



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	35959
Ziua	02
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

ANEXA
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
 BISTRITA-NĂSAUD
 NR. 70 DIN 15.07.2019

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA-NASAUD
 Domiciliul Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35959** din data **02-07-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **73314** situat în Loc. Bistrita, Str PACII, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 330 mp;
- 2) **84357** situat în Loc. Bistrita, Str PACII, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 200 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 84507, situat în Loc. Bistrita, Str PACII, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 530 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 09-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR

10 II 13547
 07 2019
 31
 Direct BT


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	35959
Ziua	02
Luna	07
Anul	2019

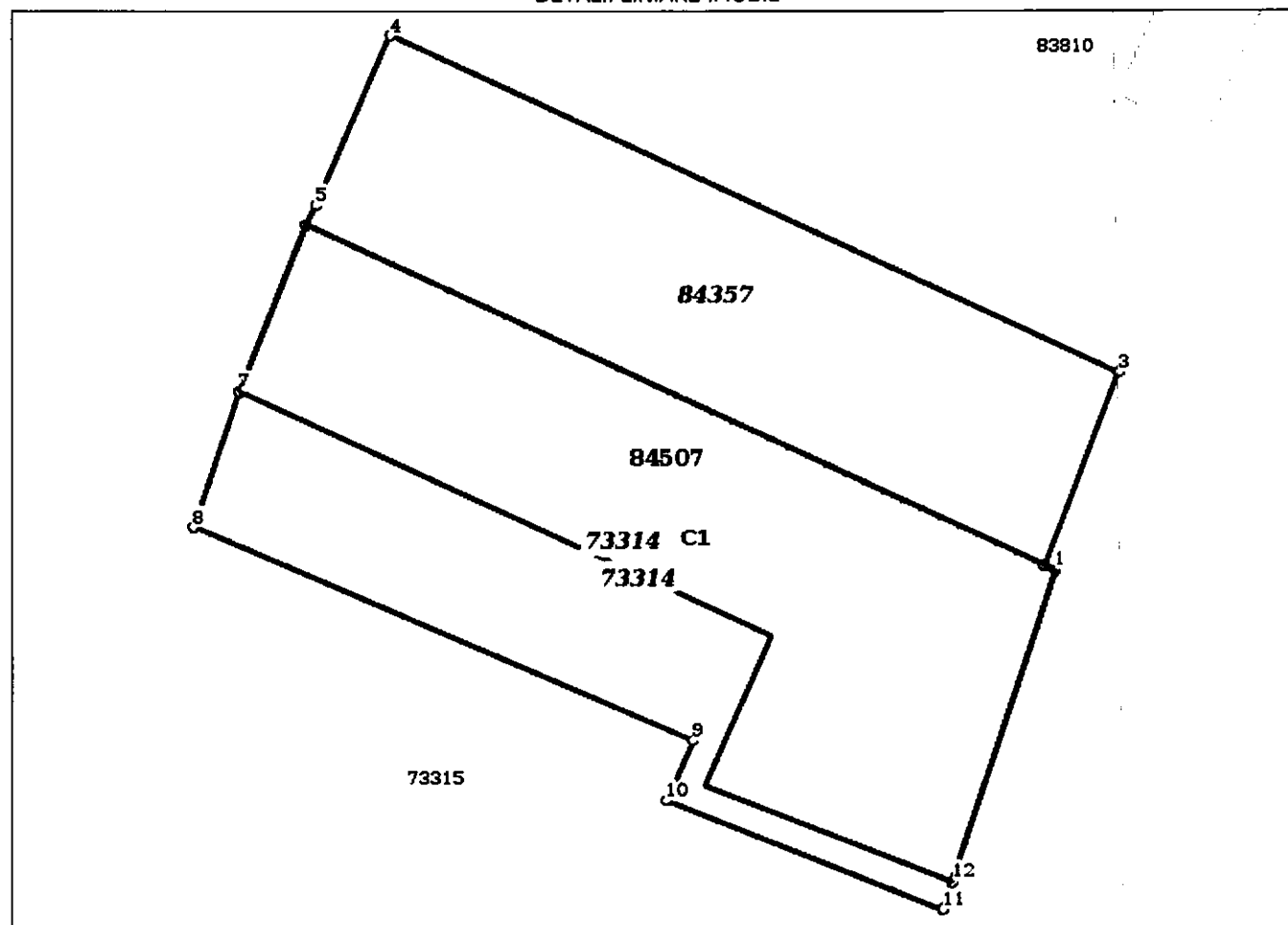
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 84507 / UAT Bistrița
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Bistrița, Str. Paclii, Nr. 2A, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
84507	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	330			Terenul este împrejmuit cu gard de beton intre pct. 21-10, 27-28, cu gard de lemn intre pct. 19-20, peretele constructiei intre pct.19-22-23, 24-25-26-27, 28-21.
2	arabil	DA	200			
	TOTAL:		530			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84507-C1	construcții administrative și social culturale	225	Cu acte	Spatiu administrativ - cladire in regim de inaltime parter compusa din: 11 birouri, 2 holuri, grup social, grup sanitar, suprafata construita desfasurata=225 mp, anul construirii 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	0.41
2	3	7.206
3	4	27.683
4	5	6.428
5	6	0.763
6	7	6.237
7	8	4.973
8	9	18.7
9	10	2.299
10	11	10.224
11	12	1.0
12	1	11.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35959	02.07.2019	11.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35959 înregistrată la data de 02.07.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73314	330	Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud
2	84357	200	Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 09-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Pacii	nr. 2A					CF 84357 CF 73314

