Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NĂSĂUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	71634
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
ANEXA Nr. ..... 2 .....
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 186 ..... Din 16.12.2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **71634** din data **12-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173, km 42+968 - km 54+440 Teaca-Ocnita, UAT Teaca avand numarul cadastral 28011 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **28540** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca avand suprafaţa măsurată 38594 mp;
2) **28541** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca avand suprafaţa măsurată 68 mp;
3) **28542** situat in Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca avand suprafaţa măsurată 30019 mp;
4) **28543** situat in Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca avand suprafaţa măsurată 156 mp;
5) **28544** situat in Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca avand suprafaţa măsurată 73109 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-11-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:51:46 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	71634
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28011 / UAT Teaca

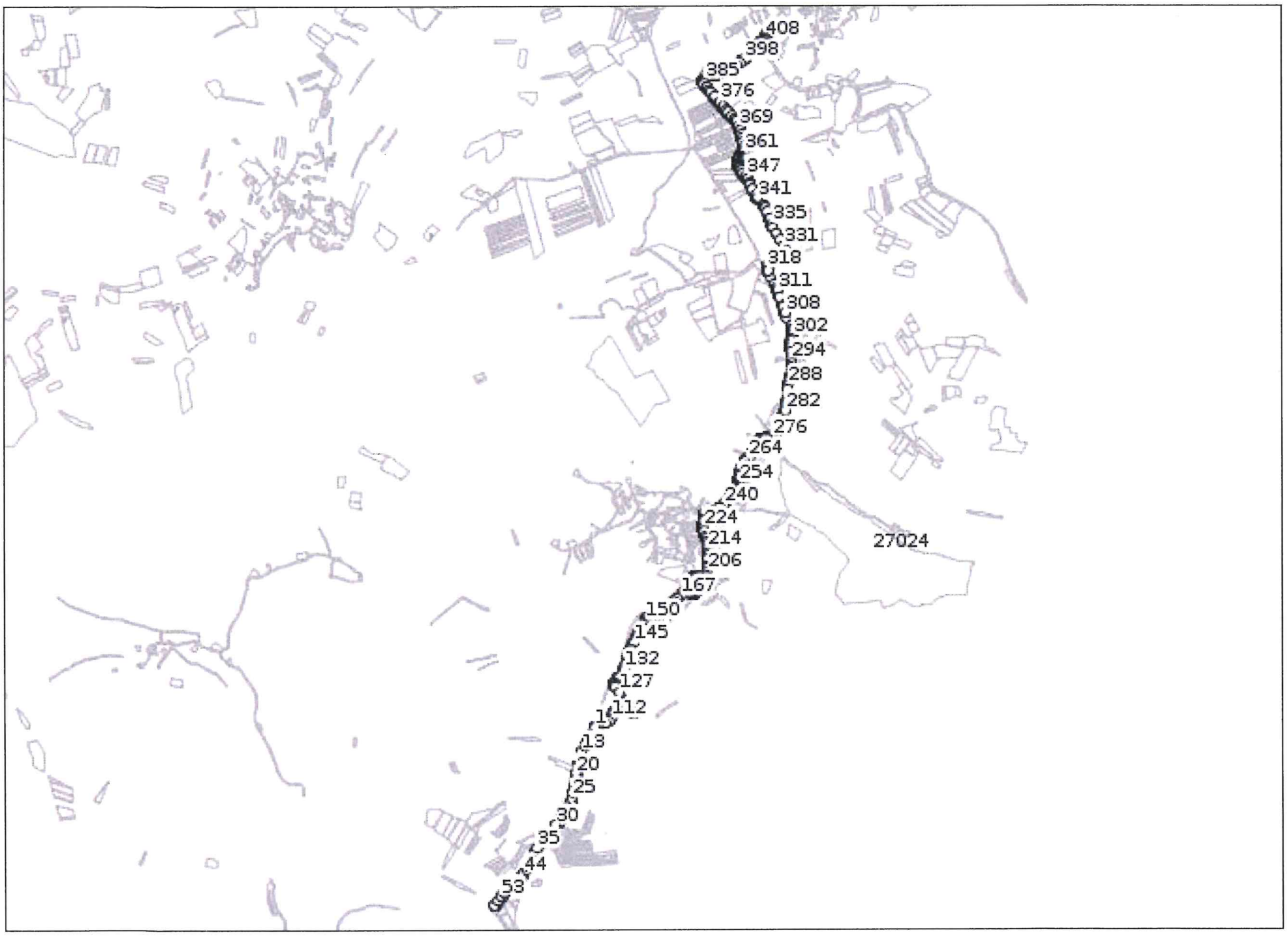
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173, km 42+968 - km 54+440 Teaca-Ocnita

Comuna/Oraş/Municipiu: Teaca

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28011	141946	Drum situat in UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:100000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	56.151			
2	drum	DA	20.322			
3	drum	NU	65.473			
	TOTAL:		**141.946**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	11.869
4	5	17.199
7	8	26.134
10	11	22.452
13	14	54.794
16	17	22.774
19	20	9.07
22	23	50.971
25	26	25.541
28	29	127.112
31	32	44.613
34	35	67.282
37	38	10.723
40	41	32.829
43	44	52.849
46	47	11.005
49	50	30.379
52	53	45.603
55	56	3.944
58	59	1.624
61	62	47.894
64	65	7.121
67	68	36.239
70	71	91.327
73	74	64.36
76	77	56.672
79	80	1.183
82	83	10.504
85	86	4.471
88	89	25.102
91	92	14.261
94	95	113.508
97	98	51.399
100	101	111.462
103	104	32.662
106	107	38.786
109	110	75.682
112	113	44.348
115	116	15.542
118	119	39.777
121	122	18.295

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	17.313
5	6	17.932
8	9	17.511
11	12	19.573
14	15	47.864
17	18	6.728
20	21	44.592
23	24	54.757
26	27	20.575
29	30	98.123
32	33	55.096
35	36	35.653
38	39	40.871
41	42	13.594
44	45	47.731
47	48	22.118
50	51	29.136
53	54	56.08
56	57	5.927
59	60	2.323
62	63	49.78
65	66	46.217
68	69	58.187
71	72	79.101
74	75	65.807
77	78	91.953
80	81	2.167
83	84	27.692
86	87	27.356
89	90	2.257
92	93	18.328
95	96	122.457
98	99	29.29
101	102	36.447
104	105	19.348
107	108	21.815
110	111	37.122
113	114	21.893
116	117	18.081
119	120	52.126
122	123	11.815

