



**Descrierea investiției și a Indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor
publice aflate pe str. Liviu Rebreanu, nr. 22A, orașul Beclean, județul
Bistrița Năsăud”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției: Creșterea eficienței energetice a clădirilor de pe str. Liviu Rebreanu nr. 22A din orașul Beclean pentru îmbunătățirea calității serviciilor sociale oferite de D.G.A.S.P.C. Bistrița-Năsăud.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- lucrări și dotări conexe care asigură furnizarea corespunzătoare a serviciilor sociale.

2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Conform înregistrărilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cartea Funciară nr. 25192, clădirile de pe str. Liviu Rebreanu nr. 22A ocupate de D.G.A.S.P.C. Bistrița-Năsăud sunt compuse din:

- Corpul A – Spații cazare în regim de înălțime S+P+3E;
- Corpul B – Spații cazare, magazine și birouri în regim de înălțime D+P+3E;
- Corpul C – Birouri, biblioteca și sala de lectură în regim de înălțime P+E;
- Corpul D – Sala de sport în regim de înălțime P+E;



- Anexa I – Casa poarta, garaje și sala primire;
- Anexa II – Magazie alimente în regim de înălțime D+P;
- Anexa III – Magazie și garaj;
- Anexa IV – Magazie;
- Anexa V – Vestiare și garaje;
- Anexa VI – Foișor de recreere;
- Anexa VII – Sala fitness;

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă sunt:

- **Corpul A** (nr. cadastral 25192-C1) – Spații cazare în regim de înălțime S+P+3E, S=762 mp, suprafața utilă – 3.205 mp
- **Corpul B** (nr. cadastral 25192-C2) – Spații cazare, magazine și birouri în regim de înălțime D+P+3E, S=762 mp, suprafața utilă – 3.700 mp
- **Corpul C** (nr. cadastral 25192-C3) – Birori, biblioteca și sala de lectură în regim de înălțime P+E, S=215 mp, suprafața utilă – 384 mp
- **Corpul D** (nr. cadastral 25192-C4) – Sala de sport în regim de înălțime P+E, S=232 mp, suprafața utilă – 390 mp.

Total suprafața utilă: 7.679 mp.

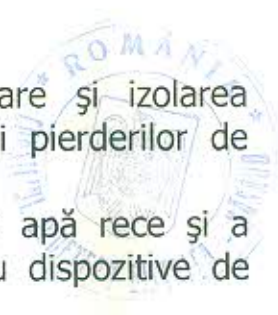
4. Prezentarea investiției

4.1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată și parte opacă;
- Termoizolarea planșeului de pod existent cu sisteme compozite de termoizolare;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol și a podului existent al clădirii;
- Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

4.2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Înlocuirea centralelor termice proprii cu una singură, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare /ventiloconvectoare;
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;

- 
- Montarea de robineti cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
 - Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.
- 4.3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu.
- 4.4. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) prin realizarea unei instalații de ventilare și climatizare - instalație de aer condiționat cu centrala de tratare a aerului și recuperare de căldură;
 - Montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
 - Instalarea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură.
- 4.5. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:
- Reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat interioară și exterioară;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
 - Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- 4.6. Lucrări de management energetic integrat:
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
 - Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
 - Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice.
- 4.7. Dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale).
- 4.8. Măsuri conexe

5. Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	14.180.706,77	2.670.156,99	16.850.863,76
2	din care: C + M	9.839.567,65	1.869.517,85	11.709.085,50

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

An I: 6.395.798,90 lei inclusiv TVA din care C+M: 4.866.022,12 lei

An II: 10.455.064,86 lei inclusiv TVA din care C+M: 6.978.651,98 lei.

6. Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni

7. Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, **Prioritatea de investiții 3.1** Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, **Operațiunea B – Clădiri publice.**

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Valoarea totală a investiției – cu TVA: **16.850.863,76 lei.**

ooo 000 ooo