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
Județul Bistrița-Năsăud		4347550

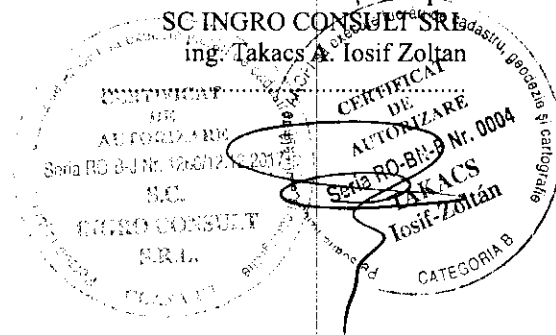
• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Numar
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 100/2019
- Conținutul documentației:

- ☒ - borderou
- ☒ - dovada achitării tarifului
- ☒ - formulare tipizate de cereri și declarații
- ☒ - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
- ☒ - copie a extrasului de carte funciară
- ☒ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
- ☒ - inventar de coordonate
- ☒ - calcul de suprafețe
- ☒ - memoriu tehnic
- ☒ - plan de amplasament și delimitare

Semnatura și stampila

SC INGRO CONSULT SRL
ing. Takacs A. Iosif Zoltan

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 214267.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84357 Bistrița

Nr. cerere	29607
Ziua	31
Luna	05
Anul	2019



100070271014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 83291
Nr. topografic: 93/41/2

Adresa: Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84357	200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29607 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 66, din 23/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83291/Bistrita, Inscrisa prin incheierea nr. 24207 din 06/05/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