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	21.235
6	7	19.975
9	10	22.478
12	13	56.996
15	16	30.569
18	19	62.389
21	22	40.008
24	25	53.437
27	28	37.591
30	31	74.551
33	34	61.84
36	37	16.947
39	40	45.911
42	43	40.187
45	46	82.917
48	49	24.364
51	52	24.979
54	55	54.749
57	58	4.89
60	61	28.484
63	64	31.954
66	67	40.064
69	70	72.422
72	73	102.892
75	76	82.073
78	79	24.999
81	82	25.303
84	85	5.567
87	88	8.339
90	91	61.59
93	94	18.277
96	97	44.724
99	100	66.333
102	103	35.172
105	106	32.866
108	109	16.343
111	112	41.117
114	115	21.191
117	118	26.56
120	121	21.009
123	124	19.653

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
124	125	12.245
127	128	72.615
130	131	66.074
133	134	12.331
136	137	11.185
139	140	54.53
142	143	6.85
145	146	73.436
148	149	26.169
151	152	11.71
154	155	17.37
157	158	20.068
160	161	26.35
163	164	16.92
166	167	46.813
169	170	42.135
172	173	11.655
175	176	5.997
178	179	4.577
181	182	6.434
184	185	22.594
187	188	9.942
190	191	18.894
193	194	9.337
196	197	10.772
199	200	37.433
202	203	18.855
205	206	43.114
208	209	69.663
211	212	29.133
214	215	22.647
217	218	15.373
220	221	23.867
223	224	13.643
226	227	21.486
229	230	11.746
232	233	24.274
235	236	10.476
238	239	33.832
241	242	27.25
244	245	14.943
247	248	18.462
250	251	21.591
253	254	24.328
256	257	27.893
259	260	26.426
262	263	30.584
265	266	20.074
268	269	28.469
271	272	36.476
274	275	26.473
277	278	27.019
280	281	52.697
283	284	18.937
286	287	68.154
289	290	73.669
292	293	28.395
125	126	58.942
128	129	19.159
131	132	96.208
134	135	9.205
137	138	7.124
140	141	12.326
143	144	31.773
146	147	95.452
149	150	24.579
152	153	41.864
155	156	19.045
158	159	11.642
161	162	27.174
164	165	30.302
167	168	64.204
170	171	25.227
173	174	24.186
176	177	5.0
179	180	3.128
182	183	13.372
185	186	23.809
188	189	18.229
191	192	8.815
194	195	8.233
197	198	12.369
200	201	53.634
203	204	26.724
206	207	37.099
209	210	6.871
212	213	6.722
215	216	3.197
218	219	30.149
221	222	51.241
224	225	23.302
227	228	21.619
230	231	8.478
233	234	20.999
236	237	11.652
239	240	45.97
242	243	18.644
245	246	35.649
248	249	16.397
251	252	10.652
254	255	19.802
257	258	17.304
260	261	25.848
263	264	42.354
266	267	23.566
269	270	39.098
272	273	31.545
275	276	17.089
278	279	39.714
281	282	113.75
284	285	55.226
287	288	38.371
290	291	59.911
293	294	46.564
126	127	169.567
129	130	15.63
132	133	29.382
135	136	8.785
138	139	18.124
141	142	15.378
144	145	70.274
147	148	30.984
150	151	10.301
153	154	34.822
156	157	25.464
159	160	47.789
162	163	10.241
165	166	40.232
168	169	38.922
171	172	12.297
174	175	16.244
177	178	5.337
180	181	4.402
183	184	20.031
186	187	17.655
189	190	18.409
192	193	10.652
195	196	10.672
198	199	65.366
201	202	24.173
204	205	21.909
207	208	18.972
210	211	26.466
213	214	31.789
216	217	6.5
219	220	29.446
222	223	31.595
225	226	23.246
228	229	19.095
231	232	7.275
234	235	38.829
237	238	23.303
240	241	12.471
243	244	17.303
246	247	22.736
249	250	16.357
252	253	15.806
255	256	15.246
258	259	21.92
261	262	34.494
264	265	23.463
267	268	60.384
270	271	21.811
273	274	18.013
276	277	21.84
279	280	40.72
282	283	20.579
285	286	53.57
288	289	27.165
291	292	24.103
294	295	30.674

