



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	54905
Ziua	31
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD
 Domiciliul Loc. Bistrita, Pta Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **54905** din data **31-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita având numărul cadastral 75577 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **80467** situat în Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita având suprafața măsurată 1836 mp;
- 2) **80468** situat în Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita având suprafața măsurată 1464 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 31-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARTUR FERENT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud
 Nume și prenume **FERENT ARTUR**
 Funcție **consilier**

CONSILIUL JUDETEAN
 JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
 REGISTRATURĂ
 Nr. Document **11/19213**
 Zisă **31** Luna **10** Anul **2017**
 Nr. înm. **1** Nr. anm. **26**
 Mod. primire **direct**

ANEXA Nr. **145**
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDETEAN
 BISTRITA-NASAUD
 Nr. **145** Din **02.11.2017**

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Prundului	nr. 16D					CF 75577 cad. 75577

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
Județul Bistrita Nasaud		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Numar
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	0310

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 176/2017
- Conținutul documentației:
 - ☒ - borderou
 - ☒ - dovada achitării tarifului
 - ☒ - formulare tipizate de cereri și declarații
 - ☒ - certificat fiscal
 - ☒ - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
 - ☒ - copie a extrasului de carte funciară
 - ☒ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
 - ☒ - inventar de coordonate
 - ☒ - calcul de suprafețe
 - ☒ - memoriu tehnic
 - ☒ - plan de amplasament și delimitare

Semnatura și stampila
SC INGRO CONSULT SRL
ing. Takacs A. Iosif Zoltan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita



Nr.	46413
Ziua	13
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	75577	Din acte: - Masurata: 3.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46411 / 13/10/2016		
Act Normativ nr. 122, din 11/10/2016 emis de JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD

Prezenta copie este conformă cu originalul

Nume Președinte *Levy de Schiedt*

Semnătură _____

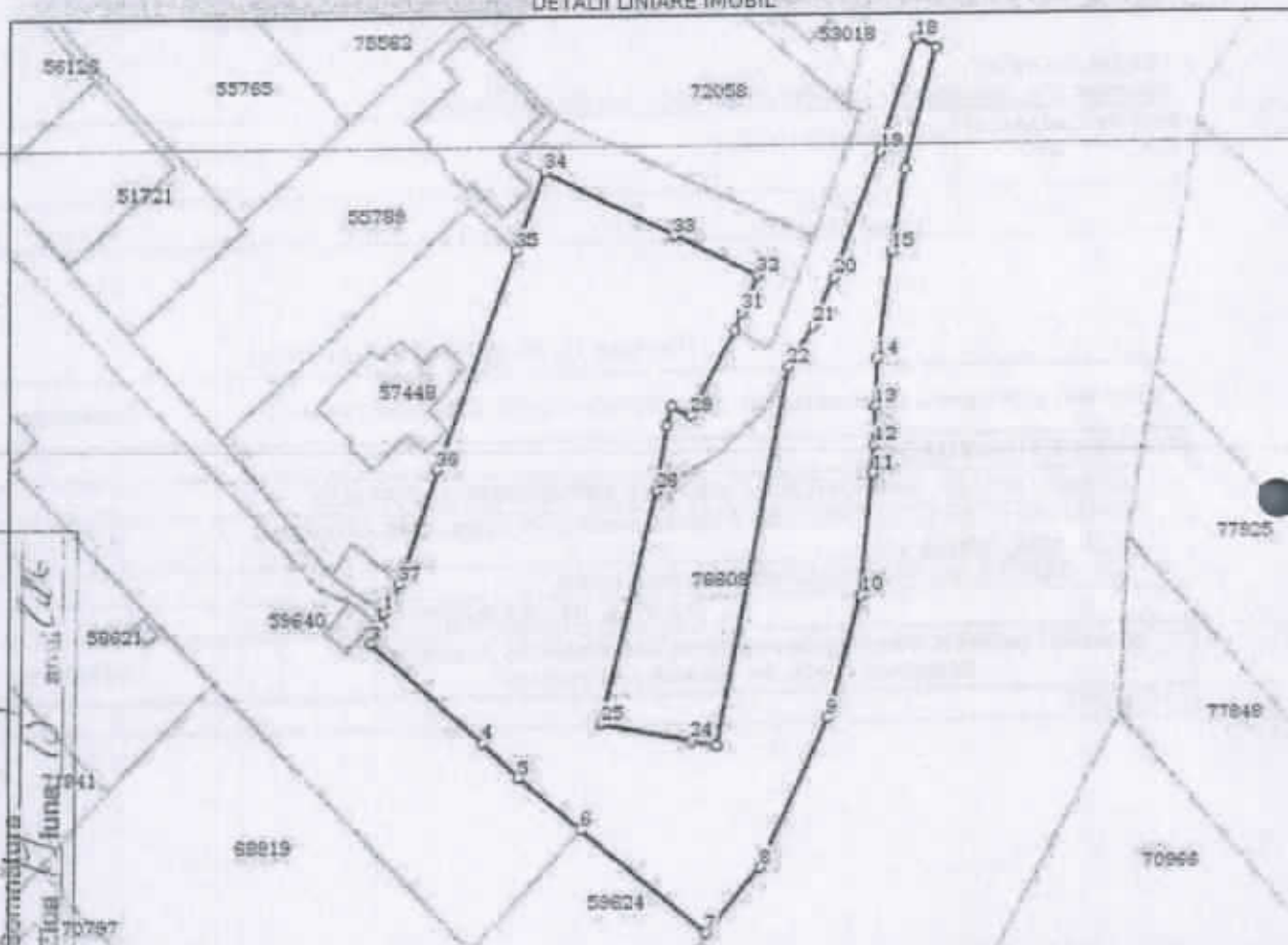
Ziua *17* Luna *10* An *2016*

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
75577	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezenta copie este conformă
cu originalul

