor Publici s-a utilizat următoarea formulă de calcul.

$$V_g = V_{ug} \times S$$

Unde:

- **V_{ug}** este valoarea unitară a terenului din Grila Notarilor Publici Bistrita-Nasaud pentru anul 2021 exprimată în lei/mp;
- **S** este suprafața de teren expropriate rezultată din documentația cadastrală, exprimată în mp.

Pentru fiecare lot și fiecare UAT s-au determinat valori individuale.
Detalii calcul ANEXA 1 și ANEXA 2.



Capitolul V CONCLUZII

In conformitate cu examinarile materialului documentar mentionat in introducerea si cuprinsul prezentului Raport de expertiza tehnica de evaluare formulam urmatoarele concluzii la obiectivele fixate acesteia.

Concluzii

i

In opinia noastra ,

valoarea minima calculata pe baza Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 2021" intocmit de SC NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in intravilanul localitatii Colibita, UAT Bistrita Bargaului si UAT Tiha Bargaului, expropriate pentru realizarea obiectivului "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita judet Suceava cu judetul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 pana la Km 11+578, conform prevedrilor art.5, alin.1 si art.7 din Legea 255/2010 este

de **527.625 LEI**

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita-Bargaului

(469.275 lei)

Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de folo- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car- te fun- ciară	Supra- fata teren expro- priata (mp)	Valoare minima- la calcula- ta cf. GRILA NOTA- RIALA 2021 (LEI)
1	7	LITIGIU	VIRTIC CORNELIA	P	28437	28437	43	3.225
			SC SANMAR SRL	F	25076	25076	66	4.950
2	8	BISTRIȚA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA	F	27860	27860	19	1.425
3	9	BISTRIȚA B.	ROTAR LUMINITA ALEXANDRINA POP CLAUDIA ANA	F	27861	27861	4	300
4	10	BISTRIȚA B.	MARIAN AUREL	F	2328/1/5/e/ 3/2/3/4	27542	12	900



Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de folo- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car- te fun- ciară	Supra- fata teren explo- riata (mp)	Valoarea minima- la calcula- ta ct. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
5	11	BISTRIȚA B.	VARGA MELANIA	F	27488	27488	2	150
6	12	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA	F	452	27038	18	1.350
7	13	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA SI CLOȘCĂ VASILE	F	25753	25753	21	1.575
8	15	BISTRIȚA B.	CLOȘCA IOANA	F	28820	28820	175	13.125
9	16	BISTRIȚA B.	CIUREA VALENTIN NICOLAE	F	28912	28912	17	1.275
10	17	BISTRIȚA B.	PRASCA STEFAN	F	28913	28913	57	4.275
11	18	BISTRIȚA B.	PRASCA PALAGIA, PRASCA VASILE, PRASCA GHEORGHE	Cc, F	29197	29197	12	900
12	19	BISTRIȚA B.	SCURTU IOAN	F	29198	29198	49	3.675
13	20	BISTRIȚA B.	SCURTU IOAN	N	29492	29492	125	9.375
14	21	BISTRIȚA B.	PRAȘCA I. IOAN	F	2364/a/3/3/1	906/1	258	19.350
15	22	BISTRIȚA B.	OLLI DAVID DIANA SORINA	F	2364/a/3/3/2	2278	14	1.050
16	23	BISTRIȚA B.	GRIGA PAVEL	F	2364/a/3/2/2	25802	26	1.950
17	24	BISTRIȚA B.	FLOROAIE IOANA	F	27595	27595	95	7.125
18	25	BISTRIȚA B.	BRUJ IOANA	F	2374/a/2	524	12	900
19	26	BISTRIȚA B.	BLOANDAR CRISTIAN	F	2374/a/2	524	126	9.450
20	27	BISTRIȚA B.	CIUREA GAINA ELENA	F, PD	28765	28765	12 7	900 525
21	29	BISTRIȚA B.	COBUT ILEANA	F	2401/a	1250	394	29.550
22	30	BISTRIȚA B.	FILIPOI ILEANA	Cc, F	29269	29269	12	900
23	31	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA SI MONDA FLORICA	F	28252	28252	223	16.725
24	32	BISTRIȚA B.	NEAMȚ VIORICA SI FELDRIHAN BOGDAN	A	29366	29366	10	750
25	33	BISTRIȚA B.	FELDRIHAN BOGDAN	A	29367	29367	98	7.350
26	34	BISTRIȚA B.	GRICIUC EUGEN GABRIEL	A	28277	28277	210	15.750