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
295	296	45.724
298	299	26.445
301	302	39.219
304	305	10.866
307	308	144.978
310	311	74.451
313	314	146.13
316	317	8.491
319	320	13.468
322	323	37.98
325	326	6.837
328	329	4.032
331	332	73.407
334	335	37.258
337	338	36.414
340	341	87.025
343	344	47.725
346	347	40.508
349	350	15.471
352	353	11.984
355	356	16.109
358	359	0.744
361	362	25.32
364	365	41.942
367	368	46.247
370	371	30.233
373	374	19.017
376	377	71.402
379	380	35.1
382	383	8.101
385	386	33.033
388	389	9.342
391	392	23.799
394	395	89.985
397	398	42.995
400	401	21.71
403	404	36.887
406	407	28.062
409	410	26.347
412	413	8.675
415	416	27.964
418	419	15.845
421	422	22.24
424	425	39.721
427	428	53.69
430	431	38.225
433	434	21.074
436	437	15.268
439	440	15.632
442	443	24.391
445	446	57.54
448	449	1.315
451	452	7.698
454	455	9.778
457	458	6.847
460	461	3.21
463	464	4.186
296	297	34.451
299	300	28.124
302	303	17.406
305	306	25.808
308	309	66.84
311	312	26.938
314	315	5.554
317	318	5.534
320	321	7.127
323	324	33.696
326	327	9.632
329	330	25.499
332	333	73.62
335	336	60.487
338	339	26.222
341	342	36.14
344	345	28.042
347	348	35.351
350	351	11.051
353	354	11.435
356	357	20.105
359	360	15.597
362	363	11.837
365	366	39.421
368	369	41.399
371	372	37.986
374	375	43.612
377	378	59.225
380	381	41.129
383	384	7.621
386	387	10.219
389	390	22.102
392	393	38.914
395	396	40.296
398	399	29.906
401	402	55.882
404	405	17.192
407	408	17.298
410	411	14.659
413	414	2.937
416	417	31.627
419	420	39.708
422	423	55.952
425	426	25.686
428	429	38.559
431	432	32.516
434	435	34.399
437	438	13.168
440	441	6.474
443	444	41.162
446	447	18.403
449	450	18.35
452	453	5.047
455	456	9.546
458	459	23.277
461	462	4.188
464	465	4.096
297	298	18.59
300	301	22.415
303	304	10.546
306	307	25.117
309	310	98.485
312	313	38.633
315	316	10.888
318	319	8.6
321	322	139.964
324	325	8.094
327	328	4.759
330	331	59.856
333	334	65.108
336	337	70.876
339	340	16.123
342	343	67.226
345	346	35.175
348	349	38.213
351	352	9.26
354	355	12.115
357	358	13.477
360	361	59.155
363	364	25.653
366	367	32.391
369	370	58.143
372	373	60.841
375	376	66.332
378	379	28.312
381	382	16.289
384	385	15.167
387	388	8.871
390	391	43.319
393	394	41.047
396	397	49.187
399	400	35.582
402	403	44.022
405	406	23.758
408	409	31.296
411	412	3.27
414	415	18.198
417	418	19.794
420	421	66.804
423	424	19.13
426	427	40.433
429	430	92.143
432	433	19.91
435	436	26.118
438	439	42.118
441	442	7.502
444	445	33.006
447	448	21.097
450	451	2.61
453	454	4.969
456	457	4.69
459	460	1.106
462	463	4.047
465	466	4.101

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
466	467	4.902	467	468	9.849	468	469	2.341
469	470	3.436	470	471	18.817	471	472	12.04
472	473	24.876	473	474	20.038	474	475	8.423
475	476	28.717	476	477	34.449	477	478	2.352
478	479	8.643	479	480	3.382	480	481	20.93
481	482	24.157	482	483	21.321	483	484	52.372
484	485	29.776	485	486	41.296	486	487	41.93
487	488	43.28	488	489	15.783	489	490	16.1
490	491	11.08	491	492	21.599	492	493	12.408
493	494	21.416	494	495	9.572	495	496	11.097
496	497	20.432	497	498	13.47	498	499	17.055
499	500	3.014	500	501	9.765	501	502	11.204
502	503	15.097	503	504	7.694	504	505	14.705
505	506	11.51	506	507	27.465	507	508	27.968
508	509	4.352	509	510	12.79	510	511	6.284
511	512	1.505	512	513	4.315	513	514	18.031
514	515	37.135	515	516	33.512	516	517	25.053
517	518	49.572	518	519	68.33	519	520	29.964
520	521	29.386	521	522	60.61	522	523	19.295
523	524	27.664	524	525	34.604	525	526	47.927
526	527	27.44	527	528	66.346	528	529	28.324
529	530	63.649	530	531	72.09	531	532	76.263
532	533	30.688	533	534	33.331	534	535	17.567
535	536	7.462	536	537	3.547	537	538	8.755
538	539	9.81	539	540	21.274	540	541	42.312
541	542	18.624	542	543	73.42	543	544	18.44
544	545	22.948	545	546	8.065	546	547	6.497
547	548	12.188	548	549	11.372	549	550	13.09
550	551	12.885	551	552	88.053	552	553	64.555
553	554	38.553	554	555	25.422	555	556	74.581
556	557	98.441	557	558	66.029	558	559	49.095
559	560	122.012	560	561	30.032	561	562	14.37
562	563	13.688	563	564	41.15	564	565	22.23
565	566	30.354	566	567	45.646	567	568	33.603
568	569	39.916	569	570	35.038	570	571	47.924
571	572	18.998	572	573	32.277	573	574	60.232
574	575	70.847	575	576	30.616	576	577	37.296
577	578	67.021	578	579	53.92	579	580	32.404
580	581	22.235	581	582	21.126	582	583	18.725
583	584	68.036	584	585	98.447	585	586	40.72
586	587	38.935	587	588	28.826	588	589	9.948
589	590	49.684	590	591	27.53	591	592	57.493
592	593	9.392	593	594	13.348	594	595	33.892
595	596	25.997	596	597	26.112	597	598	27.171
598	599	26.793	599	600	27.511	600	601	13.845
601	602	14.897	602	603	27.533	603	604	22.199
604	605	26.26	605	606	31.528	606	607	31.508
607	608	20.838	608	609	22.079	609	610	15.362
610	611	8.472	611	612	6.671	612	613	4.653
613	614	31.462	614	615	17.601	615	616	20.54
616	617	19.274	617	618	19.409	618	619	37.12
619	620	35.747	620	621	45.522	621	622	22.935
622	623	23.961	623	624	21.596	624	625	35.609
625	626	30.975	626	627	20.608	627	628	12.186
628	629	18.66	629	630	17.675	630	631	43.198
631	632	29.547	632	633	9.748	633	634	10.761
634	635	12.612	635	636	11.538	636	637	18.068