Nume Prenume

Funcția

Seal

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.715				
2	faneata	DA	1.585				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	75577-C1	construcții industriale și edilitare	241	Cu acte	+S. construita la sol: 241 mp
A1-2	75577-C2	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	+S. construita la sol: 97 mp
A1-3	75577-C3	construcții industriale și edilitare	117	Cu acte	+S. construita la sol: 117 mp
A1-4	75577-C4	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	+S. construita la sol: 56 mp
A1-5	75577-C5	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	+S. construita la sol: 61 mp

CONȚINUT
Structura

Se conține

Funcția

Nume Prenume

Seal

Nr. file

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.498
3	4	19.01
5	6	10.229
7	8	10.765
9	10	15.969
11	12	3.51
13	14	6.107
15	16	10.484
17	18	2.888
19	20	16.735
21	22	6.118
23	24	3.269
25	26	30.033
27	28	2.447
29	30	12.167
31	32	5.115
33	34	18.333
35	36	29.368
37	1	4.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segm (m)
2	3	2.1
4	5	6.1
6	7	20.1
8	9	20.1
10	11	15.1
12	13	4.1
14	15	13.1
16	17	15.1
18	19	14.1
20	21	8.1
22	23	48.1
24	25	11.6
26	27	8.3
28	29	2.7
30	31	2.3
32	33	11.8
34	35	10.1
36	37	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimet

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pr
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate su

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.1086190/13-10-2016 în suma de 300, pentru serviciul c
publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
14-10-2016

Data eliberării

14.10.2016

Asistent Registrator,



Referent



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Prezența copie este conformă
cu originalul

Nume Prenume Carmen Ghidic

Semnătura [Signature]

Zila 14 luna 10 anul 2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax.
 0263/239254

Nr. cerere	46803
Ziua	17
Luna	10
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 75577 / UAT Bistrita

TEREN intravilan

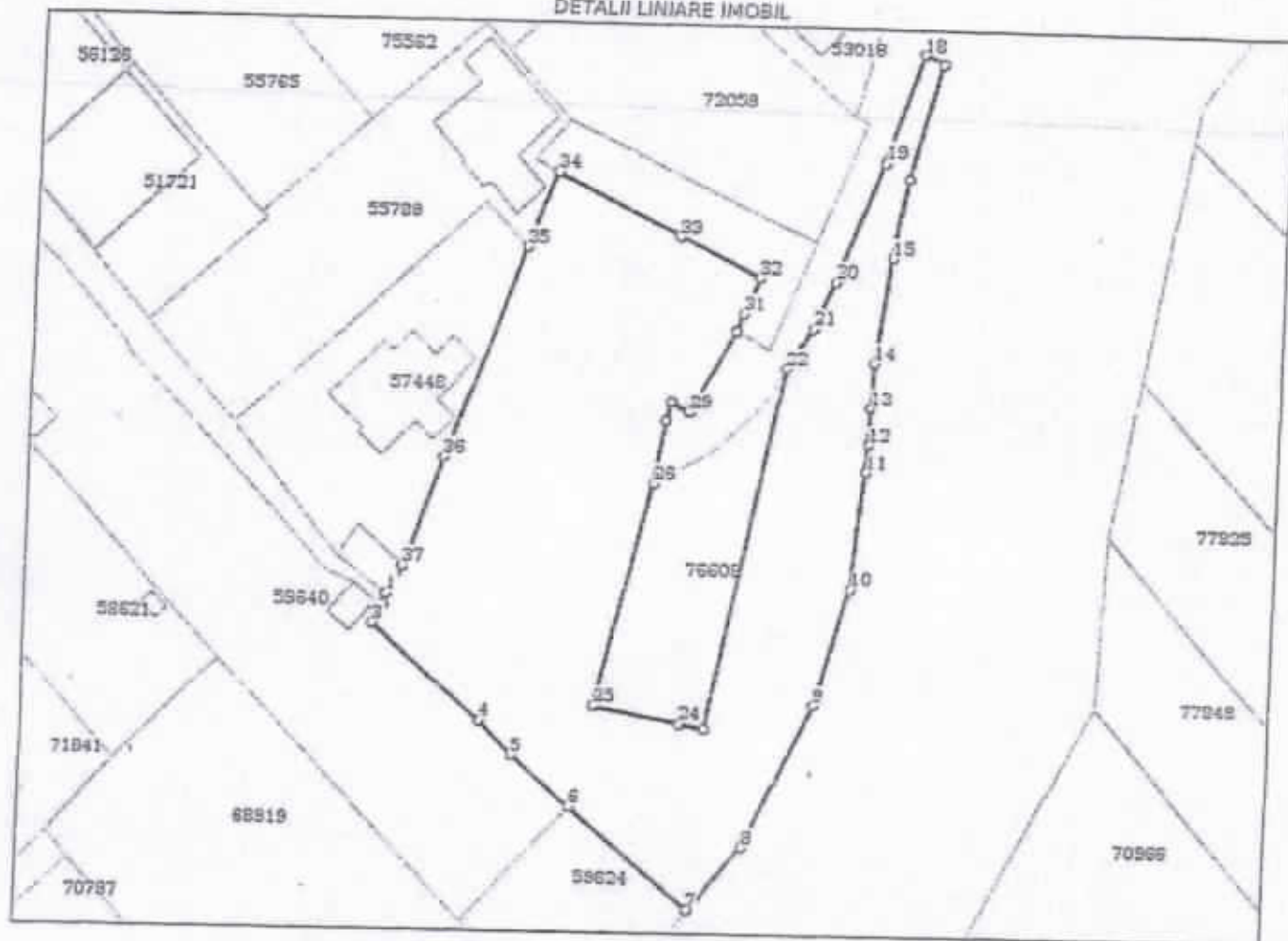
Adresa: Loc. Bistrita, Str. Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
75577	3300	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD

Prezenta copie este conformă
 cu originalul

Nume Prenume *George Ghidde*

Semnătura *[Signature]*

Ziua *17* Luna *10* Anul *2016*

CONSILIUL JUDEȚEAN
 JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
 REGISTRATURA - INTRARE

Nr. Document *7/15349*

Ziua *17* Luna *10* Anul *2016*

Nr. fila *1* Nr. pagini *2*

Copie primită *[Signature]*



Prezenta copie este conformă
cu originalul

Nume Prenume

Alina Rodica

Semnătură

Ziua 17 luna 10 anul 2016

Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.715			
2	faneata	DA	1.585			
TOTAL:			3.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	75577-C1	construcții industriale și edilitare	241	Fara-acte	
A1-2	75577-C2	construcții industriale și edilitare	97	Fara-acte	
A1-3	75577-C3	construcții industriale și edilitare	117	Fara-acte	
A1-4	75577-C4	construcții industriale și edilitare	56	Fara-acte	
A1-5	75577-C5	construcții industriale și edilitare	61	Fara-acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	1.498	2	3	2.752
3	4	19.01	4	5	6.436
5	6	10.229	6	7	20.772
7	8	10.765	8	9	20.533
9	10	15.969	10	11	15.442
11	12	3.51	12	13	4.872
13	14	6.107	14	15	13.595
15	16	10.484	16	17	15.54
17	18	2.888	18	19	14.858
19	20	16.735	20	21	6.562
21	22	6.118	22	23	48.362
23	24	3.269	24	25	11.664
25	26	30.033	26	27	8.339
27	28	2.447	28	29	2.723
29	30	12.167	30	31	2.337
31	32	5.115	32	33	11.895
33	34	18.333	34	35	10.49
35	36	29.368	36	37	15.035
37	1	4.043			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 17/10/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU



Județul Județean BISTRITA-NASAUD

Prezenta copie este conformă cu originalul

Nume Prenume

[Signature]
 10.10.2016



UAT MUNICIPIUL BISTRITA

Inventar de coordonate

Nr.	Nord	Est
1	624368.029	460230.928
2	624371.619	460232.787
3	624385.864	460237.598
4	624413.440	460247.701
5	624423.290	460251.310
6	624415.148	460267.736
7	624409.999	460278.459
8	624405.341	460276.345
9	624403.177	460275.463
10	624392.376	460269.861
11	624393.569	460267.413
12	624391.194	460266.825
13	624382.962	460265.496
14	624353.748	460258.532
15	624351.550	460269.987
16	624350.934	460273.197
17	624398.433	460282.294
18	624403.634	460285.515
19	624409.628	460288.185
20	624425.332	460293.967
21	624439.519	460298.383
22	624438.307	460301.004
23	624423.276	460297.061
24	624412.931	460295.359
25	624399.449	460293.609
26	624393.347	460293.372
27	624388.478	460293.215
28	624384.972	460293.046
29	624369.598	460291.603
30	624354.225	460287.280
31	624335.532	460278.784
32	624327.294	460271.854
33	624340.528	460255.844
34	624347.045	460247.960
35	624351.513	460243.327
36	624364.185	460229.157
37	624366.602	460230.472
38	624351.010	460243.848
39	624355.879	460246.837





CALCUL DE SUPRAFEȚE

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
37	624366.602	460230.472	2.75
36	624364.185	460229.157	19.01
35	624351.513	460243.327	0.72
38	624351.010	460243.848	5.71
39	624355.879	460246.837	11.89
14	624353.748	460258.532	30.03
13	624382.962	460265.496	8.34
12	624391.194	460266.825	2.45
11	624393.569	460267.413	2.72
10	624392.376	460269.861	12.17
9	624403.177	460275.463	2.34
8	624405.341	460276.345	5.12
7	624409.999	460278.459	11.90
6	624415.148	460267.736	18.33
5	624423.290	460251.310	10.49
4	624413.440	460247.701	29.37
3	624385.864	460237.598	15.04
2	624371.619	460232.787	4.04
1	624368.029	460230.928	1.50
S(Lot1)=1836mp P=193.91m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
17	624398.433	460282.294	48.36
16	624350.934	460273.197	3.27
15	624351.550	460269.987	11.66
14	624353.748	460258.532	11.89
39	624355.879	460246.837	5.71
38	624351.010	460243.848	5.71
34	624347.045	460247.960	10.23
33	624340.528	460255.844	20.77
32	624327.294	460271.854	10.77
31	624335.532	460278.784	20.53
30	624354.225	460287.280	15.97
29	624369.598	460291.603	15.44
28	624384.972	460293.046	3.51
27	624388.478	460293.215	4.87
26	624393.347	460293.372	6.11
25	624399.449	460293.609	13.60
24	624412.931	460295.359	10.48
23	624423.276	460297.061	15.54
22	624438.307	460301.004	2.89
21	624439.519	460298.383	14.86
20	624425.332	460293.967	16.73
19	624409.628	460288.185	6.56
18	624403.634	460285.515	6.12
S(Lot2)=1464mp P=281.58m			