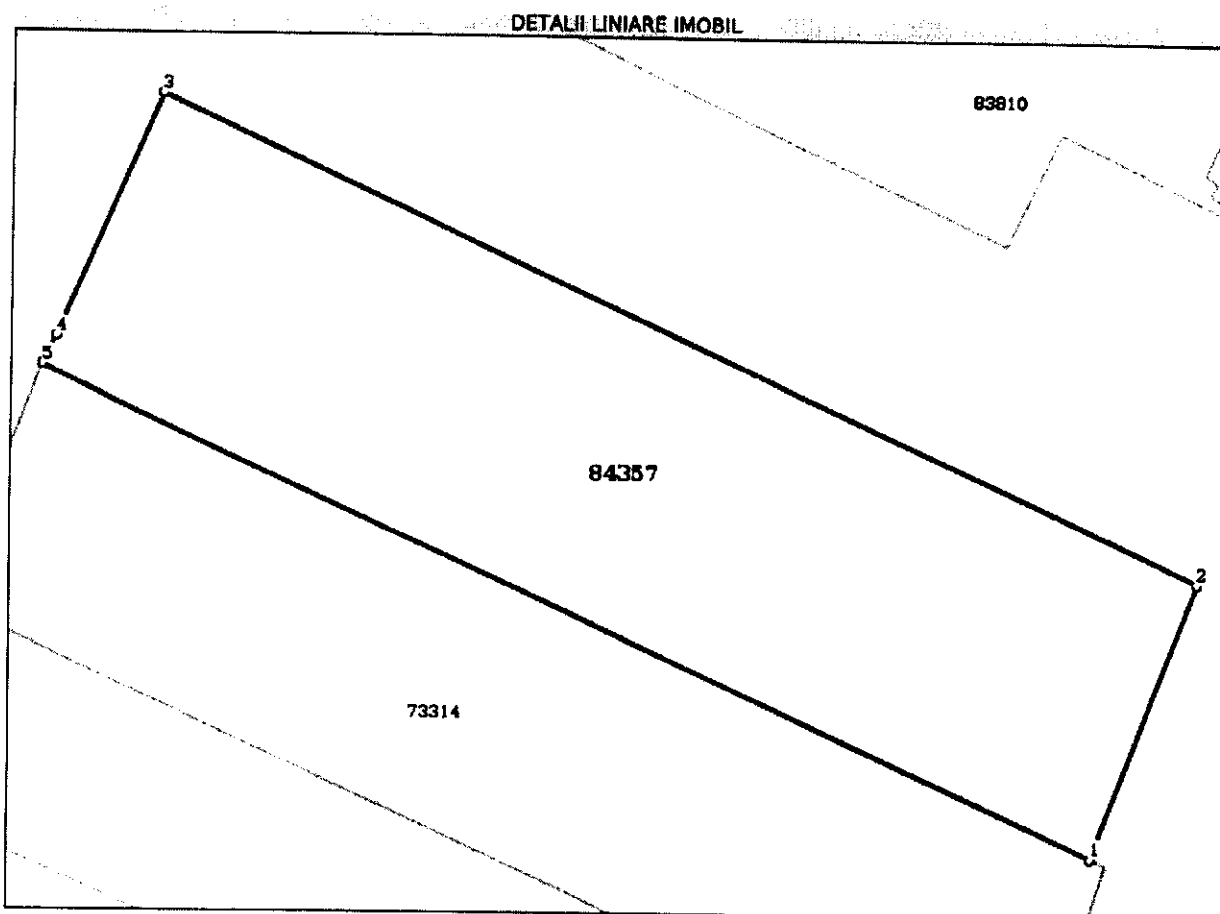
5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84357	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	93/41/2	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între pct. 21-10, cu gard de lemn între pct. 19-20, peretele construcției între pct.19-21.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.206
2	3	27.683
3	4	6.428
4	5	0.763
5	1	28.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