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
637	638	55.099	638	639	33.494	639	640	20.359
640	641	14.364	641	642	14.114	642	643	13.113
643	644	21.938	644	645	23.64	645	646	46.078
646	647	45.226	647	648	17.421	648	649	20.81
649	650	2.351	650	651	13.033	651	652	4.919
652	653	25.759	653	654	18.304	654	655	20.386
655	656	15.239	656	657	29.415	657	658	53.922
658	659	14.79	659	660	24.377	660	661	44.246
661	662	24.563	662	663	15.918	663	664	29.62
664	665	20.76	665	666	13.175	666	667	25.882
667	668	26.868	668	669	29.93	669	670	29.915
670	671	21.567	671	672	12.647	672	673	5.47
673	674	4.46	674	675	3.523	675	676	2.937
676	677	4.346	677	678	5.505	678	679	6.967
679	680	10.753	680	681	16.527	681	682	18.951
682	683	12.639	683	684	13.099	684	685	20.079
685	686	20.118	686	687	31.386	687	688	22.043
688	689	10.939	689	690	8.676	690	691	7.649
691	692	9.856	692	693	9.719	693	694	12.179
694	695	8.758	695	696	12.204	696	697	23.847
697	698	21.959	698	699	12.772	699	700	14.662
700	701	14.096	701	702	31.085	702	703	60.702
703	704	92.847	704	705	49.737	705	706	33.727
706	707	28.515	707	708	49.81	708	709	53.692
709	710	34.83	710	711	19.793	711	712	21.609
712	713	18.426	713	714	35.097	714	715	19.515
715	716	18.055	716	717	15.227	717	718	17.944
718	719	35.154	719	720	29.587	720	721	49.885
721	722	62.689	722	723	59.716	723	724	60.637
724	725	43.373	725	726	27.123	726	727	33.45
727	728	47.008	728	729	31.535	729	730	21.112
730	731	25.279	731	732	94.903	732	733	69.374
733	734	15.629	734	735	19.159	735	736	72.615
736	737	169.568	737	738	59.861	738	739	12.586
739	740	14.287	740	741	8.551	741	742	12.751
742	743	30.381	743	744	19.719	744	745	58.307
745	746	31.046	746	747	11.398	747	748	15.4
748	749	24.657	749	750	36.211	750	751	60.914
751	752	24.156	752	753	29.374	753	754	59.645
754	755	32.88	755	756	5.198	756	1	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71634	12.11.2021	17.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71634 inregistrată la data de 12.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28540	38594	Jud. Bistrita Nasaud
2	28541	68	Jud. Bistrita Nasaud
3	28542	30019	Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud
4	28543	156	Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud
5	28544	73109	Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-11-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:58:30 +02'00'

RACORD PLANSA NR.2

ANEXA 1.36

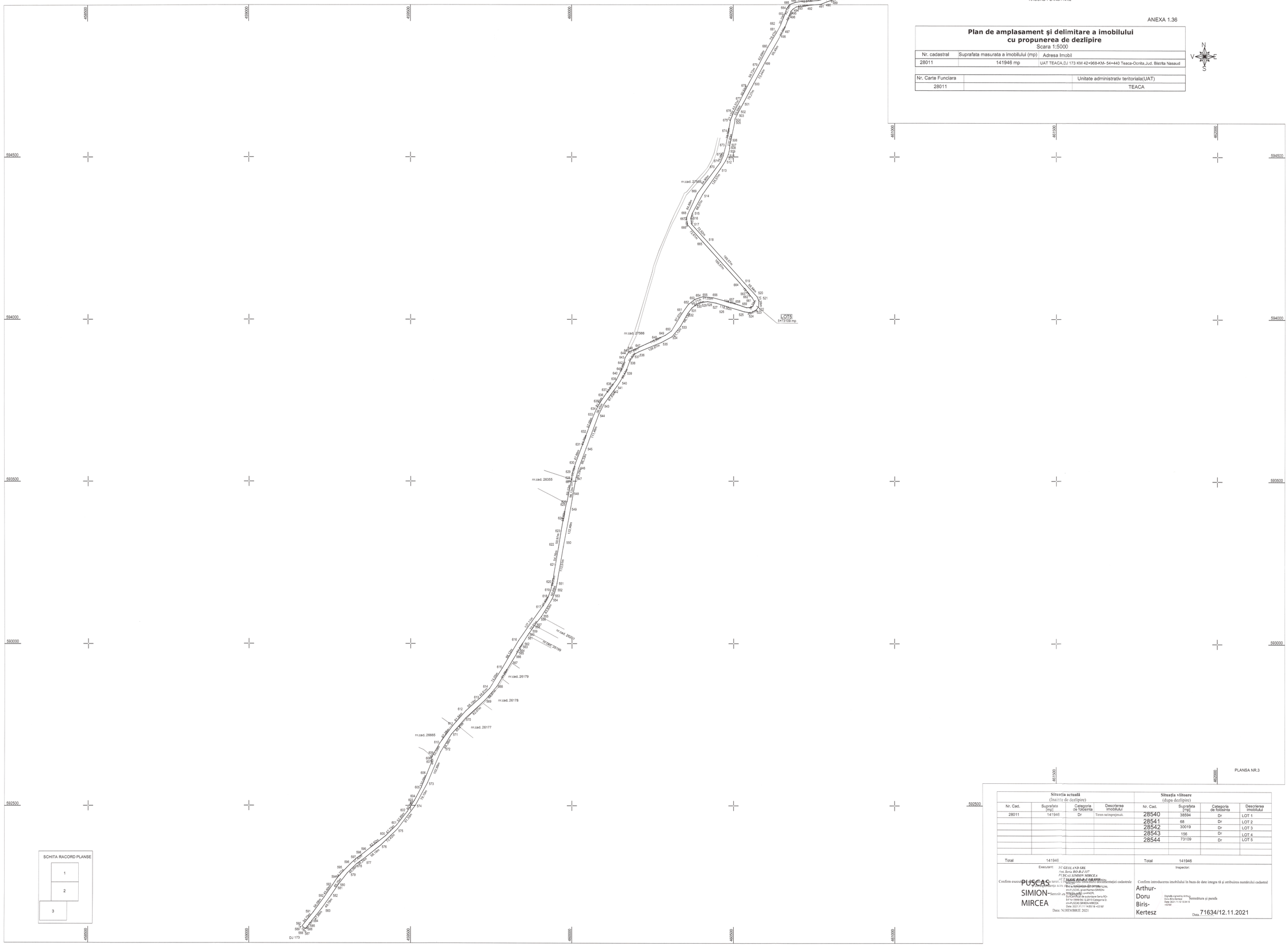
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
28011	141946 mp	UAT TEACA,DJ 173 KM 42+968-KM- 54+440 Teaca-Ocnita,Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala(UAT)
28011	TEACA

N V E S



PLANSA NR.3

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28011	141946	Dr	Teren neimprejmuit.	28540	38594	Dr	LOT 1
				28541	68	Dr	LOT 2
				28542	30019	Dr	LOT 3
				28543	156	Dr	LOT 4
				28544	73109	Dr	LOT 5
Total	141946			Total	141946		

