



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

"Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud"

Parametrii tehnici:

LOCUINȚELE PROTEJATE

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: curți construcții
- Funcțiunea propusă: locuire
- Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

CF 29285

- Arie teren = 2218 mp
 - Arie construită = 243.30 mp
 - Arie desfășurată construită = 243.30 mp
- POT= 10.96%
- CUT= 0.11

CF 29286

- Arie teren = 1600 mp
 - Arie construită = 243.30 mp
 - Arie desfășurată construită = 243.30 mp
- POT= 15.20%
- CUT= 0.15

CF 29287

- Arie teren = 1764 mp
 - Arie construită = 243.30 mp
 - Arie desfășurată construită = 243.30 mp
- POT= 13.80%
- CUT= 0.14

Clasa de importanță a construcției, conform P100/2013 este III.
Categoria de importanță conform Ord. MLPAT 31/N/95 este C.
Gradul de rezistență la foc "III".

Din punct de vedere al organizării funcționale, locuințele protejate vor fi structurate astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	Spațiu Depozitare	1.90	2.85
	Dormitor - Modul 3	16.10	2.85
	Dormitor - Modul 1	14.41	2.85
	Dormitor - Modul 2	12.05	2.85
	Dormitor - Modul 2	12.05	2.85
	G.S. Modul 2	6.82	2.85
	G.S. Modul 3	7.80	2.85
	Dormitor - Modul 3	16.10	2.85
	G.S. - Modul 3	7.80	2.85
	Sp. dep.și încălzire alimente	10.68	2.85
	G.S. Sp. pers.	2.21	2.85
	Spațiu comun	56.90	2.85
	Camera – Spațiu personal	14.07	2.85
	Spațiu tehnic – Spălător	9.65	2.85

RECONVERSIA UNUI SPAȚIU ÎN CENTRU DE ZI

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: fosta maternitate a orașului Beclean
- Funcțiunea propusă: centru de zi
- Regimul de înălțime existent și propus: P

CF 29290

- Arie teren = 635 mp
- Arie construită = 175 mp
- Arie desfășurată construită = 175 mp
- POT propus= 27,56 %
- CUT propus= 0.27

Construcțiile proiectate se încadrează în:

- Categoria "C" de importanță
- Clasa "III" de importanță
- Gradul de rezistență la foc "III".

Din punct de vedere al organizării funcționale, centrul de zi va fi structurat astfel:



	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	Cab. Kinetoterapie + asistent BSF	17.62	3.58
	Cab. logoped	7.22	3.58
	Cab. psiholog	8.45	3.58
	Cam. administrator	6.48	3.58
	Cam. as. soc. + șef centru	9.47	3.58
	CT	2.00	3.58
	Dep.	2.16	3.58
	GS Beneficiari	13.83	3.58
	GS pers.	2.90	3.58
	Hol/Coridor	9.27	3.58
	Spații Primire	32.62	3.58
	Spațiu personal Hol	3.75	3.58
	Sala activități	18.70	3.58

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoare (lei)	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	2.148.230,68	2.554.684,51
CONSTRUCȚII + MONTAJ	1.471.900,00	1.751.561,00

Durata de realizare a investiției este de 10 luni (întocmirea proiectului tehnic și execuția lucrărilor).

000000000