06-06-2019

Data eliberării,

06/06/2019

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

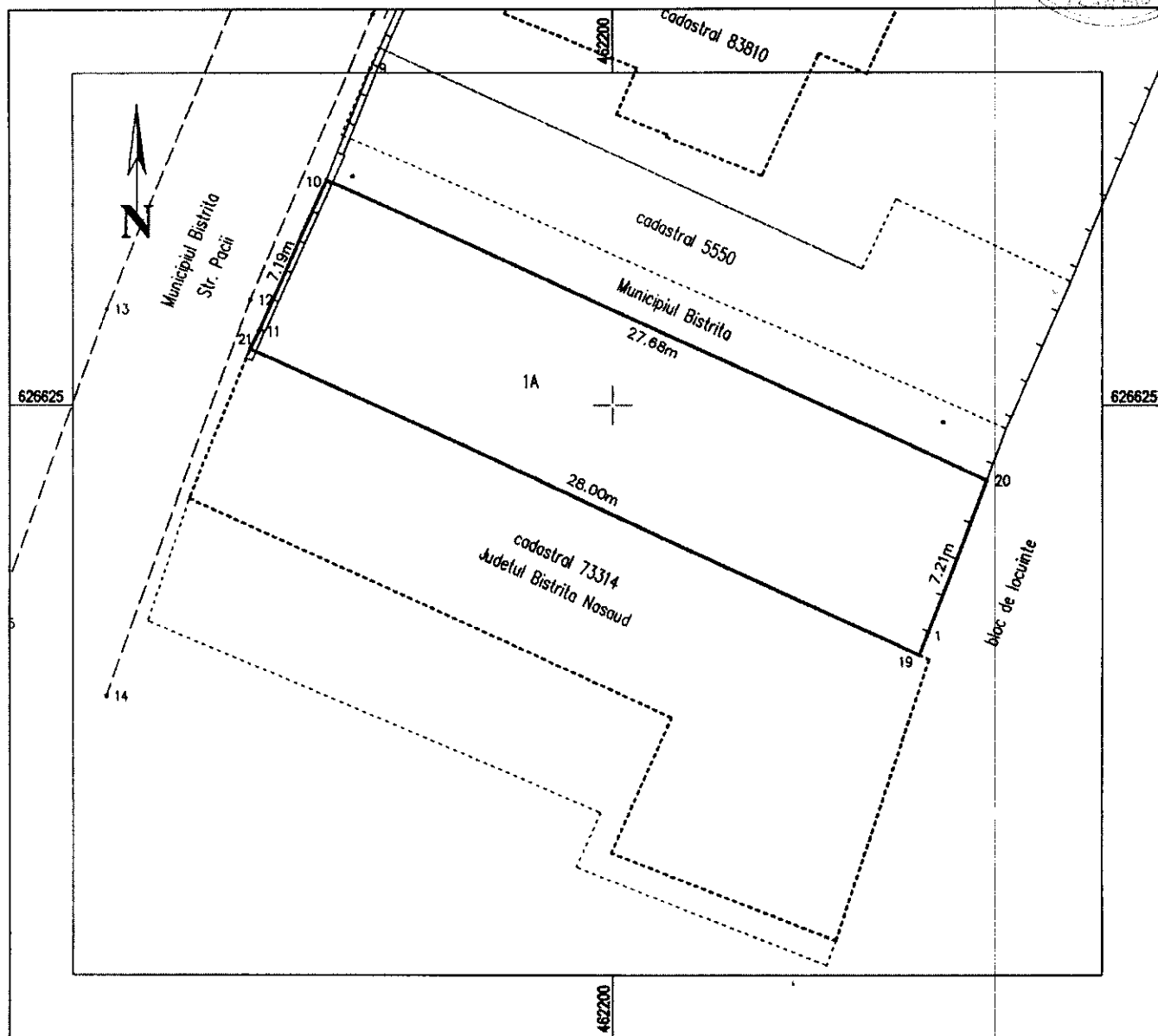


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulamentul

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83357	200 mp	intravilan Bistrita, str. Păcii nr.2A
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	200	Terenul este imprejmuit cu gard de beton între pct. 21-10, cu gard de lemn între pct. 19-20, peretele constructiei între pct. 19-21.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp

Executant

SC INGRID CONSULT SRL

ING. TAKACS A. Iosif Zoltan

Confirm existenta si delimitarea terenului si a constructiei in baza de date cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a imobilului

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Data: mai 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

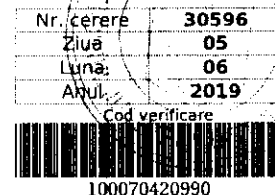
Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

03.06.2019

7

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73314 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73314	330	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73314-C1	Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:225 mp; Spatiu administrativ - cladire in regim de inaltime parter compusa din: 11 birouri, 2 holuri, grup social, grup sanitar, suprafata construita desfasurata=225 mp, anul construirii 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44865 / 14/11/2014			
Act Administrativ nr. 121, din 24/09/2014 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud (act administrativ nr. 2810/21-10-2014 emis de Primaria municipiului Bistrita; act administrativ nr. 29/19-10-1999 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; act administrativ nr. 905/22-08-2002 emis de Guvernul Romaniei);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) JUDETULUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) JUDETULUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public		