Executant: *SC GEOL AND SRL*
Ing. Ilenia BO-B-J 137
PUSCAS SIMION MIRCEA

Confirm executarea lucrarilor de teren si receptia acte [illegible] conform prevederilor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Normelor tehnice pentru realizarea cadastrului general

PUSCAS SIMION-MIRCEA

Semnătură electronică calificată

Digitally signed by PUSCAS SIMION-MIRCEA
DN: c=RO, st=BISTRITA-NASAUD, l=BISTRITA, o=PERSOANA FIZICA, ou=F, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA, serialNumber=1800206, sn=PUSCAS, givenName=SIMION MIRCEA, title=Expert, o=ANCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr 0999/08.12.2015 Categoria D, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA
Date: 2021.11.11 14:53:18 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integra tă și atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz

Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.12 13:24:13 +02'00'

Semnătura si parafa

Data 71634/12.11.2021

RACORD PLANSA NR.1

ANEXA 1.36

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
28011	141946 mp	UAT TEACA,DJ 173 KM 42+968-KM- 54+440 Teaca-Ocnita,Juc. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara		Unitate administrativ teritoriala(UAT)
28011		TEACA

N E S V

LOT3
S=30019 mp

LOT4
S=156mp

LOT5
S=73109 mp

nr.cad. 26955
nr.cad. 26559
nr.cad. 27259
nr.cad.28213
nr.cad.98209
nr.cad. 28380
nr.cad. 26147
nr.cad. 25737
nr.cad. 26146
nr.cad. 25240
nr.cad. 26046
nr.cad. 27058
nr.cad 27059
nr.cad. 28984
nr.cad. 27457
nr.cad. 28752
nr.cad. 28417
nr.cad. 27458
nr.cad. 26158
nr.cad. 26156
nr.cad. 26036
nr.cad. 26441
nr.cad. 25740
nr.cad. 98136
nr.cad. 28212
nr.cad. 25238
nr.cad. 27142
nr.cad. 25227
nr.cad. 25705
nr.cad. 25665
nr.cad. 25160
nr.cad. 27737
nr.cad. 25736
nr.cad. 25782
nr.cad. 98235
nr.cad. 28256
nr.cad. 25749
nr.cad. 28239
nr.cad. 28215
Intravilan UAT Teaca
Intravilan Loc.Ocnita

SCHITA RACORD PLANSE

1
2
3

RACORD PLANSA NR.3

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28011	141946	Dr	Teren neimprejmuit.	28540	38594	Dr	LOT 1
				28541	68	Dr	LOT 2
				28542	30019	Dr	LOT 3
				28543	156	Dr	LOT 4
				28544	73109	Dr	LOT 5
Total	141946			Total	141946		

Executant: *SC GEOLAND SRL*
Aut. Seria RO-B-J 137
PUȘCAȘ SIMION MIRCEA

Confirm executarea lucrărilor de teren, cu referire la imobilele identificate prin numerele cadastrale și corespondența acestora cu datele din evidențele de carte funciară.

PUSCAS SIMION-MIRCEA
Semnătură în format electronic
Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr 0999.06.12.2010 Categoria D, c=RO,CN=PUSCAS SIMION-MIRCEA,
Date: 2021.11.11 14:55:08 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integra tă și atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Semnătura și parafa
Date: 2021.11.15 13:33:30 +02'00'

Data 71634/12.11.2021

PLANSA NR.2

ANEXA 1.36

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
28011	141946 mp	UAT TEACA,DJ 173 KM 42+968-KM- 54+440 Teaca-Ocnita,Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara		Unitate administrativ teritoriala(UAT)
28011		TEACA



Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28011	141946	Dr	Teren neimprejmuit.	28540	38594	Dr	LOT 1
				28541	68	Dr	LOT 2
				28542	30019	Dr	LOT 3
				28543	156	Dr	LOT 4
				28544	73109	Dr	LOT 5
Total	141946			Total	141946		

Executant: *SC GEOLAND SRL*
Aut. Seria RO-B-J 137
PUSCAS SIMION MIRCEA
AUT SERIE RO-B-F NR.0999

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

PUSCAS SIMION-MIRCEA
Digitally signed by PUSCAS SIMION-MIRCEA
DN: serialNumber=2010...1308PS296, sn=PUSCAS, givenName=SIMION-MIRCEA, c=RO, o=ANCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr 0999/06.12.2010 Categoria D, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA
Date: 2021.11.11 14:54:50 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:32:38 +02'00'