Întocmit,
SC INGRID CONSULT SRL
Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRITA , intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 16D, cad. 75577, Jud. BISTRITA-NASAUD

2. **Tipul lucrării:** Dezlipire

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- imobilul este situat în intravilan Bistrița, str. Prundului, nr. 16D, Municipiul Bistrița, județul Bistrița Năsăud.și are următoarele vecinătăți: la V – imobilele cu nr. cad. 59640, 55812, 61850, 57448, 55789, la N – imobilele cu nr. cad. 72061, 76608 și strada Prundului , la E – râul Bistrița, la S – imobilele cu nr. cad. 59640 și 59624.
- Suprafața măsurată este de 3300mp și corespunde cu suprafața înscrisă în CF 75577 Bistrița .
- Terenul nu este împrejmuit.
- Categoria de folosință este curți construcții și fâneată.
- În incinta imobilului nu sunt edificate construcții.
- Proprietarul dorește parcelarea imobilului în două loturi după cum urmează:
Lot 1 – curți construcții și fâneată cu suprafața de 1836mp.
Lot 2 – fâneată cu suprafața de 1464mp.
pt efectuarea lotizării Primăria Municipiului Bistrița a emis un certificat de urbanism.
- imobilul este înscris în CF 75577 Bistrița , cad. 75577 , curți construcții și fâneată cu suprafața de 3300 mp, proprietar tabular Județul Bistrița Năsăud – domeniul privat, dobândit prin lege, înch. 46411/13.10.2016.

4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

- aparatura folosită: GPS Sout S82T
- metoda ridicării GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.016m
- PAD s-au întocmit cu ProgeCad professional 2011 la sc. 1:1000
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: 28 octombrie 2017

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



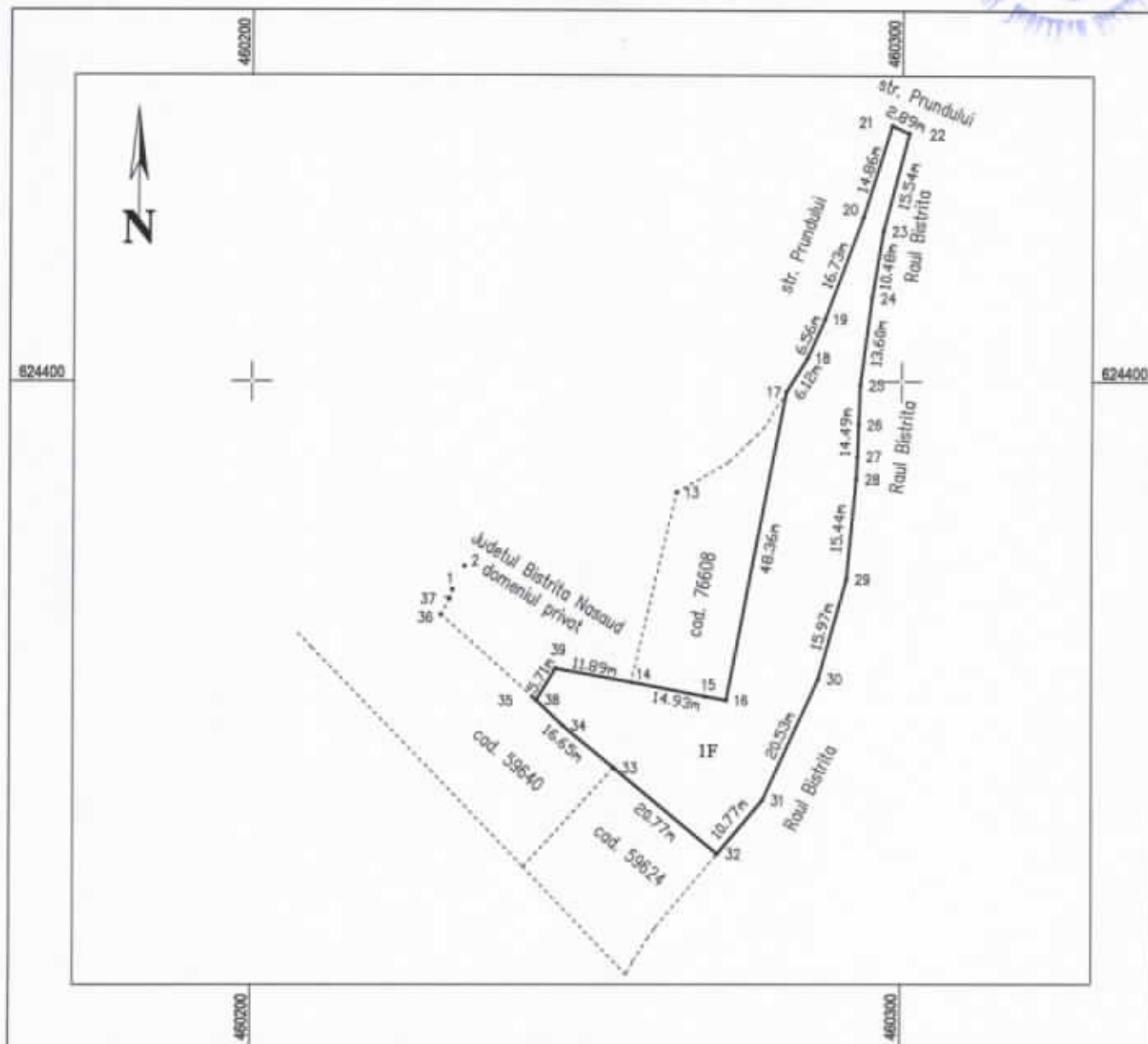
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulamentul

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80468	1464mp	intravilan Bistrita, str. Prundului, nr. 16D
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	F	1464	Terenul nu este împrejmuit.
Total		1464	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1464 mp

Suprafata din act = 1464 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL
Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud

Semnatura si parafa

Nume si prenume

FERENT ARTUR

Data

Stampila BGPI

consilier

Data: 27 octombrie 2017

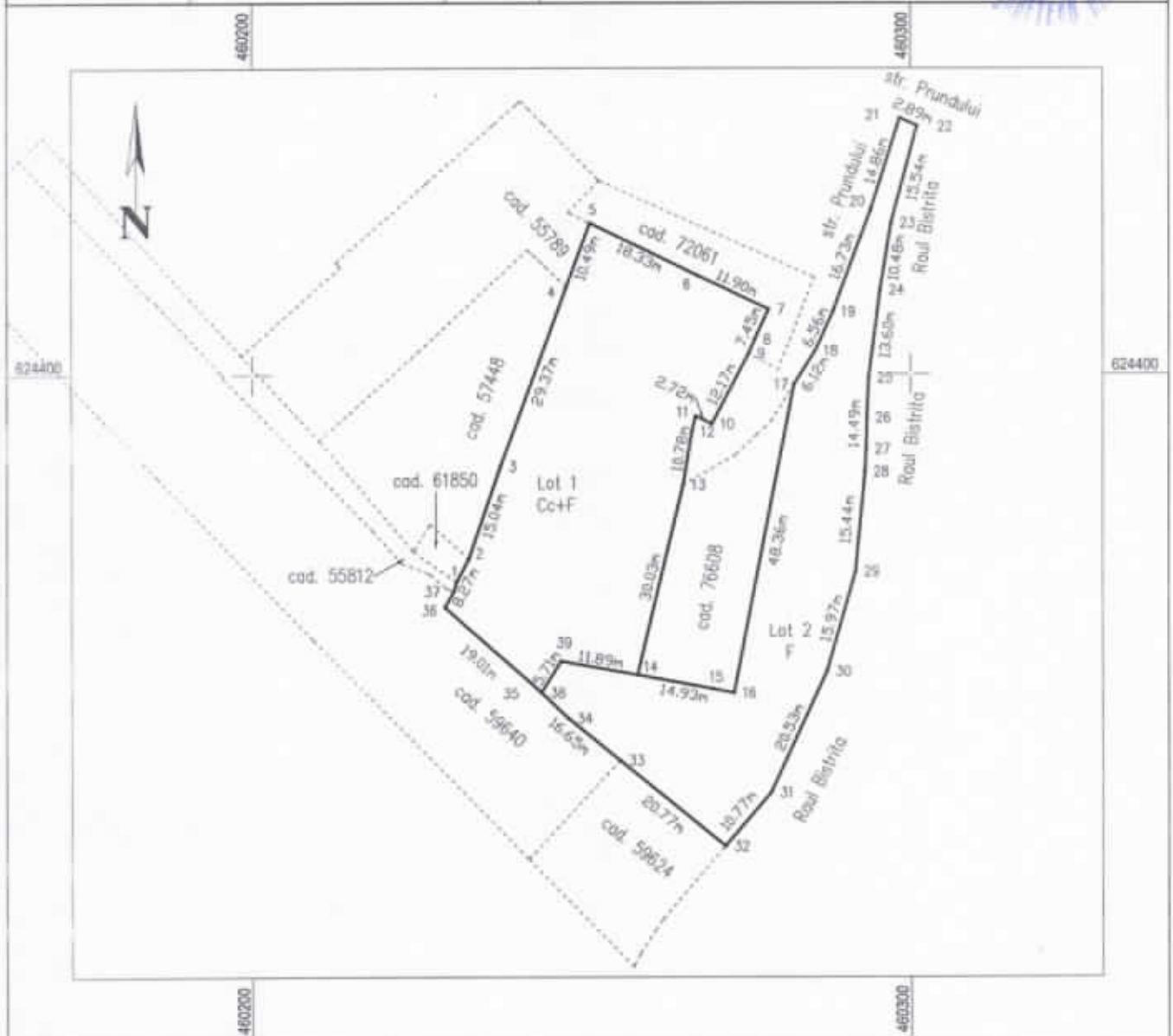
31.10.2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.38 la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75577	3300mp	intravilan Bistrita, str. Prundului, nr. 16D
Cartea Funciara nr.	75577	UAT MUNICIPIUL BISTRITA



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75577	3300	Cc+F	Teren Cc si F	80567	1836	Cc+F	Lot 1 - Cc+F.
				80568	1464	F	Lot 2 - Fanesta.
Total	3300			Total	3300		

Executant: SC INGRO CONSULT SRL
Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 27 octombrie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date pilonata si atribuirea numarului cadastral