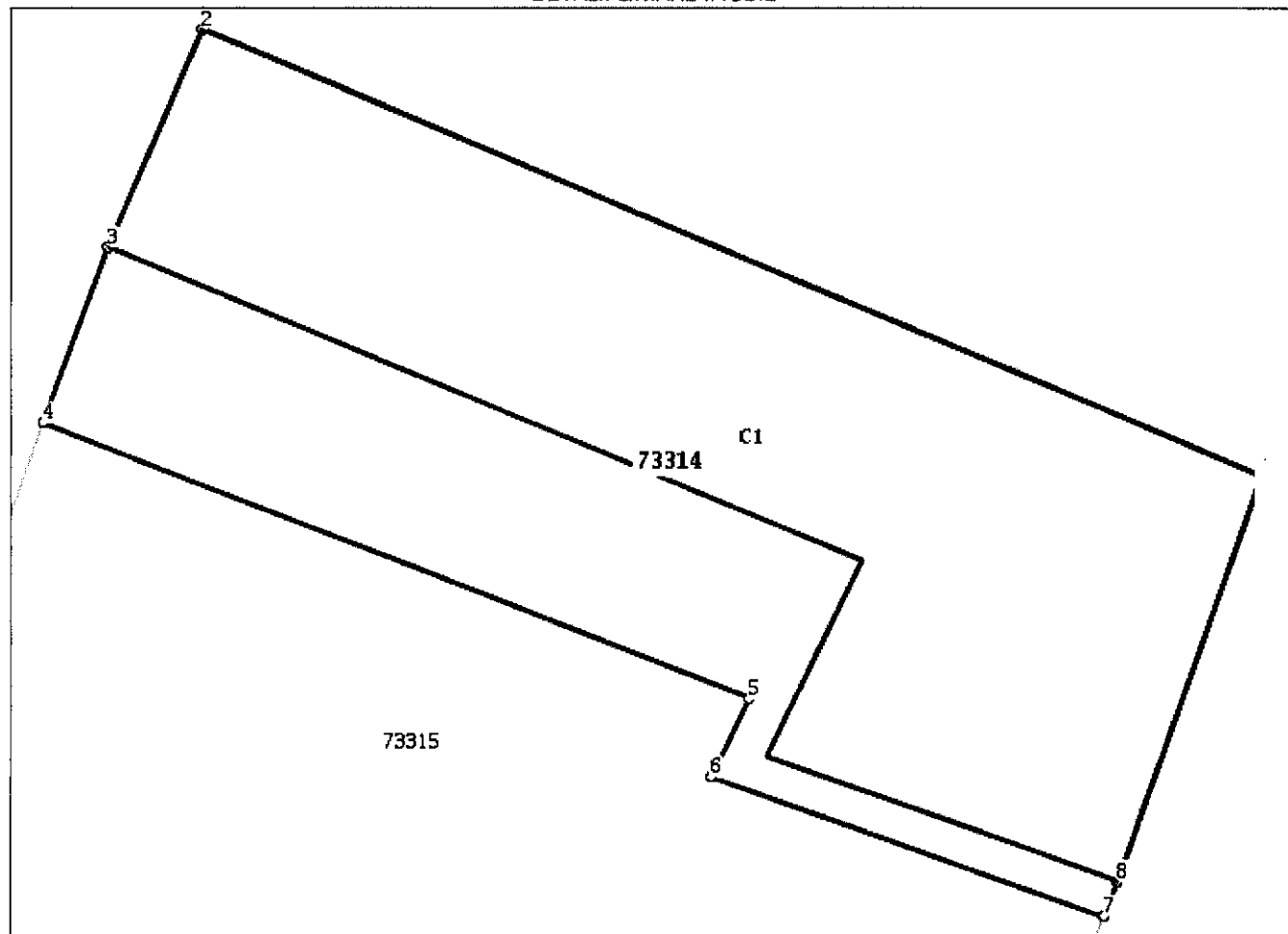
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48363 / 09/12/2014		
Act Administrativ nr. 83, din 13/06/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 121/24-09-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD);		
C2	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre Judetul Bistrita - Nasaud, prin Consiliul Judetean Bistrita - Nasaud si ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN JUDETUL BISTRITA-NASAUD pe o perioada de 10 ani cu posibilitate de prelungire, avand ca obiect darea in folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 144, 63 mp cu destinatia birouri din imobilul de sub A1.1 in favoarea lui ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN JUDETUL BISTRITA-NASAUD.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73314	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73314-C1	construcții administrative și social culturale	225	Cu acte	S. construită la sol: 225 mp; Spațiu administrativ - clădire în regim de înălțime parter compusă din: 11 birouri, 2 holuri, grup social, grup sanitar, suprafața construită desfășurată = 225 mp, anul construirii 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.411
2	3	6.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.973
4	5	18.7
5	6	2.299
6	7	10.224
7	8	1.0
8	1	11.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

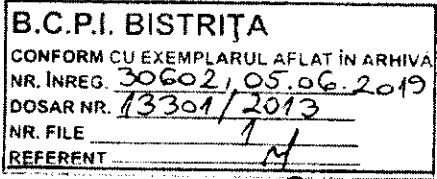
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2019, 13:44

IMOBILULUI

Răsc. numărul 1



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)
	Co	330	6600
Total		330	6600