Semnătura şi parafa

Data 71634/12.11.2021

PLANSA NR.1

RACORD PLANSA NR.2

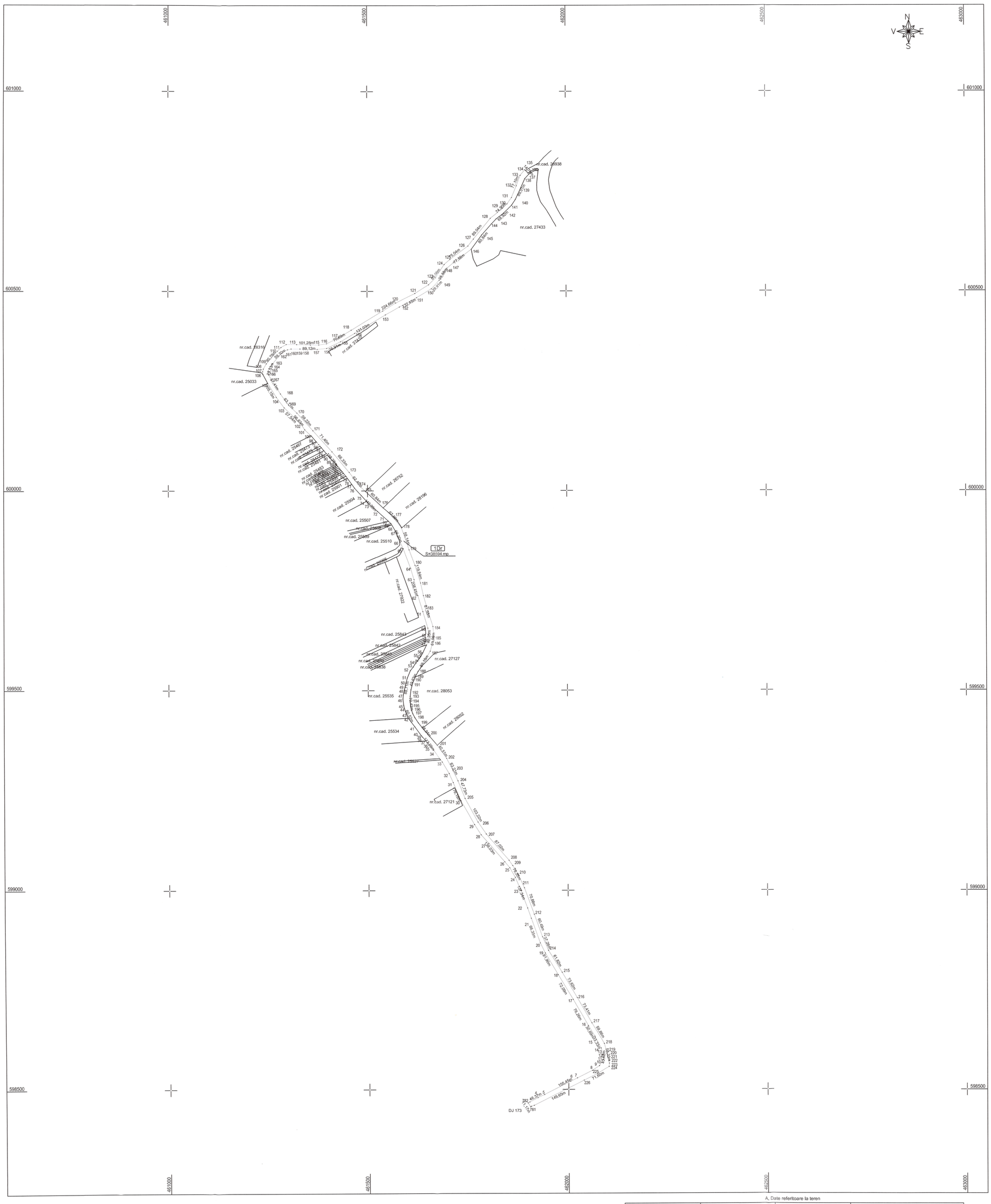
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28540	38594 mp	UAT TEACA, DJ 173, KM 42+968 - KM 46+077,Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TEACA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	38594	Teren neimprejmuit Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ 173, KM 42+968 - KM 46+077
Total		38594	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului =38594 mp
Suprafata din acte a imobilului = 38594 mp

Executant:
SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-B-J 137
PUSCAS SIMION MIRCEA
AUT SERIE RO-B-F NR.9999

Confirm executarea lucrărilor de măsurători terestre, cu respectarea prevederilor documentației cadastrale și corespondența dintre situația din plan și realitatea din teren

PUSCAS SIMION-MIRCEA
Semnătura și parafa
Digitally signed by PUSCAS SIMION-MIRCEA
DN: serialNumber=20101130BP5296, sn=PUSCAS, givenName=SIMION-MIRCEA, c=RO, o=-ANCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.9999/06.12.2010 Categoria D, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA
Date: 2021.11.11 14:55:34 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:34:59 +02'00'
Semnătura și parafa

Data 71634/12.11.2021

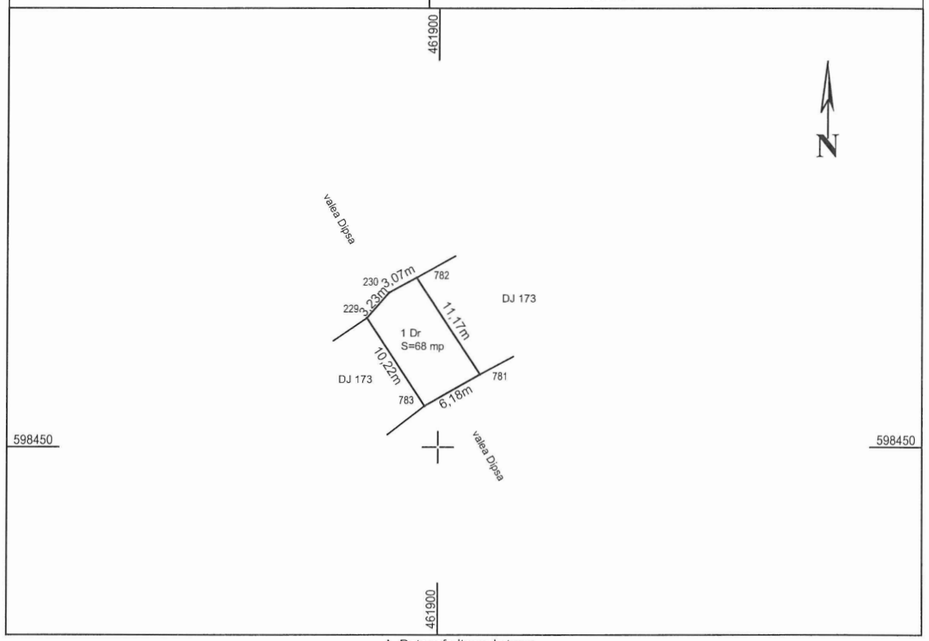
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28541	68 mp	UAT TEACA,DJ 173, KM 46+077- KM 46+083 Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TEACA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	68	Teren neimprejmuit Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173,KM 46+077- KM 46+083
Total		68	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =68 mp
Suprafaţa din acte a imobilului = 68 mp

Executant:
SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-B-J 137
PUSCAS SIMION MIRCEA
AUT SERIE RO-B-F NR.0999

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea datelor înscrise în documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acestora cu realitatea din teren

PUSCAS SIMION-MIRCEA
Semnătura şi parafa
DN: serialNumber=201011308PS529 6, sn=PUSCAS, givenName=SIMION-MIRCEA, c=RO, o=ANCPI, ou=Certificat de autoizare Seria RO-B-F Nr 0999/06.12.2010 Categoria D, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA
Date: 2021.11.11 14:55:45 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integra tă şi atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:35:52 +02'00'