Nume si prenume FERENT ARTUR
Funcția consilier

Stampila BCPI

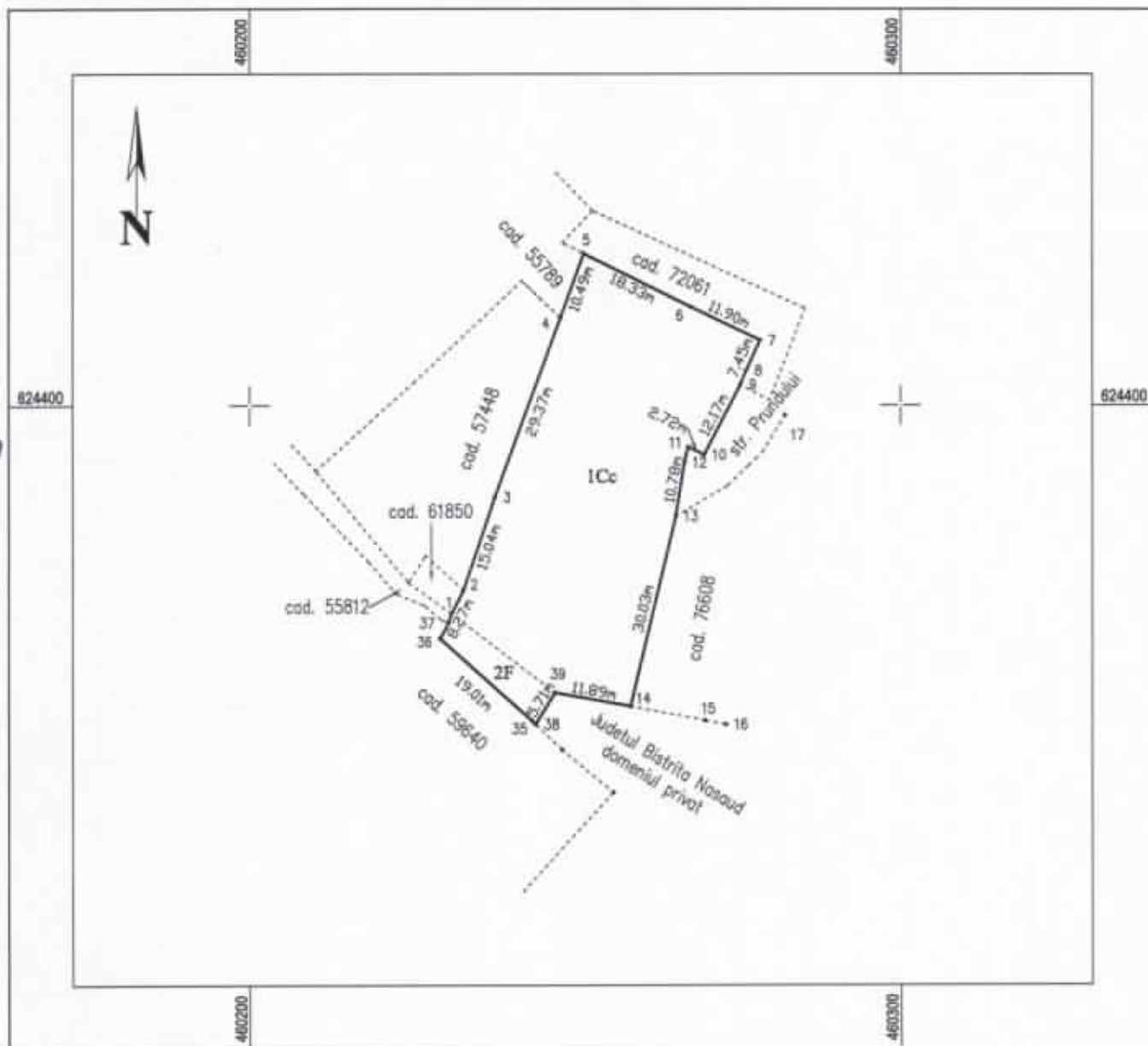
31. 10. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35 la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80662	1836mp	Intravilan Bistrita, str. Prundului, nr. 16D
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	1715	Terenul nu este imprejmuit.
2	F	121	
Total		1836	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1836 mp

Suprafata din act = 1836 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL
Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27 octombrie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nume si prenume **FERENI ARTUR**
Functia **consilier**

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

31. 10. 2017



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2678 din 30.10.2017

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară-parcelare teren.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD REPREZENTAT PRIN MOLDOVAN FLORIN GRIGORE

Ca urmare a Cererii adresate de
cu sediul/sediul în județul BISTRIȚA NĂSĂUD, municipiul BISTRIȚA
loc.comp. BISTRIȚA, sectorul , cod poștal , - PIAȚA PETRU RAREȘ, nr. 1, bl.
- , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax , e-mail înregistrată la nr.
90009 din 27/10/2017

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul BISTRIȚA NĂSĂUD,
municipiul BISTRIȚA, loc. comp. BISTRIȚA sector cod poștal -
strada PRUNDULUI, nr. 16 D, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , sau identificat prin
CF 75577 Bistrița, nr. cad. 75577.

B-URB-10-

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03U / 2010 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local BISTRIȚA nr. 136 /2013
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil în suprafață de 3300 mp, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, proprietar Județul Bistrița Năsăud,
dobândit prin lege-domeniu privat. Terenul este afectat de zona de protecție a râului Bistrița.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală: locuințe de serviciu în execuție-etapa I, fânață și curți construcții în suprafață de 3300
mp;- imobilul este situat în zona B de impozitare;-Destinația conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat
prin HCL nr 136/2013 imobilul este situat în UTR 16-IS1a subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes
general cu regim maxim de înălțime P+2+M și L2 subzona de locuințe individuale și locuințe colective mici
cu regim de construire discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri.

