



## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Terenul aferent investiției este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, se află în proprietatea Statului Român, Prefectura Județului Bistrița-Năsăud având drept de administrare și Consiliul Județean Bistrița-Năsăud având, prin contract, drept de folosință cu titlu gratuit pentru spații cu destinația birouri, conform CF nr. 72190 Municipiul Bistrița.

Se dorește instalarea unui lift la clădirea administrativă, care nu afectează caracteristicile istorice arhitecturale specifice centrului istoric al municipiului, precum și amenajarea spațiului verde situat în nord-estul Palatului Administrativ, care va îmbogăți calitatea spațiului public urban, intervenție care, de asemenea, nu implică modificări ale aspectului centrului istoric.

Proiectul propus este important pentru creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi din Municipiul Bistrița, în vederea apropierii de normele și de standardele europene privind spațiul verde. Amenajarea spațiilor verzi se înscrie și din acest punct de vedere în prioritățile orașului. Investiția vizează amenajarea spațiului verde adiacent Palatului Administrativ, amenajările se vor realiza pe o suprafață de 2234 mp, va fi amenajat un spațiu pentru fumat, se vor amplasa obiecte de mobilier urban, se vor reconfigura aleile, se vor realiza lucrări de întreținere a vegetației și plantare de arbuști.

Vegetația prezentă în acest moment în zona studiată este compusă din arbori, arbuști și plante perene. Gazonul este degradat, amestecat cu buruieni și neuniform. Mobilierul urban lipsește. Aleile pietonale sunt acoperite cu dale de beton, iar în unele porțiuni incomplete sau distruse de rădăcinile arborilor din apropierea lor, platforma pentru depozitarea deșeurilor nu este împrejmuită. Se simte nevoia amenajării unui spațiu verde într-o zonă care atrage un număr atât de mare de persoane.

Se propun, de asemenea, lucrări necesare pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități de deplasare la nivelele superioare ale sediului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, respectiv efectuarea unor lucrări de instalare a unui lift exterior pentru transport persoane.

Amplasament lift: în exteriorul clădirii, la intersecția dintre corpul A și corpul B al clădirii, cu acces în cabina de lift din holul central al imobilului, la nivelele parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă.

### **Soluția funcțională**

- Ascensor pentru 8 persoane, amplasat în exteriorul clădirii, cu acces din holul central, la fiecare nivel: parter, etaj 1, etaj 2, mansardă;
- Se va realiza un acces nou, de pe fațada posterioară a clădirii, din zona spațiului verde propus pentru amenajare în prezentul proiect;
- Accesul nou este poziționat la nivelul parterului, lângă ascensor;
- Accesul va cuprinde podest + scară exterioară cu structura din beton, ușă exterioară și copertină din sticlă securizată.

### **Structura de rezistență**

- Fundație - radier general sub puțul liftului (puțul liftului coboară până la cota - 1,30 față de cota + 0,00 = cota parterului). Fundația va fi executată cu rost de dilatație față de clădirea existentă;
- Suprastructura metalică pentru puțul liftului, cu rost de dilatație față de clădirea existentă;
- Acoperiș șarpantă de lemn peste hol mansardă - zona acces lift și puțul liftului.

### **Lucrări de arhitectură propuse**

#### **Lucrări de arhitectură aferente ascensorului (după montarea structurii de rezistență a ascensorului)**

- Placare soclu cu piatră naturală;
- Închiderea perimetrală a structurii ascensorului;
- Montarea fațadei cortină pe una din laturile ascensorului;
- Închidere interioară la acces în lift;
- Realizarea pardoselii în zona de acces lift;
- Zugrăveli interioare pe pereți și tavane.

### **Intervenții - lucrări de arhitectură la holuri clădire existentă:**

#### **Parter**

- Desfacerea tâmplariei exterioare existente - zona unde va fi amplasat liftul;
- Desfacerea unei porțiuni din pardoseală (piatră naturală + șapă), pentru executarea lucrărilor aferente instalării liftului;
- Închideri parțiale cu zidărie de cărămidă de 25 cm grosime - conf. planșe arhitectură;
- Buiandrug deasupra golului de ușă;
- Montarea unei tâmplarii noi ușa exterioară;
- Reparații la tencuieli existente deteriorate în etapa de șantier + tencuieli drișcuite pe zidării noi;
- Refacere pardoseală.

## **Etaj 1 și etaj 2**

- Desfacerea tâmplăriei exterioare existente - zona unde va fi amplasat liftul;
- Închideri parțiale cu zidărie de cărămidă;
- Montarea de tâmplării noi;
- Montarea, în fața ferestrelor, de balustrade metalice. Reparații la tencuieli existente deteriorate în etapa de șantier și executarea de tencuieli drișcuite interioare pe zidării noi;
- Refacere pardoseală.

## **Mansardă, pod nou + învelitoare**

- Desfacerea tâmplăriei exterioare existente - zona unde va fi amplasat liftul;
- Desfacerea parapetului de fereastră existentă, inclusiv glaful din beton armat de la fereastră;
- Desfacerea învelitorii și a termoizolației de peste hol mansardă;
- Desfacerea burlanului existent în zona în care va fi amplasat liftul, pe toată înălțimea;
- Executarea lucrărilor de structură: perete + grinzi de beton, structuri de lemn (planșeu peste mansardă + șarpantă);
- Executarea unui planșeu orizontal peste mansardă - zona acces în lift, inclusiv deasupra puțului de lift. Sub planșeul orizontal se va monta un tavan fals din gipscarton pe structură metalică;
- Executarea de închideri laterale;
- Montare învelitoare peste zona în care se fac lucrări;
- Montarea de jgheaburi noi, din tablă prevopsită culoare gri;
- Montarea a două burlane.

## **Lucrări exterioare**

- Construcție ascensor;
- Soclul ascensorului (din beton) va fi placat cu piatră naturală culoare gri;
- Scară acces nou creat;
- Podestul și scările vor fi placate cu piatră naturală;
- Se va monta o balustradă metalică pe latura opusă liftului;
- Se va monta o copertină din sticlă securizată cu tiranți care va fi ancorată în pereții clădirii existente, deasupra noului acces;
- Refacere finisaje fațada existentă;
- Pe pereții exteriori ai clădirii existente se va monta termosistem;
- Trotuarul de gardă pe zona afectată de lucrări va fi din dale de beton;
- Pe direcția celor două burlane noi se va monta, în trotuar, o rigola din elemente de beton prefabricate care să dirijeze apele pluviale spre spațiul verde.

## **VALOAREA ESTIMATIVĂ A PROIECTULUI:**

**TOTAL GENERAL cu TVA**  
**TOTAL GENERAL fără TVA**

**872.038,504 lei**  
**736.993,634 lei**

**Din care:**

**VALOAREA „CONSTRUCȚII+MONTAJ” cu TVA**  
**VALOAREA „CONSTRUCȚII+MONTAJ” fără TVA**

**511.825,640 lei**  
**430.105,580 lei**

**DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI**

**10 luni**

La finalul investiției va rezulta un acces nou în sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de pe fațada posterioară a clădirii. Accesul la etajele superioare și mansarda va fi realizat prin intermediul unui lift de 8 persoane amplasat în exteriorul clădirii, cu acces din holul central, la fiecare nivel: parter, etaj 1, etaj 2, mansardă.

Va fi amenajat spațiul verde din zonă pe o suprafață de 2234 mp.

oooOOOooo