



La Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44 din 30.05.2019

Anexa nr. 2

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții "Construirea și dotarea a 3 case de
tip familial și unui centru de zi în Cartierul Podirei, Oraș Beclean",
județul Bistrița-Năsăud

DENUMIREA
PROIECTULUI:

**CONSTRUIREA ȘI DOTAREA A 3 CASE DE TIP
FAMILIAL ȘI UNUI CENTRU DE ZI ÎN
CARTIERUL PODIREI, ORAȘ BECLEAN**
1250-1251-1252-1253

NUMĂR PROIECT:

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:

D.G.A.S.P.C. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița , str. Sucevei nr.1-3 CUI 8883551
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

AMPLASAMENT:

**PROIECT NR. 1250 – Obiect nr.8 - CENTRU DE
ZI P+E**
BECLEAN, cartierul Podirei, strada Dealul Păcii, nr.1
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

**PROIECT NR. 1251 – Obiect nr.1 - CASA DE TIP
FAMILIAL P+E NR.1**
BECLEAN, cartierul Podirei, strada Dealul Păcii, nr. 3
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

**PROIECT NR. 1252 – Obiect nr.2 - CASA DE TIP
FAMILIAL P+E NR.2**
BECLEAN, cartierul Podirei, strada Aleea, nr.8 , nr. 47
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

**PROIECT NR. 1253 – Obiect nr.3 - CASA DE TIP
FAMILIAL P+E NR.3**
BECLEAN, cartierul Podirei, strada Aleea, nr.8, nr. 38
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

PROIECTANT:

S.C. **TAFFO** S.R.L.
Baia Mare, P-ta Păcii, Nr. 2,
județul Maramureș

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

OBIECTIVUL GENERAL

Obiectivul general al proiectului este dat de dezvoltarea, modernizarea și diversificarea accesului copiilor/tinerilor aparținând grupurilor vulnerabile la servicii sociale prin crearea și modernizarea infrastructurii la scară mică și prin asigurarea unui climat favorabil dezvoltării fizice, mintale, spirituale, morale și sociale în cadrul comunității.

OBIECTIVE SPECIFICE

-Construirea a 3 case de tip familial și a unui centru de zi care va asigura infrastructura la scară mică, unde se vor putea desfășura cele 2 tipuri noi de servicii sociale: serviciul social case de tip familial cu codul 8790 CR-C-I și serviciul social cu codul 8891 CZ-C-IV (Centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie)

- Creșterea calității serviciilor sociale destinate copiilor, prin crearea a 3 case de tip familial și a unui centru de zi, după ultimele standarde în construcții, securitate la incendiu, clădiri prevăzute cu sisteme de management al utilităților, prietenoase cu mediul etc. Calitatea serviciilor mai este dată și de conținutul serviciilor puse la dispoziția copiilor/tinerilor, care se vor desfășura atât în casele de tip familial, cât și în centrul de zi.

OBIECTIVE:

Construirea a patru obiective pe patru amplasamente cu dotări în incintă și branșamente la rețelele edilitare existente în proximitatea amplasamentelor astfel:

A. Obiectiv CENTRU DE ZI:

- Suprafață parcelă: 2500 mp
- Regim de înălțime: P+E

B. Obiectiv CASA DE TIP FAMILIAL nr.1:

- Suprafață parcelă: 2500 mp
- Regim de înălțime: P+E

C. Obiectiv CASA DE TIP FAMILIAL nr.2:

- Suprafață parcelă: 800 mp

- Regim de înălțime: P+E
D. Obiectiv CASA DE TIP FAMILIAL nr.3:
- Suprafață parcelă: 800 mp
Regim de înălțime: P+E

Fiecare obiectiv va deține o ANEXĂ și în incintă vor fi amenajate o platformă pentru colectarea deșeurilor, alei pietonale și carosabile și împrejmuire.

SUPRAFEȚELE INVESTIȚIEI :

1. SUPRAFAȚA TERENULUI:	6600,0 MP
2. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CONSTRUCȚII:	490,0 MP
3. SUPRAFAȚA DESFĂSURATĂ CONSTRUCȚII:	1051,5 MP
4. SUPRAFAȚA UTILĂ CONSTRUCȚII:	828,2 MP
5. SUPRAFAȚA TERASE:	101,0 MP
6. SUPRAFAȚA ANEXE:	70,0 MP
7. SUPRAFAȚA ALEI PIETONALE:	106,0 MP
8. SUPRAFAȚA ALEI CAROSABILE:	387,0 MP
9. SUPRAFAȚA PLATFORME DEȘEURI:	8,0 MP
10. LUNGIME ÎMPREJMUIRI:	750,0 ML
11. ZONA VERDE:	5438,0 MP
Suprafață ocupată totală:	18 %
Suprafață liberă rămasă:	82 %

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR:

Toate amplasamentele sunt situate în apropierea rețelelor edilitare ale localității. Obiectivele propuse se pot racorda/branșa la:

- Rețeaua locală de electricitate;
- Rețeaua locală de gaze naturale;
- Rețeaua locală de alimentare cu apă potabilă;
- Rețeaua locală de canalizare menajeră;

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 4,652,066.52 LEI cu TVA
Din care C+M 3,502,997.88 LEI cu TVA

DESCRIEREA SPAȚIILOR:

Fiecare CASĂ DE TIP FAMILIAL va deține:
LA PARTER :



- Cameră comună;
- bucătărie;
- spațiu tehnic;
- wc de serviciu;
- grup sanitar pentru personal.

LA ETAJ:

- 4 dormitoare;
- 2 camere de baie;
- 1 spațiu de depozitare.

PERSONAL ANGAJAT:

Toate posturile aferente caselor de tip familial vor fi ocupate de persoane salariate și existente în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI – 14 LUNI

ooo000ooo