Intocmit: Monica Szucs

3. REGIMUL TEHNIC

-Documentația de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL 136/14.11.2013 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG- parcelare teren în două parcele conform propunerii de dezlipire întocmită de Takacs Iosif Zoltan, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism. Parcelele sunt construibile. Terenul este destinat instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu regim maxim de înălțime P+2+M și locuințelor individuale, locuințelor colective mici cu regim de construire discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri. Pe lotul 1 este în execuție un imobil cu destinația de locuințe de serviciu;-accesul se va face din Str. Prundului; POT max=35%, CUTmax=1.2; - se vor amenaja spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului. În zonă există utilități, realizarea acestora cade în sarcina beneficiarului și soluția de racordare va fi dată de către deținătorii de utilități.

Pentru construire se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat

operațiuni notariale privind circulația imobiliară-parcelare teren.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ Inspectoratul de Politie

☐ Directia de servicii publice

☐ Drumurile Nationale

☐ Acord Asociatia de Locatari

d. 2.avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Cretu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

Achitat taxă de **scutit** lei, conform chitanței nr.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din
DIRECT la data de **30.10.2017**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxă de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURA

Nr. Document 18160
Ziua 17 Luna 10 Anul 2017
Nr. file 2 Nr. anexe 1
Mod. primire laol

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

DOMNULUI PREȘEDINTE EMIL-RADU MOLDOVAN

Așa cum cunoașteți, în cursul anului 2016 a fost lansat programul de construcții locuințe de serviciu, conform prevederilor HG nr. 719/2016, program implementat de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL).

Locuințele realizate prin programul guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu sunt destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale. Locuințele, împreună cu terenul aferent pe care sunt realizate, fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

Având în vedere:

- actualele reglementări cu privire la derularea investițiilor în cadrul programelor de construcții de locuințe, respectiv prevederile art. 2 alin. (6¹) și (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 13 alin. (2) din H.G. nr. 719/2016 pentru aprobarea programului „Construcția de locuințe de serviciu”,

- includerea, în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe de serviciu în anul 2017, a unui obiectiv de investiție totalizând **12 unități locative, în municipiul Bistrița, Strada Prundului, nr. 16D,**

vă rugăm să ne transmiteți următoarele:

a) schița cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință, în 2 (două) exemplare în copie;

b) extrasul de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înainte de data transmiterii acestuia la ANL, în 2 (două) exemplare în copie;

c) hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în 2 (două) exemplare în copie, de transmitere în folosință gratuită către ANL a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea, de la bugetul propriu, a sumelor necesare pentru:

c.1) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu), și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

c.2) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo

Alui J. Păcălăb
Ag. evaluat de existenta
18.10.2017
Stas

CAP. PRESED

18.10.2017

[Signature]

STI
18.10.2017
[Signature]

Dr. Tehnic
19.10.2017

unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

d) contractul prevăzut la Anexa nr. 2 din HG nr. 719/2016, încheiat în 2 (două) exemplare în original;

e) Certificat de urbanism pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

f) notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției;

g) data aprobării planului urbanistic (PUZ, PUD) pentru amplasamentul mai sus menționat, inclusiv numărul actului administrativ prin care acesta este aprobat.

Persoane de contact din cadrul ANL:

- d-na Cătălina Moldovan - Șef serviciu, telefon mobil: 0759.040.902, e-mail: catalina.moldovan@anl.ro;
- d-na Daniela Gligor – expert- telefon mobil: 0759.040.820, e-mail: daniela.gligor@anl.ro.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR GENERAL,

Andrei Cosmin **TURCANU**





100047598713

Incheiere Nr. 22656 / 09-05-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 22656 / 09-05-2017

INCHEIERE Nr. 22656**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD domiciliat in Loc. Bistrita, Pta Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind Notare in cartea funciara; in baza:
-Act Notarial nr.1820/08-05-2017 emis de Bria Dumitru Alexandru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.5068506/08-05-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76608, inscris in cartea funciara 76608 UAT Bistrita avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.8, ;
- se radiaza interdictiile de sub B9 notate cu inch, nr.20121/2017 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 76608 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

Bria Dumitru Alexandru

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-05-2017

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

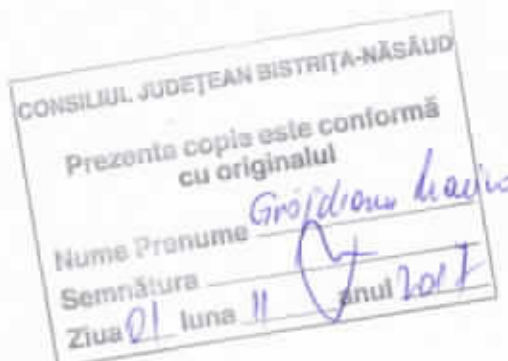
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





22832561

Carte Funciară Nr. 76608 Comuna/Oras/Municipiu: Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud

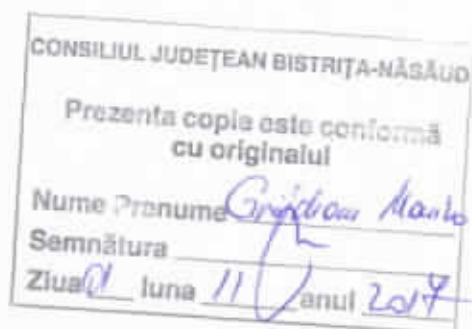
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	76608	524	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
20121 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 1597, din 24/04/2017 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	