Nr. Crt.	Pozi- ția din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea adminis- trativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Ca- te- goria de folo- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car- Te fun- ciară	Supra- fata teren expro- priata (mp)	Valoarea minima la calcula- ta cu GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
27	35	BISTRITA B.	BUDEA IOAN	F	2480/2/2	1138	145	10.875
28	36	BISTRITA B.	BUDEA VASILE	F	2480/2	1138	108	8.100
29	37	BISTRITA B.	ILLI ȘTEFAN	F	25020	25020	6	450
30	38	BISTRITA B.	HABALAU MATEI MIRCEA	P	26693	26693	19	1.425
31	39	BISTRITA B.	BEȘA FLORICA	F	30	27	273	20.475
32	40	BISTRITA B.	BUTA IONITA	F	1468/2/1	794	108	8.100
33	43	BISTRITA B.	TIGĂROI VASILE	F	2484/1	52	184	13.800
34	44	BISTRITA B.	CIONCAN IOAN	Cc	26732	26732	51	3.825
35	45	BISTRITA B.	COLNITA PETRU	F	2477/4/2	25049	25	1.875
36	46	BISTRITA B.	LABA ION	Cc, F	29039	29039	186	13.950
37	47	BISTRITA B.	BUDEA GHEORGHE BUDEA IULIANA	F	2483/1	25951	275	20.625
38	48	BISTRITA B.	MAGDA IOAN	F	2480/2/2	138	87	6.525
39	49	BISTRITA B.	NEAMT VORICA MONDA FLORICA	F	2480/2/2	1138	162	12.150
40	50	BISTRITA B.	ISIP IOAN	F	2480/2/2	1138	8	600
41	51	BISTRITA B.	LIPAN VIOREL	F	748	26986	44	3.300
42	52	BISTRITA B.	GROZAV ȘTEFAN	F	2405/1/1	27492	22	1.650
43	53	BISTRITA B.	VRASMAȘ ILEANA MERZ ELENA GROMOTKA MARIANA DANIELA VRASMAS VASILE DANIEL	F	27286	27286	56	4.200
44	54	BISTRITA B.	MERTZ ELENA	F	2393/1/2	2303	110	8.250
45	55	BISTRITA B.	UȘER ILEANA	F	2377/1/1/1/a/3/1	1314	74	5.550
46	56	BISTRITA B.	CIUREA GAINA ELENA	F	2371	424	427	32.025
47	57	BISTRITA B.	PARASCA GHEORGHE	F	2374/a/2	524	43	3.225
48	58	BISTRITA B.	PARASCA ION	F	2374/a/2	524	33	2.475
49	59	BISTRITA B.	PARASCA SABIN	F	2374/a/2	524	29	2.175
50	60	BISTRITA B.	BONEU IOAN	F	2373/1/4/b	1852/4	41	3.075



Nr. Crt	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categorie de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafața teren expropriat (mp)	Valoare minima la calcularea GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
51	61	BISTRIȚA B.	COȘOFREȚ LINA	F	28779	28779	28	2.100
52	62	BISTRIȚA B.	BALAȘ NICOLAE		27455	27455	12	900
53	63	BISTRIȚA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	90	6.750
54	64	BISTRIȚA B.	PRAȘCA IOANA	F	2364/a/1/2	2626	35	2.625
55	66	BISTRIȚA B.	JAUCA GEORGE	F	25346	25346	152	11.400
56	67	BISTRIȚA B.	PRAȘCA ȘTEFAN	F	25347	25347	221	16.575
57	68	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	F, P	25490	25490	90	6.750
58	69	BISTRIȚA B.	SC TOMAS INVEST SRL	P	25491	25491	133	9.975
59	70	BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	P	25522	25522	92	6.900
60	71	BISTRIȚA B.	GEORZA CRĂCIUN	PD	29005	29005	14	1.050
61	73	BISTRIȚA B.	ZAHARIE DOREL	Cc, F	26002	26002	6	450
62	74	BISTRIȚA B.	BOGDAN MIHAI	Cc, F	27407	27407	15	1.125
63	75	BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	504	25543	149	11.175
64	76	BISTRIȚA B.	VLAD GRIGORE	F	503	25028	139	10.425
65	77	BISTRIȚA B.	HANGAN IOANA	F	2338/1/1/1/1/a/a/1/1/1/a/1/1/2	25576	179	13.425
66	78	BISTRIȚA B.	BADIU DANIELA	F	2344/2/2	25963	83	6.225
67	79	BISTRIȚA B.	CLOȘCA VASILE	F	25754	25754	81	6.075
68	80	BISTRIȚA B.	BEZRODNII DUMITRU	F	26025	26025	21	1.575
69	81	BISTRIȚA B.	MAGHERUȘA N ADINA	F	27348	27348	10	750
70	82	BISTRIȚA B.	TARCĂ PALAGIA	Cc, F, A	27822	27822	35	2.625
71	92	BISTRIȚA B.	PRAȘCA I. IOAN	F	2370/3/1/1/2	906/1	26	1.950
72	93	BISTRITA-B	PARASCA ȘTEFAN	F	2374/a/2	524	8	600
73	94	BISTRITA-B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE-SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA-B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300
TOTAL U.A.T. BISTRITA-BARGAULUI							6.257	469.275