Mențiuni: imob. împrejmuit parțial

B. Date referitoare la construcții		
Cod. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
C1	225	4500
Total	225	4500

Mențiuni: construcție cu înlocuirea altcuilure: sala popice, hol, oficiu, grup sanitar

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Pct.	N(m)	E(m)
226	626627.196	462186.235
59	626615.193	462211.986
70	626604.363	462208.449
227	626603.421	462208.112
228	626607.181	462198.604
229	626609.285	462199.531
230	626616.682	462182.356
148	626621.396	462183.941

Suprafața totală măsurată=330 mp
Suprafața din act=330 mp

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI INTERIORE

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seri: B Nr. 1831
Clasa II
S.C. NORDSTERN S.R.L.

Data: 28.03.2014

Se confirmă însușirea din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

1.12.300/17.04.2013

Data: _____

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria A Nr. 831
 Clasa II
 S.C. NORDSTERN S.R.L.
 Data: 28.03.2014
 Se confirmă suscripta din măsurători și
 introducerea imobilului în baza de date
 1.12.2014 / 17.04.2014

Data



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1360 din 28.06.2019

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire două loturi

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD** reprezentată prin **FLORIN GRIGORE MOLDOVAN**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 45362 din 10.06.2019,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Păcii, nr. 2A, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 73314; 84357 (83291); nr. cad/topo 73314, 73314-C1; 84357 (93/41/2);

Plan de încadrare în zonă; Plan de situație nr.12969/17.04.2013, 29607/03.06.2019 - vizat O.C.P.I.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcție și teren curți construcții în suprafață de 330 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița - conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud - domeniu public, spațiu deținut parțial cu contract de comodat de Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud - conform CF 73314 și teren arabil în suprafață de 200 mp, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud - domeniu public, conform CF 84357 (83291);

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: clădire spațiu administrativ - regim parter (225 mp), teren curți construcții în suprafață de 330 mp și teren arabil în suprafață de 200 mp cu acces direct din str.Păcii;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.4: (C1) - subzonă centrală în afara zonei protejate, formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime max.P+2 niveluri și (L2) - subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime max.P+2 niveluri, în afara zonei protejate; - zona "A" de impozitare;

Întocmit, Minut Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent;
- alipire două loturi (lot 1 - 200 mp, lot 2 - 330 mp) - conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmită de exp.Takacs Zoltan/SC.Ingro Consult SRL, în urma alipirii rezultând un lot în suprafață de 530 mp;
- conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, terenul este situat în U.T.R.4:
- lot 1 (200 mp): (L2), subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime max.P+2 niveluri, în afara zonei protejate, P.O.T.max.35%, C.U.T.max.1,2;
- lot 2 (330 mp): (C1), subzonă centrală în afara zonei protejate, formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțime max.P+2 niveluri, P.O.T.max.60%, C.U.T.max.2,0;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire două loturi

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

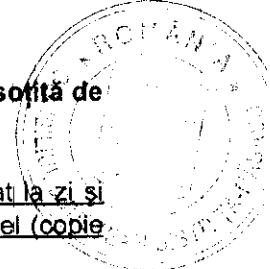
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	☐ Inspectoratul de Poliție
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ Direcția de servicii publice
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban	☐ Acord Asociația de Locatari	☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ovidiu Teodor



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

24.06.2019
ȘEF SERVICIU URBANISM,
Daniela Mărgareta Bilegan

Achitat taxa de **6,00** lei, conform chitanței nr. **scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **01.07.2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

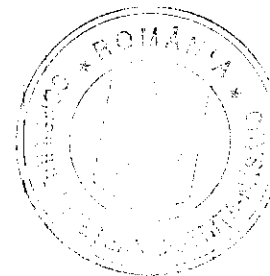
Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA

Inventar de coordonate



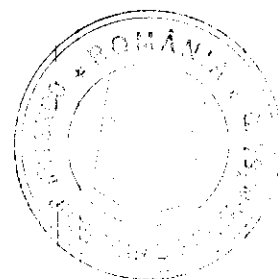
Nr.	Nord	Est
1	626616.108	462211.899
2	626618.406	462212.840
3	626620.354	462213.878
4	626621.036	462214.265
5	626624.345	462212.531
6	626633.934	462190.085
7	626640.345	462190.861
8	626641.594	462185.991
9	626638.226	462190.775
10	626633.787	462189.108
11	626627.883	462186.566
12	626629.112	462186.247
13	626628.757	462180.784
14	626613.779	462180.749
15	626616.575	462176.319
16	626649.327	462189.303
17	626650.070	462195.139
18	626654.547	462197.719
19	626615.366	462211.614
20	626622.092	462214.199
21	626627.196	462186.235
22	626615.193	462211.986
23	626604.363	462208.449
24	626603.421	462208.112
25	626607.181	462198.604
26	626609.285	462199.531
27	626616.682	462182.356
28	626621.396	462183.941

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL

Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan



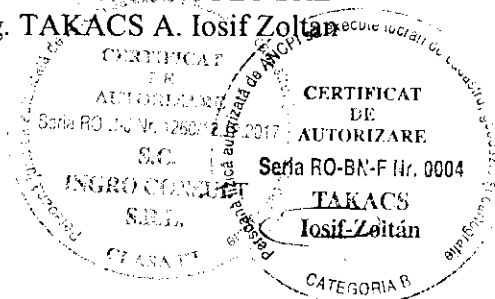


CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (.) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
19	626615.366	462211.614	0.41
22	626615.193	462211.986	11.39
23	626604.363	462208.449	1.00
24	626603.421	462208.112	10.22
25	626607.181	462198.604	2.30
26	626609.285	462199.531	18.70
27	626616.682	462182.356	4.97
28	626621.396	462183.941	6.24
21	626627.196	462186.235	0.76
11	626627.883	462186.566	6.43
10	626633.787	462189.108	27.68
20	626622.092	462214.199	7.21
S(.)=530mp P=97.32m			

Întocmit,
SC INGRO CONSULT SRL
Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, str. Păcii, nr. 2A, Jud. BISTRITA-NASAUD

2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- imobilele care se propun a fi alipite sunt situate în intravilan Mun. Bistrița, str. Păcii, nr. 2A, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la NV – strada Păcii, la NE – Municipiul Bistrița, la SE – bloc de locuințe, SV – imobilul cu nr. cad. 73315.
- Înainte de începerea lucrărilor, împreună cu proprietarul am efectuat verificarea și validarea amplasamentului imobilului în baza documentelor existente (pad vechi, semne vechi existente în teren, extrasul de carte funciară).
- S-a continuat cu documentarea tehnică, astfel am analizat situația existentă, în conformitate cu datele și documentele deținute de proprietar, în relație cu datele existente în arhiva OCPI Bistrița;
- Categoria de folosință a imobilulelor este curți construcții și arabil.
- Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 21-10, 27-28 și cu gard de lemn între punctele 19-20, între punctele 28-21, 19-22-23, 24-25-26-27 limita este definită de peretele construcțiilor existente, între punctele 10-20 limita este convențională.
- În incinta imobilului este edificată o construcție:
C1 – Spațiu administrativ – clădire în regim de înălțime parter compusă din: 11 birouri, 2 holuri, grup social, grup sanitar. Scd=225mp. Anul construirii 1995.
- Se propune alipirea următoarelor două imobile:
- Lot 1 - Imobilul este înscris în CF 84357 Municipiul Bistrița, cad. 84357, arabil cu suprafața de 200 mp, proprietar tabular Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public.
- Lot 2 - imobilul este înscris în CF 73314 Municipiul Bistrița, cad. 73314, curți construcții cu suprafața de 330 mp, proprietar tabular Județul Bistrița Năsăud – domeniul public.
- Pentru efectuarea alipirii Primăria Municipiului Bistrița a eliberat un certificat de urbanism.

4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

- aparatura folosită: GPS Sout S82T
- metoda ridicării GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.018m
- PAD s-au întocmit cu ProgeCad professional 2011 la sc. 1:250
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70