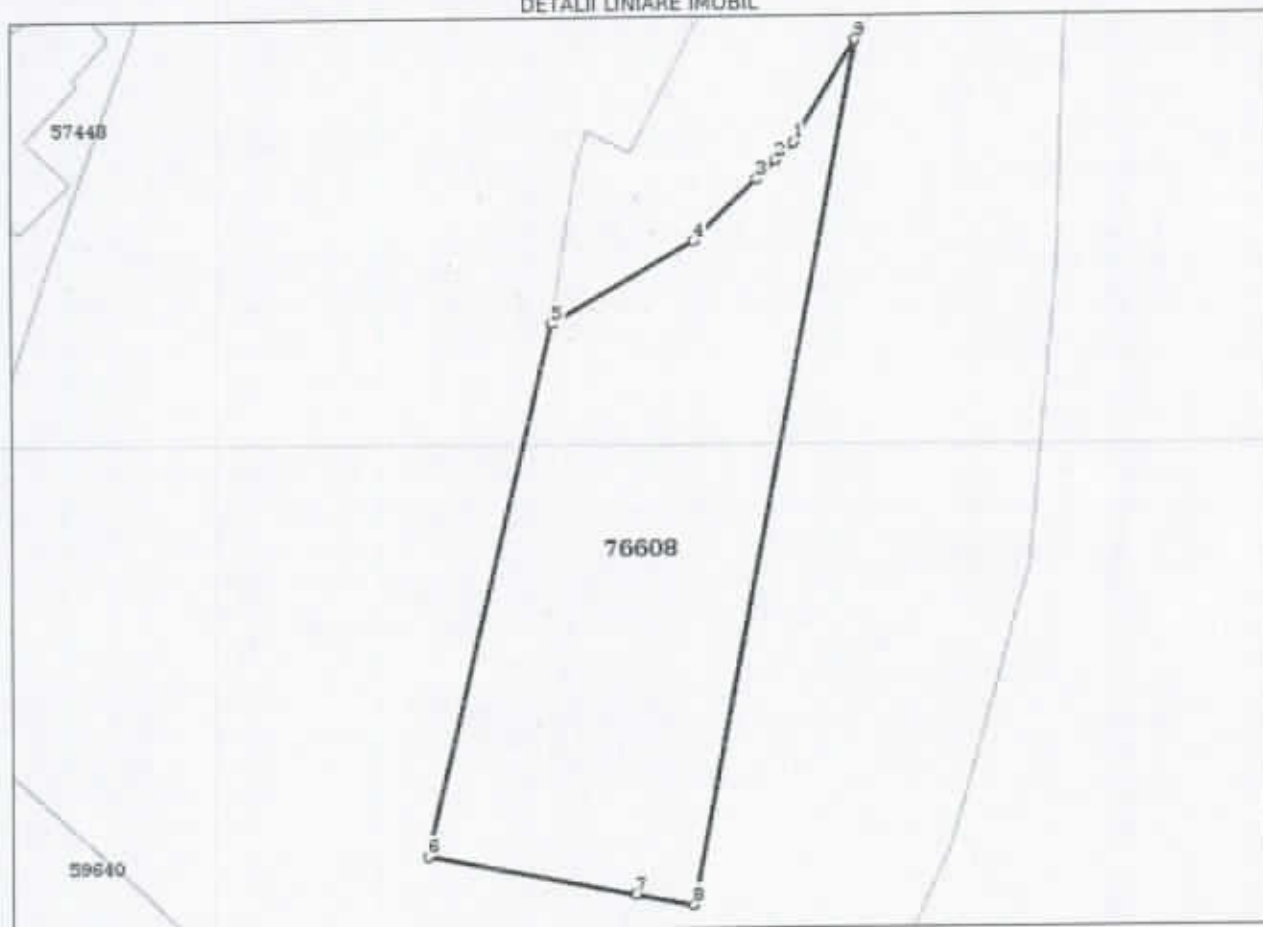
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76608	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.385
2	3	1.488
3	4	4.819
4	5	9.058
5	6	30.033
6	7	11.664
7	8	3.269
8	9	48.362



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	1	6,563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.5068506/08-05-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
10-05-2017

Data eliberării,

10-05-2017

Asistent Registrator

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Prezenta copie este conformă
cu originalul

Nume Prenume Cristofor Liviu

Semnătura

Ziua 01 luna 11 anul 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	54905
Ziua	31
Luna	10
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 75577 / UAT Bistrita**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
75577	3300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NAȘAUD
Structura SCC SAP

Se certifica proiectul de hotărâre

Funcția de Șef Municipal
Nume Prenume Andrei
Semnatura Andrei
Nr. 100

Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.715			
2	faneata	DA	1.585			
	TOTAL:		3.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	75577-C1	construcții industriale și edilitare	241	Fara acte	
2	75577-C2	construcții industriale și edilitare	97	Fara acte	
3	75577-C3	construcții industriale și edilitare	117	Fara acte	
4	75577-C4	construcții industriale și edilitare	56	Fara acte	
5	75577-C5	construcții industriale și edilitare	61	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l (m)
1	2	1.498	2	3	2.752
3	4	19.01	4	5	6.436
5	6	10.229	6	7	20.772
7	8	10.765	8	9	20.533
9	10	15.969	10	11	15.442
11	12	3.51	12	13	4.872
13	14	6.107	14	15	13.595
15	16	10.484	16	17	15.54
17	18	2.888	18	19	14.858
19	20	16.735	20	21	6.562
21	22	6.118	22	23	48.362
23	24	3.269	24	25	11.664
25	26	30.033	26	27	8.339
27	28	2.447	28	29	2.723
29	30	12.167	30	31	2.337
31	32	5.115	32	33	11.895
33	34	18.333	34	35	10.49
35	36	29.368	36	37	15.035
37	1	4.043			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	54905	31.10.2017	03.11.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 54905 înregistrată la data de 31.10.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80467	1836	Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud
2	80468	1464	Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16D, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 31/10/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTUR FERENT