ANEXA 2 – U.A.T. Tiha-Bargaului

(58.350 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafața teren expropriată (mp)	Valoarea minimă la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2021 (LEI)
1	1	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA MIRELA	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/9	26699	6	450
2	2	TIHA BARGAULUI	FLOREZ MARIA-MIRELA	F	29644	29644	23	1.725
3	3	TIHA BARGAULUI	MOLDOVAN DANIEL VIOREL	F, Cc	29658	29658	57	4.275
4	4	TIHA BARGAULUI	BURIAN RADU IOAN LEON	F	2325/5/a/4/1/2/a/2/1	26091	10	750
5	5	TIHA BARGAULUI	HAESTERS DELIA FLAVIA	P	29656	29656	6 83	6.675
6	14	TIHA BARGAULUI	GEORZA CRACIUN GEORZA EMILIA-DORINA	F	29060	29060	8	600
7	72	TIHA BARGAULUI	BADIU GRIGORE	P	29647	29647	59	4.425
8	6	TIHA BARGAULUI	SOMEȘAN-BUTA LAUREAN SOMEȘAN BUTA-LACRIMIOARA-ELENA	Cc, P	29648	29648	16	1.200
9	83	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29646	29646	34	2.550
10	84	TIHA BARGAULUI	LUCA IANCU MIHAI ȘI MADALINA ANDA	DR	29643	29643	2	150
11	85	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29650	29650	155	11.625
12	86	TIHA BARGAULUI	GAVAN DUMITRU	F	29654	29654	187	14.025
13	87	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA	F	29649	29649	30	2.250
14	88	TIHA BARGAULUI	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA	F	29657	29657	58	4.350
15	89	TIHA BARGAULUI	DRAGOMIR ELISAVETA	F	29655	29655	13	975
16	90	TIHA BARGAULUI	BURIAN IRINA IOANA	Cc, F	29653	29653	19	1.425
17	91	TIHA BARGAULUI	GREAB OVIDIU	F	2325/5/b/2	2349	12	900
TOTAL U.A.T TIHA BARGAULUI							778	58.350



Nota :a)Anexa 1 UAT Bistrita Bargaului a fost completata la cererea solicitantului cu 3 pozitii nou identificate fata de lucrarea topografica precedenta:



Nr. Crt.	Pozi- tia din pla- nul de am- plasa- ment si deli- mita- re	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Cate- goria de folo- sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car- Te fun- ciară	Supra- fata teren expro- priata (mp)	Valoare minima- la calcula- ta cf. GRILA NOTA- RIALA 2021 (LEI)
72	93	BISTRITA- B	PRASCA STEFAN	F	2374/A/2	524	8	600
73	94	BISTRITA- B	BEZARITA IOAN-MIRCEA SALVAN GEORGE- SORIN	Cc	25149	25149	1	75
74	95	BISTRITA- B	DEMSA AUGUSTIN	Cc	483	26946	4	300

b) la Anexa 2 UAT Tiha Bargaului,s-au efectuat modificarile solicitate de Comisia de verificare a drepturilor de proprietate prin adresa 7.088/07.07.2021 astfel:

- la nr. Crt. 6 din anexa cuantumul despagubirii este de 600 lei;
- la nr. Crt.7 din anexa cuantumul despagubirii este de 4.425 lei;
- la nr. Crt 8 din anexa cuantumul despagubirii este de 1.200 lei;
- la nr.crt.9 din anexa s-a modificat suprafata din 14 mp la 34 mp, si valoarea despagubirii de la 1.050 lei la 2.550 lei;
- s-au modificat datele privind identificarea TOPO la toate pozitiile din Anexa 2.
- c) s-au efectuat corectiile de suprafata din Anexa 1 la poz.8 din 95 mp in 175 mp si la poz.47 din 51 mp in 43 mp;
- d) s-au efectuat corectii privind proprietarii din Anexa 1, poz.37,43, 45,48,50,55,72 si 73, iar din Anexa 2 la poz. 5,6,13 si 14;
- e) s-au modificat datele privind identificarea topo in anexa 1 la poz.38,39 si 40.