Semnătura şi parafa

Data. 71634/12.11.2021

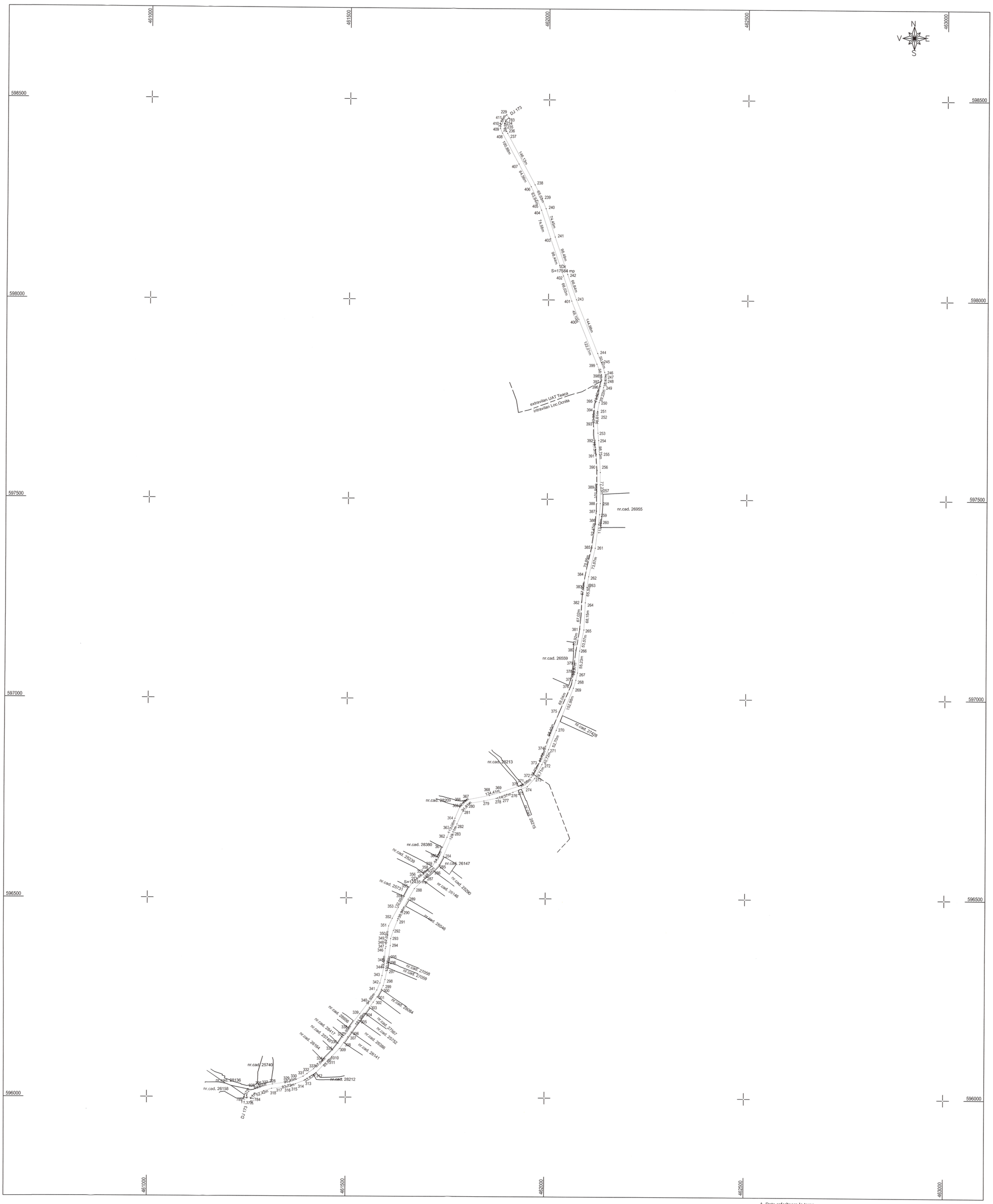
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28542	30019 mp	UAT TEACA,DJ173, KM 46+083 - KM 48+978 Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TEACA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr-extravilan	17584	Teren neimprejmuit Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 46+083 - KM 48+978.
2	Dr-intravilan	12435	
Total		30019	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =30019 mp
Suprafaţa din acte a imobilului = 30019 mp

Executant:
SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-B-I 137
PUSCAS SIMION MIRCEA
AUT.SERIE RO-B-F NR.0999

Confirm exactitatea datelor inscrise pe teren, c ele corespunde cu cele din documentaţia cadastrală anexată şi asumăm răspunderea pentru realitatea din teren

PUSCAS SIMION-MIRCEA

Semnătura şi parafa

Digitally signed by PUSCAS SIMION-MIRCEA
DN: serialNumber=2010113085296, sn=PUSCAS, givenName=SIMION-MIRCEA, c=RO, o=ANCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr 0999/06.12.2010 Categoria D, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA
Date: 2021.11.11 14:55:56 +02'00'

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz

Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:36:53 +02'00'

Semnătura şi parafa

Data 71634/12.11.2021

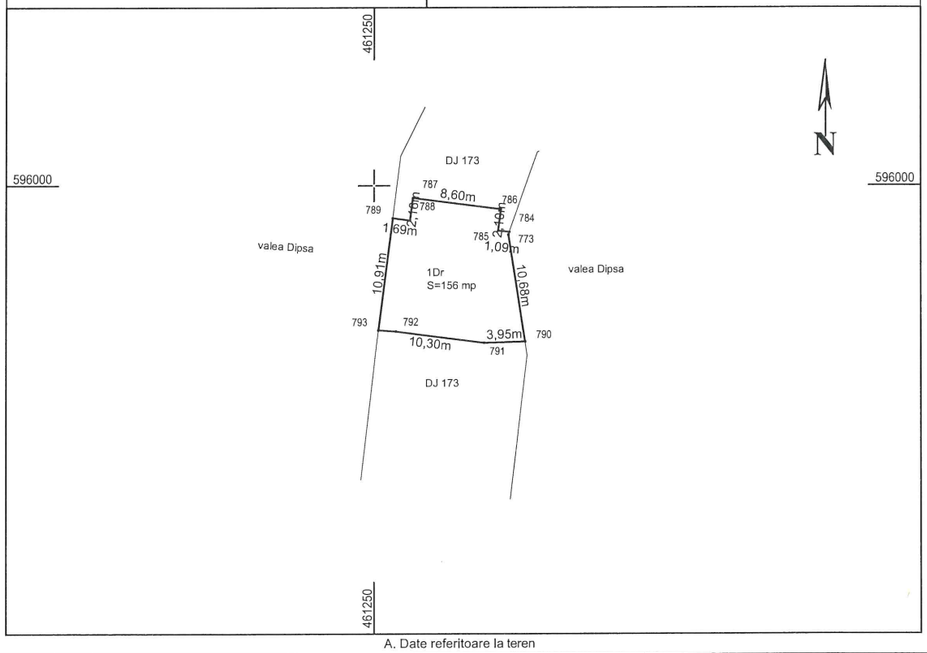
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28543	156 mp	UAT Teaca, Loc.Ocnita, DJ173, KM 48+978- km 48+991, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TEACA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	156	Teren neimprejmuit Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.
Total		156	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =156 mp
Suprafaţa din acte a imobilului = 156 mp