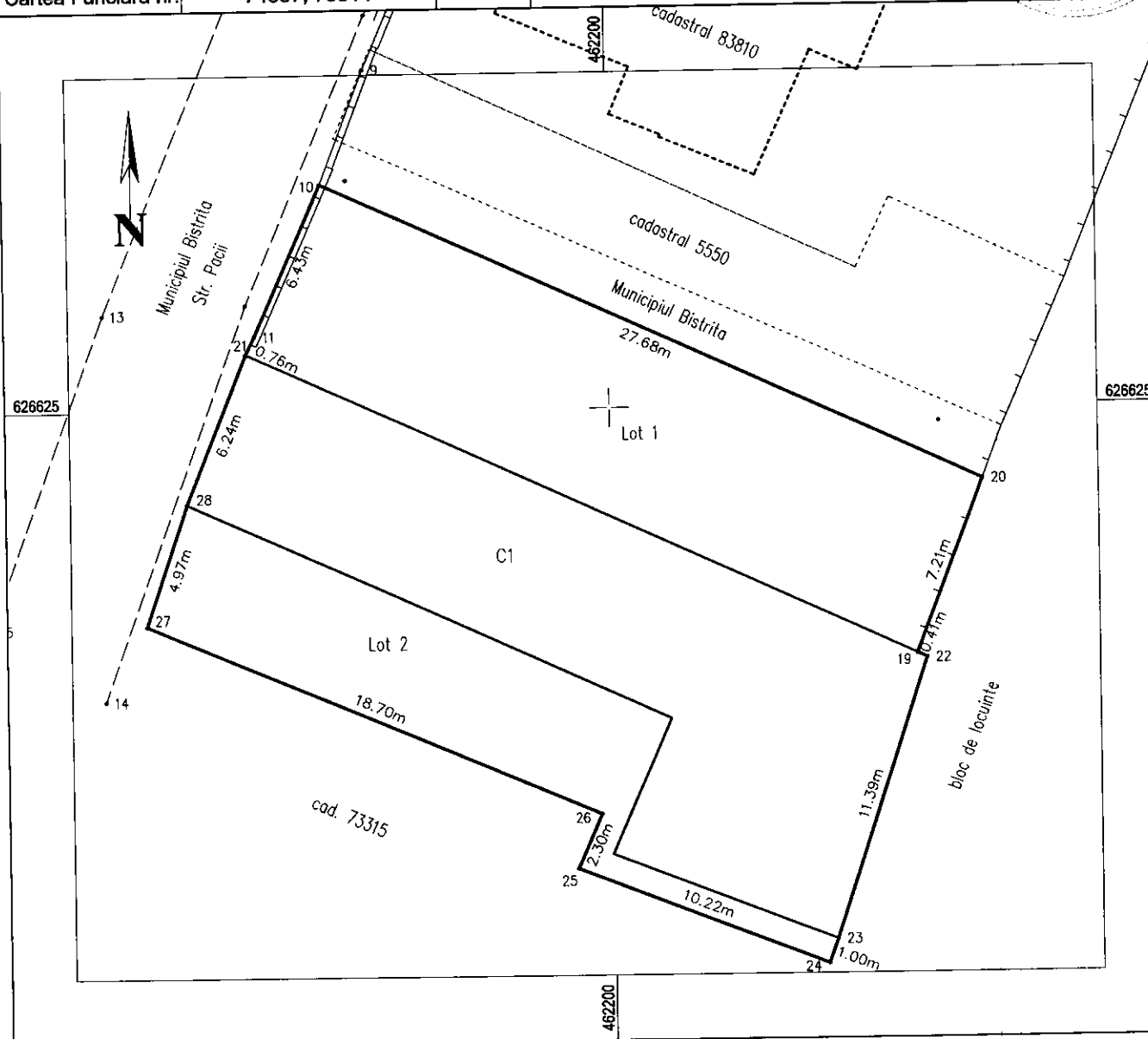
Data întocmirii: iunie 2019



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:250**

ANEXA NR. 136 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73314 ,84357	530mp	intravilan Bistrita, str. Pacii, nr. 2A
Cartea Funciara nr.	74357, 73314	UAT MUNICIPIUL BISTRITA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84357	200	A	Lot 1	84357	530	Cc+A	Teren + C1
73314	330	Cc	Lot 2 + C1				
Total	530			Total	530		

Executant

SC INGRU CONSULT SRL
ing. **TAKACS A. Iosif Zoltan**

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

S.C. INGRU CONSULT SRL
Ing. **TAKACS A. Iosif Zoltan**

Data: iunie 2019 S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Bistrita-Năsăud

Nume si prenume **MORAR LUCIAN VASILE**

Funcția **consilier**

Data **30.09.2019**

Stampila BCPI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

ANEXA NR.1.35 la regulament



Suprafata totala terenului = 530 mp Suprafata din act = 530 mp

Date 2019/9.07.2019