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

- valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(24.03.2021)**;
- valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.
- valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;
- am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;
- documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.
- valoarea minimal calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	FLOREZ MARIA MIRELA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropiata:	TEREN
--------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	FLOREZ MARIA MIRELA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	2325/5/a/4/1/2/a/2/9		
CARTE FUNCIARA Nr.	26699		
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL	1		
SUPRAFATA EXPROPRIATA	6 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	450.00 lei		

Evaluator EPI, titular ANEVAR

2021

2021



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	FLOREZ MARIA MIRELA

Data evaluarii	21.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---	--------------

EXPROPRIAT	FLOREZ MARIA MIRELA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	29644		
CARTE FUNCIARA Nr.			29644
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			2
SUPRAFATA EXPROPRIATA		23 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021		75.00	lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		1,725.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	MOLDOVAN DANIEL VIOREL

Data evaluarii	15,03,2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	MOLDOVAN DANIEL VIOREL		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	Cc,FANATE		
NR.CADASTRAL:		29658	
CARTE FUNCIARA Nr.		29658	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			3
SUPRAFATA EXPROPRIATA	57 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	4,275.00 lei		

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	BURIAN RADU IOAN LEON

Data evaluarii	27.07.2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	BURIAN RADU IOAN LEON		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	2325/5/a/4/1/2/a/2/1		
CARTE FUNCARA Nr.		26091	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			4
SUPRAFATA EXPROPRIATA	10 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	750.00 lei		

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cujudetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	HAESTERS DELIA-FLAVIA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropiata:	TEREN
--------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	HAESTERS DELIA-FLAVIA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	29656		
CARTE FUNCIONARA Nr.			29656
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			5
SUPRAFATA EXPROPRIATA		89 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021		75.00	lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		6,675.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	--

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GEORZA CRACIUN, GEORZA EMILIA DORINA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GEORZA CRACIUN, GEORZA EMILIA DORINA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	29060		
CARTE FUNCIARA Nr.			29060
Adresa:	intravilan Colibita		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			14
SUPRAFATA EXPROPRIATA	8 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		600.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	BADIU GRIGORE

Data evaluarii	15,03,2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropiata:	TEREN
--------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	BADIU GRIGORE		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	PASUNI		
NR.CADASTRAL:		29647	
CARTE FUNCARA Nr.		29647	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		72	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		59 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		4,425.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion

NOTARILOR ALTE



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	SOMESAN BUTA LAUREAN, SOMESAN-BUTA LACRIMIOARA-ANDA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	SOMESAN BUTA LAUREAN, SOMESAN-BUTA LACRIMIOARA-ANDA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	Cc.PASUNI		
NR.CADASTRAL:		29648	
CARTE FUNCARA Nr.		29648	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		8	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		16 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021		75.00 lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI:		1,200.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion





Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	PASUNI		
NR.CADASTRAL:	29646		
CARTE FUNCIARA Nr.			29646
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			83
SUPRAFATA EXPROPRIATA		34 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021		75.00	lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		2,550.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUĂRII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDEȚEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

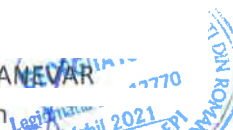
Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	LUCA IANCU MIHAI SI MADALINA ANDA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	PASUNI		
NR.CADASTRAL:		29643	
CARTE FUNCIARA Nr.		29643	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		84	
SUPRAFATA EXPROPRIATA		2 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		150.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion





Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GAVAN DUMITRU

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GAVAN DUMITRU		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:	29650		
CARTE FUNCIARA Nr.			29650
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			85
SUPRAFATA EXPROPRIATA	155 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00		lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		11,625.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021



SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GAVAN DUMITRU

Data evaluarii	15,03,2021
-----------------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
--------------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
-------------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GAVAN DUMITRU		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:		29654	
CARTE FUNCIARA Nr.		29654	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			86
SUPRAFATA EXPROPRIATA	187 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00 lei/mp		
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	14,025.00 lei		

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	--



SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:			29649
CARTE FUNCARA Nr.			29649
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			87
SUPRAFATA EXPROPRIATA			30 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021		75.00	lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			2,250.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion





Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordone, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

RASVANTA TRAIAN LEON RAZVANTA IOANA			
EXPROPRIAT			
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:		29657	
CARTE FUNCIARA Nr.		29657	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL		88	
SUPRAFATA EXPROPRIATA	58 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI		4,350.00 lei	