Executant:
SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-B-J 137
PUSCAS SIMION MIRCEA
AUT SERIE RO-B-F NR.0999

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu situaţia din teren

PUSCAS SIMION-MIRCEA
Digitally signed by PUSCAS SIMION-MIRCEA
Date: 2021.11.11 14:56:11 +02'00'
serialNumber=201011308PS29 6, sn=PUSCAS, givenName=SIMION-MIRCEA, c=RO, cn=ANCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr 0999/06.12.2010 Categoria D, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA

Semnătura şi ştampila

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integra tă şi atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:38:23 +02'00'

Semnătura şi parafa

Data 71634/12.11.2021

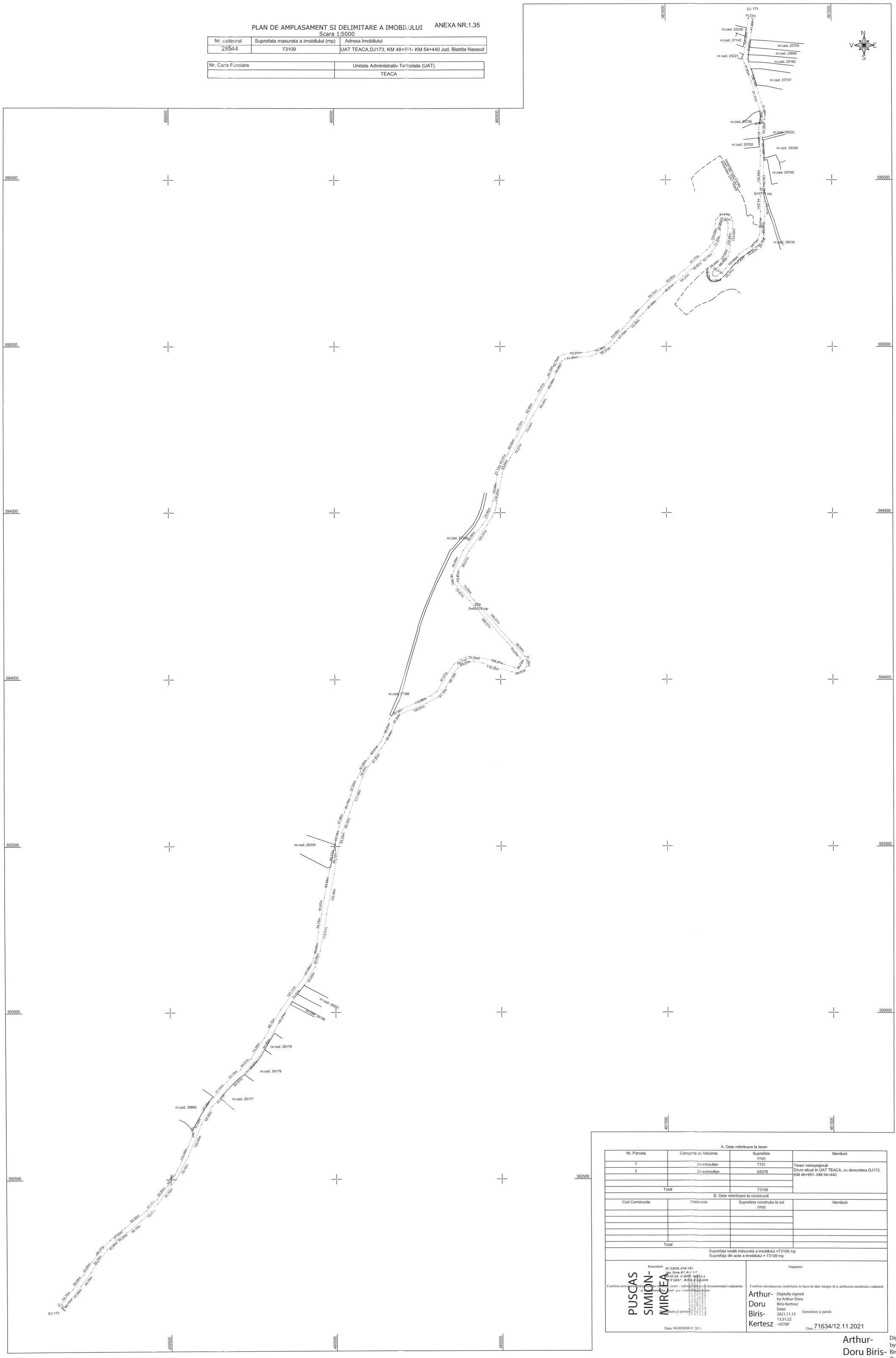
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28544	73109	UAT TEACA,DJ173, KM 48+991- KM 54+440 Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TEACA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr-intravilan	7731	Teren neimprejmuit Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+991- KM 54+440
2	Dr-extravilan	65378	
Total		73109	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului =73109 mp
Suprafața din acte a imobilului = 73109 mp

Executant:
SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-BA 117
PUSCAS SIMION MIRCEA
AUT SERIA RO-BA 0999

Confirm executarea lucrărilor înscrise, corectitudinea datelor și documentației cadastrale și răspund de realitatea înscrisurilor

Semnătura și ștampila

Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integra tă și atribuirea numărului cadastral

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:31:22 +02'00'

Semnătura și parafa

Data 71634/12.11.2021

Arthur-Doru Biris-Kertesz
Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
Date: 2021.11.15 13:48:32 +02'00'