

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind încetarea, prin răscumpărare, a concesiunii asupra imobilului-teren în suprafață de 0,61 ha, situat în localitatea Posmuș, nr.12, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.09.2020, în prezența a 29 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/19143 din 22.09.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.II/19145 din 22.09.2020 al Direcției administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.6 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul nr.19139 din 22.09.2020 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, privind desfășurarea procedurii de negociere a despăgubirilor în vederea încetării prin răscumpărare a concesiunii și încetarea Contractului de concesiune nr.2859 din 14.07.2003, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent, și domnul Ivan Mihai Pavel, în calitate de concesionar;

- Procesul-verbal nr.19119 din 22.09.2020 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, privind rezultatul negocierii despăgubirilor în vederea încetării prin răscumpărare a concesiunii și încetarea Contractului de concesiune nr.2859 din 14.07.2003, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent, și domnul Ivan Mihai Pavel, în calitate de concesionar;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/2003 privind concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public al județului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de concesiune nr.2859/14.07.2003, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent, și domnul Ivan Mihai Pavel, în calitate de concesionar;
- prevederile poziției nr.8.2.2, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.85/2020 privind a șasea rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2020;
- Referatul nr.IIIA/14830 din 23.07.2019 a Arhitectului șef, aprobat de către ordonatorul principal de credite;
- extrasul de Carte funciară nr.25679 Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/16188/17.08.2020;
- Raportul de evaluare întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R, de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L., prin domnul Georgita I. Ion, expert evaluator EPI, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/17520/01.09.2020;
- avizul nr.IA/19211 din 23.09.2020 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IA/19258 din 23.09.2020 al Comisiei economice;
- avizul nr.IA/19278 din 23.09.2020 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.d) și lit.f), alin.(5) lit.j), art.182 alin.(1), alin.(3), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încetarea, prin răscumpărare, a concesiunii asupra imobilului-teren în suprafață de 0,61 ha, situat în localitatea Posmuș, nr.12,

județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, identificat cu număr cadastral nr.25679, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr.2859/14.07.2003, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent, și domnul Ivan Mihai Pavel, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea imobilului prevăzut la alin.(1).

(3) Încetarea concesiunii asupra imobilului-teren prevăzut la alin.(1) se face în scopul punerii în valoare a Castelului Teleki-Posmuș, monument istoric de grupa A și a domeniului aferent acestuia, prin amenajarea terenului ca parc exterior – cadru adecvat pentru turiști și pentru desfășurarea de activități în aer liber.

Art.2 (1) Se aprobă acordarea de despăgubiri domnului Ivan Mihai Pavel, în sumă de 53.272 euro, reprezentând contravaloarea imobilelor-construcții proprietatea acestuia, aflate pe terenul ce face obiectul concesiunii, și care urmează a fi demolate de concesionar până cel târziu la data de 01.04.2021.

(2) Cuantumul despăgubirilor prevăzute la alin.(1) a fost negociat de Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, conform *Raportului nr.19139 din 22.09.2020 privind desfășurarea procedurii de negociere a despăgubirilor în vederea încetării prin răscumpărare a concesiunii și încetarea Contractului de concesiune nr.2859 din 14.07.2003, încheiat între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de concedent, și domnul Ivan Mihai Pavel, în calitate de concesionar*, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se împuternicește domnul Grigore-Florin Moldovan, în calitate de Administrator public al județului Bistrița-Năsăud, să încheie, în numele și pentru Județul Bistrița-Năsăud – Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, convenția cu privire la încetarea concesiunii, în formă autentică.

(2) La data semnării convenției prevăzută la alin.(1), domnul Ivan Mihai Pavel va primi un avans în sumă de 48.004 lei din totalul despăgubirilor, pentru cheltuielile de demolare a construcțiilor, iar restul sumei îi va fi plătită la data predării terenului proprietate publică a județului, liber de construcții, în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data efectuării plății.

(3) Suma necesară plății despăgubirilor prevăzute la art.2 și a taxelor notariale se suportă din bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.4 Predarea-preluarea imobilului teren se va efectua printr-un proces-verbal încheiat între părți, după demolarea construcțiilor, eliberarea terenului și radierea acestora din cartea funciară, în condițiile legii.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 25 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și 2 consilieri județeni nu au votat.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic cu:

- domnul Grigore-Florin Moldovan, Administrator public al județului Bistrița-Năsăud;
- Direcția administrație locală;
- Direcția economică;
- domnul Ivan Mihai Pavel;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**VICEPREȘEDINTE,
VASILE PUICA**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. 112

Din 24.09.2020

Întocmit: CGA/MG/H.C.A./6 ex.