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	DRAGOMIR ELISAVETA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	DRAGOMIR ELISAVETA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE		
NR.CADASTRAL:		29655	
CARTE FUNCIARA Nr.		29655	
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			89
SUPRAFATA EXPROPRIATA		13 MP	
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021		75.00	lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI			975.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion

Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION
	LEGITIMATIE:12,770/2021



SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
------------------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare instutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	BURIAN IRINA IOANA

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	BURIAN IRINA IOANA		
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	Cc,FANATE		
NR.CADASTRAL:	29653		
CARTE FUNCIARA Nr.	29653		
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului		
UAT	TIHA BARGAULUI		
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL			90
SUPRAFATA EXPROPRIATA	19 MP		
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00	lei/mp	
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	1,425.00 lei		

Evaluator EPI titular ANEVAR

Georgita I. Ion

specian
ANEVAR



Evaluator EPI, titular ANEVAR	GEORGITA I. ION LEGITIMATIE:12,770/2021
----------------------------------	---

SINTEZA EVALUARII

Obiectiv:	Evaluare teren conform prevederilor art.5 alin,1 si art.7 din Legea 255 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20,12,2010 cu modificarile ulterioare PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITII "MODERNIZARE DJ 172 D:MURESENII BARGAULUI (DN 17)-LAC COLIBITA-COLIBITA-BISTRITA BARGAULUI (DN 17)- (DN 17) JOSENII BARGAULUI-STRAMBA-ILVA MICA (DN 17D-POIANA ILVEI-MAGURA ILVEI-ILVA MRE-LUNCA ILVEI- limita judet SUCEAVA cu judetul BISTRITA-NASAUD" LOT 1, TRONSON 2 : km 5+115 pana la km 11+578" , proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud,
-----------	---

Beneficiari Raport evaluare	CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud , serviciul coordonare institutii subordine, cu sediul in municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr1, jud Bistrita-Nasaud
	GREAB OVIDIU

Data evaluarii	27.07.2021
----------------	-------------------

Tipul de valoare:	Valoare minimala CALCULATA PE BAZA Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2021, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud
-------------------	---

Tip proprietate expropriata:	TEREN
---------------------------------	--------------

EXPROPRIAT	GREAB OVIDIU
CATEGORIA DE FOLOSINTA:	FANATE
NR.CADASTRAL:	2325/5/b/2
CARTE FUNCIARA Nr.	2349
Adresa:	Intravilan Muresenii Bargaului
UAT	TIHA BARGAULUI
NUMAR PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL	91
SUPRAFATA EXPROPRIATA	12 MP
VALOARE UNITARA CONFORM GRILA NOTARIALA BISTRITA-2021	75.00 lei/mp
VALOARE TEREN CONFORM GRILA NOTARI	900.00 lei

Evaluator EPI titular ANEVAR
Georgita I. Ion

OFERTANTUL
SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL.....
(denumirea/numele)
Nr. 153...../30.07.2021

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....
Nr. /



SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Consiliul Județean Bistrita-Nasaud,
Serviciul administrare drumuri județene

Ca urmare a solicitării dvs. privind prestarea de **servicii de evaluare proprietăți imobiliare în vederea stabilirii contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică** "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei-Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita județ Suceava cu județul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 până la Km 11+578, noi SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL vă transmitem alăturat următoarele:

a) 2 exemplare din Completare la Raportul de evaluare teren pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului (DN 17) – Lac Colibita- Colibita- Bistrita-Bargaului (DN 17) –(DN 17) Josenii Bargaului- Stramba-Ilva Mica (DN17 D)- Poiana Ilvei- Magura Ilvei- Ilva Mare- Lunca Ilvei-limita județ Suceava cu județul Bistrita-Nasaud" LOT 1 –Tronson 2: Km 5+115 până la Km 11+578;

Informații executant :

Denumire ofertant/lider asociere	SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL
Adresă	Bistrita, str. Mihai Eminescu, nr.16 (2) mezanin, jud. BN
Telefon/Fax	0744-629079
E-mail (valabil pentru comunicare la prezenta achiziție directă)	iiiongeorgita@gmail.com
Numele și prenumele persoanei / persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție	GEORGITA I. ION, EXPERT EVALUATOR EPI, EI, titular anevar, leg.12.770/2021
Cont trezorerie	SE VA COMUNICA ULTERIOR



1000
1000
1000

Data completării 30.07.2021.....

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRARILE ÎNAINȚARE
Nr. document 111 19004
Ziua 18 Luna 08 Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anexe 2 ex
Modul primirii Direct Nume MI

Operator ec